

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus K1 18.00 – 18.15

LEDAMÖTER

Cathrin Bergensträhle (M) Ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf
Helena Westerling (S) 2e vice Ordf
Johan Hiller (M)
Sydney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Thomas Josefsson (S)

Övriga deltagare Kristina Petterqvist, Anna Green, Gunilla Glantz, Heidi Swahn

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 29 mars 2017

Paragrafer §§33 - 45

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 22 mars 2017
Anslaget sätts upp 29 mars 2017
Anslaget tas ned 20 april 2017
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 33 M 2017-000103	4
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga Erstavik 25:1, Erstaviksbadet.....	4
§ 34 M 2016-001587	7
Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för markarbeten Sicklaön 37:41, Finnboda Varvsväg 16	7
§ 35 M 2017-000015	10
Ansökan om strandskyddsdispens för brygganläggning [personuppgift borttagen enligt PuL].....	10
§ 36	13
Pågående miljöärenden.....	13
§ 37 B 2016-001730	14
Sicklaön 76:1 Ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av betongplattform Saltsjö Duvnäs station.....	14
§ 38 B 2016-001821	17
Solsidan 57:1 Ansökan om bygglov för rivning av befintlig plattform, nybyggnad av plattform, ramper Solsidan station.....	17
§ 39 B 2016-001822	20
Igelboda 55:1, Ansökan om bygglov för rivning av befintliga plattformar och nybyggnad av plattformar, ramper mm Neglinge station	20
§ 40 B 2017-000092	25
Rensättra 6:1, Mensättravägen 42 Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall och murar samt marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaden	25
§ 41 B 2017-000031	29
Rösunda 3:5, Sjökullens väg 24 Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus.....	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 42 B 2016-001661	32
Älta 9:116 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 12 lägenheter	32
§ 43	34
Pågående bygglovärenden	34
§ 44	35
Ärende som utgick	35

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 33

M 2017-000103

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga Erstavik 25:1, Erstaviksbadet

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för brygga enligt situationsplan i bilaga 1 och översiktsbild i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 mars 2017.
2. Den yta som får tas i anspråk är den yta bryggan upptar på vattnet samt landfästen enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 mars 2017 vilket innebär en area om ca 260 m².
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Utformningen av anläggningen ska utföras i enlighet med ansökningshandlingarna.
 - b. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för brygga vid Erstaviksbadet. Ansökan inkom till nämnden den 13 januari 2017. Erstaviksbadet har inte tidigare haft någon brygganläggning men badet har tidigare åtgärdats med att en duk lagts ut på botten och ny sand har fyllts på. På grund av badplatsens utsatta läge för vågor och vind sker det sandflykt och duken flyter upp. Ansökan anger att brygganläggningen är tänkt att fungera som en vågbrytare för att förhindra att sandflykt sker så att duken flyter upp igen. Dessutom blir det säkrare för små barn att bada innanför bryggorna.

Platsen för åtgärden ligger vid Erstaviken och området är inte planlagt. Enligt översiktsplanen är området ett av de största sammanhängande grönområdena i Stockholms närhet. Det innehåller naturvärden klass 2 och 3 med en stor variation av olika biotoper. Det har mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. Befintliga verksamheter bör ges möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Strandskyddet gäller 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Sökande har nyttjanderättsavtal med fastighetsägaren. Erstaviksbadets läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 mars 2017.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 3. Brygganläggningen behöver för sin funktion ligga vid badplatsen.

Påverkan på strandskyddets syften

Området där brygganläggningen ska placeras har höga värden för friluftslivet. En brygganläggning på platsen kommer att påverka allmänhetens tillgång till platsen både positivt och negativt. För de badande ger bryggan ett skydd mot vågor som gör att platsen kan utnyttjas av fler medan den yta som brygganläggningen upptar på vattnet minskar tillgängligheten till platsen för paddlare med flera som sommartid utnyttjar den öppna vattenytan. Platsen är dock redan en etablerad badplats som i viss mån redan avhåller tillgängligheten för vattenfarkoster att vistas i badviken. Påverkan på växt- och djurlivet på platsen bedöms som marginell då badplatsen har åtgärdats med en geotextilduk och tillförts sand sedan tidigare. Åtgärden bedöms vara acceptabel då endast en del av badvikens öppna vattenyta ianspråk tas och växt- och djurlivet inte påverkas mer än marginellt. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då hela badplatsen är allemansrättsligt tillgänglig.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Åtgärden bedöms öka tillgängligheten till platsen för allmänheten i större utsträckning än den minskar samtidigt som växt- och djurlivet på platsen redan är påverkat så att anläggningen inte ytterligare försämrar deras livsvillkor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Åtgärden som dispensen avser bedöms inte motverka strandskyddets syfte. Åtgärden bedöms kunna beviljas dispens.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-03-01

Bilaga 1 Situationsplan

Bilaga 2 Översiktsbild

Bilaga 3 Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 34

M 2016-001587

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för markarbeten

Sicklaön 37:41, Finnboda Varvsväg 16

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges i efterhand för trädfällning och markarbeten intill gångväg enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2017.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b §, 18c § punkt 3 samt 18 f § miljöbalken och enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Efter en utredning av ett klagomål har det konstaterats att åtgärder som kräver strandskyddsdispens har utförts inom fastigheten Sicklaön 37:41. En ansökan om strandskyddsdispens har skickats in i efterhand. Åtgärderna som dispensen avser är att göra åtgärder som syftar till att förhindra ras av stenblock ner på gång- och cykelvägen. Bland annat den uppfyllnad av stenkross som gjorts mot bergväggen.

