

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 18:00 – 18.10

LEDAMÖTER

Cathrin Bergensträhle (M) Ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1e vice Ordf
Helena Westerling (S) 2e vice Ordf
Johan Hiller (M)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Andreas Brännström (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Johan Krogh (C)
Thomas Josefsson (S)
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Anna Green, Maria Melcher, Tore Liljekvist, Elise Ljung, Heidi Swahn

Utses att justera Helena Westerling (S)

Justeringsdatum 11 december 2017

Paragrafer §§ 150 - 178

Underskrifter Sekreterare

.....
Heidi Swahn

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 6 december 2017
Anslaget sätts upp 12 december 2017
Anslaget tas ned 3 januari 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Innehållsförteckning

§ 150 M 2014-00034	5
Ansökan om strandskyddsdispens och föreläggande om rivning av brygga [REDACTED] [REDACTED]	5
§ 151 M 17-1482	8
Ansökan om strandskyddsdispens för spång och brygga Gåsö 5:15, Gåsö Ö	8
§ 152 M 16-1551	11
Ansökan om strandskyddsdispens för brygga Gåsö 7:18, Långholmen	11
§ 153 M 17-1349	14
Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga Sicklaön 37:11, Svindersviks båtklubb.....	14
§ 154 M 17-1530	17
Ansökan om strandskyddsdispens för byte av befintlig gångbro Tattby 2:6, Tattbyreservatet	17
§ 155 M 14-516	19
Överklagande av mark- och miljööverdomstolens dom Sicklaön 73:10, Skuruparken, [REDACTED]	19
§ 156 M 12-1606	20
Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga Sicklaön 258:4, Duvnäs Udde 7	20
§ 157 M 17-1652	23
Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod och bryggdäck [REDACTED] [REDACTED]	23
§ 158 M 17-1651	26
Ansökan om strandskyddsdispens för avverkning och gallring Velamsund 1:1, Velamsunds naturreservat	26
§ 159 B 2017-0534	29
[REDACTED] Ansökan om bygglov för utvändigt ändring; fönsterändring och byggande av balkong.....	29
§ 160 B 2016-0483	32
Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 4 lgh Björknäs 1:560, Värmdövägen 640	32
§ 161 B 2017-1464	37
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, även rivning Tollare 1:127, Aspvägen 5	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 162 B 2017-1501	39
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar. Rivning befintliga byggnader samt marklov Älgö 67:6, Kyrksundsvägen 12	39
§ 163 B 2017-1597	42
Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, murar och bullerplank samt marklov Älta 24:2, Oxelvägen 27, Älta 10:1	42
§ 164 B 2017-1390	46
Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola samt nio parkeringsplatser och bullerplank Tollare 5:2, Tollare Ängsväg 2	46
§ 165 B 2017-1208	50
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Björknäs 21:3, Österdalsvägen 8	50
§ 166 B 2017-0551	52
Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 3 lgh Kummelnäs 1:165, Kummelnäsvägen 56	52
§ 167 B 2017-0952	56
Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringshus Sicklaön 107:3, Ryssviksvägen 2	56
§ 168 B 2017-1218	58
Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, 35 lgh Älta 37:41, Lovisedalsvägen 41	58
§ 169 B 2017-0954	62
Ansökan om bygglov för nybyggnad av uthus; sjöbod (VA) [REDACTED] [REDACTED]	62
§ 170 B 2017-1059	66
Erstavik 11:5, Utsiktsvägen 20 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	66
§ 171 B 2017-1518	68
Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus [REDACTED] [REDACTED]	68
§ 172 B 2017-0227	72
Ansökan om bygglov för infartsparkering "Fickan" Orminge 60:1	72
§ 173 B 2017-0228	76
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för infartsparkering t.o.m. 2027-08-01, samt markförändring "Gropen" Orminge 60:1	76

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 174 B 2017-0229	79
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för infartsparkering t.o.m. 2027-08-01 samt markförändring "Hunden" Orminge 60:I	79
§ 175 B 2017-0230	82
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för infartsparkering t.o.m. 2027-08-01 samt för markförändring "Hörnet" Orminge 60:I	82
§ 176 B 2017-1499	86
Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus – breddning av takkupa [REDACTED]	86
§ 177 B 2017-0652	89
Ansökan om bygglov för utökning av småbåtshamn, ny flytbrygga med 16st båtplatser Sicklaön 37:I I	89
§ 178 B 2017-0646	92
Ansökan om bygglov för nybyggnad av radiomast och teknikbodas Erstavik 25:I ...	92

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 150

M 2014-00034

Ansökan om strandskyddsdispens och föreläggande om rivning av brygga

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 151

M 17-1482

Ansökan om strandskyddsdispens för spång och brygga Gåsö 5:15, Gåsö Ö

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för spång (c:a 25*2,5m) och brygga (12,5*2,5m), enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 oktober 2017.
2. Endast den yta som upptas av brygga och spång får tas i anspråk.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 2 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att det finns särskilt skäl enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken då området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Fastigheten saknar landförbindelse och har hittills saknat brygga eftersom den varit en del av en annan fastighet.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen utgörs av en på 40-talet utsprängd hamn i klippan och en lika gammal anlagd sandstrand som fylls på regelbundet. Bostadshuset ligger c:a 20m från bryggan. Största delen av anläggningen vilar på kal klippvall. Anläggningen av stenkistan bedöms ha haft en tillfällig påverkan på den akvatiska livsmiljön men utgör sannolikt inget problem nu. Varken det rörliga friluftslivet eller växt- och djurlivet bedöms påverkas negativt av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

åtgärden i någon högre grad. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom fastigheten saknar båtplats och inte kan nås med bil, och allmänhetens intresse av platsen sannolikt är begränsat med tanke på närheten till bostadshuset.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor att bryggan inte får privatiseras.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig brygganläggning på 122m² totalt, varav 25*2,5m är spång över klippvallar och 12,5*2,5m är brygga på stenkista (se bild i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 oktober 2017). Ansökan inkom till nämnden den 19 september 2017 efter att miljöenheten uppmärksammat den nya bryggan och kontaktat fastighetsägaren 2015. Vid den tidpunkten höll dock fastigheten på att klyvas och man beslöt att avvakta med vidare handläggning tills lantmåteriförrättningen var färdig. Anläggningen färdigställdes 2014 (se flygbilder i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 oktober 2017). Enligt ansökan fanns en gammal brygga på platsen förut, men miljöenheten har inte kunnat hitta några belägg för detta och utgår från att bryggan är ny.

Fastigheten ligger vid Erstaviken och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 oktober 2017.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-10-09

Bilagor

1. Situationsplan
2. Foto från platsen
3. Flygbilder
4. Fastighetens läge

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 152

M 16-1551

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga Gåsö 7:18, Långholmen

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för pålad brygga och spång om c:a 111m², enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 november 2017.
2. Endast den yta som upptas av bryggan och spången får tas i anspråk för åtgärden.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a) Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
 - b) Arbetet ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken då det rör sig om en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Det finns ingen fast landförbindelse med Långholmen och ingen gemensam brygga. Fastigheten har två bryggor på västra sidan som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

har strandskyddsdispens, men den används främst till bad eftersom man enbart kan lägga till där vi lugnt väder.

Påverkan på strandskyddets syften

Vattenområdet är utpekade som möjligt lek område för abborre och uppväxtområde för gädda och gös i Fiskeriverkets BALANCE-modell. Det innebär att området potentiellt har höga naturvärden. Den smala spången innebär att påverkan på vassen blir minimal, och plattformen placeras utanför det långgrundade område som sannolikt har störst värde som yngel- och uppväxtområde. Detta torde medföra att påverkan på växt- och djurlivet blir liten. Åtgärden bedöms inte få någon oacceptabel inverkan på det rörliga friluftslivet; övriga fastigheter med omuddrad strand har lika långa bryggor. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom man har rätt att kunna angöra sin fastighet, och syftet med strandskyddet bedöms kunna tillgodoses ändå.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor att pålningen ska ske utanför den biologiskt mest aktiva perioden och att bryggan inte får förses med avhållande skyltar eller andra privatiserande föremål.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ny pålad brygga. Bryggan kommer att bestå av en smal spång (c:a 45m lång, 1,5m bred) över det breda vassbälte som växer på Långholmens östra sida och en c:a 15m lång L-formad brygga längst ut. Ansökan inkom till nämnden den 21 november 2016 och avsåg då den pålade brygga som anlagts i ett muddrat område intill (se flygbild i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 november 2017). Muddringen och bryggan har utförts utan tillstånd och är föremål för tillsyn från länsstyrelsen. Bryggan är under rivning och det muddrade området ska växa igen enligt föreläggande. Ansökan reviderades den 13 november 2017 till att avse nuvarande förslag.

Fastigheten har vatten på två sidor, östra och västra. På den västra sidan finns två bryggor; en båt brygga och en bad brygga. Båt bryggan kan endast angöras vid lugnt väder.

Fastigheten ligger vid Ägnösund och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken men inte av andra områdesskydd enligt 7

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

kap miljöbalken. Se fastighetens läge i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 november 2017.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-11-15

Bilagor

1. Situationsplan
2. Flygbild från 2016
3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 153

M 17-1349

Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga Sicklaön 37:1 I, Svindersviks båtklubb

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för ny flytbrygga, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 september 2017.
2. Det område som får tas i anspråk är markerat på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 september 2017. Bryggans area är 90m².
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a) Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
 - b) För att förhindra grumling i vattnet under anläggandet ska vikterna sänkas med största försiktighet. Skulle grumling ändå uppstå ska arbetena omedelbart avbrytas. Lämplig flytläns med hängande geotextil som sluter tätt mot botten ska sättas upp runt arbetsområdet innan arbetena återupptas. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 4 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken, då det rör sig om en utvidgning av befintlig småbåtshamn.

Påverkan på strandskyddets syften

Åtgärden bedöms inte förändra livsbetingelserna för växter eller djur på ett oacceptabelt sätt. Anordnandet av båtplatser längs en utåtgående brygga frigör utrymme i grundare vatten vilket snarare kan ha en positiv effekt på växt- och djurlivet. Risken för uppgrumling av sediment (som i Svindersviken är starkt förorenade) minskar när båtarna lägger till på större djup. Stor hänsyn måste dock tas till dessa föroreningar under själva anläggningsarbetet.

Effekterna på det rörliga friluftslivet bedöms vara försumbara då båtklubben intill har bryggor som sticker ut minst lika långt i vattnet. Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, då det allmänna intresset för strandskydd för andra ändamål än båtlivet redan är litet på den aktuella platsen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges, men med villkor om skyddsåtgärder för att säkerställa att påverkan på miljön blir så liten som möjligt.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ny flytbrygga (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 september 2017) i befintlig småbåtshamn. Bryggan kommer att förses med y-bommar och ge 16 båtplatser, varav 5 är nya och 11 ersätter båtplatser som försvinner från befintlig längsgående brygga. De gamla bryggorna är pålade och man har problem med sättningar och uppgrundning på grund av ett i närheten mynnande dagvattenrör. Ansökan inkom till nämnden den 16 augusti 2017.

Båtklubben ligger i Svindersviken på kommunens fastighet (arrendeavtal finns, se bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 september 2017) och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 september 2017.

Befintliga bryggor föregår kravet på strandskyddsdispens. Bygglov har sökts för åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20170919

Bilagor

1 Situationsplan

2 Konstruktionsritningar

3 Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 154

M 17-1530

Ansökan om strandskyddsdispens för byte av befintlig gångbro

Tattby 2:6, Tattbyreservatet

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för utbyte av befintlig gångbro om c:a 16m², enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 oktober 2017.
2. Endast den yta som upptas av gångbron får tas i anspråk.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, eftersom det redan finns en gammal gångbro som bara behöver bytas ut. Den nya är i motsvarande storlek och utförande.

Påverkan på strandskyddets syften

Området har mycket höga värden för både naturvärden och det rörliga friluftslivet, såsom ofta är fallet i ett naturreservat. Åtgärdens påverkan på dessa värden bedöms dock vara minimal och framförallt tillfällig. Inga arbeten företas i vattnet utan hela bron vilar på betongfundament på land. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom det rörliga friluftslivet är beroende av gångbron.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för utbyte av en befintlig gångbro över Dammsjöns södra spets i Tattby naturreservat. Bron, som är c:a 8*2m, har bestått av svårt korroderad räls med slitet plank och kunde inte renoveras mer (se beskrivning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 oktober 2017). Åtgärden är redan utförd under hösten eftersom sökanden inte kände till att dispens krävdes. Ansökan inkom till nämnden den 3 oktober 2017. Tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna har också sökts.

Fastigheten ligger vid Dammsjön och området är inte planlagt (se fastighetens läge i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 oktober 2017). Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Naturvärden av regionalt intresse finns på platsen och den nordöstra stranden är en bergbrant klassad som nyckelbiotop tack vare förekomsten av grova träd. Området omfattas av riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Se utsnitt från InternGIS i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 oktober 2017.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-10-30

Bilagor

- 1 Situationsplan
- 2 Beskrivning av åtgärderna
- 3 Fastighetens läge
- 4 Kartutdrag med relevanta naturvärden mm

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 155

M 14-516

Överklagande av mark- och miljööverdomstolens dom Sicklaön 73:10, Skuruparken, [REDACTED]

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott antar utvecklandet av talan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 oktober 2017 i sin helhet.

Skäl till beslut

Det är av största vikt för miljö- och stadsbyggnadsnämnden att få reda på om inventeringen och tillhörande fotografier överhuvudtaget går att använda i tillsynen av strandskyddet i Skuruparken. Om så inte är fallet måste nämnden beredas tillfälle att utföra tillsynen på ett annat sätt.

