

## Yttrande angående ansökan om bygglov för urban odlingsmodul (B 2018-001550)

Till: Nacka Kommun  
Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden  
131 81 Nacka

Stockholm 2019-01-17

Cubegreens AB org. nr. 559170-6873 (Cubegreens) yttrar sig i egenskap av sökande för bygglov avseende placering av odlingsmodul om 33 kvm på fastigheten Sicklaön 83:22. Syftet med Cubegreens etablering i Sickla Köp kvarter är att genomföra ett pilotprojekt inom urban odling av grönsaker.

Etableringen kan på flera sätt bidra till en grön stadsutveckling i Nacka Kommun och en mer hållbar livsmedelsförsörjning för butiker, restauranger och slutkonsumenter i Sickla Köp kvarter. Odlingen förväntas därtill bidra till att reducera antalet transporter av livsmedel i området, skapa nya arbetstillfällen samt bidra till ett ökat intresse för lokal och hållbar livsmedelsförsörjning bland kommunens invånare.

Cubegreens har tecknat ett nyttjanderättsavtal med Sickla Industrifastigheter KB (Atrium Ljungberg) avseende uppställningen av odlingsmodulen på fastigheten Sicklaön 83:22.

I tjänsteskrivelsen framgår att åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser då platsen i detaljplanen är angiven som mark som inte får bebyggas. Vidare anges att etableringen skulle kunna innebära en försämring av tillgängligheten för närliggande lokaler.

Vi önskar framföra följande kommentarer till tjänsteskrivelsen som underlag till byggnadsnämndens sammanträde den 30 januari 2019.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 451. I tjänsteskrivelsen framgår att ansökan skall avslås eftersom den aktuella platsen består av prickmark.

Av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) framgår:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Vi yrkar att åtgärden har stöd av 9 kap. 31 c § i plan- och bygglagen. Genomförandetiden för detaljplan 451 gick ut i februari 2018 och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte att möjliggöra fortsatt utveckling av fastigheten genom nybyggnader för nya företag och verksamheter. Åtgärden tillgodoser såväl kommunens som fastighetsägarens intresse att bidra till en mer hållbar stadsutveckling. Vidare bör urban odling för restauranger och butiker i området anses vara ett lämpligt komplement till fastighetens användning; centrumändamål för kultur, handel, service, kontor och utbildning.

### **Gestaltning**

Etableringen medför ingen påverkan på byggnader och ingen permanent åverkan på det offentliga rummet. Odlingsmodulen kläs in i trä för att harmoniera med den omgivande gestaltningen och miljön på fastigheten.

### **Tillgänglighet**

I tjänsteskrivelsen framgår att åtgärden skulle kunna innebära en försämring av tillgängligheten för närliggande lokaler. I enlighet med vad som framgår av bygglovsansökan vill vi belysa att fastighetsägaren avser att flytta parkeringsplatserna för rörelsehindrade till en likvärdig placering för att upprätthålla tillgängligheten på platsen.

För Cubegreens AB

Lill Grebing  
VD

---

### **Cubegreens AB**

Rörstrandsgatan 29  
113 41 Stockholm

Tel: 0704 - 28 39 11

Email: [lill@cubegreens.se](mailto:lill@cubegreens.se)