Som särskilda skäl har angetts att området "för sin funktion måste ligga vid vattnet och kan inte genomföras utanför strandskyddat område, samt att området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömningen är att åtgärden kan få dispens i efterhand. Som särskilt skäl bedöms att 7 kap 18c § punkt 3 är tillämpliga. Åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks i efterhand för utförda markarbeten invid gång- och cykelbana. Ansökan inkom till nämnden den 6 december 2016. Åtgärden som dispensen avser är att ta bort träd samt skrota berg och göra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

en uppfyllnad mot den lodräta bergväggen invid gång- och cykelbanan för att förhindra ras från bergväggen ner på gång- och cykelbanan.

Fastigheten ligger vid Saltsjön och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller den del från strandkanten upp på land som inte omfattas av detaljplan, ca 30 meter och 100 meter i vattenområdet utanför. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård samt farled, kulturmiljö och friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Strandskyddsdispens för att anlägga en gång- och cykelväg söktes och beviljades år 2013. Området som dispensen omfattade var enbart den mark som behövdes för själva vägområdet. Efter att gång- och cykelvägen färdigställt så konstaterades att den intilliggande bergväggen innehöll områden med sprickor som orsakade ras av mindre och större stenar ner på gång- och cykelvägen. Rasrisken bedömdes som så stor att den behövde åtgärdas. År 2015 utfördes arbeten för att säkra sträckan från ytterligare ras. Bland annat så gjordes en uppfyllnad mot bergväggen på ett område är i direkt anslutning till gång- och cykelvägen men inte omfattades av den tidigare strandskyddsdispensen. Detta utan att dispens söktes.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2017. Området som dispensen avser finns markerad på situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 3. Åtgärden har utförts på mark som ligger intill den befintliga gång- och cykelvägen och ianspråk tar förutom den del som fått dispens tidigare ytterligare mark för att gång- och cykelbanan fortsatt ska kunna användas på ett säkert sätt.

Påverkan på strandskyddets syften

Området som dispensen avser har tidigare varit en bit mark mellan en lodrät bergvägg och gång- och cykelvägen. Innan åtgärderna genomfördes var platsen bevuxen med mindre träd, buskar samt markvegetation som enligt bilderna verkar vara gräs och örter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Allmänhetens tillgång till platsen bedöms inte påverkas av åtgärden. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften. Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är redan säkerställd genom befintlig gång- och cykelväg.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Den anlagda gång- och cykelvägen kan inte användas på ett säkert sätt utan att åtgärderna som dispensen avser utförts. Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-02-24
Bilaga 1 Situationsplan
Bilaga 2 Fotografier från platsen
Bilaga 3 Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 35

M 2017-000015

Ansökan om strandskyddsdispens för brygganläggning [personuppgift borttagen enligt PuL]

Beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för brygganläggning enligt situationsplanen i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 februari 2017 avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1 och 3 §§ med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

En ansökan om att bygga en ny brygganläggning på [personuppgift borttagen enligt PuL] inkom den 5 januari 2017. Som särskilt skäl har angivits att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Ett vattenområde som inte tidigare har haft en överbyggnad kan inte anses vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Ett överbyggt vattenområde påverkar livsvillkoren för växt- och djurlivet. Fastigheten ligger på fastlandet och har redan möjlighet att angöra båtar vid ett befintligt båthus. Bedömningen är att det saknas skäl för att medge dispens.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för en ny brygganläggning. Bryggan ska placeras på fastighetens västra del och storleken på flytbryggan anges i ansökan till 16 m². Enligt situationsplanen kan hela brygganläggningens yta över vattenområdet beräknas till 26,5 m². Ansökan inkom till nämnden den 5 januari 2017.

Fastigheten ligger vid Duvnäsviden och omfattas på land av detaljplan (byggnadsplan) B4 från år 1933 medan vattnet utanför inte är planlagt. På plankartan är det inritat ett vattenområde närmast stranden som benämns ”vattenområde inom vilket badhus och dylika smärre byggnader må uppföras”. I kommunens kartsystem Interngis så stämmer inte strandlinjen idag med den strandlinje som fanns då plankartan ritades. Någon gång under åren som gått sedan plankartan ritades så har stranden fyllts ut i vattenområdet och strandlinjen ändrats. Det har skett före strandskyddet infördes år 1975 men innebär att hela brygganläggningen kommer att hamna inom ett vattenområde utanför planen där strandskydd råder. I översiktsplanen anges att området omfattar småhusbebyggelse i huvudsak från 1900-talets första hälft samt att områdets karaktär och skala bör behållas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Strandskyddet är upphävt på land och närmast stranden på vissa delar inom planen där marken inte fyllts ut men råder 100 meter i vattenområdet. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård samt i Skurusundet utanför Duvnäs udde av riksintresse för farled enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Vattenområdet utanför tillhör sökandes fastighet. Fastighetens läge framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 februari 2017.