Ärendet

Den 12 oktober meddelade mark- och miljödomstolen sin dom strandskyddsärendet angående [REDACTED] i Skuruparken (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 oktober 2017). Länsstyrelsens beslut att upphäva föreläggandet mot arrendatorn att riva uthus, altaner och utemöbler (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 oktober 2017) fastslogs med hänvisning till att bevisningen är för svag. Denna bevisning utgörs av den inventering av stugorna med fotografier som utförts av kommunen 1976.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171026

Bilagor

1 Utvecklande av talan

2 Länsstyrelsens beslut av den 19 april 2017

3 Mark- och miljödomstolens dom av den 12 oktober 2017

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 156

M 12-1606

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga Sicklaön 258:4, Duvnäs Udde 7

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintlig tillbyggnad av brygga/bryggdäck med c:a 100m², enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 november 2017.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a) Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkterna 2 och 4 miljöbalken eftersom det rör sig om en anläggning som kan både avhålla allmänheten och förändra livsbetingelserna för djur- och växtlivet. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då bryggan i sin helhet ligger inom 25m från huvudbyggnaden och intill den äldre bryggdelen. Fastighetens landareal är liten (bara 771m²) och allemansrätten är helt utsläckt.

Påverkan på strandskyddets syften

Det finns lite vass invid strandkanten men det blir snabbt bråddjupt (c:a 3m) och Skurusundet har överlag mycket låga naturvärden då det tar emot det mesta av sitt vatten från Stockholms ström. Påverkan på växt- och djurlivet bedöms vara acceptabla. Det rörliga friluftslivet bedöms inte påverkas av bryggan i nämnvärd grad, då omkringliggande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

fastigheter har lika långa bryggor. Bryggan får emellertid inte förses med avhållande skyltar eller andra privatiserande föremål.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. I det här fallet bedömer miljöenheten att ett föreläggande om rivning visserligen hade varit i enlighet med lagstiftningen eftersom fastigheten kan nås med bil året om och tillbyggnaden har skett efter 1975. Däremot bedöms ett föreläggande inte vara skäligt då bryggan legat på platsen i minst 20 år utan att någon klagat och platsen i sig är av så litet intresse för strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms alltså väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Ärendet

Strandskyddsdispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks i efterhand för tillbyggnad av en gammal brygga. Dispens. Den ursprungliga bryggan har legat på platsen sedan före 1975 och är c:a 95m² stor (se flygbild från 1976 i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 november 2017). Tillbyggnaden är c:a 100m² varav c:a 85m² överbygger vatten (se flygbild från 2010 i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 november 2017). Tillbyggnaden skedde någon gång under 90-talet enligt flygbilder i kommunarkivet. Ärendet är ett tillsynsärende från bryggprojektet och har legat oavslutat på grund av handläggjarbrist. Ansökan inkom till nämnden den 4 juni 2013.

Fastigheten ligger vid Skurusundet och omfattas av byggnadsplan nr 4 för Duvnäs holme från 1934 (se fastighetens läge i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 november 2017). Vattenområdet betecknas V och får endast bebyggas med smärre byggnader för bad- och båtändamål. Detta torde innebära att strandskyddsdispens för brygga kan prövas.

Strandskyddet gäller endast 100m i vattenområde och inte på land på kvartersmark. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-11-07

Bilagor

1. Situationsplan
2. Flygbild från 1976
3. Flygbild från 2010
4. Fastighetens läge

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 157

M 17-1652

Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod och bryggdäck

[Redacted]

Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för sjöbod om 34m² och bryggdäck om 37m² avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 2 kap 6 § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 15 § och 18c § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § punkt 1 miljöbalken eftersom det rör sig om en ny byggnad. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap 18c § miljöbalken finns inte. Platsen är inte ianspråktagen på ett sätt som gör att den förlorat sin betydelse för strandskyddet. Inga andra skäl bedöms vara tillämpliga.

Påverkan på strandskyddets syften

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Att placera hela byggnaden utanför angiven byggrätt, på prickmark, är inte en liten avvikelse och kan alltså inte medges. Därmed får det anses obehövt att utreda vilken effekt byggnaden skulle ha på strandskyddets syften.

Ärendet

[Redacted]

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-11-06

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Fastighetens läge
4. Utdrag ur detaljplanen (Dp 357)
5. Brev i ansökan
6. Illustration i ansökan
7. Yttrande från sökanden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 158

M 17-1651

Ansökan om strandskyddsdispens för avverkning och gallring

Velamsund I:I, Velamsunds naturreservat

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för avverkning och gallring i enlighet med ansökan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 november 2017.
2. De områden som dispensen gäller för illustreras på situationsplan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 november 2017.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Information till allmänheten om omfattning och syfte med åtgärderna ska minst finnas tillgänglig vid reservatets ingångar, vid berörda områden och via hemsidan.
 - Avverkning bör inte ske under fåglarnas häckningsperiod 1 mars – 30 juni.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken, eftersom det rör sig om en åtgärd som väsentligt kan förändra livsbetingelserna för djur- och växtlivet (7 kap 15 § punkt 4). För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, eftersom naturvärden är ett angeläget allmänt intresse. Åtgärderna kommer att öka områdets biologiska mångfald och framför allt förbättra livsbetingelserna för pollinerande insekter som idag minskar drastiskt i tempererade områden över hela världen.

Påverkan på strandskyddets syften

Området har mycket höga värden för det rörliga friluftslivet. Granskog har stort rekreativt värde och ger ofta en eftersökt ”skogskänsla”. Åtgärden kan därmed komma att föranleda klagomål från allmänheten och kräver en aktiv informationsinsats från förvaltarens sida. Vad gäller områdets betydelse för växt- och djurlivet kommer de arter som idag gynnas av igenväxningen att minska till förmån för de som trivs i öppna, hävdade marker. Denna förändring får anses tillåten eftersom hagmarker är en rikare och mindre vanlig biotop än skog i Sverige. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset för förvaltaren att bedriva naturvård och följa skötselplanen bedöms i detta fall väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor för att säkerställa att intrånget i det rörliga friluftslivet blir acceptabelt för allmänheten.

Ärendet

Förvaltaren av Velamsunds naturreservat söker strandskyddsdispens för att avverka och gallra i naturvårdande syfte. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för större naturvårdsåtgärder i Velamsunds naturreservat. Ingående beskrivning finns i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 november 2017. Enligt skötselplanen får inte öppna områden växa igen, och områden under igenväxning får röjas och restaureras. Planterad gran kommer att avverkas, igenväxande hagmarker röjas och ekar friställas i fyra områden enligt situationsplan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 november 2017. Eventuellt kommer frörikt hö att spridas på de röjda markerna för att uppmuntra etablering av kärleväxter. Öppna marker kommer att hävdas med betesdjur. Ansökan inkom till nämnden den 30 oktober 2017.

Fastigheten ligger vid Insjön och området är inte planlagt (se fastighetens läge i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 november 2017). Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Naturreservatet hyser naturvärden av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

lokalt intresse i dagsläget, exempelvis i område 67 som omfattas av dispensen (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 november 2017).

Dispens från naturreservatsbestämmelserna krävs inte eftersom åtgärden är i enlighet med skötselplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-11-02

Bilagor

- 1 Arbetsbeskrivning
- 2 Situationsplan
- 3 Fastighetens läge
- 4 Område med naturvärden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade följande tillägg till beslutet.

Avverkning bör inte ske under fåglarnas häckningsperiod 1 mars – 30 juni.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott biföll Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut med Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 159

B 2017-0534

Ansökan om bygglov för utvärdig ändring; fönsterändring och byggande av balkong

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - a) avgiften för avslaget är 5 600 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen ska ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara på byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av bl a. 2 kap 6 § och [8 kap. 17 §](#) plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov inte kan ges för föreslagna åtgärder då de inte bedöms lämpliga med hänsyn till en god stadsbild och helhetsverkan för området enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Byggnaden är en del av en helhet där det enhetliga uttrycket är en del av byggnadskonsten och strukturen i området. Föreslagna fönster och placering av balkongen avviker från övriga fasader i området.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer även att åtgärden inte uppfyller kravet enligt 8 kap 17 § plan- och bygglagen att ändringar ska utföras varsamt eftersom förslaget inte tar hänsyn till byggnaden och områdets sammanhållna och ursprungliga utformning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov för utvändig ändring inte kan ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att ett reviderat förslag som har mindre påverkan på byggnadens ursprungsarkitektur skulle kunna beviljas lov, vilket har framförts i dialog med sökanden.

Ärendet

Ansökan avser yttre ändring av enbostadshus i två våningar som är en del av ett flertal sammanbyggda enbostadshus.

Förslaget innebär insättning av nya fönster på tre fasader i sammanbyggd förrådsdel och insättning av fönsterdörr. Förslaget innebär även insättning av balkongdörr på det övre planet och uppförande av balkongräcke.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 264. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för bostadstäder i två våningar och får innehålla 90 stycken bostadslägenheter.

Kulturmiljövärden

Fastigheten som berörs av åtgärderna är belägen inom ett område som utgör riksintresse för kulturmiljön. Ändringar och tillägg ska utföras varsamt och med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset för en god helhetsverkan.

Yttranden

Kommunantikvarien har anfört att enhetligheten i området är relevant att behålla. Balkongen bör lokaliseras som övriga balkonger i området, i indraget av fasaden. Nya fönster och dörrar i förrådsdel bör inte godtas i föreslagen utformning utan bör istället ges förrådskaraktär.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017 11-15

Bilagor

1 Ansökan

2 Ritningar inkomna 2017-04-07

3 Bilder från platsbesök 2017-05-29

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 160

B 2016-0483

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 4 lgh Björknäs I:560, Värmdövägen 640

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Dessewffy, Stockholms Statsbyggare entreprenad AB, Telegramvägen 46 B, 132 35 Saltsjö-Boo, med behörighetsnummer SC1185-12, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - a) avgiften för bygglovet är 29 150 kronor,
 - b) avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 000, dvs. totalt 51 150 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Skäl till beslut

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska vid prövning av bygglov hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse lokaliseras till mark som är mest lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, bl.a. hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Även med hänsyn till möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap 6 a § ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Enligt 2 kap 9 § ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

I Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader. Enligt 3 § bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Buller från spårtrafik och vägar ska inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Av 4 § framgår att om den ljudnivå som anges i 3 § ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden. Minst hälften av bostadsrummen bör vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden. Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 4 § ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00 enligt 5 §.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskottets bedömning

Den del av Nacka som ansökan avser pekas i översiktsplanen ut som medeltät stadsbebyggelse och som ett område som är lämpligt för förtätning. I översiktsplanen för Nacka antagen 2012 anges att behovet av bostäder i tätortsnära lägen med goda kommunikationer gör att man behöver bygga också där buller från trafiken överstiger riktvärdena.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Enligt utförd bullerutredning beräknas den dygnssekivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 62 dBA mot Värmdövägen. Detta innebär att riktvärdet om 60 dBA enligt trafikbullerförordningen överskrids. Enligt den föreslagna planlösningen kommer varje lägenhet att ha fem bostadsrum varav fyra av rummen vetter mot en ljuddämpad sida där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå. Detta innebär att trafikbullerförordningens krav är uppfyllda. Enligt förslaget ska det uppföras tre meter höga bullerskyddsskärmar vid gavellägenheterna i syfte att uppnå ljuddämpade uteplatser. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget innebär att kraven i trafikbullerförordningen är uppfyllda för bostäderna.

Hantering av dagvatten ska ordnas inom den egna fastigheten. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott gör bedömningen att den slutgiltiga lösningen ska redovisas i ett dokument om dagvattenstrategi för fastigheten som inlämnas inför beslut om startbesked.

Fastigheten omfattas inte av nybyggnadsförbud pga. närhet till allmän väg.

Byggnadens volym och placering i förhållande till andra byggnader överensstämmer med övriga byggnader i området. Parkering, avfallshantering, bostadskomplement och utevistelse inryms på fastigheten varför nämnden bedömer att åtgärden är lämplig trots att större delar av fastigheten tas i anspråk av byggnaden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Vad sakägare anför medför ingen annan bedömning. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Ärendet

Fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanelagt område, i korsningen Värmdövägen och Skjutbanevägen.

Fastighetens areal är 1000 kvm. På fastigheten finns en byggnad som upptar cirka 160 kvm byggnadsarea, 16 procent av fastighetsytan.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inkom den 30 mars 2016. Förslaget innebär rivning av befintlig byggnad och uppförande av ett flerbostadshus i tre våningar med fyra stycken lägenheter, varje lägenhet består av 157 kvm boarea med fyra rum och kök med uteplats mot gård, sex stycken parkeringsplatser ska anordnas. Byggnaden placeras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

4,5 meter från gräns mot granne och 6 meter ifrån gatan. Åtgärden innebär att 25 procent av fastighetens yta bebyggs.

Förslagen byggnad upptar 254 kvm byggnadsarea och 693 kvm bruttoarea. Byggnadens nockhöjd är 9,2 meter. Förslagen byggnad utförs med pulpettak och stora fönsterpartier och balkonger på översta plan mot gården i sydost. Fasaden består av puts i en bruten vit kulör. Taket utförs i zinkplåt. Fönster utförs i ockrafärgat trä.

Lägenheterna utformas med huvudentré, kök, wc/dusch och vardagsrum i entréplanet. I entréplanet finns möjlighet till dygnsvila i vardagsrummet. Tre stycken sovrum och klädkammare inryms på det övre planet.

