

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 18.10-18.30

BESLUTANDE

Jan-Eric Jansson, ordf KD
Helena Westerling S
Johan Hiller M
Sidney Holm MP
Andreas Brännström M

ERSÄTTARE

Birgitta Berggren Hedin L
Johan Krogh C
Thomas Josefsson S
Henrik Unosson S

Övriga deltagare Anna Green, Malin Westman, Per Sundin, Sylvia Ryel, Tore Liljeqvist,
Maria Melcher, Elise Ljung

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 23 april 2018

Paragrafer 37-46

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Jan-Eric Jansson (KD)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskottsprotokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	18 april 2018
Anslaget sätts upp	24 april 2018
Anslaget tas ned	16 maj 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 37 M 2017-001722	5
Ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av VA-ledningar	5
Sicklaön 40:13 och Björknäs 1:3, Skurusundet	5
§ 38 M 2017-001753	8
Ansökan om strandskyddsdispens för huvudbyggnad och återuppförande av komplementbyggnad	8
Solsidan 2:27, Älgövägen 41	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 39 MSN 2018-157	9
Ansökan om avlopp på Gåsö, Långholmen.....	9
§ 40	10
Pågående miljöärenden.....	10
§ 41 B 2016-001896	11
ERSTAVIK 25:13 (SALTSJÖBADSVÄGEN 75) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.....	11
§ 42 B 2017-000343	12
BACKEBÖL 1:379 (MUNKKÄRRSVÄGEN 18) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lägenheter	12
§ 43 B 2017-000344	13
BACKEBÖL 1:380 (MUNKKÄRRSVÄGEN 20) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lägenheter	13
§ 44 B 2017-001014	14
BACKEBÖL 1:381 (MUNKKÄRRSVÄGEN 22) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lägenheter	14
§ 45	15
Pågående bygglovärenden	15
§ 46	16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Extra ärende - Fråga om solpaneler 16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 37

M 2017-001722

Ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av VA-ledningar

Sicklaön 40:13 och Björknäs 1:3, Skurusundet

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för nya VA-ledningar, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018.
2. Endast den yta som markerats på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018 får tas i anspråk för åtgärden.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Länsstyrelsens beslut av den 15 mars 2018 i ärende om anmälan om vattenverksamhet dnr 535-49113-2017 (bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018) ska beaktas.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av NVOA för nedläggning av två nya vattenledningar tvärs över Skurusundet, i höjd med Klintens båtklubb c:a 200m norr om Skurubron. Ansökan inkom till nämnden den 22 november 2017.

Ledningarna förser Boo med färskvatten. Två gamla ledningar ligger på ungefär samma plats. De är av gummi och den ena är ur bruk på grund av läckage. De avses kopplas ur och lämnas kvar. Se fullständig redogörelse i ansökan i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sökanden har anmält vattenverksamheten till länsstyrelsen. Deras beslut – i vilket även redogörs för Sjöfartsverkets ståndpunkt – finns i sin helhet i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018.

Fastigheten Sicklaön 40:13 omfattas av detaljplan (byggnadsplan B6 för del av Skuru från 1937). Inga särskilda planbestämmelser gäller för vattenområdet. Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land på allmän plats-mark (i det här fallet gatumark) och 100m i vattenområde. Fastigheten Björknäs 1:3 är inte planlagd. Strandskydd gäller där 100m på land och 100m i vatten. Området omfattas av riksintresse kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken samt av riksintresse för farled.

Båda fastigheterna ägs av Nacka kommun. Fastigheternas läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 mars 2018.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken, eftersom dispensen avser en åtgärd av angeläget allmänt intresse. Ledningarna är en av två ledningssträckor som förser hela Boo med dricksvatten. Det finns ingen landväg varför åtgärden måste vidtas inom strandskyddat område.

Påverkan på strandskyddets syften

På land kommer arbetsområdet att verka hindrande på det rörliga friluftslivet endast under den tid som arbetena pågår. Nedsänkningen av ledningarna i vatten med tillhörande avstängning av farleden kommer att utföras under vinterhalvåret när båttrafiken är försumbar, och görs i samråd med Sjöfartsverket.

På land finns inga naturvärden som kan ta skada av åtgärden. I vatten ska försiktighetsmått vidtas för att förhindra grumling. Miljöpåverkan bedöms bli mycket ringa förutsatt att länsstyrelsens beslut följs. Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilda rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom strandskyddet i allt väsentligt inte träds för när genom åtgärden, och det allmänna intresset av dricksvattenförsörjning är så stort.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-16

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Länsstyrelsens beslut av den 15 mars 2018 i ärende dnr 535-49113-2017
4. Fastighetens läge

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 38

M 2017-001753

Ansökan om strandskyddsdispens för huvudbyggnad och återuppförande av komplementbyggnad

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 39

MSN 2018-157

Ansökan om avlopp på Gåsö, Långholmen

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 40

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tore Liljeqvist, tillförordnad miljöchef i Nacka kommun, hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 41

B 2016-001896

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 42

B 2017-000343

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lägenheter

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 43

B 2017-000344

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lägenheter

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 44

B 2017-001014

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 4 lägenheter

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 45

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovchef Maria Melcher hade ingen ny information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 46

Extra ärende - Fråga om solpaneler

Beslut

Utskottet noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Birgitta Berggren Hedin (L) efterlyste mer lätt åtkomlig information på Nackas hemsida om solpaneler och bygglov.

Beslutsgång

Utskottet noterade informationen till protokollet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------