Underlaget för beslut har kommunicerats med den sökande mellan den 31 januari 2017 till och med den 17 februari 2017. Inga ytterligare uppgifter har inkommit ifrån sökande.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns inte enligt 7 kap 18c § punkt 1. Vattenområdet utanför fastigheten är tillgängligt för allmänheten. Det är i dag möjligt att paddla, åka skridskor och färdas med mindre båt längs med stranden vilket innebär att området inte kan räknas som ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Inte heller bedöms något av de övriga särskilda skälen i 7 kap 18c § vara uppfyllt.

Påverkan på strandskyddets syften

Duvnäs vikens stränder är idag hårt exploaterade med bebyggelse och bryggor som gör att vattenytorna där allmänheten kan röra sig fritt är begränsade. Ytterligare bryggor i viken där brygganläggningen planeras kommer att försvåra för jolleseglare, roddbåtar, paddlare och skridskoåkare att använda vattenytan. Ytterligare minskning av tillgänglig vattenyta för allmänheten är inte acceptabel. Vattenområdet utanför är i kustplanen angivet som mycket till extremt skyddad botten för djupet 0 – 3 meter och utpekat som potentiellt lekområde för gädda, abborre och gös. De grunda vikarna med vattenväxter är en förutsättning för att skapa gynnsamma lekområden för fisk. En brygga påverkar vattenväxternas möjlighet att finnas på platsen genom att bryggan skuggar ut växtligheten på botten. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför inte vara förenlig med strandskyddets syften.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilda rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms inte väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Fastigheten ligger på fastlandet och behöver inte angöras med båt för att vara tillgänglig. Fastigheten har möjlighet att angöra båtar vid det befintliga båthuset som omges av ett bryggdäck.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför inte ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-02-22
Bilaga 1 Situationsplan
Bilaga 2 Fastighetens läge
Bilaga 3 Ortofoto från år 2016

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 36

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar att ingen informationen delgavs.

Ärendet

Ingen information.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 37

B 2016-001730

Sicklaön 76:1

Ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av betongplattform Saltsjö Duvnäs station

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Tevall, Aperto Arkitekter Byggkonsulter AB, Rosenlundsgatan 40, 118 53 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med certifikat SC1458-11 med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 3 850 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 13 200 kronor och
totalt 17 050 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för två stationsplattformer i syfte att tillgängliggöra och öka säkerheten på stationen. Befintliga plattformer rivs och två nya plattformer med en längd på 106 meter byggs. Den södra plattformen får en höjd på som högst 2,5 meter. Befintligt skjul till väster om stationshuset rivs och två nya ramper byggs. Den befintliga södra plattformen är till viss del väderskyddad. Detta väderskydd behålls och återmonteras. Väderskyddets byggnadsarea är ca 50 kvadratmeter.

Befintliga plattformarna i trä ersätts med plattformer i betong med en asfalterad yta. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen. Inslag i trä görs med ribbor på plattformens kanter. Den södra plattformens västra del angörs med en ramp. På den norra plattformen utförs en mindre ramp till väster om befintligt stationshus. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i en svart kulör för att ge en traditionell karaktär.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Trafikförvaltningens gestaltningsprogram för upprustningen av Saltsjöbanan (se bilaga 4) anger det utgångsläge för form- färg och materialval de sökande haft som grund för gestaltningen av stationerna.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Stationsområdet omfattas av byggnadsplan 1 som anger att området ska utgöra järnvägsområde.

Området omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram för villasamhällen vid järnvägen. Det innebär bl.a. att alla förändringar ska föregås av omsorgsfull och kvalificerad projektering så att kulturmiljövärden beaktas när det gäller stationsmiljöer, enskilda byggnader och anslutande kulturmiljöer. Äldre stationsbyggnader har höga bevarandevärden och respekteras i estetisk rumslig funktion, proportioner, fasadfärg, tak samt byggnadsdetaljer som fönster panel, utsmyckningar och räcken.

En kulturmiljöanalys med inventering av Saltsjöbanans stationsmiljöer har tagits fram med anledning av upprustning och tillgänglighetsanpassning av stationerna (se bilaga 3). Saltsjö-Duvnäs station utgör Saltsjöbanans mitt och har en tämligen bevarad stationsmiljö med stationshus, godsmagasin, väntkur och perronger. Sekvensen av stationshus, godsmagasin, väderskydd och perronger i trä har ett högt bevarandevärde och är starkt bidragande till stationskaraktären. Dessa komponenter bedöms ha ett stort högt kulturhistoriskt värde som en samlad helhet.

De högväxta, äldre träden i närheten av stationen bidrar till att stationsmiljön upplevs som väl etablerad. Särskilt viktig är eken väster om förrådsbyggnaden.

På stationen är det viktigt att behålla äldre skyltning och väggfasta bänkar i väderskyddet. De två bänkarna framför stationshuset är ett bra exempel på väl lämpade tillägg till en äldre miljö som både tillför och stärker den historiska karaktären.

Yttranden

Nacka Vatten AB anför att de har vattenledningar som passerar under befintlig trappa öster om stationshuset. Det är viktigt att de inte kommer i konflikt vid eventuell ombyggnad av trappa, alternativt att ledningen flyttas ut från trappan. En flytt är att föredra om det är möjligt. Det är viktigt att det även i framtiden går att få tillgång till dessa ledningar för framtida drift och underhåll.