Planförutsättningar

Fastigheten som berörs av åtgärden är belägen utanför område med detaljplan. Översiktsplanen anger att området utgörs av medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör i huvudsak behållas men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen i centrala delar av Björknäs. Lämplig bebyggelsehöjd är två till sex våningar.

Beskrivning av området

Berörd fastighet är belägen i korsningen Värmdövägen och Skjutbanevägen. Fastigheten är utsatt för buller från Värmdövägen.

Kommunalt vatten- och avlopp finns till fastigheten.

Närliggande fastigheter är bebyggda med tvåbostadshus och enbostadshus.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att inkomma med yttranden.

██ har lämnat negativa synpunkter. Dem anför i huvudsak att byggnaden inte passar in i området och med övriga byggnader i närheten med avseende på byggnadens yta, höjd och placering samt utformning. De menar även att det finns problem med buller och med dagvattenhanteringen i området och menar att åtgärden kommer att öka problematiken med buller och dagvatten.

Ärendet har remitterats till Trafikenheten, Vägenheten, Nacka vatten AB och Avfallsenheten som inte har haft några negativa synpunkter.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade den 25 januari 2017 i beslut med nummer § 20 att ge bygglov för åtgärden som avses i denna ansökan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Länsstyrelsen beslutade den 17 maj 2017 i beslut med beteckning 40322 - 11475- 2017 att återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt erforderlig handläggning då länsstyrelsen ansåg att bullerförutsättningarna på platsen inte var tillräckligt väl utredda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017- 11-15

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan inkom 2017-08-30
3. Ritningar inkom 2017-08-30
4. Yttranden från sakägare
5. Trafikbullerutredning inkom 2017-06-20

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 161

B 2017-1464

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, även rivning Tollare I:127, Aspvägen 5

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
4. Som kontrollansvarig godtas Patrik Larsson, Sjögrundsvägen 31, 134 67 Ingarö, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering, behörighetsnummer SC1940-12,
5. behörighet N.
6. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 18 816 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 22 400 kronor, totalt 41 216 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov, marklov och rivningslov kan ges.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov, marklov och rivningslov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus i två våningar med byggnadsarea 156 m². Bruttoarea är 247 m². Nockhöjd är 7,8 meter. Fasad av trä i två kulörer bostadsdelen i ljus kulör: vit/beige/ljusgrå. Garage och matsalsdelen ges en mörkare kulör: svart, mörkgrå eller mörkbrun. Tak med betongpannor i svart kulör. Fönster av lättmetall i vit kulör. Ansökan gäller även marklov för nivåförändringar kring huvudbyggnaden samt rivning av befintlig huvudbyggnad.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom ett område med medeltät stadsbebyggelse enligt översiktsplanen.

Buller

Enligt bullerkartan för Nacka ligger fastigheten inom ett område som har högst 50 dB på 2 meters höjd ekvivalent bullernivå väg- och spårtrafik.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171120

Bilagor

1 Ansökan

2 Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 162

B 2017-1501

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar. Rivning befintliga byggnader samt marklov Älgö 67:6, Kyrksundsvägen 12

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
4. Som kontrollansvarig godtas Andrea Engberg, Arkitekt & Projektering i Värmdö AB, Gjutarstigen 2, 134 31 Gustavsberg som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering med behörighetsnummer SC0605-16 behörighetsnivå N.
5. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 18 816 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 22 400 kronor
 - planavgiften är 23 520, totalt 64 736 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov, marklov och rivningslov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av enbostadshus i två våningar varav en i suterräng. Byggnadsarea är 110 m², bruttoarea är 214 m² och öppenarea är 49 m². Nockhöjd är 6

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

meter. Fasad av trä, kulör tjärvitriol, fönster av trä kulör NCS S8502_y samt tak av plåt i mörkgrå kulör. Ansökan gäller en stödmur väster om byggnaden som är 5 meter lång och mellan 0,7-2,7 meter hög, samt en stödmur öster om byggnaden som är 1,5 meter lång och mellan 0-1,4 meter hög. Ansökan gäller marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna samt för fällning av sex tallar och en gran.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 471. Bestämmelserna innebär bland annat att friliggande byggnad som uppförs i två våningar varav en slutningsvåning inte får uppta större byggnadsarea än 6 % av tomtarean. På fastighet för bostadsändamål får huvudbyggnad uppföras till 100 m² oavsett storlek på fastighet. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage får inte överstiga 40 m². Den största byggnaden får inte överstiga 30 m². Huvudbyggnad skall placera minst 6 meter från tomtgräns.

Komplementbyggnader får placeras 4,5 meter från tomtgräns, men där så prövas lämpligt får uthus och garage placeras 2,0 meter från tomtgräns. Huvudbyggnadens högsta tillåtna totalhöjd är 8 meter från medelmarknivån. Inredningsbar vind får inte anordnas. Högsta tillåta totalhöjd för komplementbyggnader är 4 meter. Utöver generell lovplikt gäller att bygglov/marklov krävs för ändring av färgsättning, sprängning samt fällning av träd med en större stamdiameter än 0,15 meter 1,3 meter över mark.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom ett område som utgör kulturhistorisk värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte göras. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Fasader och tak skall vara av traditionella material.

Färgsättningen skall anknyta till den äldre bebyggelsen i området. Fastigheten ligger inom Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller byggnadsarea som är 10 m², d v s 10 % större än detaljplanen medger.

Tidigare beslut

Beslut om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av enbostadshus med beslutsnummer § 2016-001716 med beslutsdatum 2016-06-17.

Beslutet upphävdes av länsstyrelsen beslut 4032-28170-2016 med beslutsdatum 2016-09-13 Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av länsstyrelsen beslut i dom 20170201 mål P 5750-16 med beslutsdatum 2017-02-01.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171122

Bilagor

1 Ansökan

2 Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 163

B 2017-1597

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, murar och bullerplank samt marklov Älta 24:2, Oxelvägen 27, Älta 10:1

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen.
3. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, Storängsvägen 10, 131 41 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering behörighetsnummer SC1539-11, behörighet K.
4. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 47 040 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 33 600 kronor
 - planavgiften är 78 400, totalt 159 040 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av förskola i två plan med tillhörande förrådsbyggnader och nybyggnad av murar och bullerplank samt marklov för nivåförändring av mark kring byggnaden på infartsväg och slänter samt fällning av sex tallar och en asp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Verksamhetsbeskrivning

Förskolan är i två plan med kapacitet för 160 barn samt 32 personal. Barnen är fördelade på åtta avdelningar. Fyra avdelningar är på övervåningen och fyra är på nedervåningen. Varje avdelning har ett allrum, medan kapprum, ateljé med pentry, grupprum/vilrum och hygienrum delas med intilliggande avdelning. På varje våningsplan finns ett torg som kan användas som matsal, till dans, måleri eller lek. På nedervåningen finns ytterligare en matsal/ateljé som kan användas till liknande ändamål eller hyras ut. På nedervåningen finns ett tillagningskök, omklädningsrum för kökspersonal samt teknikrum. På övervåningen finns personalrum och fläktrum. Det finns en hiss och två trapphus. Det finns en tillgänglig toalett på varje våningsplan samt fyra personaltoaletter. Barnens entréer är belägna mot gården och generellt är det låg fönstersättning som är anpassad för att barnen ska kunna se ut. På fastighetens norra del finns ett sophus sammanbyggt med en barnvagnsförvaring, söder om denna byggnad finns en fristående förrådsbyggnad. Söder om huvudbyggnaden finns en förrådsbyggnad sammanbyggd med ett barnvagnsförråd.

Bygglovsansökan

Ärendet gäller nybyggnad av förskola i två plan med tillhörande förrådsbyggnader. Byggnadsarea för huvudbyggnaden är 800 m², bruttoarea är 1600 m². Nockhöjd är som högst +54,15 meter över nollnivå. Byggnadsarea för tre komplementbyggnader är 79 m², bruttoarea är 47 m² och öppenarea är 32 m².

Huvudbyggnaden är uppbyggd av betongelement. På fasader mot norr, söder och öster har betongen vit kulör NCS S1000-N och mörkgrå/betonggrå sockel med reliefmönster. På fasaden mot gården har betongen mörkgrå kulör med dekorfärgfält av kompositskivor i fem kulörer.:

Mörkgrå NCS S8000-N, lila PMS 7472 U, NCS S2050-R50B, grön PMS 397 U, NCS S270-G70Y, blå PMS 299 U, NCS S 1560-R90B och orange PMS 716 U, NCS S 1060-Y60R. Aluminiumklädda träfönster lackerade grafitgrå NCS S7502-B, RAL 7024 och silvergrå RAL 9006 (mot gården). Ståldörrar lackeras grafitgrå NCS S 7502-B, RAL 7024 (mot gården), entrépartier av metall lackeras grafitgrå NCS S 7502_B, RAL 7024.

Taket har grön växtlighet.

Komplementbyggnader har fasader av trä i mörkgrå kulör NCS S8000-N, tak med svart papp och ståldörrar lackerade grafitgrå NCS S 7502-B, RAL 7024. Ärendet gäller bygglov för murar. På fastighetens norra del väster om huvudbyggnaden vid sophus/barnvagnsförvaring finns en stödmur av betong kring byggnaden med ca 20 meters längd. Murens höjd är mellan 0,1-1,85 meter. På fastighetens norra del öster om huvudbyggnaden finns en trappa med en stödmur av betong med ca 12 meters längd. Murens höjd är mellan 0-1,9 meter. På fastighetens södra del, söder om huvudbyggnaden finns en stödmur av betong kring byggnaden med ca 13 meters längd. Murens höjd är ca 0,8 meter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet gäller bygglov för plank. Söder om huvudbyggnaden längs med Oxelvägen och en länk in västerut finns ett bullerplank som är ca 50 meter långt och 2,0 meter högt. Bullerplanket är av trä som målas i grå kulör NCS S8000-N. Planket har öppningar med genomsiktliga polykarbonatskivor samt dekor med utskurna figurer av MDF-skiva som målas i orange kulör NCS S 1060-Y60R.

Ärendet gäller marklov för nivåförändring av mark kring byggnaden på infartsväg och slänter samt fällning av sex tallar och en asp.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 609. Bestämmelserna innebär bl.a. att största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnaden är 2 200 m². Högsta nockhöjd för huvudbyggnaden är +61 meter över nollplanet. Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 150 m². Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter över medelmarknivå. Inom ett område betecknat med n1 krävs marklov för fällning, beskärning eller ingrepp i rotzonen på ädellövträd och tallar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter ovan mark. Marklov får ges om det finns särskilda skäl, t ex risk för liv och egendom. Inom ett område markerat med n2 ska minst 50 % av egenskapsytan vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. Skola och förskola ska utformas så att ljudnivå på lektyor inte överstiger 50 dBA dygnsekivalent ljudnivå, eller där så inte är möjligt dagselivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA kl 06.00-18.00. Trafikbullernivån inomhus i utrymmen för samling och undervisning inte överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå kl 06.00-18.00

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av kulturmiljöprogrammet i Nacka. Stensö ett flerbostadshusområde med 10 st höga skivhus som uppfördes 1964-1967.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171129

Bilagor

- b) Ansökan
- c) Verksamhetsbeskrivning
- d) Ritningar inkom 2017-11-29
- e) Illustrationer inkom 2017-11-28
- f) Kulör och materialbeskrivning inkom 2017-11-29
- g) Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 164

B 2017-1390

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola samt nio parkeringsplatser och bullerplank Tollare 5:2, Tollare Ängsväg 2

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
3. Som kontrollansvarig godtas Arne Örrestedt, Svartgarns Byggnadsvård, Skarpängsv.35A, 184 94 Åkersberga, som är certifierad kontrollansvarig med KIWA Swedcert, behörighetsnummer 3348, behörighetsnivå K
4. Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
 - avgiften för lovet är 55 440 kronor
 - avgiften för startbeskedet är 33 600 kronor
 - planavgiften är 78 400, totalt 167 440 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott konstaterar att byggnaden är placerad med sammanlagt ca 25 m² d v s ca 3,5 % på mark som inte får bebyggas, naturmark eller mark som endast får bebyggas med uthus och garage. Åtgärden bedöms som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. I bullerförordningen som gäller fr o m juli 2017 är kraven högre än vid den tidpunkt när detaljplanen tillkom. För att möjliggöra att byggrätten på fastigheten ska kunna utnyttjas krävs bullerdämpande åtgärder. Åtgärden är ett bullerplank som är placerat på mark som inte får bebyggas och naturmark där befintlig mark och vegetation ska bevaras. Bullerplanket bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte samt nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelserna är sådana att det godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av skola i två våningar. Byggnadsarea för huvudbyggnaden är 685 m², bruttoarea är 1370 m². Byggnadens totalhöjd är 9,890 meter.

Långsidornas fasader har stående träpanel i varierande bredd i röd kulör NCS S5030-Y80R samt delar med liggande panel i svart kulör, NCS S8500-N. Gavelsidorna har stående panel i varierande bredd i ljusgrå kulör, NCS S2005-Y. Fönster, fönsterdörrar med smyggar samt entrédörrar i vit kulör NCS S0502-Y. Dörr till miljörum i röd kulör, NCS S5030-Y80R.

Utrymningstrapporna är inklädda med plåt som är anpassade till byggnadens färgsättning. Tak med betongpannor i svart kulör. Ärendet gäller nio parkeringsplatser varav en är tillgänglig för rullstolsburna.

Ärendet gäller ett 27 meter långt ”grönt bullerplank” typ Kolhauer planta eller motsvarande som är 2 meter högt.

