

29 augusti 2018

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 17.00-17.45

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergensträhle M  
Jan-Eric Jansson KD  
Helena Westerling S  
Johan Hiller M  
Sidney Holm MP

**ERSÄTTARE**

Andreas Brännström M  
Birgitta Berggren Hedin L  
Johan Krogh C  
Thomas Josefsson S  
Henrik Unosson S

Övriga deltagare Anna Green, Malin Westman, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Kerstin Starborg, Sylvia Ryel, Helena Nilzén

Utses att justera Helena Westerling (S)

Justeringsdatum 3 september 2018

Paragrafer 81-94<sup>x</sup>

Underskrifter Sekreterare



Malin Westman

Ordförande



Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande



Helena Westerling (S)

\* §90 är rättad 6/9-18  
KK

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 90

B 2018-000272

**ÄLTA 30:15 (EVALUNDSVÄGEN 37)**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, sporthall, komplementbyggnader, murar och 43 parkeringsplatser samt marklov.

**Beslut**

X Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, Storängsvägen 10, 131 41 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med SP certifiering, behörighetsnummer SC1539-11 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):




- avgiften för bygglovet är 102 080 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 162 400 kronor, totalt 264 480 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

**Ärendet**

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall, komplementbyggnader, tre murar samt 43 parkeringsplatser. Ansökan omfattar även marklov för nivåförändringar av marken kring byggnaderna.

X Rättad av KK  
6/9-18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Verksamhetsbeskrivning

Idag är Sigfridsborgskolan en F-6 skola med ca 630 elever i tio skolklasser. Den nya skolbyggnaden är planerad att inrymma 700 elever och ca 110 personal fördelat på två våningar där årskurserna är fyrparallelliga. På nedre våningen finns funktionerna tillagningskök, matsal, personalutrymmen, specialsalar, elevhälsa samt lärosalar för de yngre eleverna. På övre våningen finns personalrum, resterande lärosalar samt makerspace. Lärosalarna delas in i hemvister där varje hemvist består av fyra lärosalar, grupprum, toaletter, pedagogarbetsrum och kapprum. Skolans specialsalar trä- och metallslöjd, syslöjd, ateljé/bild, hemkunskap och musik/drama/dans är utformade för att kunna utnyttjas efter skoltid. Den nya sporthallen är anpassad efter skolans verksamhet och föreningsverksamhet. Bollhallen är i en våning och dimensionerad för 150 personer vid normal aktivitet och 750 personer vid de tillfällen då bollhallen används som samlingsal. Bollhallen är utrustad med en utfällbar läktare för ca 100 personer och kan delas av med en ridåvägg. Det finns en uppehållsdel med pentry, fyra omklädningsrum dimensionerade för 15 personer, toaletter, duschar, lärar- och domarrum, förråd, städ och teknikrum.

### Skäl till beslut




Detaljplan/stadsplan S 236 vann laga kraft 1972-08-04. Detaljplanen omfattar bl a fastigheten Älta 30:15 för allmänt ändamål (skola) och fastigheter för radhusbebyggelse vid Odlingsvägen och Sigfridsborgsvägen.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska vid prövning av bygglov hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska byggnader utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som bl a är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen samt intresset av god helhetsverkan samt möjlighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga att använda området.

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

I ärendet kan flera motstående intressen utläsas, såväl enskilda som allmänna. Exempel på enskilda intressen kan vara en ökad skuggning, insyn, trafikrörelser etc. som påverkar den egna fastigheten. Dessa ska ställas i relation mot allmänna intressen som utveckling av en ändamålsenlig bebyggelsestruktur och behovet av skolor och sporthallar i Nacka kommun. Vid avvägningen mellan de olika intressena finner utskottet att det allmänna intresset av att tillgodose behovet av att bygga skolan och sporthallen väger tyngre enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att placeringen av skolbyggnaden och övriga åtgärder inte kan anses utgöra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

29 augusti 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att förslaget följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Utskottet bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning anpassning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen kan ges samt att marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen kan ges.

## Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-15 reviderad 2018-08-21

Bilagor:

1. Ansökan
2. Illustration av avstånd mellan skolbyggnad och radhusen
3. Projektbeskrivning
4. Ritningar
5. Illustrationer
6. Konsekvensbeskrivning av förflyttning av skolbyggnaden 5 respektive 10 meter
7. Solstudie
8. Kulör och material PM
9. PM Trafik
10. Trafiksammanställning
11. Intyg från sakkunnig tillgänglighet
12. Yttrande från NCC (Sammanställning av bearbetning av ansökan, trafik parkering för bilar och cyklar, avfall)
13. Informationsbrev från Enheten för Bygg och Anläggning till föräldrar med barn på Sigfridsborgs skola
14. Yttrande från grannar

## Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
