

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl 18.00-18.20

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle M
Jan-Eric Jansson KD
Helena Westerling S
Johan Hiller M
Sidney Holm MP

ERSÄTTARE

Andreas Brännström M
Birgitta Berggren Hedin L
Johan Krogh C
Thomas Josefsson S
Henrik Unosson S

Övriga deltagare Anna Green, Malin Westman, Tore Liljeqvist, Per Enarsson, Elise Ljung

Utses att justera Helena Westerling (S)

Justeringsdatum 1 oktober 2018

Paragrafer 95-118

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskottsprotokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	26 september 2018
Anslaget sätts upp	2 oktober 2018
Anslaget tas ned	24 oktober 2018
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 95 M 2016-001586	6
Ansökan om strandskyddsdispens för flerbostadshus	6
Eknäs 1:285, Tornstigen 1B.....	6
§ 96 M 2018-001142	9
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av nätstation.....	9
§ 97 M 2018-001151	11
Ansökan om strandskyddsdispens för del av brygga.....	11
§ 98 M 2016-000770	13
Ändring av beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad	13
§ 99 M 2013-001526	15
Föreläggande om rivning av del av brygga.....	15
§ 100	16
Pågående miljöärenden.....	16
§ 101 B 2017-000227	17
Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nummer P 3149-18.....	17
§ 102 B 2018-000271	19
SICKLAÖN 151:1 (FORUMVÄGEN 31) Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av affärslokaler.....	19
§ 103 B 2017-000952	22
SICKLAÖN 107:3 (RYSSVIKSVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för utvändigt ändring och ny infart för parkeringshus	22
§ 104 B 2018-000696	23
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, carport och förråd	23
§ 105 B 2018-000523	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ansökan om vilandeförklaring för tillbyggnad av enbostadshus. (redan utfört)	24
§ 106 B 2018-000888	25
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	25
§ 107 B 2018-000604	26
Skarpnäs 2:23 och Skarpnäs 2:20 Skarpövägen Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 116 lägenheter, 15 parkeringsplatser och marklov.	26
§ 108 B 2018-000943	32
BJÖRKNÄS 10:149 (BRUKSSTIGEN 2) Ansökan om marklov för trädfällning av fyra ekar	32
§ 109 B 2017-000963	35
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem tvåbostadshus	35
§ 110 B 2018-000982	36
BACKEBÖL 1:379 (MUNKKÄRRSVÄGEN 18) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter.	36
§ 111 B 2018-000980	39
BACKEBÖL 1:380 (MUNKKÄRRSVÄGEN 20) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter.	39
§ 112 B 2018-000979	42
BACKEBÖL 1:381 (MUNKKÄRRSVÄGEN 22) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter.	42
§ 113 B 2018-001115	45
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	45
§ 114 B 2018-000911	46
SICKLAÖN 12:133 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 20 st sammanbyggda enbostadshus, miljöstation samt marklov (markförändringar och trädfällning).....	46
§ 115 B 2017-000847	50

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

EKNÄS 1:285 (TORNSTIGEN 1B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter, tre murar samt ett bullerplank	50
§ 116 B 2018-000712	54
BO 1:133, BO 1:608 (BOOVÄGEN 4) Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och parkering	54
§ 117 B 2018-000705	56
ERSTAVIK 10:11 (HÄSTHAGSVÄGEN 9) Ansökan om bygglov för ändrad användning av vårdlokaler till hotell/vandrarhem.....	56
§ 118	58
Pågående bygglovärenden	58

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 95

M 2016-001586

Ansökan om strandskyddsdispens för flerbostadshus

Eknäs I:285, Tornstigen 1B

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för flerbostadshus, markarbeten samt övriga anläggningar enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 juli 2018.
2. Tomtplatsen är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 juli 2018. Tomtplatsens area är ca 610 m².

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 2 miljöbalken (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för nybyggnation av flerbostadshus. Ansökan inkom till nämnden den 6 december 2016 och har sedan dess reviderats med avseende på fasadritningar och utformning vid ett flertal tillfällen, senast med de ritningar som ligger till grund för förslag till beslut och som inkom den 18 juni 2018.

Fastigheten ligger vid sjön Kvarndammen och är idag obebyggd. Området är inte planlagt men runt omkring fastigheten finns gammal befintlig bebyggelse. Fastigheten bildades vid avstyckning för bostadsändamål år 2013 och det beviljades en strandskyddsdispens för ett enbostadshus. Dispensen togs inte i anspråk inom två år varför den inte längre är giltig. Enligt översiktsplanen ska området utgöras av medeltät stadsbebyggelse och innehålla en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas inte av områdesskydd eller riksintresse enligt 3, 4 eller 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 juli 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bygglov har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 2 miljöbalken. Fastigheten har varit en del av ursprungsfastighetens ianspråktagna trädgård. Den avskiljs från vattnet både av en bebyggd fastighet och en lokalgata.

Påverkan på strandskyddets syften

Allmänhetens tillgång till strandområdet kommer inte att påverkas av åtgärden. Växt- och djurlivet kommer inte att påverkas i sådan utsträckning av åtgärden då det har varit en del av en anlagd trädgård på platsen. Platsen bedöms inte hysa höga naturvärden. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken är säkerställd då en allmän väg finns mellan platsen för åtgärden och stranden.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Fastigheten som ska bebyggas har tidigare varit ianspråktagen som trädgård och då området mellan det tänkta bostadshuset och stranden redan har ianspråktagits av befintliga bebyggda fastigheter samt en väg.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-07-17

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fasadritningar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