Enheten för planering och tillstånd anför att den redovisade cykelparkeringen ska utökas för att få till stånd fler cykelparkeringsplatser vid stationen. Cykelparkeringen bör helst vara försedd med tak.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav för rivningslov som följer av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att befintligt skjul som rivs inte har något särskilt kulturhistoriskt värde. Åtgärden följer varsamhetskraven och förbud mot förvanskning som följer av 8 kap 13-14 § och 17 § plan-och bygglagen
En eventuell flytt av vattenledning tas upp inför startbesked. De plushöjder som anges på ritningar är de som gäller enligt lov. Vid förändring enligt givet lov krävs nytt lov.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Nämnden ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-02-14
Bilaga 1 Ritningar
Bilaga 2 Illustrationer
Bilaga 3 Kulturmiljöanalys
Bilaga 4 Gestaltningsprogram

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 38

B 2016-001821

Solsidan 57:1

Ansökan om bygglov för rivning av befintlig plattform, nybyggnad av plattform, ramper Solsidan station

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Tevall, Aperto Arkitekter Byggkonsulter AB, Rosenlundsgatan 40, 118 53 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1458-11 och behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 2 750 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 11 550 kronor,
totalt 14 300 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för rivning av stationens plattform i syfte att tillgängliggöra och öka säkerheten på stationen. Åtgärden innebär att en ny plattform med en längd på ca 71 meter och en höjd på ca 1,5 byggs. Ett nytt väderskydd byggs till väster om stationsbyggnaden. Plattformen utförs i betong med en asfalterad yta. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningen. Inslag i trä görs med ribbor på plattformens kanter. Plattformen angörs med en ramp mellan stationsbyggnaden och godsmagasinet. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i en svart kulör för att ge en traditionell karaktär.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Stationsområdet omfattas av stadsplan 123 och detaljplan 574 som anger att området ska utgöra järnvägsområde.

Stationen ligger inom ett område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram för villasamhällen vid järnvägen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Det innebär bl.a. att alla förändringar ska föregås av omsorgsfull och kvalificerad projektering så att kulturmiljövärden beaktas när det gäller stationsmiljöer, enskilda byggnader och anslutande kulturmiljöer. Äldre stationsbyggnader har höga bevarandevärden och respekteras i estetisk rumslig funktion, proportioner, fasadfärg, tak samt byggnadsdetaljer som fönster panel, utsmyckningar och räcken.

En kulturmiljöanalys med inventering av Saltsjöbanans stationsmiljöer har tagits fram med anledning av upprustning och tillgänglighetsanpassning av stationerna (se bilaga 3). Solsidans station är liksom flera stationer med bibehållna godsmagasin en bevarad helhetsmiljö med en tydlig stationskaraktär. Stationen orienterar sig i väst-östlig riktning och är slutstation för bibanan från Igelboda. Solsidan utgör en väl bevarad stationsmiljö med stationshus, godsmagasin och perrong av trä på underrede av järnvägsräl har ett högt bevarandevärde och är starkt bidragande till stationskaraktären. Dessa komponenter bedöms ha ett särskilt högt kulturhistoriskt värde, ett värde de får dels som sammanhållen helhet. Dels som bevarandevärda anläggningar i sig.

Det ursprungliga perrongunderredets öppna konstruktion och järnvägsräl ger ett mycket karakteristiskt uttryck och har ett högt bevarandevärde. Plattformen i sig är sentida men användandet av trä har historisk hävd på platsen och lämpar sig väl utifrån stationens karaktär.

Väntkuren är en sentida modell som återfinns på flera stationer längs Saltsjöbanan men vars utformning ändå tillför något till de bättre bevarade äldre stationsmiljöerna. Kurens material och arkitektur bidrar till mångfalden av byggnader kring perrongen och inordnar sig bland den övriga bebyggelsen.

Stationen har flera sentida tillägg som skulle kunna samordnas för att på ett bättre sätt framhäva och ge fokus åt de äldre detaljerna. Det är t.ex. viktigt att behålla äldre skyltning medan övriga bänkar och sentida skyltar skulle kunna ersättas för att tillgängliggöra stationen.

Trafikförvaltningens gestaltningsprogram för upprustningen av Saltsjöbanan (se bilaga 4) anger det utgångsläge för form- färg och materialval de sökande haft som grund för gestaltningen av stationerna

Yttranden

Nacka kommuns antikvarie Maria Legars anför att godsmagasinet öppna underdel inte får byggas igen. Rampen mellan stationsbyggnaden och godsmagasinet får inte direkt ansluta till godsmagasinet fasad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Enheten för planering och tillstånd anför att ansökan redovisar färre cykelplatser väster om stationshuset än dagens befintliga antal. De anser att antalet befintliga cykelparkeringsplatser ska bibehållas.