Ärendet gäller marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 578 och Dp 516. Bestämmelserna innebär bl.a. att skola i två våningar ska uppföras på fastigheten. Tillkommande bebyggelse ska utformas och färgsättas i enlighet med till planen hörande gestaltningsprogrammet.

Avvikelser från detaljplan

Byggnaden är delvis placerad på mark som inte får bebyggas och på mark som endast får bebyggas med garage och uthus. Ca 16 m² d v s 2 % av byggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas varav 14 m² av dessa ligger inom ett område med naturmark där befintlig mark och vegetation ska bevaras. Ca 9 m² d v s 1,5 % av byggnaden är placerad på mark som endast får bebyggas med uthus och garage.

Bullerplanket är placerat på mark som inte får bebyggas och naturmark där befintlig mark och vegetation ska bevaras.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna. Svarstid t o m 5/12 2017.

Yttranden från remissinstanser

Nacka vatten AB, avfall har inga synpunkter

Nacka vatten AB VA har följande synpunkter. Dagvattenhanteringen inom kvartersmark är ej redovisad. Nacka kommuns riktlinjer för dagvattenhantering gäller. Enligt dagvattenutredning för hela Tollareängen så planeras dagvatten avledas österut mot

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Tollare-reservatets grönområde. Detta innefattar även dagvatten från parkeringen. Inga stuprörsutkastare får mynna mot allmän plats. Projekteringshandling för vatten och avlopp anger läget på förbindelsepunkten.

Enheten för planering och tillstånd har följande synpunkter. I samband med framtagandet av detaljplanen för området var intentionen att fastigheten skulle inrymma en förskola. Placering av en skola på platsen med mer än 200 elever som ska gå över Sockenvägen till gemenskapslokaler flera gånger per dag är inte lämplig med hänsyn till trafiksäkerheten. Antalet cykelparkeringsplatser ska uppfylla kommunens P-tal för cyklar. Den är 0,7 per elev. Gränsen mellan tomtmark och naturreservat bör markeras på något sätt för att tydliggöra de olika användningsområdena.

Bullerplanket inklusive fundament ska placeras inom fastigheten, d v s minst en halvmeter från fastighetsgräns
Miljöenhetens bullerspecialist har inga synpunkter.

Yttranden utbildningsenheten Nacka kommun

Ett förtydligande gällande skolverksamheten. Skolbyggnaden på Tollareängen är avsedd för årskurserna 7-9. Eleverna är alltså 13-16 år vilket innebär att de kan hantera trafiksituationer på ett säkert sätt. Trafiksäkerheten är naturligtvis viktig att beakta runt skolan inte minst med tanke på att det måste bli en säker skolväg för de yngre skolbarnen som kommer att bo i det nya området. Som jämförelse kan vi se Internationella Engelska Skolans elever som måste korsa Augustendalsvägen för att ha idrott. Engelska skolan har årskurserna 4-9.

Verksamhetsbeskrivning

Ärendet gäller nybyggnad av skola i två våningar, ett 27 meter långt bullerplank, nio parkeringsplatser varav en är tillgänglig för rullstolsburna samt marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

Pysslingen förskolor och skolor AB driver Johannes Petri skola sydväst om fastigheten. Genom nybyggnaden på fastigheten Tollare 5:2 kan verksamheten utökas och bli hemvist för skolans elever i årskurs 8 och 9. Byggnaden innehåller också specialsalar för träslöjd och NO samt ett café. De administrativa delarna ska fortsättningsvis vara lokaliserade i den befintliga skolan liksom undervisningen i flera specialämnen samt idrott och matsal för alla elever. Den nya skolan har fyra parallella klasser med plats för ca 200 elever. Den bollplan som är planerad på fastigheten ska ses som en multiyta
Parkering för 105 cyklar samt parkeringsplatser för ett antal mopeder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171129

Bilagor

- 1 Verksamhetsbeskrivning
- 2 Ritningar, situationsplan inkom 2017-11-27
- 3 Broschyr grön bullerskärm
- 4 Utlåtande tillgänglighet inkom 2017-11-24
- 5 Illustration inkom 2017-11-27
- 6 Ansökan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 165

B 2017-1208

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Björknäs 21:3, Österdalsvägen 8

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Marcus Gunnarsson Skoog, Skeviksgatan 16 D, 13431 Gustavsberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC1044-14, och behörighetsnivå N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige
 - a) avgiften för bygglovet är 9 072 kronor,
 - b) avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 11 760 kronor, totalt 20 832 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat anpassnings- och utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus. Befintlig huvudbyggnad förlängs åt söder, ett förråd tillkommer längst ut. Tillbyggnaden upptar 48 m² byggnadsarea och 71 m² bruttoarea. Efter tillbyggnaden upptar huvudbyggnaden 140 m² byggnadsarea. Tillbyggnaden görs i samma utformning som befintlig byggnad, tak utförs i svart plåt och fasad i liggande träpanel med ljusgrå kulör (kobbe grå). På den västra fasaden byter ett fönster och en altandörr plats.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Tidigare beslut

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2012-11-08, ärende B 2012-1017.

Bygglov för utvändig ändring gavs 2011-05-06, ärende B 2011-0490.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171107

Bilagor

1 Situationsplan

2 Fasad-, plan-, och sektionsritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 166

B 2017-0551

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 3 lgh Kummelnäs 1:165, Kummelnäsvägen 56

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § PBL med tillhörande upplysningar.
3. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL med tillhörande upplysningar.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Johan Erngren, behörighetsnummer SC0956-15 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL (2010:900).
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - a) avgiften för bygglovet är 18 816 kronor,
 - b) avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 400 kronor och
 - c) planavgiften är 23 520 kronor dvs. totalt 64 736 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Avvikelsen att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad överskrids är sådan att den godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § PBL. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § PBL när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

In- och utfart är placerad över utfartsförbud. Vid en fastighetsreglering utförd av lantmäteriet i Nacka kommun har man tillfört Kummelnäs 1:165 mark i syfte att till skapa en in- och utfart över utfartsförbudet. I beslutet har lantmäteriet bedömt att regleringen kan ges med liten avvikelse mot fastighetsbildningslagen enligt 3 kap 2 § (ärendenr AB137667, förrättning registrerad 2015-10-08). Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

första stycket andra meningen får fastighetsbildning som innebär en liten avvikelse ske i strid med detaljplan om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Enligt 9 kap 30 § PBL 1 b ska bygglov ges för en åtgärd inom detaljplan om den fastighet som åtgärden avser avviker från detaljplanen med avvikelsen har godtagits vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att in- och utfarten till fastigheten inte innebär trafikfara. In- och utfartens anslutning till Kummelnäsvägen hamnar på den plats där den är markerad i detaljplanen. Dock går in- och utfarten inte via grannfastighet som var den ursprungliga tanken i detaljplanen.

Ansökan bedöms inte strida mot detaljplanens bestämmelser gällande anpassning till den befintliga miljön och bebyggelsen. Inom detaljplaneområdet finns stor variation i bebyggelsen gällande material, kulörer och ålder på byggnader. Åtgärden kommer att innebära stora markarbeten och sprängning då tomten är mycket kuperad. Detta bedöms vara en förutsättning för att kunna nyttja den byggrätt som detaljplanen medger. Stödmurar och parkering nära tomtgräns bedöms inte innebära en betydande olägenhet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i två våningar och källare som innehåller 3 lägenheter. Byggnadsarea är 132 m² och nockhöjd är ca 7 meter. Fasader utförs med stående träpanel i mellanmörk grön kulör (DC 875). Tak beläggs med plåt i svart kulör. Trapphusen på taket beslås med plåt lika övrigt tak. Avstånd till tomtgräns är 7,7 meter. Ansökan omfattar också nybyggnation av en komplementbyggnad med en byggnadsarea på 10 m² och en byggnadshöjd på 2,7 meter. Avstånd till tomtgräns är 5,6 meter. I ansökan ingår också rivning av befintliga byggnader, markåtgärder i samband med nybyggnation och uppförande av stödmurar och anläggning av fem parkeringsplatser. Marklovpliktiga träd som är placerade där huvudbyggnaden eller komplementbyggnaden placeras fälls. Om andra marklovpliktiga träd på fastigheten ska fällas kräver detta en ansökan om marklov.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplaner 391, 460 och 545. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad får ges en byggnadsarea på högst 120 m² och en högsta nockhöjd på 8 meter. Avstånd från byggnad till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter över mark. Området utgörs av kulturhistoriskt värdefull miljö och åtgärder som förvanskar denna miljö får inte vidtagas. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

egenart. Fasader och tak ska vara av traditionella material, färgsättning ska anknyta till den äldre bebyggelsen i området. Antal tillåtna lägenheter per fastighet är inte reglerat.

Avvikelser från detaljplan

Ansökan avviker från detaljplanen då huvudbyggnadens byggnadsarea överskrids med 12 m² eller 10 %.

Yttranden

Ansökan har grannhört enligt 9 kap 25 § PBL.

Fastighetsägare har lämnat följande synpunkter

- att in- och utfart ligger i en kurva och är farligt placerad. Att området är till för villor och inte förfulande parhus.
- att huvudbyggnadens gestaltning och utformning som flerbostadshus strider mot detaljplanens intentioner. Att berg inte bör sprängas bort i den omfattning som ansökan innebär. Att stödmur och parkeringsplatser placeras för nära tomtgräns. Att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad ej ska överskridas. Att huvudbyggnaden är för hög.
- att ansökan är fullständig planstridig då huvudbyggnaden är för stor, för hög och opassande i stil och form samt då det är ett flerbostadshus. Att ansökan inte anknyter till områdets äldre villabebyggelse och att den förvanskar områdets karaktär.

Sökanden har skickat in ett tidigare beslut om fastighetsreglering där Lantmäterienheten i Nacka kommun överfört mark till Kummelnäs 1:165 i syfte att skapa en ny in- och utfart från fastigheten.

Enheten för planering och tillstånd har yttrat att in- och utfarten är planstridig då den går över infartsförbud.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft några synpunkter på VA. Gällande avfall ska det finnas minst två 190-liters kärl för restavfall och ett 140-liters kärl för matavfall.

Tidigare beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott avslog i beslut MSU § 131/2017 ett tidigare förslag. I beslutet står bl a att nämnden bedömer att ansökan inte uppfyller kraven i 2 kap 6 § stycket PBL då förslaget inte är tillräckligt anpassat till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. I det tidigare förslaget var fasader utförda med puts i grå kulör och trapphusen på taket var utformade med fasader i trä och utskjutande taksprång.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171129

Bilagor

1 Ansökan

2 Ritningar

3 Yttranden från grannar

4 Beslut om fastighetsreglering

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 167

B 2017-0952

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringshus Sicklaön 107:3, Ryssviksvägen 2

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL med tillhörande upplysningar.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ingvar Andréasson, Behörighetsnummer SC1171-16, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - a) avgiften för bygglovet är 81 200 kronor,
 - b) avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 56 000 kronor,
 - c) totalt 137 200 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att avvikelserna är sådana att de godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 och 35 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygg- och marklov.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnation av ett parkeringshus i tre plan med plats för ca 160 bilar. Byggnadsarea är 1 650 m² och bruttoarea är ca 4 980 m². Byggnaden ligger under mark med fasader mot söder och väster delvis över mark. Fasader över mark utförs med matrisgjuten betong. Två trapphus/entréer sticker upp ovan mark. Trapphusens fasader utförs med matrisgjuten betong och polykarbonatpanel. Byggnadshöjd för huvuddelen av byggnaden är +21,0 meter över nollplanet. Trapphusens

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

byggnadshöjd är +23,8 meter över nollplanet. Höjder är angivna i RH2000. I ansökan ingår också förändrade marknivåer vid infarten till parkeringshuset.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 241. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där byggnaden placeras är mark för byggnad under markplanen som endast får användas för biluppställningsändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är +21,0 meter från nollplanet i RH00 vilket motsvarar +21,52 i RH2000.

Avvikelser från detaljplan

Ansökan avviker från stadsplanens bestämmelser då de två trapphusen, som upptar 36 m² byggnadsarea, är placerade på mark som endast får underbyggas och då trapphusen överskrider högsta tillåtna byggnadshöjd med 2,28 meter.

Yttranden

Ansökan har grannhört enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit från grannar.

Enheten för drift-offentlig utemiljö och Trafikenheten har yttrat att byggnation ska ske på ett sådant sätt att kommunal mark, som enligt stadsplanen är park och plantering, inte berörs eller rasar ut på intilliggande Ryssviksvägen. Om träd på kommunal mark riskerar att påverkas av arbetet ska Enheten för drift-offentlig utemiljö kontaktas.

Sökanden har skickat in yttrande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet som redovisar att ansökan uppfyller kraven gällande tillgänglighet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171113

Bilagor

1 Ansökan

2 Ritningar

3 Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 168

B 2017-1218

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, 35 lgh Älta 37:41, Lovisedalsvägen 41

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § PBL med tillhörande upplysningar.
3. Marklov ges enligt 9 kap. 35 § PBL med tillhörande upplysningar.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Joakim Österlund, Behörighetsnummer SC0866-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL (2010:900).
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
 - a) avgiften för bygglovet är 81 200 kronor,
 - b) avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 56 000 kronor och
 - c) planavgiften är 117 600 kronor dvs.
totalt 254 800 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att avvikelserna är sådana att de godtas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § PBL. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 och 35 § PBL när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygg-, rivnings- och marklov.