3. Fastighetens läge
4. Ortofoto

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 96

M 2018-001142

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av nätstation

Erstavik 25:1, Kvarntorpsvägen

Beslut

3. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för en ny nätstation, enligt situationsplan i bilaga 1 och utformning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 september 2018.
4. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk.
5. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Den fria passagen mellan nätstationen och strandlinje ska behållas.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken med hänvisning till 18c § punkt 4 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Strandskyddsdispens söks för att uppföra en ny nätstation för elförsörjning. Bedömningen är att åtgärden har särskilt skäl då el behövs för att utvidga en pågående verksamhet samt att påverkan på allmänhetens tillgång till strandområdet samt växt- och djurlivet på platsen endast påverkas marginellt.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken. Det behövs en ny nätstation för att trygga golfbanans elförsörjning för den planerade konstsnötillverkningen. Placeringen är vald för att minimera avståndet mellan den planerade nätstationen och anslutningspunkt för 800A vid befintlig ledning. För att klara effekten eftersträvas så korta ledningsavstånd som möjligt. Placeringen är även vald med tanke på tillgången till vatten för snötillverkningen.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen där nätstationen planeras att uppföras ligger inom den befintliga golfbanans område. Byggnaden kommer inte att generera någon hemfridszon utan enbart påverka den yta som byggnaden upptar på marken vilken uppgår till 6,5 kvm. Växt- och djurlivet kommer att liksom allmänheten enbart att påverkas på den yta som nätstationen upptar på marken och därför får påverkan av åtgärden anses vara marginell. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Den fria passagen längs med stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kommer inte att påverkas av åtgärden.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset av att trygga elförsörjningen till golfklubbens nuvarande och framtida verksamhet i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då byggnadens yta endast uppgår till 6,5 kvm. Åtgärden kommer inte att påverka allmänhetens tillgång till platsen eller växt- och djurlivet annat än precis på den yta som nätstationen kommer att uppta på marken.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-06

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Platsen för åtgärden

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 97

M 2018-001151

Ansökan om strandskyddsdispens för del av brygga

Kummelnäs 1:43, Lövbergabacken

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för del av brygga, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 augusti 2018.
2. Dispensytan är markerad på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 augusti 2018. Ytan är c:a 23m².
3. Följande villkor ska uppfyllas:

Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för del av befintlig gemensam brygga utanför W_b-område i Lövbergaviken. Miljöenheten bedömer att dispens kan medges då avvikelserna mot planen är liten, bryggan inte motverkar strandskyddets syften och området varit ianspråktaget med bryggor sedan 70-talet.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, eftersom området varit ianspråktaget av bryggor sedan åtminstone 1977, enligt kommunens flygbilder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Påverkan på strandskyddets syften

Den del som sticker ut utanför W_b - området bedöms inte ha en oacceptabel inverkan på vare sig det rörliga friluftslivet eller på naturvärdena på platsen. Bryggan bedöms inte ha en avhållande effekt på allmänheten, och får enligt angivna villkor inte förses med hindrande eller avhållande anordningar. Strandområdet utgörs av en strandskoning med tydlig påverkan av svall utan större naturvärden. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. I förevarande fall bedöms den utskjutande delen vara en liten avvikelse som inte motverkar syftet med planen.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom effekterna av bryggan på de intressen strandskyddet avser att värna om är marginella.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-24

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Utsnitt ur detaljplanekartan Dp 357
3. Flygbild
4. Beslut från länsstyrelsen av den 11 oktober 2017
5. Fastighetens läge

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 98

M 2016-000770

Ändring av beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Backeböl 1:500, Fiskebovägen 9

Beslut

1. Placering av komplementbyggnad ska vara enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 september 2018.
2. Detta beslut ersätter punkt 2 i nämndens beslut av den 8 juni 2016 § 48.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 f § samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens har beviljats för en komplementbyggnad (Attefallshus) på Fiskebovägen 6 (MSN 8 juni 2016 § 48, se beslutet i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 september 2018). Fastighetsägaren har emellertid hittat en bättre placering där han slipper spränga och har inkommit med kompletterande handlingar den 4 september 2018. Byggnmälan måste inlämnas innan åtgärden kan utföras.

Skäl till beslut

Miljöenheten bedömer att den nya placeringen är lika lämplig som den förra. Hela fastigheten är tomtplats enligt det tidigare beslutet.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-04

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Beslut av MSN 8 juni 2016 § 48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 99

M 2013-001526

Föreläggande om rivning av del av brygga

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 100

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, miljöchef i Nacka kommun, hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 101

B 2017-000227

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nummer P 3149-18

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar att lämna skrivelsen i bilaga 1 som yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 3149-18.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig senast den 14 augusti 2018. Anstånd har beviljats till den 5 oktober 2018.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott beslutade den 6 december 2017, MSN § 172, att bevilja bygglov för en infartsparkering med 147 parkeringsplatser på fastigheten Orminge 60:1, diarienummer B 2017-0227. Beslutet om bygglov har beviljats med stöd av 9 kapitlet 31 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl till beslut

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över innehållet i aktbilaga 2 och gällande två ritningar i målet som utvisar avståndet till Jonas Gränges (klagandens) fastighet. Aktbilaga 2 avser ett överklagande från Jonas Gränge som lämnats in till mark- och miljödomstolen. Mot denna bakgrund beslutar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna bilagd skrivelse som yttrande till mark- och miljödomstolen.

Beslutet fattas av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-29

Bilagor

1. Yttrande till mark- och miljödomstolen
2. Föreläggande

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 102

B 2018-000271

SICKLAÖN 151:1 (FORUMVÄGEN 31)

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av affärslokaler

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för avslagsbeslut är 5 800 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring i form av att ett tak med en area om 1960 kvm lyfts 6,5 meter på köpcentrum, från + 66 meter till + 72,5 meter över nollplanet, med syftet att skapa större invändig rumshöjd i befintliga lokaler. Åtgärden innebär att taket höjs utan att ytterligare bjälklag anordnas, och ingen ytterligare byggnads- eller bruttoarea tillkommer.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna Dp 348 som vann laga kraft 2005 samt Dp 405 som vann laga kraft 2007. Bestämmelserna anger Centrumändamål samt att byggnadshöjden på den aktuella platsen får uppgå till +66 meter över nollplanet.

Platsen ingår i pågående planarbete samt samordningsprojekt för planläggning.

Yttranden

Sökanden har skickat in ett yttrande där man framför att förslaget inte har någon negativ miljöpåverkan på befintlig miljö och byggnader, och inte har någon negativ inverkan på den fortsatta utvecklingen av centrala Nacka eller Nacka forum. Vidare framhåller man att man i nya volymstudier beaktat att föreslagen volym för en aktivitetspark ej förhindrar eller försämrar en framtida utveckling av centrumområdet.

Slutligen ställer sig sökanden positiv till att, i det fall avvikelser är för stora för att godtas, låta ärendet prövas som ett tidsbegränsat bygglov och att slutlig permanent lösning får hanteras genom arbetet med kommande detaljplan för Nacka Forum.