Nacka Vatten AB anför att det vid Solsidans station inte ligger några ledningar i direkt kontakt med planerad ombyggnad. Däremot finns en spillvattenledning parallellt med kioskens östra vägg och även servisledning som går till stationshuset.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, tillgänglighet för funktionshindrade, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav för rivningslov som följer av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Åtgärden följer varsamhetskraven och förbud mot förvanskning som följer av 8 kap 13-14 § och 17 § plan-och bygglagen

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-02-07

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 2 Illustrationer

Bilaga 3 Kulturmiljöanalys

Bilaga 4 Gestaltningsprogram

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 39

B 2016-001822

Igelboda 55:1, Ansökan om bygglov för rivning av befintliga plattformar och nybyggnad av plattformar, ramper mm Neglinge station

Beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften för avslag är 5 500 kronor.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott önskar ytterligare redovisning avseende utformning (eftermontering av träribbor) så att dessa åtgärder kan ingå i lovet.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott delegerar till ordförande att efter ytterligare redovisning avseende utformning skyndsamt fatta nytt beslut så att tidplanen kan hållas.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för rivning och nybyggnad av två stationsplattformar i syfte att tillgängliggöra och öka säkerheten och tillgängligheten på stationen. En ny väntkur byggs på den norra plattformen. Två nya ramper uppförs för att förbättra tillgängligheten till plattformarna. Ramperna uppförs på de båda perrongernas västra sida.

Den norra plattformen i trä rivs helt. Den södra plattformen består idag av trä och betong varav trädelen är ca 33 meter lång. Plattformarna ersätts med plattformar i betong med en asfalterad yta. Taktila stråk med kontrastmarkering läggs in i beläggningsen. Inslag i trä görs med ribbor på den nya norra plattformens kanter. Nya räcken, lyktstolpar och armaturer utförs i en svart kulör för att ge en traditionell karaktär.

Den båda plattformarna får en längd på ca 108 meter och en höjd på ca 1,5 meter. Befintliga väderskydd/väntkurer bevaras tillsammans med äldre originalskyltar som återuppförs på stationen. Väderskyddens sammanlagda byggnadsarea är ca 11 kvadratmeter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Trafikförvaltningens gestaltningsprogram för upprustningen av Saltsjöbanan (se bilaga 4) anger det utgångsläge för form- färg och materialval de sökande haft som grund för gestaltningen av stationerna

Planförutsättningar

Stationsområdet omfattas av stadsplan 88 och 113 som anger att området ska utgöra järnvägsändamål.

Kulturmiljövärden

En kulturmiljöanalys med inventering av Saltsjöbanans stationsmiljöer har tagits fram med anledning av upprustning och tillgänglighetsanpassning av stationerna (se bilaga 3).

Neglinge station är ur kulturhistoriskt perspektiv intressant miljö främst tack vare verkstadsverksamheten men också för en del av stationens bevarade delar och detaljer. Neglinge stationsområde utgör Saltsjöbanans centralpunkt och inrymmer utöver stationshus och perronger, verkstäder, lokstallar och vagnsskjul.

Väntkuren på den norra perrongen bedöms ha ett särskilt kulturhistoriskt värde då den med stor sannolik är ursprunglig. På den södra perrongen står tre bänkar från Näfveqvarns gjuteri med sidor av nätt gjutjärn.

Mitt på den norra perrongen står en väntkur på en mindre utbyggnad. Kuren är förmodligen ursprunglig och enkel i sin utformning. Stationshuset bedöms ha ett visst kulturhistoriskt värde som en byggnad uppförd med ambitionen att anknyta till det ursprungliga stationshusets utformning. Stationshuset med sin tillhörande väntkur är viktig för stationens miljöskapande värden och en bidragande komponent i platsens karaktär.

Perrongerna består till stora delar av sentida tillskott. De delar av perrongen där underredet utgörs av konstruktioner av järnvägsräls har däremot ett högt bevarandevärde som en för Saltsjöbanan typisk företeelse.

De äldre skyltarna kan anses ha ett visst bevarandevärde men bidrar inte till stationens karaktär på ett påtagligt sätt.

Yttranden

Nacka kommuns antikvarie Maria Legars anför att befintliga väntkurer ska bevaras, bänkarna från Näfveqvarns gjuteri tillsammans med originalskyltar ska bevaras och återuppföras på de nya plattformarna. Rena betongytor ska kläs in med träribbor samt på plattformens kanter.

Enheten för planering och tillstånd anför att det till väster om stationshuset ska tydliggöras med ett vägmärke eller på annat sätt så att inte bilar parkerar intill den nya rampen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Nacka Vatten AB anför att de inte har några ledningar i direktkontakt eller i närheten av planerad ombyggnad.

Trafikförvaltningen i Stockholms län anför att det inte är möjligt att placera träribb på den norra plattformen då den är för smal. Att montera träribb på plattformen skulle påverka tillgängligheten negativt. För att kunna montera träribb behöver en extra bred kantplatta monteras på plattformen närmast spåret. Detta leder till att det inte ryms något taktilt ledstråk på plattformen vilket leder till att synskadade inte kan vistas säkert på plattformen. De anför att de förra året sökt bygglov för plattformar i Sickla utan ribbor och fått det beviljat och menar att samma bedömning borde göras för Neglinge station.

