

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för utökande av upplag

Erstavik 25:1, Snörom Älta

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för trädfällning av c:a 600m² ung tallskog, samt för utökande av befintligt upplag från 3500m² till 6600m², enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 januari 2019.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - Vägen mellan upplaget och väg 260 ska hållas tillgänglig för gångtrafikanter och cyklister och körskador ska återställas snarast.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 §, 16 kap 2 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 4 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för fällning av c:a 600m² ung tallskog utan större naturvärden, samt för utökning av upplagsyta för grot och stammar från fällda träd och utrymme för flisning. Särskilt skäl finns för utökning av pågående verksamhet och åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syften. Dispens kan därför medges.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks av Jacksons Trädvård AB för utökning av befintligt upplag för ris/grenar/toppar (grot) och stammar, samt för en yta att flisa upp materialet på. Verksamheten har utökats och åstadkommer mer material än tidigare. Flisning sker en gång per månad och fliset går till värmeverk. På en del av den yta man söker dispens för finns det idag ung planterad tallskog (c:a 30 år gammal). Miljöenheten gjorde platsbesök den 10 oktober 2018 och fann inga särskilda naturvärden på planteringen. Ansökan inkom till nämnden den 17 september 2018.



Fastigheten ligger vid Källtorpssjön och området är inte planlagt. Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. Platsens läge redovisas i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 januari 2019.

Strandskyddsdispens för befintligt upplag om 3500m² medgavs den 23 januari 2013 § 23 (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 januari 2019). Bygglov för upplag har sökts för åtgärden och behandlas i ärende B 2018-1333. Anmälan om miljöfarlig verksamhet har inkommit till miljöenheten och beslut om försiktighetsmått avseende hantering av kemikalier samt buller fattades den 17 oktober 2018 § 668 (se bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 januari 2019).

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken, eftersom avverkningen kan påverka växt- och djurlivet och upplaget har en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 4 miljöbalken, eftersom man utökar en befintlig verksamhet. Utökningen sker bort från Källtorpssjön och bara delvis inom strandskyddat område och bedöms inte kunna göras helt utanför strandskyddat område.

Påverkan på strandskyddets syften

Den unga tallskog som behöver fällas för utökningen av upplagsområdet har mycket litet värde för växt- och djurlivet än så länge. Markskiktet är enahanda och består mestadels av ett par arter av gräs och ett fåtal örter. De huvudsakliga strövområdena på Erstavik 25:1 ligger en bit ifrån platsen och ungskogen är inte särskilt attraktiv med avseende på naturupplevelser. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Klagomål har emellertid framförts till kommunen att vägen som förbinder upplaget med väg 260 inte är farbar med cykel på grund av körskador. Vägen är utmärkt som gång- och cykeltväg och fortsätter in i skogen efter upplaget. Vägen har betydelse för det rörliga friluftslivet och ska kunna användas även av andra trafikanter.



Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilda rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom varken djur- och växtliv eller det rörliga friluftslivet bedöms ta någon skada av åtgärden.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges med villkor att vägen hålls farbar för fotgängare och cyklister.

Engström Anna
Miljöinspektör
Miljöenheten
087189394
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Platsens läge
3. Strandskyddsdispens för befintligt upplag
4. Beslut i ärende om miljöfarlig verksamhet