Berörda grannar har inte hörts då bygglovet avstyrks.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Avvikelse från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att den utökade höjden i sin helhet överstiger den i detaljplanen fastställda högsta totalhöjden med 6,5 meter. Planen medger en totalhöjd om +66 meter, och den sökta åtgärden uppgår till +72,5 meter över nollplanet.

Skäl till beslut

I ärenden om bygglov ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplan enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

I ärenden om bygglov får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt behovet av framtida förändringar och kompletteringar enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

I gällande detaljplan finns en medveten volymhantering och gällande plushöjder verkar till en god gestaltning som tar sin utgång från övergången mellan det gamla och det nya Nacka forum. I Dp 405 som tillkom för att utöka byggrätten för Nacka forum bestämdes nya totalhöjder.

Gällande bestämmelser har tagits fram utifrån vad som skapar en god gestaltning och utgår från övergången mellan gamla och nya Nacka forum, bland annat genom att man har en medveten volymhantering och en uppbruten siktlinje som visar skrapan över den västra entrén.

Den aktuella åtgärden motverkar detaljplanens syfte vad gäller gestaltning och innebär att möjligheterna till en god arkitektonisk utveckling försämras.

Föreslagen åtgärd bedöms inte bidra till en god helhetsverkan eller utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till behovet av framtida förändringar och kompletteringar enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att åtgärden inte lämplig vad gäller bland annat hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan eller behovet av framtida förändringar och kompletteringar enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sammanfattningsvis bedömer utskottet att lov för utvändig ändring med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen inte kan medges. Sökandens yttrande föranleder ingen annan bedömning av ärendet.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-30, Rev 2018-09-18

Bilagor

1. tjänsteskrivelse
2. ansökan
3. ritningar
4. plankarta
5. yttrande från sökanden
6. skuggstudie
7. volymstudie

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 103

B 2017-000952

SICKLAÖN 107:3 (RYSSVIKSVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för utvärdig ändring och ny infart för
parkeringshus

Beslut

Ärendet återremitteras för grannhörande i syfte att bevilja lov.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för utvärdig ändring av parkeringshus med ny garageport samt infart. Byggnaden har tre plan med infart på det översta planet. Den nya infarten skulle innebära en ytterligare infart på mellanplanet. Infarten är placerad över kommunal mark.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-04, Rev 2018-09-18

Bilagor

1. Ritningar
2. Projektbeskrivning inklusive yttrande från sökande
3. Yttrande från Trafikenheten och Enheten för drift – offentlig utemiljö

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M), yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), att utskottet skulle återremittera ärendet för grannhörande i syfte att bevilja lov.

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 104

B 2018-000696

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, carport och förråd

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 105

B 2018-000523

Ansökan om vilandeförklaring för tillbyggnad av enbostadshus. (redan utfört)

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 106

B 2018-000888

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 107

B 2018-000604

Skarpnäs 2:23 och Skarpnäs 2:20 Skarpövägen

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 116 lägenheter, 15 parkeringsplatser och marklov.

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Peter Sällemark, Peter Myndes backe 16, 118 86 Stockholm, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och behörighetsnummer SC1015-14.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 176 320 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 134 560 kronor och planavgiften är 237 800 kronor dvs. totalt 548 680 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Sammanfattning och bakgrund

Bygglov söks för nybyggnad av tre flerbostadshus på Skarpnäs 2:23. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att tillåten byggnadshöjd överskrider något. Avvikelsen bedöms vara liten. Marklov söks även för ändring av marknivåer på Skarpnäs 2:23 och bygglov för 15 parkeringsplatser på Skarpnäs 2:20.

Fastigheterna Skarpnäs 2:23 med planerat projekt "Kajhusen", Skarpnäs 2:20 med planerat projekt "Loggiahusen" och Skarpnäs 2:22 med påbörjat projekt "Fyrhusen" ägs av samma fastighetsägare och exploateras i ett sammanhang. De tre fastigheterna kommer att vara delägare i en gemensamhetsanläggning som innefattar hissar och gångbro som förbinder de högre liggande "Loggiahusen" och "Fyrhusen" med kajen. Bygglov för 15 parkeringsplatser på Skarpnäs 2:20 söks i aktuellt ärende. De 15 parkeringsplatserna kommer att med avtal vara reserverade för de boende i "Kajhusen". När bygget av "Loggiahusen" påbörjas kommer de 15 markparkeringsplatserna på Skarpnäs 2:20 att tas i anspråk för bygget. I

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

samband med det avser man söka ett tidsbegränsat bygglov för 15 parkeringsplatser på Skarpnäs 2:3. Den fastigheten har samma ägare som de övriga. När "Loggiahusen" har byggts kommer de boende i "Kajhusen" att genom gemensamhetsanläggning ha rätt att nyttja 15 parkeringsplatser i "Loggiahusens" garage.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av tre flerbostadshus på Skarpnäs 2:23, "Kajhusen", i sju, nio och tio våningar sammanbundna i de två nedersta planen. De två nedersta planen innehåller huvudsakligen utrymmen som garage, förråd, teknikutrymmen och allmänna utrymmen.

Byggnaderna innehåller 116 lägenheter fördelade enligt nedan:

2 rok	51 lgh
3 rok	31 lgh
4 rok	30 lgh
5 rok	4 lgh

Fasaderna mot havet utförs av mörkrött tegel med de översta våningarna beklädda med stående cederpanel. Mot gården utförs fasaderna i vitmålad betong med infällda målade skarvar och gavelfasaderna utförs av mörkrött tegel med de översta våningarna i betong lika fasaderna mot gården. Entrépartierna utförs i ek, profiler till fönster och glaspartier är av lackad aluminium i kulör silver och balkongräcken av vitlackerad sträckmetall. Balkonger är inglasade med skjutglaspartier. Terrasser beläggs med trätrall och taken med sedummatta. På taket till hus 1 placeras solpaneler.

Byggnaderna upptar en byggnadsarea på 3 321 m², en bruttoarea på 16 601 m² och en öppenarea på 2 114 m².

På Skarpnäs 2:23 finns 102 parkeringsplatser, varav 4 för rörelsehindrade, i garage i de två nedersta planen. Cykelparkering finns med 146 platser inomhus och 40 platser utomhus. För sophertering finns miljörum på entréplanet i hus 2.

Ärendet gäller också bygglov för ytterligare 15 parkeringsplatser i markplan på Skarpnäs 2:20.

Ärendet gäller marklov för ändring av marknivåer på Skarpnäs 2:23.