De synpunkter som Enheten för drift-offentlig utemiljö och Trafikenheten har yttrat att in- och utfarten behöver flyttas längre från övergångsstället har tillgodosetts i ett reviderat förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

De synpunkter som skickats in av ägare till grannfastighet innebär inte att Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott gör en annan bedömning av förslaget. Den berörda personen har fått information om vart hen kan vända sig för att få svar på sina frågor gällande trafik.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av två flerbostadshus i två våningar med vind. En av byggnaderna har källare. De två byggnaderna innehåller 35 lägenheter. Total byggnadsarea är 964 m² och total bruttoarea är 3 055 m². Nockhöjd är 10 meter för de bågbyggna byggnaderna. Avstånd till fastighetsgräns mot granne är 3,8 meter, avstånd till gata är 3 meter. Fasader utförs delvis med puts i grå kulör (NCS S 2002-B) och delvis med värmebehandlad stående furupanel. Tak beläggs med bandfalsad plåt i kulörer som motsvarar de olika fasaddelarnas kulörer (RAL 9006 silver metallic och RAL 8003 kopparmetallic). Uppstickande byggnadsdelar på tak besläs med bandtäckt plåt i svart kulör (NCS S 9000-N). Ansökan omfattar också rivning av ett enbostadshus, markarbeten i samband med nybyggnation och anläggning av 37 parkeringsplatser.

17 st 2 RoK

16 st 3 RoK

2 st 4 RoK

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 571. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen ska vara för bostäder och att högst 30 % av fastighetens area får bebyggas, vilket motsvarar 957 m² byggnadsarea. Högsta tillåten nockhöjd är 10 meter och antal våningar får vara högst två. Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och minst 4 meter från fastighetsgräns mot granne. Bebyggelsen ska utformas så att alla bostäder har tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå. Bygglov får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har sanerats eller på annat sätt åtgärdats i samråd med tillsynsmyndigheten.

Enligt planbeskrivningen är planens syfte i första hand till att möjliggöra bostadsbebyggelse i den före detta grustäkt som utgör en stor del av planområdet. Om ny bebyggelse står bl a att planen inte låser hustyp, utan reglerar endast höjder och exploateringsgrad. Kvartersmak för bostäder kan därför bebyggas med friliggande småhus, radhus eller mindre flerbostadshus. Parkering för flerbostadshus ska vara 1 plats/bostad.

Avvikelser från detaljplan

Ansökan avviker från detaljplanen då tillåten byggnadsarea överskrider med 7 m² eller 1 % och då huvudbyggnad placeras 0,2 meter för nära fastighetsgräns mot granne.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden

Ansökan har grannhört enligt 9 kap 25 § PBL.

Fastighetsägare har skickat in synpunkter på bl a att hen är oroad över trafiksituationen och den ökade mängden trafik och undrar över hur kommunen planerar för trafiksituationen under byggtiden och för området i stort.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft några synpunkter gällande avfall.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att ny förbindelsepunkt kommer att upprättas mot Lovisedalsvägen. Dagvattenhantering ska redovisas enligt Nacka vatten riktlinjer samt P110. Dagvatten från parkeringsytan ska ledas till oljeavskiljare och redovisas vidare i dagvattenhanteringsplanen.

Enheten för drift-offentlig utemiljö och Trafikenheten har yttrat att in- och utfarten behöver flyttas längre från övergångsstället och att den ska samordnas med pågående utbyggnad av Storkällans väg och Lovisedalsvägen.

Miljöenheten har angående markföroreningar yttrat att det inte finns någon indikation på att den aktuella fastigheten är förorenad och att det inte föreligger några hinder för att bevilja bygglov. Exploatören bör dock vara observant vid markarbeten.

Miljöenheten har angående trafikbuller yttrat att de gör bedömningen att 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplatserna mot Storkällans väg klaras utifrån de riktvärden som gäller.

Sökanden har skickat in utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet. Utlåtandet redogör att ansökan uppfyller de utformningskrav som ställs när det gäller tillgänglighet och användbarhet med några avvikelser som ska åtgärdas. I bygglovsskedet är nivån fortfarande övergripande och under fortsatt projektering bör de tekniska egenskapskrav som nämns i utlåtandet inarbetas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171129

Bilagor

1 Ansökan

2 Ritningar

3 Illustrationer

4 Utlåtande tillgänglighet

5 Yttrande från granne

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 169

B 2017-0954

Ansökan om bygglov för nybyggnad av uthus; sjöbod (VA)

[REDACTED]

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen.
2. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - a) avgiften för avslag är 5 600 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

I ärenden om bygglov ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplan enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

I ärenden om bygglov får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

I detaljplanen finns en byggrätt avsedd för komplementbyggnad inom ett egenskapsområde. Ansökan avser en komplementbyggnad med en annan placering, helt på prickad mark som inte får bebyggas och delvis inom öppet vattenområde som omfattas av strandskydd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden avseende nybyggnad av komplementbyggnad avviker från detaljplanens bestämmelser med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att en planstridig placering av komplementbyggnaden inte är förenlig med detaljplanens syfte. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att komplementbyggnaden kan placeras planenligt och ändå vara ändamålsenlig för sitt syfte.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott delar sökandes uppfattning att byggrätten för komplementbyggnad även kan innefatta en sjöbod men bedömer inte att åtgärden är av sådan art att den är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b punkt 2 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Åtgärden innebär ytterligare avvikelser i form av en överskriden byggnadshöjd med 0,4 meter och en för brant takvinkel.

Sammantaget bedömer Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att avvikelserna inte kan ses som en liten avvikelse av vad som följer av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Vad sökande i övrigt har anfört föranleder ingen annan bedömning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov inte kan ges för nybyggnad av komplementbyggnad då åtgärden inte är förenlig med detaljplanens bestämmelser och att avvikelserna inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att en åtgärd avseende komplementbyggnad med en annan placering, och med en lägre byggnadshöjd och en mindre brant takvinkel kan beviljas bygglov.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad i en våning med loft, med 34 kvadratmeter byggnadsarea, en byggnadshöjd på 3,1 meter och en taklutning på 39 grader. Komplementbyggnaden är delvis placerad inom öppet vattenområde som inte får överbyggas enligt detaljplanen och på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av detaljplan 357. Bestämmelserna innebär bl.a. att komplementbyggnader får uppföras med som mest 60 kvadratmeter byggnadsarea varav den största får vara 35 kvadratmeter. Byggnadshöjden får inte överskrida 2,7 meter, taklutningen får inte vara större än 27 grader och byggnaden ska placeras minst 4,5 meter ifrån tomtgräns.

Mark som i detaljplanen är markerad med prickar får inte bebyggas.

Fastighetens vattenareal omfattas av strandskydd, på land är strandskyddet upphävt. Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljön och bedöms ha ett särskilt kulturhistoriskt värde enligt detaljplan. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Yttranden

Sökanden anför att det område där byggrätten är inritad på detaljplanen är beläget på en plåtå ca 3,5 meter över havet precis intill strandlinjen. På den exakta platsen skulle en byggnad vinna på att harmonisera med huvudbyggnadens arkitektur och således ges en modern utformning. Det skulle bli en byggnad som hänger väl ihop med bebyggelsen på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

den enskilda fastigheten. Samtidigt förlorar man därigenom direktkontakten med vattnet och övrig vattennära bebyggelse i Lövbergaviken. Funktionen som sjöbod, vilket måste antas vara byggrättens bakomliggande motiv främjas heller ej på bästa sätt. En sådan placering kan alltså antas leda till en bebyggelse som bryter av mot formspråket och funktionen hos övriga bodar i denna del av detaljplaneområdet.

Sökande vill istället ändra placeringen av sjöboden så att den får en klarare koppling till övriga sjöbodarna. Utformningen av sökt sjöbod är likt de befintliga sjöbodarna i området. På grund av detta är sjöboden något mindre än vad detaljplanen medger.

Sökande anför att avvikelserna bör anses sammantaget som en liten avvikelse. De menar att vid bedömningen av en liten avvikelse ska hänsyn tas till samtliga omständigheter i det enskilda fallet och inte bara till absoluta mått och tal. Liten avvikelse betyder alltså inte lite i absoluta mått. Det är också avsikten att lokala variationer och anpassningar ska möjliggöras. Avvikelsens art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön och avvikelsen ska bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall.

Avvikelsen förändrar inte markanvändningen på fastigheten, storleken av i anspråkstagen yta för byggnation, ändamålet med byggrätten eller miljön utan förstärker om något avsikten med byggrätten. Avvikelsen ska därför ses som liten. Natur sparas genom att två tallar inte behöver fällas.

Den föreslagna placeringen av sjöboden är nödvändig för att vara ändamålsenlig, det vill säga, möjliggöra funktionen av en sjöbod till fullo. Utformningen står även i samklang med riktlinjerna för ny bebyggelse enligt planbeskrivningen. Syftet med den inritade byggrätten har uppenbarligen anknytning till havet, garage är uteslutet då det inte går att köra bil eller annat fordon till platsen, och det ligger för långt från huvudbyggnaden för att eventuell bebyggelse ska kunna fungera som förråd. Avsikten med planen är utan tvivel att bereda fastigheten möjlighet till en sjöbod. Avvikelsen är således förenlig med detaljplanens syfte och nödvändig för anläggningens användning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelser 20171030

Bilagor

1 Ansökan

2 Ritningar

3 Yttranden

4 Bilaga situationsplan med planbestämmelser

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 170

B 2017-1059

Erstavik 11:5, Utsiktsvägen 20

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Obäck, Nytorpsvägen 9, 132 46 Saltsjö-Boo, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och certifikat SC 0779-11.
3. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - a) avgiften för bygglovet är 18 816 kronor,
 - b) avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 22 400 kronor dvs. totalt 41 216 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Skäl till beslut

Åtgärden är inte i strid mot översiktsplanen.

Fastigheten ligger i ett område med enbostadshus med varierande antal våningar, volymer och stilar. Byggnaden kommer även efter tillbyggnaden att ansluta väl till den omkringliggande bebyggelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att tillbyggnaden är förenlig med områdets karaktär och det bedöms även i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov kan ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av ett tvåvånings enbostadshus med en byggnadsarea på 39 m² och en bruttoarea på 102 m². Tillkommande byggnadsarea är 70 m², tillkommande bruttoarea 250 m² och tillkommande öppenarea på 48 m².

Efter tillbyggnaden kommer fastigheten att vara bebyggd med ett trevånings enbostadshus med en byggnadsarea på 109 m², en bruttoarea på 352 m² och en öppenarea på 48 m².

Tillbyggnaden utförs med fasader av stående panel i cederträ och taket beläggs med sedumtak. I samband med tillbyggnaden byts fasadmaterialet på den befintliga byggnaden till stående panel i cederträ.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram eller strandskydd.

Fastigheten ligger i Hästhagen som enligt gällande översiktsplan planeras ha gles, blandad bebyggelse. Enligt översiktsplanen har området småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon nybebyggelse planeras inte i området, men vissa kompletteringar kan vara aktuella.

Kommunen har inte beslutat att detaljplanera området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171114
Situationsplan
Ritningar befintlig byggnad
Planritningar
Fasader
Sektion
Illustrationer

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 171

B 2017-1518

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus

[REDACTED]

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för avslag på ansökan är 5600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen framgår att rivningslov ska ges om en byggnad inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av sitt historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Mark- och miljööverdomstolen har i dom från 2017 mål P 10511-16 uttalat att det inte utgör en nödvändig förutsättning att en byggnad i en detaljplan ska ha angetts ha historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde för att kunna avslå en ansökan om rivningslov för byggnaden, oavsett om sökanden har en outnyttjad byggrätt på fastigheten. Bevarandevärden kan uppstå efter det att detaljplanen har antagits, särskilt i ett fall där detaljplanen är äldre.

I detta fall omfattas inte byggnaden av något rivningsförbud i detaljplanen, men bör bevaras av kulturhistoriska skäl. Den så kallade Villa Olson på fastigheten Rösunda 43:2, bedöms vara en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen, förutsättningar för att ge rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen saknas. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotten avslår därför ansökan.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om rivningslov för rivning av ett kulturhistoriskt värdefullt enbostadshus.

Huvudbyggnaden upptar idag 330,8 kvm byggnadsarea och är uppförd i tre våningar med en byggnadshöjd på 12 meter. På grund av befintlig byggnads våningsantal och byggnadshöjd är byggnaden planstridig.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 113 från år 1936 och S 88 från år 1912 och innehåller inga skydds- eller varsamhetsbestämmelser eller rivningsförbud.

Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten ska användas för bostadsändamål. Byggnader på fastigheten får totalt inte uppta mer än en tiondel av fastighetens areal, dvs. 482,7 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med en byggnadshöjd om högst 8 meter. Vind får inredas till en tredjedel.

Planbesked för fastigheten gavs den 14 oktober 2017 med syfte att göra huset planenligt avseende höjd och våningsantal så att tillbyggnad kan utföras enligt gällande planbestämmelser. Planarbetet kan även innebära att bestämmelser införs om kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas under fjärde kvartalet 2020.

Kulturmiljövården

Fastigheten Rösunda 42:3 ligger i Saltsjöbaden inom ett område som är av Riksintresse för kulturmiljövården. I motiveringen står att "(...) *Badorten, även kurort och segelsportort, anlades 1891 efter internationella förebilder; på jungfrulig mark och på privat initiativ. Planering och arkitektur som visar idealen vid tiden kring sekelskiftet 1900*".

Södra garvkroken exploaterades vid sekelskiftet och är bebyggt med stora arkitekturtride villor. Villorna är uppförda i en stil som kan karaktäriseras som en blandning av nationalromantik och jugend. Några av villorna har blivit ombyggda på senare tid men området är välbevarat i sin helhet. Förhållningssättet vid förändringar i detta område är att byggnaders individuella arkitektur och ursprungliga karaktär ska respekteras.

