

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Tattby 21:16 och 21:17, Knut Wallenbergs väg 43 och 41

### Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för befintlig brygga om 36m<sup>2</sup>, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 november 2018.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
  - b. Servitut för nyttjande av bryggan ska upprättas för Tattby 21:16.
  - c. Landfästet till den gamla bryggan norr om den som ansökan avser ska tas bort.

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Sammanfattning

En brygga som varit föremål för kommunens tillsynsprojekt bedöms kunna ligga kvar, förutsatt att den nyttjas av två fastigheter. Särskilt skäl finns eftersom den legat en brygga på fastigheten kontinuerligt sedan minst 1981. Strandskyddets och detaljplanens syften bedöms inte motverkas nämnvärt, varför dispens kan medges.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintlig flytbrygga om 36m<sup>2</sup> med landfäste på Tattby 21:17 men som framför allt nyttjas av sökanden på 21:16.

På Tattby 21:17 har det funnits en brygga sedan åtminstone 1981 (se flygbilder från kommunens arkiv i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 november 2018). Denna ursprungliga brygga har sedermera blivit i så dåligt skick att den togs bort kring år 2013. Den i ansökan aktuella bryggan anlades som en 6m<sup>2</sup> stor flytbrygga någon gång före 1999 (oklart när) och byggdes till med en ytterligare ponton till nuvarande storlek mellan 2005 och 2010. Bryggan var föremål för kommunens tillsynsprojekt på stora bryggor 2013. Ansökan inkom till nämnden den 10 februari 2014.

Fastigheten ligger vid Neglingemaren och omfattas av stadsplan för Saltsjöbadens köping S 88 från 1912. För vattenområdet finns inga särskilda planbestämmelser. Strandskyddet gäller inte på land men däremot 100m i vattenområde. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Vattnet utanför fastigheten utgörs av fastigheten Tattby 2:5 som ägs av Nacka kommun, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 november 2018.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då det kontinuerligt funnits en brygga på fastigheten Tattby 21:17 sedan åtminstone 1981.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Neglingemaren har ett visst naturvärde som avsnörd, skyddad vik eller flada. Siktdjupet är dock mycket dåligt på grund av övergödning, men med bättre hantering av avlopps- och dagvatten i avrinningsområdet skulle det bättra sig. Den aktuella bryggan bedöms ha en viss påverkan genom skuggning, men är placerad så att vassen växer fritt innanför. Det rörliga friluftslivet bedöms inte påverkas i nämnvärd grad eftersom bryggan ligger så nära vassen, där man ändå svårligen kan åka båt eller skridskor.

Det är positivt att bryggan kan och ska nyttjas av två fastigheter. Landfästet till den andra bryggan på Tattby 21:17 ska dock enligt villkor tas bort för att minska risken för att man anlägger en ny flytbrygga där. Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften, förutsatt att uppställda villkor följs.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Planen saknar bestämmelser för vattenområdet och åtgärden är därför tillåten enligt PBL.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose



syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom det funnits en brygga på stranden i c:a 40 år.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ges.

Engström Anna  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
087189394  
anna.engstrom@nacka.se

**Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Flygbilder
3. Fastighetens läge