Skrivelser från den sökande

Den sökande har lämnat in bullerutredning, dagsljusberäkning, brandskyddsdokumentation och utlåtande från sakkunnig i tillgänglighet,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Tidigare beslut

Rivningslov för rivning av betongkonstruktion bestående av armerad sprutbetong och kontrefort gavs 2018-09-05, § 2018-1965, dnr B 2017-1661. Åtgärden ingår som en del av de arbeten som kommer att genomföras för att säkra bergbranten mot nedfallande sten.

Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med 67 lägenheter och marklov på Skarpnäs 2:22 gavs 2017-04-19, MSU § 51/2017, dnr B 2017-056.

Planförutsättningar

Skarpnäs 2:23 omfattas av detaljplan DP 614. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen är bostäder med icke störande hantverk, kontor och handel i bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostad, dock lokaler för bostadsändamål. Lekytta ska finnas på fastighetens södra del. Högsta totalhöjd, exklusive tekniska utrymmen, regleras. Prickad mark får inte förses med byggnader, på korsmarkerad mark får endast komplementbyggnader placeras och på ringmarkerad mark får endast garage byggas. På med n markerad mark ska mark och vegetation bevaras. Sten och block som riskerar att falla får tas bort eller säkras. Socialstyrelsens riktvärden för lågfrekvent buller ska uppnås. Enligt planbeskrivningen är parkeringstalet 1,0.

Skarpnäs 2:20 omfattas av detaljplan DP 572. Bestämmelserna innebär att användningen är bostäder.

Avvikelse från detaljplanen

Åtgärden på Skarpnäs 2:23 avviker från detaljplanen genom att tillåten totalhöjd för hus 1 överskrids med 0,17 meter, för hus 2 med 0,57 respektive 0,2 meter och på hus 3 med 0,27 meter.

Avvikelser från Boverkets byggregler

Förslaget avviker från Boverkets byggregler genom att, på Skarpnäs 2:23, avståndet från längst bort belägna trapphus till soprummet är 70 meter, det vill säga 20 meter för långt. Avvikelsen beror på angöringsförutsättningarna för sopbilen enligt detaljplanen. Förslaget avviker också från Boverkets byggregler genom att det finns tre ramper som ersätter trappor mellan garage och trapphus. Sakkunnig i tillgänglighet har bedömt att det är godtagbart eftersom ramperna inte ligger vid huvudentréerna till trapphusen.

Yttranden från grannar

Berörd granne, ägare till fastigheten Skarpnäs 2:22 har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in.

Remissyttranden

Trafikverket har svarat att flera balkonger har placerats över allmän plats, gata, med ett överhäng på ca 1,5 meter. Den fria höjden mellan gata och de nedersta balkongerna är ca

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

3,70 meter. Den fria höjden för gator är enligt trafikverkets övergripande krav för vägars och gators utformning är minst 4,70 meter. Enheten anser att detta mått ska uppfyllas.

Nacka vatten och avfall avseende avfall har svarat att lösningen fungerar förutsatt att sopbilen kommer ner för backen till kajen och upp igen. Matkärnen är 140 liter, inte 190 som är inritat, vilket kan påverka platsbehovet.

Nacka vatten och avfall har avseende VA svarat att fastigheterna inom detaljplan Telegrafberget ansluts via avtal med vatten och spillvatten till Lidingö stad och kommer inte ingå i NVOA:s verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Privata ledningar ska dras inom fastigheterna fram till överföringsledningarna/sjöledningarna till Lidingö. Dagvattenhanteringen inom fastigheten ska redovisas. Inget dag- eller takvatten från takutkastare eller stuprör får avslutas och belasta allmän plats/gata. Dräneringsledningar ska redovisas inom kvartersmark.

Miljöenheten har svarat att man inte har några synpunkter och att kravet avseende det lågfrekventa bullret bör kontrolleras med slutmätning inför slutbesked.

Nacka kommun, ägare till grannfastigheten Skarpnäs 2:14 har svarat att man inte har något emot åtgärden.

Södertörns brandförsvärsförbund har svarat att man vill ha svar på hur bergrummet kommer att hanteras i ett senare skede eftersom det inte ingår i bygglov. I övrigt har man inga synpunkter.

Skäl till beslut

Efter synpunkterna från trafikenheten har förslaget reviderats så att fri höjd under utkragande balkonger över allmän platsmark är minst 4,70 meter

Synpunkterna från Nacka Vatten och avfall AB avseende avfallskällan har beaktats i en bearbetad planlösning. Vägen ner till det blivande bostadskvarteret är under ombyggnad för att klara transporterna. Marklov för det gavs 2016-06-13 § 2016-1640, dnr B 2016-511.

Synpunkterna från Södertörns brandförsvärsförbund har besvarats av den sökande: bygglov för ändrad användning av bergrummet kommer att sökas separat. Det är endast förberedelse för framtida anslutning av installationer som görs i innevarande etapp.

Avvikelserna från Boverkets byggregler bedöms vara godtagbara.

Avvikelserna från detaljplanen bedöms sammantaget vara en liten avvikelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser, planbeskrivning och gestaltungsprogram.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat tillgänglighet, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att mark- och bygglov kan ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-12 Rev 2018-09-19

Bilagor

1. Ansökan
 2. Projektorientering
 3. Projektbeskrivning
 4. Projektbeskrivning utemiljö
 5. Nybyggnadskarta Skarpnäs 2:23
 6. Situationsplan, parkering och avfallshantering, 3 ritningar
 7. Situationsplan utemiljö
 8. Situationsplan utemiljö, förklaringar
 9. Planer översikt, 10 ritningar
 10. Planer hus 1, 20 ritningar
 11. Planer hus 2, 24 ritningar
 12. Planer hus 3, 24 ritningar
 13. Fasader, 10 ritningar
 14. Sektioner, 7 ritningar
 15. Sektion utemiljö
 16. Utvändig trappa
 17. Kulör- och materialbeskrivning
 18. Lägenhetsförteckning
 19. Ytsammanställning
 20. Utlåtande tillgänglighet
 21. Utlåtande buller
 22. Dagsljusberäkning
 23. Nybyggnadskarta Skarpnäs 2:20
 24. Mail från sökande angående parkeringslösning

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 108

B 2018-000943

BJÖRKNÄS 10:149 (BRUKSSTIGEN 2)

Ansökan om marklov för trädfällning av fyra ekar

Beslut

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

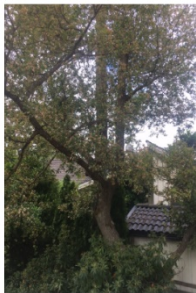
Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Ärendet

Den 18 juli 2018 inkom en ansökan om marklov för trädfällning. Ansökan gällde fyra stycken ekar samt en björk. Björken växer på kommunens mark. Den 1 augusti 2018 gjorde bygglovenheten ett besök på fastigheten. Fastighetsägarna informerades om vad som gäller för träd på kommunens mark. Sökande återkallade därefter ansökan gällande björken.