Berörd byggnad är uppförd år 1902 i nationalromantisk stil efter ritningar av arkitekten Ernst Stenhammar. Byggnaden har genomgått en del ombyggnader och förändringar sedan uppförandet. Volymerna från det ursprungliga huset är fortfarande tydliga, dock har byggnaden karaktärsdrag förändrats främst från en ombyggnation år 1927 då mindre tillbyggnader och byte av fasadmaterial, från träpanel till puts, utfördes.

Yttranden

Sammanfattat yttrande från kommunantikvarie Maria Legars:

██████████ uppfördes under 1900-talets början och byggdes till vissa delar om under 1920-talet för att ansluta till dåtidens funktionalistiska uttryck. Byggnaden bevarar trots det sina huvudsakliga nationalromantiska karaktärsdrag och är en tydlig exponent för det tidiga 1900-talets representativa villabyggnade i Saltsjöbaden. Byggnaden har som sådan ett högt arkitekturhistoriskt värde. Byggnadens volym, och särskilt den varierade taksiluetten ger ett livfullt och karaktäristiskt uttryck, även på avstånd. Villan ingår som en del i riksintresset

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

för kulturmiljövården och är med sin placering och utformning en viktig komponent i vyn från Hotellviken i Saltsjöbaden. Villan följer områdets tänkta planering med en topografiskt varierad trädgårdsanläggning med rik vegetation. Hela anläggningen vänder sig mot vattnet. Den väl synliga och monumentala villan utgör idag ett uttryck för det tidiga 1900-talets bebyggelse etablering i Saltsjöbaden. Saltsjöbaden grundades som en villa- och societetsbadort. Bebyggelse av det här slaget har därför ett särskilt högt såväl samhällshistoriskt- som socialhistoriskt värde. Byggnaden visar tydligt på villa- och badortens bostadsförhållanden och livsvillkor. Villan är som sådan ett ytterst betydelsefullt uttryck för riksintressets berättarvärde och karaktärsdrag.

Ur riksintressesynpunkt ingår villan i ett från Grand Hotel och vattenrummet synligt kuststråk med glest placerade villor i bevarad naturmark med småskalig brygganknuten bebyggelse. Även här är det villans varierade siluett inbäddad i träd och växtlighet som varierade taksiluett och fasaduttryck som är karakteristisk för det tidiga 1900-talets nationalromantiska villaarkitektur. Att byggnaden ligger i ett område som i sin helhet är välbevarad, väl synlig från hotellviken, med flera villor från 1800-talets slut och 1900-talets början förstärker villans bevarandevärde, även utifrån ett miljömässigt perspektiv.

Byggnaden uppfördes under 1900-talets början och har, trots sin ansevärd ålder sina huvudsakliga karaktärsdrag bevarade. Sammantaget bevarar byggnaden såväl arkitekturhistoriska-, samhällshistoriska- som socialhistoriska och miljömässiga värden. Byggnaden bedöms sammantaget utgöra en särskilt värdefull byggnad enligt plan- och bygglagen 8 kap 13§.

Den så kallade [REDACTED], är en särskilt värdefull byggnad enligt plan- och bygglagen 8 kap 13§. Byggnaden ingår därtill i en kulturmiljö som utpekats som särskilt värdefull i kommunens kulturmiljöprogram. Villan ligger inom riksintresse för kulturmiljövården.

Enligt plan- och bygglag 9 kap 34§ står att: 34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Gällande detaljplan är föråldrad och reglerar inte kulturhistoriska värden. Byggnaden bedöms idag vara särskilt värdefull enligt 8 kap 13§. ”

Tidigare beslut

År 1986 beviljades bygglov för ändrad användning från sjukhem till bostad, beslut med diarienummer 0789/1986.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

År 1998 beviljades bygglov för rivning av garage och nybyggnad av ett garage som är sammanbyggt med huvudbyggnaden under mark. I beslut med diarienummer 1997–000769 förklarades inte byggnadens befintliga avvikelser avseende våningsantal godtagna enligt 17 kap. 18 a § plan- och bygglag (1987:10).

Den 19 april 2017 avslogs ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med diarienummer 2016-0991. Skäl till avslag var att Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott konstaterade att ett planstridigt utgångsläge förelåg sedan tidigare på grund av avvikelser från gällande detaljplan avseende våningsantal och byggnadshöjd. Avvikelserna sågs sammantaget inte som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171121

Bilagor

- 1 Ansökan
- 2 Situationsplan
- 3 Ortofoto
- 4 Delegationsbeslut planbesked
- 5 Yttrande från kommunantikvarie

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 172

B 2017-0227

Ansökan om bygglov för infartsparkering "Fickan" Orminge 60:l

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c punkt 1 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att ett mindre antal parkeringsplatser anläggs på mark avsedd för park.
 - Avverkning bör inte ske under fåglarnas häckningsperiod 1 mars – 30 juni.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Byggherrens kontrollplan fastställs.
6. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - a) avgiften för bygglovet är 3 360 kronor,
 - b) avgiften för startbesked m.m. är 1 120 kronor och
 - c) avgiften för kungörelsen är 2 610 kronor dvs. totalt 7 090 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller ett bygglov för infartsparkering med 147 stycken parkeringsplatser. Området är ca 3 700 kvm stort och består idag av ett större skogsparti som kommer att behöva avverkas (se bild 1-3). Den befintliga parkeringsfickan ska vara kvar. För att jämna ut ytan kommer markuppfyllnader på ca två meter att göras. Den del av ytan som är närmast vägen kommer att behållas som möjlig uppställningsplats för tunga fordon. Parkeringsplatserna ska uppföras på grusad yta.

Bakgrund

Befintliga infartsparkeringar i området kommer att försvinna i och med att bostäder planeras att byggas. Infartsparkeringarna ska ersättas med ett parkeringshus. Innan parkeringshuset är byggt finns behov av nya infartsparkeringar i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar

Platsen är till största del belägen utanför område med detaljplan. Översiktsplanen anger att området utgör medeltät stadsbebyggelse. Området innehåller bostadsnära grönytor.

Cirka 17 parkeringsplatser är placerade inom detaljplanelagt område och omfattas av stadsplan 86 med bestämmelsen allmän plats, park. Detaljplanens syfte är att möjliggöra flerfamiljshusbebyggelse i de kuperade områdena medan den planare marken ska användas för allmänna anläggningar.

Skäl till beslut

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen krävs bygglov för parkeringsplatser utomhus.

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

I ärenden om bygglov ska enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 9 kap 31 c punkt 1 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

I Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnader. Enligt 3 § bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Buller från spårtrafik och vägar ska inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Av 4 § framgår att om den ljudnivå som anges i 3 § ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden. Minst hälften av bostadsrummen bör vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden. Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 4 § ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00 enligt 5 §.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts bedömning

Platsen omfattas till största del inte av någon detaljplan, en mindre del omfattas av detaljplan och åtgärden avviker avseende markanvändning som är park.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott konstaterar att riktlinjer för gällande bullernivåer uppfylls i och med parkeringsförbud nattetid. I bullerutredningen har ljudnivåerna vid bostadsfasader på Valövägen och Ormingeringen 68-71 från infartsparkeringen beräknats. Med 300 fordonsrörelser fördelat på 5 timmar blir den ekvivalenta ljudnivån vid Valövägen på 49 dBA och riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå klaras. Dagtid finns inget riktvärde för den maximala ljudnivån vid fasad. Den maximala ljudnivån nattetid är ljudnivån vid närmaste bostadsfasader 70 dBA och riktvärdet 55 dBA överskrider varför parkering nattetid kommer att förbjudas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att de parkeringsplatser som placeras på mark avsedd för park innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Vid avvägning mellan de enskilda och allmänna intressena har miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott gjort bedömningen att det allmänna intresset av att uppfylla behovet av infartsparkering i området väger tyngre än de enskilda intressena som framkommit i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat anpassnings- och utformningskraven i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Åtgärden strider inte mot detaljplanens syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse och därmed tillhörande allmänna anläggningar. Vid ombyggnationer av Orminge centrum försvinner befintliga infartsparkeringar i området och därför finns ett allmänt intresse och gemensamt behov av att tillskapa nya infartsparkeringar i området. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer därför att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap 31 c punkt 1. Vad sakägare har framfört medför ingen annan bedömning. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att bygglov kan ges för nybyggnad av infartsparkering med 147 stycken parkeringsplatser och tillhörande markåtgärder.

Avverkning bör inte ske under huvudsaklig häckningsperiod (1 mars till 30 juni).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171103

Bilagor

1. Primärkarta med planbestämmelser
2. Situationsplan
3. Sektioner
4. Trafikutredning
5. Bullerutredning
6. Naturinventering
7. Kontrollplan
8. Granneytranden

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade följande tillägg efter andra stycket i Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts beslut: Avverkning bör inte ske under fåglarnas häckningsperiod 1 mars – 30 juni.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott biföll Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut med Cathrin Bergensträhles tilläggsyrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 173

B 2017-0228

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för infartsparkering t.o.m. 2027-08-01, samt markförändring "Gropen" Orminge 60:1

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2027-08-01, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Byggherrens kontrollplan fastställs.
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - a) avgiften för bygglovet är 3 360 kronor,
 - b) avgiften för startbesked m.m. är 1 120 kronor och
 - c) avgiften för kungörelsen är 2 610 kronor dvs. totalt 7 090 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ett tidsbegränsat bygglov, i 10 år, till och med den 1 augusti 2027 för infartsparkering med 46 stycken platser. Det berörda området är ca 1 100 kvm stort (se bild 1-2). Berg i dagen och träd kommer att bevaras. Parkeringsplatserna ska uppföras på grusad yta, eventuellt asfalteras in- och utfarten. Ytan kommer att jämnas ut och gropen ska fyllas upp.

Markuppfyllnad på drygt 1,7 meter görs som mest. Parkeringen utförs med markduk, de nya massorna skiljs på så sätt åt mot befintlig mark. Parkeringen begränsas till personbilar.

Bakgrund

Ett planprogram för Orminge centrum har antagits av kommunfullmäktige hösten 2015. Enligt programmet ska centrum omvandlas till ett attraktivt, tryggt och levande centrum med ca 1 300 nya bostäder och ca 29 000 kvm nya verksamheter. För att uppfylla

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

programmet har ett detaljplanearbete för området ”Nybackakvarteret” och ett detaljplanearbete för området ”Sarvträsk och Ormingehus” startats.

Inom planområdet Nybackakvarteret finns idag en infartsparkering med ca 250 parkeringsplatser som planeras att bebyggas med bostäder. Detaljplanen planeras antas i slutet av 2018 och utbyggnaden planeras ske efter det. Inom planområdet Sarvträsk och Ormingehus finns idag en infartsparkering med ca 100 parkeringsplatser som planeras att bebyggas med bostäder. Detaljplanen planeras antas i slutet av 2019 och utbyggnad planeras efter det.

För att ersätta behovet av de sammanlagt 350 infartsparkeringar planeras ett parkeringshus som ska rymma ca 400 infartsparkeringar. Parkeringshuset ingår i detaljplanen ”Knutpunkten” som planeras antas 2019. Parkeringshuset tros kunna vara färdigställt tidigast 2021/2022. Fram tills parkeringshuset är färdigställt behöver behovet av infartsparkeringar lösas, därför söks tidsbegränsat bygglov till år 2027 för att säkerställa att ett permanent alternativ hinner färdigställas.

Planförutsättningar

Platsen omfattas av stadsplan 86 som har bestämmelsen allmän plats, park.

Kulturmiljövärden

Platsen omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ plan- och bygglagen, detta om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år, tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som är av säsongskaraktär.

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan avseende markanvändning, avvikelsen är godtagbar då ett tidsbegränsat bygglov kan ges för en åtgärd som inte uppfyller alla förutsättningar för ett permanent bygglov.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs att åtgärden avser ett behov som är tillfälligt. Det är inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period. De infartsparkeringar som finns i området idag försvinner i samband med byggnation i området. Ett nytt parkeringshus med infartsparkeringar planeras att byggas, det ingår i detaljplanen ”Knutpunkten” som planeras antas år 2019. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott konstaterar därför att det tillfälliga behovet finns.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges ska åtgärderna vara av tillfällig karaktär, med hänsyn till dess syfte, tekniska och ekonomiska möjligheter. Det ska vara möjligt att återgå till ett planenligt användningssätt, platsen ska kunna återställas.

Förutsättningar för att ge permanent bygglov finns inte eftersom platsen är planlagd för park. Området är ca 1 100 kvm stort, inga träd kommer att tas ner, berg i dagen kommer att sparas på platsen. Marken kommer att jämnas ut genom att fyllas upp med som mest 1,75 meter fyllnadsmassor och grusas. Eftersom parkeringsplatserna anpassas till att spara befintliga träd och berg i dagen bedöms marken kunna återställas till befintligt skick. Åtgärden är därför av tillfällig karaktär.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen, det tillfälliga behovet finns och åtgärden bedöms vara av tillfällig karaktär. Med stöd av det som framkommit ovan bedömer Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför tidsbegränsat bygglov för infartsparkering till och med den 1 augusti 2027.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171103

Bilagor

1. Primärkarta med planbestämmelser
2. Sektioner
3. Genomförandebeskrivning inkl. avvecklingsplan
4. Kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 174

B 2017-0229

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för infartsparkering t.o.m. 2027-08-01 samt markförändring "Hunden" Orminge 60:1

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2027-08-01, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Byggherrens kontrollplan fastställs.
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - a) avgiften för bygglovet är 3 360 kronor,
 - b) avgiften för startbesked m.m. är 1 120 kronor och
 - c) avgiften för kungörelsen är 2 610 kronor dvs. totalt 7 090 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ett tidsbegränsat bygglov till och med den 1 augusti 2027 för infartsparkering med 100 stycken platser. Det berörda området är ca 2 670 kvm stort (se tjänsteskrivelsens bild 1-2). Platsen har idag en kommunal hundrastgård som ska omlokaliseras. Ytan har anpassats för att kunna behålla befintlig vegetation och berg i dagen. För att jämna ut ytan görs markuppfyllnad på ca 0,77 meter som mest. Parkeringen utförs med markduk, de nya massorna skiljs på så sätt åt mot befintlig mark. Parkeringsplatserna ska uppföras på grusad yta, eventuellt asfalteras in- och utfarten. Parkeringen begränsas till personbilar.