Bygglovet skulle ha hanterats mer skyndsamt. Ifall trafikförvaltningen fått information tidigare om att bygglov skulle föreslås ett avslag på grund av avsaknad av träribbor hade tid funnits att utreda alternativa lösningar. Om lov inte beviljas för åtgärden innebär det att trafikförvaltningen behöver ställa in plattformsbytet. Detta kommer leda till stora kostnader och att plattformen måste stängas.

Trafikförvaltningen föreslår att bygglov för plattformarna i Neglinge godkänns utan krav på ribb och att trafikförvaltningen utreder vilka möjligheter det finns för alternativa lösningar som kan eftermonteras på de rena betongytorna. (se tjänsteskrivelse bilaga 5)

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden avseende rivning av plattformar uppfyller kraven på rivningslov som följer av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott bedömer att bygglov inte kan ges för nybyggnad av plattformar då åtgärden inte bedöms lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § punkt 1 plan- och bygglagen.

Åtgärdens utformning bedöms inte heller uppfylla kraven på god färg, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 2 plan- och bygglagen.

Åtgärden som avser rivning och nybyggnad av plattformar bedöms vara en ändring av en anläggning. Anläggningen bedöms vara särskilt värdefull från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt och konstnärlig synpunkt. Enligt 8 kap § 17 plan- och bygglagen ska ändringar utformas varsamt med hänsyn till de kulturhistoriska värdena. Nämnden bedömer inte att åtgärden uppfyller kraven i 8 kap § 17 plan- och bygglagen på grund av att plattformen betongkant mot rälsen saknar inklädnad i form av träribbor som övriga stationer längs Saltsjöbanan har. Stationerna längs Saltsjöbanan ingår i en helhetsmiljö. Samma typ av utrustning på de olika stationerna är viktiga för att stärka banans identitet. Vidare bedöms

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

träpanelen som karakteristisk för Saltsjöbanans utformning och bidrar till en god helhetsverkan mellan de olika stationerna, varför bygglov inte kan ges för åtgärden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott bedömer att en bättre anpassad plattform med utsmyckning med träribbor på den norra plattformens kanter kan beviljas bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-03-21

Bilaga 1 Ritningar

Bilaga 2 Illustrationer

Bilaga 3 Kulturmiljöanalys

Bilaga 4 Gestaltningprogram

Bilaga 5 Yttrande från trafikförvaltningen Stockholms län

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut med tillägget:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott önskar ytterligare redovisning avseende utformning (eftermontering av träribbor) så att dessa åtgärder kan ingå i lovet. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott delegerar till ordförande att efter ytterligare redovisning avseende utformning skyndsamt fatta nytt beslut så att tidplanen kan hållas.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut med Jan-Eric Janssons tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet.

”Trafikförvaltningen ger synpunkter och motsätter sig kravet på att plattformar ska kläs med träribbor. I skrivelsen får nämnden mycket starka sakskalet för att det förslaget med ribbor är totalt tekniskt omöjligt. Då utskottet inser att konsekvenserna av en fördröjning av upprustningen är för stora för pendlande på Saltsjöbanan var jag beredd att ta hänsyn till trafikförvaltningens påpekanden ända till att jag fick mig till del en redovisning av syn på plats. Det visade sig att trafikförvaltningen i skisser delgett utskottet både vilseledande och direkt felaktiga uppgifter. Det är oacceptabelt för ett korrekt beslutsfattande att få underlag som är missvisande. De figurer som visas med en smal plattform som skapar beskrivna problem är endast relevant för runt 10-20 % av hela plattformens längd. Jag har förväntningar och krav på att en myndighet som trafikförvaltningen lämnar ifrån sig korrekta underlag.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 Nacka. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 40

B 2017-000092

Rensättra 6:I, Mensättravägen 42

Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall och murar samt marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaden

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Som kontrollansvarig godtar nämnden Bo Säfström, Projektkraft & Partners i Sverige AB, Sankt Göransgatan 69, 6 tr, 11238 Stockholm som är certifierad kontrollansvarig med SP Certifiering behörighetsnummer SC1946-12 med behörighetsnivå K.
4. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 69 440 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 56 000 kronor, totalt 125 440 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall i två våningar varav en i suterräng. Byggnaden utförs i två separata delar där övervåningen är anpassad efter skolans verksamhet och suterrängvåningen är anpassad för föreningsverksamhet. Byggnadsarea är 1 633 m² och bruttoarea är 2 235 m². Byggnadshöjd är 12 meter över medelmarknivå. Ärendet gäller uppförande av två stödmurar vid byggnadens södra och norra fasad.

Marklov söks för nivåförändringar av marken kring byggnaden.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av idrottshall i två våningar varav en i suterräng. Den nya idrottshallen kommer att ersätta den gymnastiksal som idag finns i låg- och mellanstadieskolan på Myrsjöskolan samt förbättra kapaciteten för föreningsverksamheten i Nacka.

Byggnadsarea är 1 633 m² och bruttoarea är 2 235 m². Byggnadshöjd är 12 meter över medelmarknivå. Fasad är av metall i mörkgrå metallic kulör med sockel av målad betong i antrazitgrå kulör NCS S 8005-B20G. Fönster och entrépartier är av metall lackeras i silver

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

metallic kulör. Ståldörrar är lackerade i antrazitgrå. Tak med papp är i svart kulör. Hängrännor, stuprör - plastbelagd plåt är i antrazitgrå, RAL 7016, NCS S 8005-B20G.