En av fastighetsägarna jobbar som handläggare på bygglovenheten, Nacka kommun. På grund av risken för jäv fattas detta beslut därför av miljö- och stadsbyggnadsnämnden istället för på delegation.



Träd 1: Ek



Träd 2: Ek



Träd 3: Ek



Träd 4: Björk



Träd 5: EK

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 399, dp 380 och dp 511. Bestämmelserna innebär bl.a. att träd med en diameter över 15 cm på en höjd av 13 m inte får fällas utan marklov.

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom riksintresse kulturmiljö.

Yttranden

Fastighetsägarna har getts möjlighet att yttra sig över detta förslag till beslut. De har inget att tillägga.

Skäl till beslut

Med undantag för de träd för vilka man sökt lov för finns det på fastigheten en stor al och en stor tall. Tomten är relativt liten (798 kvm) och till stor del bebyggd. Sökande önskar få mer plats för planteringar och menar att en av ekarna riskerar att skada huvudbyggnaden på grund av dess placering.

Alla ekarna har tidigare toppkapats, enligt uppgift av föregående fastighetsägare. Återväxt har skett men träden har förlorat sitt karakteristiska växtsätt och bedöms inte vara särskilt skyddsvärda. Värdet för helhetsmiljön och områdets karaktär bedöms därför som begränsat.

Den ek som är störst och som har klarat återväxten efter toppkapningen bäst (träd 3 på bilderna) växer 2,8 meter från huvudbyggnaden.

Utskottet bedömer att det finns skäl att fälla de fyra ekarna och att marklov ska ges då träden framförallt inte bedöms vara särskilt skyddsvärda och för eken nära huset på grund av dess placering vilken innebär risk för skador på huvudbyggnaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Sammanfattningsvis bedömer utskottet att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-08-15

Bilagor

1. yttrande

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 109

B 2017-000963

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem tvåbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 110

B 2018-000982

BACKEBÖL I:379 (MUNKKÄRRSVÄGEN 18)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter.

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Nyström, Behörighetsnummer SC1181-16, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 15 950 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 23 200 kronor och

planavgiften är 24 360 kronor dvs. totalt 63 510 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med tre lägenheter. Byggnaden uppförs i två våningar och vind med en byggnadsarea på 140 m². Byggnadens nockhöjd är ca 7,9 meter beräknad från medelmarknivån invid byggnaden. Fasader utförs med stående träpanel i mörk brun-röd kulör (NCS S 6030-Y70R). Tak beläggs med zinkplåt i mörkgrå kulör (NCS S 7005-B20G). Sockelvåning utförs med fasader i puts i ljusgrå kulör (NCS S 0300-N). Avstånd från byggnad till fastighetsgräns är ca 6,6 meter. Ansökan omfattar också markåtgärder, anläggande av fyra parkeringsplatser och altaner. Altaner bedöms inte uppta byggnadsarea. Utvändiga trapphissar går från parkeringsplatser till entréer.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 522. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad i två våningar får ges en byggnadsarea på högst 140 m² och en nockhöjd på högst 8 meter. Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar uppföras. Avstånd från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

huvudbyggnad till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter. Inom med n markerat område krävs marklov för trädgård av träd med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 meter över mark. Mark som är korsmarkerad får endast bebyggas med uthus och garage.

Enligt planbeskrivningen är syftet med planen att ge möjlighet till en utbyggnad av permanentbebyggelse samt ordna de sanitära förhållandena genom införande av kommunalt vatten och spillvatten. Planen innebär ingen begränsning av antal lägenheter, vilket innebär att huvudbyggnad kan innehålla fler än en lägenhet, t ex för generationsboende. Kvaliteterna i områdets landskapsbild och bebyggelsemiljö ska så långt det är möjligt med en permanentbebyggelse tillvaratas. Sprängning och schaktning ska i så stor utsträckning som möjligt undvikas.

Yttranden

Enheten för drift-offentlig utemiljö och Trafikenheten har yttrat att sikten intill parkeringsplatser ska vara god och att markåtgärder i det läget ska anpassas så att god sikt uppnås.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att de inte har några synpunkter på ansökan.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att de inte har några synpunkter på ansökan.

Tidigare beslut

Rivningslov för ett fritidshus beviljades på delegation i beslut § 2017-000551 i ärende B 2017-0345.

Myndighetsutskottet avslag i april 2018 en ansökan om nybyggnation för ett flerbostadshus med fyra lägenheter i beslut MSU § 42/2018 i ärende B 2017-000343. I avslagsbeslutet stod bl a att ansökan innebar för stora ingrepp i den befintliga miljön med sprängning/schaktning och att byggnaden inte var anpassad till platsen eller området.

Skäl till beslut

Fastigheten överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden som avses med ansökan strider inte mot detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Fastigheten är kraftigt kuperad och till ungefär hälften markerad med mark som inte får bebyggas. För att kunna nyttja den byggrätt som detaljplanen medger på den byggbara

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

delen av fastigheten kommer markåtgärder med sprängning och schaktning att behöva genomföras. Utskottet bedömer att ansökan visserligen innebär en relativt stor påverkan på befintlig landskapsbild och bebyggelsemiljö men att detta är godtagbart givet fastighetens förutsättningar och byggrätten som givits i detaljplanen.

Detaljplanen är antagen med stöd av den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL). Enligt ÄPBL innebär anläggande av parkeringsplatser inte att bebygga mark. Då den korsmarkerade marken endast får bebyggas med uthus och garage och anläggning av parkeringsplatser inte innebär att bebygga bedöms parkeringsplatser på korsprickad mark inte innebära en avvikelse från detaljplanen.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-04

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ III

B 2018-000980

BACKEBÖL 1:380 (MUNKKÄRRSVÄGEN 20)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter.