Bakgrund

Ett planprogram för Orminge centrum har antagits av kommunfullmäktige hösten 2015. Enligt programmet ska centrum omvandlas till ett attraktivt, tryggt och levande centrum med ca 1 300 nya bostäder och ca 29 000 kvm nya verksamheter. För att uppfylla programmet har ett detaljplanearbete för området "Nybackakvarteret" och ett detaljplanearbete för området "Sarvträsk och Ormingehus" startats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Inom planområdet Nybackakvarteret finns idag en infartsparkering med ca 250 parkeringsplatser som planeras att bebyggas med bostäder. Detaljplanen planeras antas i slutet av 2018 och utbyggnaden planeras ske efter det. Inom planområdet Sarvträsk och Ormingehus finns idag en infartsparkering med ca 100 parkeringsplatser som planeras att bebyggas med bostäder. Detaljplanen planeras antas i slutet av 2019 och utbyggnad planeras efter det.

För att ersätta behovet av de sammanlagt 350 infartsparkeringar planeras ett parkeringshus som ska rymma ca 400 infartsparkeringar. Parkeringshuset ingår i detaljplanen ”Knutpunkten” som planeras antas 2019. Parkeringshuset tros kunna vara färdigställt tidigast 2021/2022. Fram tills parkeringshuset är färdigställt behöver behovet av infartsparkeringar lösas, därför söks tidsbegränsat bygglov till år 2027 för att säkerställa att ett permanent alternativ hinner färdigställas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 259 som har bestämmelsen allmän plats, park eller plantering och allmän plats, gata eller torg.

Kulturmiljövärden

Platsen omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ plan- och bygglagen, detta om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år, tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som är av säsongskaraktär.

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan avseende markanvändning, avvikelsen är godtagbar då ett tidsbegränsat bygglov kan ges för en åtgärd som inte uppfyller alla förutsättningar för ett permanent bygglov.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs att åtgärden avser ett behov som är tillfälligt. Det är inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period. De infartsparkeringar som finns i området idag försvinner i samband med byggnation i området. Ett nytt parkeringshus med infartsparkeringar planeras att byggas, det ingår i detaljplanen ”Knutpunkten” som planeras antas år 2019. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott konstaterar därför att det tillfälliga behovet finns.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges ska åtgärderna vara av tillfällig karaktär, med hänsyn till dess syfte, tekniska och ekonomiska möjligheter. Det ska vara möjligt att återgå till ett planenligt användningssätt, platsen ska kunna återställas.

Förutsättningar för att ge permanent bygglov finns inte eftersom platsen är planlagd för park eller plantering samt gata eller torg. Området är ca 2 670 kvm stort, inga träd kommer att tas ner, berg i dagen kommer att sparas på platsen. Marken kommer att jämnas ut genom att fyllas upp med som mest 0,77 meter med fyllnadsmassor samt grusas. Eftersom parkeringsplatserna anpassas till att spara befintliga träd och berg i dagen bedöms marken kunna återställas till befintligt skick. Åtgärden är därför av tillfällig karaktär.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen, det tillfälliga behovet finns och åtgärden bedöms vara av tillfällig karaktär. Med stöd av det som framkommit ovan bedömer Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför tidsbegränsat bygglov för infartsparkering till och med den 1 augusti 2027.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171103

Bilagor

1. Primärkarta med planbestämmelser
2. Sektioner (A-A2)
3. Sektioner (B-B1)
4. Genomförandebeskrivning inkl. avvecklingsplan
5. Kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 175

B 2017-0230

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för infartsparkering t.o.m. 2027-08-01 samt för markförändring "Hörnet" Orminge 60:1

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen att gälla till och med 2027-08-01, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Byggherrens kontrollplan fastställs.
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - a) avgiften för bygglovet är 3 360 kronor,
 - b) avgiften för startbesked m.m. är 1 120 kronor och
 - c) avgiften för kungörelsen är 2 610 kronor dvs. totalt 7 090 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ett tidsbegränsat bygglov till och med den 1 augusti 2027 för infartsparkering med 16 stycken platser. Området är ca 400 kvm stort. Berg i dagen och träd kommer att bevaras (se tjänsteskrivelsens bild 1-2). Parkeringsplatserna ska uppföras på grusad yta, eventuellt asfalteras in- och utfarten. Ytan kommer att jämnas ut, inga större markförändringar görs. Parkeringen utförs med markduk, de nya massorna skiljs på så sätt åt mot befintlig mark. Parkeringen begränsas till personbilar.

Bakgrund

Ett planprogram för Orminge centrum har antagits av kommunfullmäktige hösten 2015. Enligt programmet ska centrum omvandlas till ett attraktivt, tryggt och levande centrum med ca 1 300 nya bostäder och ca 29 000 kvm nya verksamheter. För att uppfylla programmet har ett detaljplanearbete för området "Nybackakvarteret" och ett detaljplanearbete för området "Sarvträsk och Ormingehus" startats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Inom planområdet Nybackakvarteret finns idag en infartsparkering med ca 250 parkeringsplatser som planeras att bebyggas med bostäder. Detaljplanen planeras antas i slutet av 2018 och utbyggnaden planeras ske efter det. Inom planområdet Sarvträsk och Ormingehus finns idag en infartsparkering med ca 100 parkeringsplatser som planeras att bebyggas med bostäder. Detaljplanen planeras antas i slutet av 2019 och utbyggnad planeras efter det.

För att ersätta behovet av de sammanlagt 350 infartsparkeringar planeras ett parkeringshus som ska rymma ca 400 infartsparkeringar. Parkeringshuset ingår i detaljplanen ”Knutpunkten” som planeras antas 2019. Parkeringshuset tros kunna vara färdigställt tidigast 2021/2022. Fram tills parkeringshuset är färdigställt behöver behovet av infartsparkeringar lösas, därför söks tidsbegränsat bygglov till år 2027 för att säkerställa att ett permanent alternativ hinner färdigställas.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 86 som har bestämmelsen allmän plats, park.

Kulturmiljövärden

Platsen omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram.

Remissyttrande

Enheten för planering och tillstånd har i yttrande framfört följande synpunkter. Enligt planbestämmelsen ska området vara park. En parkering, även om den är allmänt tillgänglig, är inte förenligt med planens bestämmelse eller Boverkets allmänna råd (2014:5) där det bland annat står att ”en allmän plats är avsedd endast för den användning som bestämmelserna anger”. I boverkets handbok, Gröna områden i planeringen, står det vidare att motorfordonstrafik inte ingår i begreppet ”park”.

Natur och parkområden som detta grönbälte har en viktig uppgift som spridningskorridor, avskärmande grönska mellan bebyggelse och väg samt närnatur.

Efter reviderad ansökan har enheten för planering och tillstånd framfört följande synpunkter. De två parkeringsplatserna som är fristående bör flyttas så lång som möjligt från privat fastighetsgräns och väg för Orminge 38:1.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ plan- och bygglagen, detta om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år, tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som är av säsongskaraktär.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan avseende markanvändning, avvikelserna är godtagbara då ett tidsbegränsat bygglov kan ges för en åtgärd som inte uppfyller alla förutsättningar för ett permanent bygglov.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs att åtgärden avser ett behov som är tillfälligt. Det är inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period. De infartsparkeringar som finns i området idag försvinner i samband med byggnation i området. Ett nytt parkeringshus med infartsparkeringar planeras att byggas, det ingår i detaljplanen ”Knutpunkten” som planeras antas år 2019. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott konstaterar därför att det tillfälliga behovet finns.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges ska åtgärderna vara av tillfällig karaktär, med hänsyn till dess syfte, tekniska och ekonomiska möjligheter. Det ska vara möjligt att återgå till ett plan enligt användningssätt, platsen ska kunna återställas.

Förutsättningar för att ge permanent bygglov finns inte eftersom platsen är planlagd för park. Området är ca 400 kvm stort, inga träd kommer att tas ner, berg i dagen kommer att sparas på platsen. Mindre markförändringar kommer att göras genom att marken jämnas ut genom fyllnadsmassor och grusas. Eftersom parkeringsplatserna anpassas till att spara befintliga träd och berg i dagen bedöms marken kunna återställas till befintligt skick. Åtgärden är därför av tillfällig karaktär.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markanvändningen, det tillfälliga behovet finns och åtgärden bedöms vara av tillfällig karaktär. Med stöd av det som framkommit ovan bedömer Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap 33 § plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför tidsbegränsat bygglov för infartsparkering till och med den 1 augusti 2027.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171103

Bilagor

1. Primärkarta med planbestämmelser
2. Sektioner
3. Genomförandebeskrivning inkl. avvecklingsplan
4. Kontrollplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 176

B 2017-1499

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus – breddning av takkupa



Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - a) avgiften för avslaget är 5600 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges om byggnadsverket överensstämmer med detaljplanen eller avvikelsen godtagits tidigare.

Befintlig byggnad är enligt definitionen en tvåvåningsbyggnad. Byggnaden har sedan den uppfördes en nockhöjd på ca 11,7 meter, exklusive skorstenen vilket ger en höjd på ca 12,7 meter.

Den befintliga byggnaden blev i och med antagandet av detaljplan 471 planstridig med avseende på byggnadens totalhöjd. Avvikelsen från detaljplanen kontra befintlig byggnads höjd är ungefär 3,7 meter. Avvikelsen kan inte ses en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b §. I och med det planstridiga utgångsläget kan fastigheten inte nyttja kvarvarande bygg rätt eller utökas volymmässigt.

Den sökta åtgärden innebär att den befintliga takkupan breddas. Befintlig takkupas bredd är enligt definitionen våningsskapande sedan tidigare. Breddningen innebär således inte att en ny våning skapas. Breddningen innebär däremot en volymökning vilket inte kan tillstyrkas med anledning av det planstridiga utgångsläget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott gör bedömningen att det planstridiga utgångsläget inte kan förklaras som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte, och i och med detta kan byggnaden inte byggas på eller till. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott avslår därför ansökan om bygglov för breddning av befintlig takkupa enligt 9 kap 30 §.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet

Ärendet gäller en breddning av befintlig takkupa på enbostadshus från dagens 2,2 meter till 4,88 meter. Förlängningen är tänkt att göras lika den befintliga avseende material- och kulörer, med tegeltak, liggande träpanel och träfönster.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 471, antagen 2006-12-11. Den aktuella fastigheten har bestämmelserna BII fril e2. Bestämmelserna anger att fastigheten får användas för bostadsändamål med friliggande hus i högst två våningar. Huvudbyggnad får ej uppta större byggnadsarea än 200 kvm. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter från medelmarknivån.

Kulturmiljövärden

Byggnaden är i detaljplan skyddad med q2 vilket innebär att byggnaden är särskilt värdefull och inte får rivas. Eventuella tillbyggnader ska anpassas till den ursprungliga byggnaden i fråga om proportioner, material och färgsättning.

Området i sin helhet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas.

Yttranden

Sökanden har givits tillfälle att yttra sig över ansökan, och har inkommit med följande yttrande:

”Byggnaden är uppförd 1909, alltså långt innan nuvarande detaljplanen gjordes (2006).

När den nya detaljplanen trädde i kraft så blev byggnaden planstridig eftersom höjden överstiger 8 meter. Men om man ser till tillåten byggnadsarea så ligger byggnaden långt under gränsen på 200 m² då byggnaden har en byggnadsarea på 126 m².

Vi har fått avslag på att bredda en befintlig takkupa med motiveringen att det blir en volymökning, däremot kan vi få bygga en till takkupa som är max 1.6 m bred. Vi tycker att den lilla volymökningen som är skillnaden mellan en utökad takkupa och befintlig takkupa plus en mindre takkupa är försumbar mot byggnadens hela volym (0.6 m³ invändigt och 1.1 m³ utvändigt). Byggnadens branta tak gör att boarean inte utökas.

Huset blir enligt vår åsikt vackrare med en utökad takkupa med två symmetriska fönster än en stor och en liten takkupa med två olika fönsterstorlekar.”

Tidigare beslut

Inom ramen för samma ärende har bygglovenheten den 16 november 2017 gett bygglov för yttre ändring med två nya takfönster i det övre takfallet mot öster.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171124

Bilagor

1. Bygglovhandlingar
2. Yttrande från sökanden 20171124

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 177

B 2017-0652

Ansökan om bygglov för utökning av småbåtshamn, ny flytbrygga med 16st båtplatser Sicklaön 37:11

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Byggherrens kontrollplan fastställs.
5. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - a) avgiften för bygglovet är 6300 kronor,
 - b) avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 1120 kronor, totalt 7420 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömning är att utökningen av småbåtshamnen är förenlig med områdets användning enligt gällande översiktsplan och bedöms inte kräva planläggning. Den marginella utökningen bedöms inte medföra någon negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövården.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Ärendet

Ärendet gäller utökning av Svindersviks båtklubb och utläggning av en ny flytbrygga i betong. Anläggningen ökar med 5st nya båtplatser, men totalt sett rör ändringen 16st platser.