Byggnaden utförs i två separata delar, en övervåning samt en suterrängvåning. Övervåningen är anpassad efter skolans verksamhet och innehåller bland annat en 1140 m² bollhall som är dimensionerad för 150 personer vid normal aktivitet och för 750 personer vid de tillfällen då bollhallen används som samlingshall. Bollhallen är utrustad med läktare för cirka 100 personer som kan fällas in eller ut vid behov. Det finns omklädningsrum och förråd. Det finns en uppehållsdel som är tänkt att kunna användas som teorisal för skolverksamheten.

Suterrängvåningen är anpassad för föreningsverksamhet och innehåller bland annat ett allaktivitetsrum som är 236 m² som är dimensionerat för 40 personer. Det finns omklädningsrum och förråd.

Ärendet gäller uppförande av två stödmurar av betong. Muren vid byggnadens norra fasad uppförs i vinkel och är ca 3,5 meter lång, murens höjd är ca 1,7 meter. Muren vid byggnadens södra fasad uppförs i vinkel är ca 21,5 meter lång, murens höjd är från ca 0,8 till 2,3 meter. Marklov söks för nivåförändringar av marken kring byggnaden.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Spl 259. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är avsedd för allmänt ändamål. Byggnadshöjden får högst vara 13 meters över medelmarknivå.

Yttranden från remissinstanser

Nacka vatten och avfall AB, VA-enheten och teknik och avfallsenheten har inga synpunkter
Enheten för planering och tillstånd har inga synpunkter.

Yttranden från sökande

Angående tillgänglighet så har sökande tagit fram ett utlåtande om tillgänglighet. Projektet uppfyller plan- och bygglagens krav på tillgänglighet när det gäller utformningskraven.

Den sakkunnige bedömer att det finns två avsteg av tillgängligheten som behöver bedömas. Avstegen omfattar tillgången på en tillgänglig toalett med dusch i omklädningsrum och domar-/lärarrum samt hisskravet för flervåningsbyggnader.

Sökanden bedömer det som tillräckligt att ha en tillgänglig toalett med dusch på båda våningsplanen. Det finns ingen hiss eftersom verksamheten på övre våningen och suterrängplanet är helt separata med egna entréer och det är inte tänkt att någon kommunikation mellan våningsplanen ska finnas. Utlåtandet omfattar inte de tekniska egenskapskrav som ska redovisas vid det tekniska samrådet inför startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Angående parkeringsmöjligheter så byggdes den befintliga parkeringen ut sommaren 2016 med 21 parkeringsplatser, totalt finns det idag 110 parkeringsplatser.

Den nya idrottshallen ersätter den befintliga gymnastiksalen i Myrsjöskolan. Idrottshallen kommer att nyttjas av skolverksamheten under dagtid i veckorna på samma sätt som gymnastiksalen tidigare har utnyttjats. Idrottshallen kommer nyttjas kvällar och helger av idrottsföreningar på samma sätt som gymnastiksalen har utnyttjats. Antalet besökare bedöms öka något eftersom sporthallen är större än gymnastiksalen. Det var av den anledningen som parkeringen utökades sommaren 2016. Parkeringsplatsen töms runt 17.00 från skolans verksamhet samtidigt som trafiken då börjar för idrottsverksamheten. Sökanden bedömer att de 110 parkeringsplatserna gott och väl kommer räcka.

Tidigare beslut

Beslut om bygglov MSU § 55/2016 med beslutsdatum 2016-06-08 och ärendenummer B 2016-0517. Bygglov för nybyggnad av skola och för 21 tillkommande parkeringsplatser på en befintlig parkeringsyta samt ny cykel- och mopedparkering norr om den befintliga parkeringsytan.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att den förslagna byggnaden följer detaljplanen.

BBR:s krav på att omklädningsrummen och domar-/lärarrum på lika villkor ska vara användbara för en person med funktionsnedsättning bedöms tillgodoses på en godtagbar nivå genom att det finns en tillgänglig toalett med dusch på varje våningsplan. Plan- och bygglagens krav på att tvåvåningsbyggnader ska ha hiss bedöms kunna frångås då verksamheterna på övre våningen och suterrängplanet är helt separata med egna entréer. De två våningsplanen saknar invändig kommunikation såsom trappa och därmed görs ingen särbehandling av personer med funktionshinder.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade när det gäller utformningskraven och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-03-01

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Ritningar

Bilaga 3 Illustrationer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

- Bilaga 4 Utvärdig kulör- och materialbeskrivning
- Bilaga 5 Verksamhetsbeskrivning
- Bilaga 6 Utlåtande tillgänglighet
- Bilaga 7 Remissvar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 41

B 2017-000031

Rösunda 3:5, Sjökullens väg 24

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 34 § och 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.
2. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för avslag på rivningslov är 5 600 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ansökan avser rivning av ett kulturhistoriskt värdefullt enbostadshus, känt under namnet Villa Amalfi.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan S88 och S113, som gäller som detaljplaner. Stadsplanerna är från 1912 respektive 1936 och innehåller inga skydds- eller varsamhetsbestämmelser eller rivningsförbud.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger i Saltsjöbaden, som är utpekad som en av kommunens mest värdefulla miljöer i kulturmiljöprogrammet. Villastaden och socitetsbadorten med järnvägsförbindelse till Stockholm invigdes i början på 1890-talet och utvecklades sedan snabbt. Karaktäristiskt för den tidiga villabebyggelsen är stora tomter med påkostade villor i tidtypisk panelarkitektur.