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Nyström, Behörighetsnummer SC1181-16, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 15 950 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 23 200 kronor och

planavgiften är 24 360 kronor dvs. totalt 63 510 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med tre lägenheter. Byggnaden uppförs i två våningar och vind med en byggnadsarea på 140 m². Byggnadens nockhöjd är ca 7,9 meter beräknad från medelmarknivån invid byggnaden. Fasader utförs med stående träpanel i mörkbrun kulör (NCS S 6010-Y10R). Tak beläggs med zinkplåt i mörkgrå kulör (NCS S 7005-B20G). Sockelvåning utförs med fasader i puts i ljusgrå kulör (NCS S 0300-N). Avstånd från byggnad till fastighetsgräns är ca 6,7 meter. Ansökan omfattar också markåtgärder, anläggande av fyra parkeringsplatser och altaner. Altaner bedöms inte uppta byggnadsarea. Utvändiga trapphissar på grannfastigheten Backeböl 1:381 går från parkeringsplatser till entréer.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 522. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad i två våningar får ges en byggnadsarea på högst 140 m² och en nockhöjd på högst 8 meter. Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar uppföras. Avstånd från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

huvudbyggnad till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter. Inom med n markerat område krävs marklov för trädgård av träd med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 meter över mark. Mark som är korsmarkerad får endast bebyggas med uthus och garage.

Enligt planbeskrivningen är syftet med planen att ge möjlighet till en utbyggnad av permanentbebyggelse samt ordna de sanitära förhållandena genom införande av kommunalt vatten och spillvatten. Planen innebär ingen begränsning av antal lägenheter, vilket innebär att huvudbyggnad kan innehålla fler än en lägenhet, t ex för generationsboende. Kvaliteterna i områdets landskapsbild och bebyggelsemiljö ska så långt det är möjligt med en permanentbebyggelse tillvaratas. Sprängning och schaktning ska i så stor utsträckning som möjligt undvikas.

Yttranden

Enheten för drift-offentlig utemiljö och Trafikenheten har yttrat att sikten intill parkeringsplatser ska vara god och att markåtgärder i det läget ska anpassas så att god sikt uppnås.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att de inte har några synpunkter på ansökan.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att de inte har några synpunkter på ansökan.

Tidigare beslut

Rivningslov för ett fritidshus beviljades på delegation i beslut § 2017-00052 i ärende B 2017-0342.

Myndighetsutskottet avslag i april 2018 en ansökan om nybyggnation för ett flerbostadshus med fyra lägenheter i beslut MSU § 43/2018 i ärende B 2017-000344. I avslagsbeslutet stod bl a att ansökan innebar för stora ingrepp i den befintliga miljön med sprängning/schaktning och att byggnaden inte var anpassad till platsen eller området.

Skäl till beslut

Fastigheten överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden som avses med ansökan strider inte mot detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Fastigheten är kraftigt kuperad och till ungefär hälften markerad med mark som inte får bebyggas. För att kunna nyttja den byggrätt som detaljplanen medger på den byggbara

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

delen av fastigheten kommer markåtgärder med sprängning och schaktning att behöva genomföras. Utskottet bedömer att ansökan visserligen innebär en relativt stor påverkan på befintlig landskapsbild och bebyggelsemiljö men att detta är godtagbart givet fastighetens förutsättningar och byggrätten som givits i detaljplanen.

Detaljplanen är antagen med stöd av den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL). Enligt ÄPBL innebär anläggande av parkeringsplatser inte att bebygga mark. Då den korsmarkerade marken endast får bebyggas med uthus och garage och anläggning av parkeringsplatser inte innebär att bebygga bedöms parkeringsplatser på korsprickad mark inte innebära en avvikelse från detaljplanen.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-05

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 112

B 2018-000979

BACKEBÖL I:381 (MUNKKÄRRSVÄGEN 22)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter.

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Nyström, Behörighetsnummer SC1181-16, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 15 950 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 23 200 kronor och

planavgiften är 24 360 kronor dvs. totalt 63 510 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med tre lägenheter. Byggnaden uppförs i två våningar och vind med en byggnadsarea på 140 m². Byggnadens nockhöjd är ca 7,9 meter beräknad från medelmarknivån invid byggnaden. Fasader på huvuddelen av byggnaden utförs med stående träpanel i ljusbrun kulör (NCS S 2010-Y30R). Tak beläggs med zinkplåt i mörkgrå kulör (NCS S 7005-B20G). Sockelvåning samt del av övrig fasad utförs med fasader i puts i ljusgrå kulör (NCS S 0300-N). Avstånd från byggnad till fastighetsgräns är ca 10 meter. Ansökan omfattar också markåtgärder, anläggande av fyra parkeringsplatser och altaner. Altaner bedöms inte uppta byggnadsarea. Utvändiga trapphissar går från parkeringsplatser till entréer.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 522. Bestämmelserna innebär bl.a. att huvudbyggnad i två våningar får ges en byggnadsarea på högst 140 m² och en nockhöjd på högst 8 meter. Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar uppföras. Avstånd från

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

huvudbyggnad till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter. Inom med n markerat område krävs marklov för trädfällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 meter över mark. Mark som är korsmarkerad får endast bebyggas med uthus och garage.

Enligt planbeskrivningen är syftet med planen att ge möjlighet till en utbyggnad av permanentbebyggelse samt ordna de sanitära förhållandena genom införande av kommunalt vatten och spillvatten. Planen innebär ingen begränsning av antal lägenheter, vilket innebär att huvudbyggnad kan innehålla fler än en lägenhet, t ex för generationsboende. Kvaliteterna i områdets landskapsbild och bebyggelsemiljö ska så långt det är möjligt med en permanentbebyggelse tillvaratas. Sprängning och schaktning ska i så stor utsträckning som möjligt undvikas.

Yttranden

Enheten för drift-offentlig utemiljö och Trafikenheten har yttrat att sikten intill parkeringsplatser ska vara god och att markåtgärder i det läget ska anpassas så att god sikt uppnås.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att de inte har några synpunkter på ansökan.

Nacka vatten och avfall AB har angående avfall yttrat att de inte har några synpunkter på ansökan.

Tidigare beslut

Rivningslov för ett fritidshus beviljades på delegation i beslut § 2017-001822 i ärende B 2017-1065.