Planförutsättningar

Den aktuella platsen ligger utanför ett område med detaljplan. I gällande översiktsplan är området utpekad som vattenområde. Markområdena på båda sidor om platsen är enligt översiktsplanen avsedd att utvecklas med tät stadsbebyggelse.

Området omfattas av strandskydd och separat strandskyddsdispens för utökningen av småbåtshamnen behövs.

Kulturmiljövärden

Området ingår i riksintresset Nacka Norra Boo – Vaxholm – Oxdjupet – Lindalssundet. I riksintressebeskrivningen ingår Svindersvik som uttryck för rekreativlivet alltsedan 1700-talet. Karaktären består de sommarvillor från 1800- och 1900-talets början, byggda för den nya samhällsklassen, rikt dekorerade som visar på den arkitekturutvecklingar som var gällande då. Villorna är belägna vid vattenbrynet nedanför ett brant berg, högt uppe på bergskanten eller på öarna i farleden eller utanför.

Yttranden

Ärende har remitterats till trafikenheten; enheten för drift – offentlig miljö. Enheten ser inget hinder med ansökan men lämnar samtidigt synpunkter avseende att området i stort bör ses över för en mer sammanhållen karaktär. Vidare anför man att båtklubben saknar parkeringsplatser och att kommunen inte kommer kunna tillgodose framtida önskemål om parkeringsplatser på allmän plats.

Fastigheterna Sicklaön 80:36, 80:37 samt 90:1 har bedömts vara berörda sakägare och beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171110

Bilagor

1 Bygglovhandlingar

2 Yttrande från trafikenheten, enheten för drift – offentlig miljö

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 178

B 2017-0646

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radiomast och teknikbodar Erstavik 25:1

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
 - a) avgiften för avslagsbeslutet är 5600 kronor.
 - b) avgift för kungörelse är 6812 kronor, totalt 12 412 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Aktuellt område ligger utanför planlagt område och saknar områdesbestämmelser. Översiktsplanen pekar ut området som ett natur- och rekreationsområde. Enligt översiktsplanen ligger platsen inom ett område som utgör ett av de största sammanhängande grönområdena i Stockholms närhet. Området har naturvärden med stor variation av olika biotoper. Området är av riksintresse för friluftslivet och har höga upplevelse- och rekreationsvärden. Befintliga verksamheter bör ges möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska vid prövning av bygglov hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Enligt 2 kap 4 § plan- och bygglagen får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

I prövningen av förslaget i förhållande till 2 kap 1, 2 och 4 §§ plan- och bygglagen har miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott gjort bedömningen att det allmänna intresset av att använda marken för det avsedda ändamålet, utan ytterligare inskränkningar på natur- och rekreationsvärdena väger tyngre än det enskilda och allmänna intresset av att etablera en ny radiomastanläggning i området som bl.a. kan fungera som komplementsändare för VMA-utsändning (Viktigt Meddelande till Allmänheten). Att uppföra en mast i enlighet med det förslag som prövats bedöms ge en stor omgivningspåverkan som påverkar stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena i hög utsträckning. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskottets samlade bedömning är att åtgärden går emot intentionerna med markens användande i kommunens översiktsplan samt det allmänna intresset av att ha tillgång till området och bruka det i enlighet med dess syfte. Åtgärden bedöms vidare inte uppfylla de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl.a. vad gäller anpassning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott avslår därför ansökan med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Ärendet gäller en bygglovsansökan för nyuppsättning av en 212 meter hög fackverksmast för radioutsändning samt två stycken teknikbodas om vardera 30 kvm, sammanlagt 60 kvm. Masten stagas upp åt tre håll med staglinor vilka fästs i betongfundament som har måtten 5 x 1,5 - 2 meter. Sammanlagt placeras 6 stycken betongfundament ut på ett avstånd av 75 meter respektive 135 meter från masten. Arean av den cirkel som masten inklusive staglinor tar i anspråk är ca 57 255 kvm. Utöver anläggningen anordnas en grusad traktorstig för arbetsfordon från Östervägen till den nya etableringen. Ansökan redovisar inga inhägnader i form av stängsel kring anläggningen.

Planförutsättningar

Platsen som valts för mastens placering ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Gällande översiktsplan, antagen år 2012, har pekat ut området som natur- och ett större rekreationsområde. Enligt översiktsplanen ligger platsen inom ett område som utgör ett av de största sammanhängande grönområdena i Stockholms närhet. Området har naturvärden med stor variation av olika biotoper. Området är av riksintresse för friluftslivet och har höga upplevelse- och rekreationsvärden. Befintliga verksamheter bör ges möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen. I arbetet med aktualitetsförklaringen av nu gällande översiktsplan har området fått samma status som tidigare, dvs. natur- och rekreationsområde. Området gränsar till Nackareservatet som är ett naturreservat.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kulturmiljövärden

Området är inte utpekad som kulturhistoriskt värdefullt och kommunantikvarien har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Något yttrande har inte inkommit.

Kungörelse

Ansökan kungjordes den 11 juli 2017 i Svenska Dagbladet och i Nacka Värmdö Posten, samt på Nacka kommuns anslagstavla den 14 juli 2017.

Yttranden

Remissinstanser

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Luftfartsverket, enheten för naturvård på länsstyrelsen Stockholm och Teracom.

Försvarmakten och Luftfartsverket har inget att erinra mot förslaget. Enheten för naturvård på länsstyrelsen Stockholm har inget att erinra i fråga om påverkan på naturmiljön. Anläggningen är placerad inom ett område som är av riksintresse för friluftslivet. De gör bedömningen att påverkan på friluftslivet i området är acceptabel eftersom anläggningen placeras i anslutning till befintlig verksamhet.

Teracom framför i sitt yttrande att samlokalisering av Bauer Media Groups utrustning är möjlig i befintliga master efter genomgång av experter. Vidare framför de att med hänvisning till rådande säkerhetsläge och hotbild, önskar de en fördjupad dialog med kommunen avseende säkerhetsaspekter kring Nackamasterna och området runt dessa innan ett eventuellt bygglov beviljas.

Organisationer och föreningar

Synpunkter har inkommit från Nacka Miljövårdsråd, Järla Orienteringsklubb, Kranglans samfällighetsförening, Svenska Turistföreningens lokalenhet Stockholm, Nacka hembygdsförening, Saltsjö-Duvnäs Fastighetsägarförening och Naturskyddsföreningen i Nacka.

Sammanfattningsvis framförs synpunkter kring mastens påverkan på området och dess värden, både natur- som rekreativvärden. Flera påpekar att området är utpekad som riksintresse för friluftslivet och att tillgängligheten till området påverkas i negativ mening vid en etablering i området.

Privatpersoner

Sammanlagt har det inkommit yttranden från ett 60-tal privatpersoner som framför synpunkter på ansökan om bygglov. Sammanfattningsvis rör synpunkterna områdets bevarande, både vad gäller naturvärden, men också som skogsområde för friluftslivet. Etableringen skulle medföra en inskränkning på området för de som rör sig där. Riksintresset för friluftslivet med alla motionsspår, skidspår, cykelspår m.m. kommer enligt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

yttrandena påverkas bl.a. på grund av säkerhetsavstånd, staglinor m.m. Det allmänna intresset av tillgång till naturen och området måste gå före det enskilda intresset av ytterligare en mast. Mastetableringen går också emot Nacka kommuns översiktsplan och uppsatta miljömål ur ett hållbarhetsperspektiv.

Flertalet påpekar också att samnyttjande i redan befintliga master borde gå före en ytterligare etablering i området. Det har även framförts synpunkter på den negativa påverkan på landskapsbilden och vyerna som påverkas av ytterligare en mast i området. De redovisade vyerna är enligt yttranden inte tillräckliga då de visar masten från ungefär samma vy. Vyer från exempelvis Hellasgården, där masten kommer synas väldigt tydligt, hade varit bättre.

Det har även framförts synpunkter på kommunens hantering av bygglovsansökan med bl.a. kungörelse under semestertid. Det har också framförts önskemål om att kommunen bör kalla till sig berörda parter för att hitta en lösning kring samlokalisering av ny utrustning till befintliga master.

Sökanden

Sökanden, Bauer Media AB, har som svar på miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts bedömning av förslaget, svarat att de fortsatt anser att hinder mot bygglov inte föreligger samt att bygglov skall meddelas i enlighet med ansökan. De anför i sitt yttrande att egendomsrätten ska beaktas, och de rättigheter som man som markägare har att disponera över sin mark på sätt man finner lämpligt.

Sökanden framför att påverkan på rekreationsområdet är utredd och vandringsstråk och rekreativa delar av området inte menligt kommer påverkas, och att placeringen är vald just utifrån dessa faktorer. Som stöd hänvisar sökanden till länsstyrelsens bedömning av åtgärdens inverkan på naturmiljön och riksintresset.

Vidare framför sökanden sina synpunkter kring samlokalisering till befintliga master och att någon skyldighet kring detta inte finns, även om de eftersträvar detta. Bauer Media hävdar på flera angivna grunder att det saknas förutsättningar för samlokalisering. Dels är hindren av rent teknisk natur då de befintliga masterna saknar den kapacitet som sökanden behöver, dels har sökanden visat att det av säkerhetsskäl finns anledning att uppföra ytterligare en mast i det allmännas intresse. För det fall att skyddsobjekten skulle skadas är det av intresse för samhällsnyttan att VMA (Viktigt Meddelande till Allmänheten) kan utsändas från annan oberoende anläggning. Slutligen uppställer även Teracom själva ett hinder mot den fria konkurrensen om rundradioutsändningar med den monopolistiska prissättning man tillämpar för privata aktörer i rundradiobranchen. En ansökan enligt EkomL (lagen (2003:389) om elektronisk kommunikation). om samlokalisering är inte möjlig då detta avser kommersiell rundradio och inte anläggning för mobiltelefoni.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sökanden anför att platsen är vald utifrån att ytterligare en mast placeras i ett område som redan är ianspråktaget miljömässigt genom befintliga master, och att platsen lämpar sig synnerligen väl för ytterligare en etablering. Sökanden hänvisar vidare till remissvaren som inkommit som styrker detta.

Bauer Media framför att en bedömning enligt plan- och bygglagen enligt 2 kap 1 § ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Kommunen har härvidlag kommunicerat sökandens intresse som ett enskilt intresse vilket är felaktigt. I ansökan är klart och tydligt redogjort för det allmänintresse som sökanden företräder och detta allmänintresse ska beaktas i processen likväl som andra konkurrerande allmänna och enskilda intressen som exempelvis det rörliga friluftslivet samt påverkan på enskilda boendes utsikt.

De framför att det får anses visat av sökanden att grundförutsättningarna i plan- och bygglagen 9 kap 31 § är uppfyllda och att bygglov ska meddelas. Hinder mot bygglovs beviljande är inte redogjort för i kommunens bedömning. Man har varken hänvisat till lagutrymme eller praxis som skulle styrka den bedömning eller snarare åsikt som kommunen ger uttryck för. Sökanden vill åter påpeka att kommunen har att utöva sin myndighet under härför gällande lag och regelverk. Varje annan bedömning än den skönsmässiga som redovisats ger vid handen att ett bygglov ska meddelas. Sökanden har efter kommuniceringen av tjänsteskrivelsen inkommit med ytterligare ett yttrande, inkom 2017-12-04, där de bemöter nämndens bedömning.

Sammanfattningsvis framförs synpunkter om att bygglovenhetens bedömning är felaktig och att åtgärden uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. De framför vidare ett utökat resonemang kring riksintressefrågan, och är av uppfattningen att länsstyrelsens bedömning ska vara vägledande för miljö- och stadsbyggnadsnämndens prövning och att riksintresset för friluftsliv och naturvård därmed inte ska förhindra ett bifall av ansökan.

Vidare bemöter de nämndens bedömning av det allmänna och enskilda intresset och visar på det stora allmänna intresset som ytterligare en fristående radiomast har med möjlighet till utsändningar av VMA-meddelanden. De framför att för anläggningar vars uppförande utgör ett starkt allmänt intresse kan omfattande natur- och kulturvärden i vissa fall tvingas stå åt sidan.

Samtliga inkomna yttranden finns i dess helhet i tjänsteskrivelsens bilagor 2-5.

Tidigare beslut

År 2014 handlades en ansökan om nybyggnad av en radiomast i det aktuella området. Den masten var 150 meter hög och hade mindre teknikbodar. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 november 2014 att återremittera ärendet för prövning om en alternativ placering av masten då det skulle vara bättre hushållning av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

mark. Detta med anledning av att förmå sökanden att utnyttja befintliga master på platsen. I andra hand för en prövning av konflikten med riksintresset för det rörliga friluftslivet, och för att om det motiverar en annan placering för att därigenom ta större hänsyn till gröna spåret och anslutande stigar. Förslaget reviderades men ärendet togs aldrig upp för beslut på nytt utan sökanden valde att återta ansökan, Ärendet avskrevs från vidare handläggning den 26 maj 2016.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20171107

Bilagor

1. Bygglovhandlingar
2. Remissyttranden
3. Yttranden från organisationer och föreningar
4. Yttranden från privatpersoner
5. Yttranden från sökanden, Bauer Media AB

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------