Yttranden

Kommunantikvarien har yttrat sig över ansökan och motsätter sig att rivning beviljas, se bilaga 4.

Sökanden har genom ombud yttrat sig över nämndens förslag till beslut, se bilaga 4.

Tidigare beslut

Nämnden avslag 2014 ansökan om rivning för byggnaden i beslut MSN § 18/2014.

Skäl till beslut

Villa Amalfi ritades år 1892 av Edvard Ohlsson och är ett av de äldre husen i Saltsjöbaden. Villan är placerat i ett exponerat läge på udden i Pålänsviken. Byggnaden är ett utmärkt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

exempel på 1890-talets påkostade villabyggnade med sina oregelbundna fasader, torn och fantasirika snickeridetaljer. Villa Amalfi har också stora likheter med Villa Högudden på Lidingö, som är skyddat som byggnadsminne.

Nämnden anser att byggnaden omfattas av förvanskningförbudet i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen, dvs. är en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen framgår att rivningslov ska ges om en byggnad inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av sitt historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I detta fall omfattas inte byggnaden av något rivningsförbud i detaljplanen, men bör bevaras av kulturhistoriska skäl. Förutsättningar att ge rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen saknas.

Det yttrande som sökanden har skickat in genom ett ombud förändrar inte nämndens ställningstagande.

Om rivningslov vägras har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som det vägrade rivningslovet medför, enligt 14 kap. 7 § plan- och bygglagen. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som det vägrade rivningslovet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Nämndens bedömning är att ett vägrat rivningslov i detta fall inte skulle medföra rätt till ersättning, då byggnadens skick som helhet bedöms vara gott. Någon byggnadsteknisk skadeinventering eller utredning som visar på skada utöver kvalifikationsgränsen har inte heller lämnats in av sökanden.

Upplysningar

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen ska byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, underhållas så att deras särskilda värden bevaras.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 18 § plan- och bygglagen uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Innan nämnden beslutar om ett sådant uppdrag ska nämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.

Om byggnaden inte underhålls enligt ovanstående under rubriken Upplysningar kan det bli aktuellt för nämnden att gå vidare med åtgärder enligt 11 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-02-27

Reviderad 2017-03-20

Bilaga 1 Ansökan

Bilaga 2 Sökandens foton

Bilaga 3 Yttrande från kommunantikvarien

Bilaga 4 Yttrande från ombud för sökanden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 42

B 2016-001661

Älta 9:116

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 12 lägenheter

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hans Söderström, behörighetsnummer SC2240-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 24 200 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 000 kronor, totalt 46 200 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för ett flerbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 166 m². Byggnaden innehåller 12 lägenheter i ett plan med loft. Fasader utförs av stående träpanel behandlad med falu svartfärg. Tak utförs som faltak av trä i falu svartfärg eller i svart plåt. Byggnadshöjd är 7,5 meter och avstånd till tomtgräns är 11,5 meter.

Ansökan omfattar också rivning av en befintlig byggnad och anläggning av parkeringsplatser.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 10. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad får uppföras i två våningar och ges en största byggnadsarea som motsvarar 1/10 av fastighetens area, vilket motsvarar 167 m². Byggnadshöjd får vara högst 7,5 meter och avstånd från huvudbyggnad till tomtgräns ska vara minst 6 meter. Antal lägenheter per fastighet är inte reglerat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden

Nacka vatten och avfall AB har yttrat sig att inkommande servis för vatten har en diameter på 32 mm vilket inte räcker till 12 lägenheter. Diametern bör vara 50 mm eller större och sökanden behöver redovisa att diametern täcker behovet vid tekniskt samråd. Vattenmätare placeras i undercentral inom fastighet om avståndet till undercentral är kort, Nacka vatten och avfall AB vill inte ha långa privata ledningar inom fastigheten.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat att placering av sopkärl ser bra ut samt att matavfall ska kunna sorteras ut och att antal kärl ska dimensioneras för tömning en gång per vecka.

Enheten för planering och tillstånd har yttrat sig att sikten vid infarten/parkering ska vara god. Därför ska växligheter (buskar) och dylik som placeras där ha en höjd på högst 0,8 m.

Yttrande från sakkunnig inom tillgänglighet redovisar att ansökan uppfyller en godtagbar nivå för tillgänglighet och användbarhet.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer byggnadsplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-03-08
Bilaga 1 Ansökan
Bilaga 2 Ritningar
Bilaga 3 Kulör- och materialbeskrivning
Bilaga 4 Utlåtande sakkunnig tillgänglighet
Bilaga 5 Dagvattenberäkning
Bilaga 6 Markplanering

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 43

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Ingen information.

.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

22 mars 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 44

Ärende som utgick

Följande ärende utgick på sökandes begäran

M 2016-001048

Ansökan om strandskyddsdispens för att iordningsställa hamnplan och väg

Skogsö 2:45, Skutviken, Freyvägen 27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------