Myndighetsutskottet avslag i april 2018 en ansökan om nybyggnation för ett flerbostadshus med fyra lägenheter i beslut MSU § 44/2018 i ärende B 2017-001014. I avslagsbeslutet stod bl a att ansökan innebar för stora ingrepp i den befintliga miljön med sprängning/schaktning och att byggnaden inte var anpassad till platsen eller området.

Skäl till beslut

Fastigheten överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden som avses med ansökan strider inte mot detaljplanen och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa. Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Fastigheten är kraftigt kuperad och till ungefär hälften markerad med mark som inte får bebyggas. För att kunna nyttja den byggrätt som detaljplanen medger på den byggbara

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

delen av fastigheten kommer markåtgärder med sprängning och schaktning att behöva genomföras. Utskottet bedömer att ansökan visserligen innebär en relativt stor påverkan på befintlig landskapsbild och bebyggelsemiljö men att detta är godtagbart givet fastighetens förutsättningar och byggrätten som givits i detaljplanen.

Detaljplanen är antagen med stöd av den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL). Enligt ÄPBL innebär anläggande av parkeringsplatser inte att bebygga mark. Då den korsmarkerade marken endast får bebyggas med uthus och garage och anläggning av parkeringsplatser inte innebär att bebygga bedöms parkeringsplatser på korsprickad mark inte innebära en avvikelse från detaljplanen.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning. Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-05

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 113

B 2018-001115

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 114

B 2018-000911

SICKLAÖN 12:133

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 20 st sammanbyggda enbostadshus, miljöstation samt marklov (markförändringar och trädfällning)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Andreas Ramnewall, behörighetsnummer SC0973-15, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 71 920 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 58 000 kronor och
- planavgiften är 121 800 kronor dvs. totalt 251 720 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ansökan om bygglov gäller uppförande av 20 stycken sammanbyggda enbostadshus. Varje enhet får en byggnadsarea på ca 60 kvm. Totalt uppgår byggnadsarean på fastigheten till 1200 kvm. Bruttoarean blir totalt 3816 kvm. Till varje bostadsenhet ingår två markparkeringsplatser samt nio stycken gästparkeringar, totalt 49 stycken.

I ansökan ingår även marklov för anläggning av tillfartsväg till området samt anpassning av terrängen för kommande bebyggelse. Vidare ingår marklov för fällning av 44 stycken träd. Enheterna utformas i tre våningar varav den nedersta placeras i souterräng. Totalhöjden per enheten mätt från medelmarknivån är 7,5 m. Varje enhet får en egen uteplats på det nedersta planet. Taken blir platta och förses med takterrasser vilka nås via enskilda trapphus från varje enhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Fasaderna utförs i vertikal träpanel i varierande bredd. Träpanelen får en naturligt grånad kulör där träets struktur blir väl synlig. Socklarna utförs i ljusgrå betong. Fönster, dörrar samt övriga utvändiga plåtarbeten utförs i RAL 7026. Taken beläggs med trätrall med protanduk under.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 558 som vann laga kraft 2014. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får användas för bostäder och vård. Fastigheten får totalt bebyggas med 1200 kvm byggnadsarea. Varje huvudbyggnad får vara max 120 kvm byggnadsyta. Totalhöjden på huvudbyggnad är 8,0 meter. Därutöver får skorsten och dylikt anordnas. Komplementbyggnader får vara högst 3,0 meter. Inom området gäller marklov för fällning av träd med stamdiameter över 15 cm, mätt 1,3 meter ovan mark. Inom fastigheten finns två skyddade ekar som enligt detaljplanen ska bevaras. Grundläggning ska ske med särskild hänsyn till mark och vegetation och så att schakt och utfyllnader så långt som möjligt undviks. Anpassning till sluttande terräng bör ske med ex. källaren eller sluttningsvåning.

Fastigheten ligger inom ett område som i detaljplan är utpekad som en kulturhistoriskt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § äldre plan- och bygglagen (nuvarande 8 kap. 13 §). Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Kulturmiljövården

Fastigheten och dess närhet till farledsmiljön utmed inloppet till Stockholm gör att området ingår i det område som är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. I gällande detaljplan är hela planområdet utpekad som ett kulturhistoriskt värdefullt område där särskild hänsyn till omgivningens egenart ska tas vid förändring.

Remisser

Ärendet har remitterats till Nacka vatten och avfall samt till enheten för drift offentlig utemiljö.

NVOA har inkommit med följande: Miljöstationen (de bottentömmande avfallsbehållarna) kan placeras vid gatan inom kvartersmark. Någon ficka för sopbilar kommer inte att kunna göras i enlighet med förslaget. De fordon som tömmer behållarna kan dock lyfta på cirka 6 meters avstånd. Konsekvensen är dock att bilarna behöver stå i gatan under pågående tömning. Dagvattenhanteringen inom fastigheten ska redovisas enligt Nacka kommuns dagvattenstrategi.

Enheten för drift offentlig utemiljö har inte inkommit med något remissyttrande.

Tidigare beslut

I ärenden B 2017-1619 med beslutsnummer § 2017-003017 gavs rivningslov med startbesked för de fritidshus som fastigheten tidigare var bebyggd med.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

I ärende B 2018-0145 med beslutsnummer MSU § 77/ 2018 avslogs ansökan om nybyggnad av 10 st tvåbostadshus, marklov samt trädfällning p.g.a. förslaget avvek från detaljplanens bestämmelser.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska vid prövning av bygglov ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska byggnader utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som bl.a. är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen samt intresset av god helhetsverkan samt möjlighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga att använda området.

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Förslaget håller en hög arkitektonisk gestaltning och bedöms vara väl anpassade till platsen och dess förutsättningar. Förslaget bedöms följa bestämmelserna i detaljplanen med avseende på att ny bebyggelse anpassas till omgivningens egenart. Vidare bedöms förslaget inte medföra någon negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövården då åtgärden inte blir synlig från farleden som utgör kärnvärdet i riksintressebeskrivningen.

Huvudbyggnadernas uppstickande trapphus på takterrasserna bedöms som tekniska anordningar som är undantagna totalhöjden, och har därmed inte räknats in i denna. Föreslagna markåtgärder med avseende på sprängning, marknivåförändringar samt trädfällning bedöms sammantaget godtagbara med hänsyn till fastighetens förutsättningar och den fastställda byggrätten.

Utskottet gör bedömningen att förslaget uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med avseende på anpassning och lämplighet för avsett ändamål och med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan samt med avseende på möjligheten för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga att använda området.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-10

Bilagor

1. Ansökan
2. Upplysningar nämndbeslut
3. Bygglovhandlingar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 115

B 2017-000847

EKNÄS I:285 (TORNSTIGEN IB)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter, tre murar samt ett bullerplank

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Villkor

Att bullerplank uppförs.

Att strandskyddsdispens beviljas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Leo Blym, Måbärsvägen 5, 132 51 Saltsjö-Boo, som är certifierad kontrollansvarig med SP Certifiering, SC0189-18 med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 19 488 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 23 200 kronor
dvs. totalt 42 688 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus i tre våningar varav en är i suterräng. Flerbostadshuset har 150 m² byggnadsarea som innehåller tre lägenheter i tre plan. Ansökan följer förhandsbesked med beslutsnummer MSN §59/2015 och beslutsdatum 2015-06-24. Ansökan är inkommen inom 2 år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Ansökan omfattar även två stödmurar. För att uppnå bullernivåer enligt bullerförordningen ska ett bullerplank uppföras vid uteplatsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Området där fastigheten ligger är utanför planlagt område och är bebyggt på varierande sätt med såväl flerbostadshus som småhus och verksamheter. Småhusen i området varierar i storlek mellan omkring 100 m² till 200 m² byggnadsarea. De flesta har en omkring 130 m² byggnadsarea och är uppförda i två våningar. Mot Sockenvägen finns sex större flerbostadshus med mellan 500 m² till 700 m² byggnadsarea. Flerbostadshusen har mellan två och fyra våningar. Exploateringsstalen varierar och ansökan ligger inom det spann som redan finns inom området. Utskottet bedömer att det inte finns någon sammanhållen bebyggelsestruktur i området samt att byggnadens användning inte får en sådan betydande inverkan på omgivningen att det kräver detaljplaneläggning.

I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Befintlig bebyggelsestruktur bör behållas i huvudsak men att viss förtätning kan ske utmed Värmdövägen, i centrala Björknäs och i delar av Eknäs. Eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område har utredningar om buller och dagvatten gjorts som redovisar möjliga lösningar för ansökan. De tekniska lösningarna handläggs vid det tekniska samrådet.

Bullerutredningen visar att bullerförordningens krav uppfylls för bostadshuset.

Utredningen visar att det fördelaktigaste läget för uteplatsen är på södra sidan av byggnaden. De ökande antalet trafikanter till flerbostadshuset leder till en marginell förändring av trafiksituationen. Vid behov kan räddningstjänsten nå fastigheten till fots och brandskyddskraven handläggs vid det tekniska samrådet. Placering av sopkärnen är ändrad till den västra delen.

Ansökan om bygglov har föregåtts av ett beslut om förhandsbesked för ett flerbostadshus med tre lägenheter som uppförs i tre våningar varav en i suterräng med 150 m² byggnadsarea. Ansökan följer förhandsbeskedet och ansökan inkom inom 2 år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Ett förhandsbesked är bindande enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Åtgärden att tillåta ett flerbostadshus med tre lägenheter innebär en förtätning av området. Tomten är smal och kuperad, den föreslagna byggnaden är placerad i nord-sydlig riktning 6 meter från tomtgräns. Byggnaden är i två våningar och suterrängvåning för att anpassas till den kuperade terrängen. Gavelfasaden mot Tornstigen har visuellt två våningar. Utskottet bedömer att fastighetens lämplighet för användning, byggnadsarea och våningsantal är prövad i förhandsbeskedet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att grannarnas synpunkter på förtätningen av området och synpunkter avseende skuggbildning, skymd sikt, ökad insyn, ökad trafik på Tornstigen inte kan anses utgöra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl a när det gäller anpassning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan samt tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning

Utskottet bedömer att bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen kan ges.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-07

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Kulör och material
4. Bullerutredning
5. Dagvattenutredning
6. Yttranden från grannar

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 116

B 2018-000712

BO I:133, BO I:608 (BOOVÄGEN 4)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola och parkering

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Stridh, Storängsvägen 10, 131 41 Nacka, som är certifierad kontrollansvarig med SP Certifiering, behörighetsnummer SC1539-11 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovets är 102 080 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 83 520 kronor och

planavgiften är 162 400 kronor dvs. totalt 348 000 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av skola med 3 275 m² byggnadsarea och 8 556 m² bruttoarea samt tre komplementbyggnader med sammanlagt 109 m² byggnadsarea/bruttoarea. Ärendet omfattar även 217 parkeringsplatser varav 4 är avsedda för personer med funktionsnedsättning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Utskottet bedömer att bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen kan ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-11

Bilagor

1. Ansökan
2. Verksamhetsbeskrivning
3. Illustrationer
4. Ritningar skolbyggnad
5. Ritningar mark
6. Ritningar parkering
7. Kulör- och material
8. Tillgänglighetsintyg

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 117

B 2018-000705

ERSTAVIK 10:11 (HÄSTHAGSVÄGEN 9)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av vårdlokaler till hotell/vandrarhem

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hans Stivert, behörighetsnummer SC0981-11, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 25 520 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 23 200 kronor och
- avgift för kungörelse samt extra administration är 7830, totalt 56 550 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning och ombyggnad av vårdlokaler för Ersta Diakonisällskap till hotell/vandrarhem med 87 rum.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelse men inom sammanhållen bebyggelse.

I Nacka kommuns översiktsplan beskrivs området som ett område med gles blandad bebyggelse. Kommunen har inte beslutat att detaljplanera fastigheten.

Kulturmiljövärden

Aktuell byggnad bedöms inte ha några särskilda kulturmiljövärden.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Utskottet bedömer att åtgärden överensstämmer med översiktsplanen och att åtgärden inte förutsätter planläggning. Den föreslagna byggnaden bedöms uppfylla kraven på allmän funktionalitet, dvs. teknisk försörjning (vatten och avlopp), angränsning och parkering.

Utskottet bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bl.a. avseende lokalernas lämplighet för avsett ändamål och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-09-13

Bilagor

1. Ansökan
2. Bygglovhandlingar

Beslutsgång

Utskottet beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

26 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 118

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Elise Ljung, biträdande bygglovchef i Nacka kommun, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------