

20 februari

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 17.35-18.00

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf. ej
§ 17
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)
Johan Hiller (M) § 17

ERSÄTTARE

Johan Hiller (M) ej § 17
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare Anna Green, Therése Olofsson, Sylvia Ryel, Daniel Falk, Elise Ljung, Maria Melcher, Per Enarsson, Kaisa Kamppi

Utses att justera Helena Westerling (S)
Justeringsdatum § 12-16, § 18-21 25 februari 2019 Paragrafer §§ 12-21
§ 17 4 mars 2019

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle § 12-16, § 18-21

Ordförande

.....
Anders Tiger § 17

Justerande

.....
Helena Westerling

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat, paragraf 12-16, 18-21

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 februari
Anslaget sätts upp	26 februari 2019
Anslaget tas ned	20 mars 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat, paragraf 17

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 februari
Anslaget sätts upp	4 mars 2019
Anslaget tas ned	26 mars 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 17

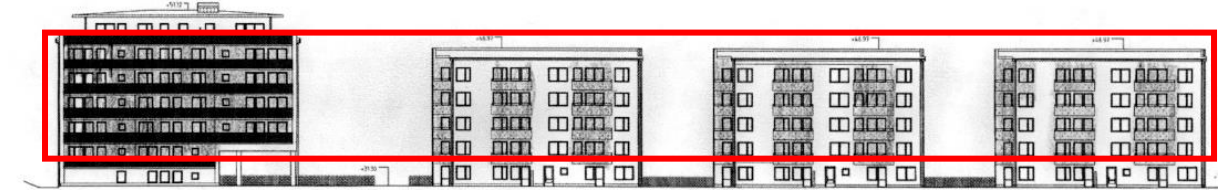
B 2018-001376

SICKLAÖN 38:20 (KVARNHOLMSVÄGEN 88)

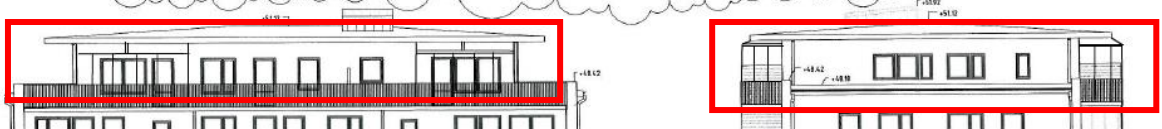
Ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fyra flerbostadshus.

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för inglasning av balkonger.



2. Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av takterrasser.



3. Ansökan avslås för inglasning av uteplatser i markplan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

4. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för utvändig ändring genom att skivor i transparent glas sätts bakom befintliga balkongräcken.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 9 396 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1 740 kronor, totalt 11 136 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S4 och S12.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om profflös inglasning av balkonger, takterrasser samt uteplatser i markplan. Totalt omfattar ansökan 81 balkonger, två takterrasser (fyra lägenheter) samt nio uteplatser i markplan.

Hus 80 (Kvarnholmsvägen 80) har delvis inglasade balkonger mot gata. Det översta våningen har en indragen våning med två takterrasser. Förslaget innebär att terrassen i norr och söder glasas in med fyra separata tillbyggnader. Inglasningen består av transparenta glasskivor, utvändigt synliga metalldelar och tak i glas.

Ansökan avser även utvändig ändring i form av att balkongräcken får en skiva i transparent glas som sätts på räcketts insida.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 492. Bestämmelserna innebär bl.a. att balkonger får sticka ut utöver angiven byggrätt mot gård. Marken vid innergården ska lämnas tillgänglig för gemensamhetsanläggningar. Området vid innergården är punkt/ringmärkt vilket innebär en begränsning för markens bebyggande. Marken får byggas under med planterbart bjällklag.

Avvikelser från detaljplan

Ansökan avviker från detaljplan gällande inglasning av uteplatser eftersom marken ska lämnas tillgänglig för gemensamhetsanläggningar. Begränsning finns för markens bebyggande eftersom området är punkt/ringmärkt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Gestaltningprinciper

Den yttre miljön och all tillkommande bebyggelse ska utformas enligt gestaltningsprogrammet. Enligt gestaltningsprogrammet får balkonger glasas in med proffillösa glaselement.

Vidare kan man läsa att hus 80 ska förses med en extra indragen takvåning med ett markerat utskjutande tak.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom kulturhistorisk värdefull miljö enligt detaljplanen. Åtgärder som kan förvanska miljön får inte vidtas.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården samt inom ett område som är utpekad som särskilt värdefullt i kommunens kulturmiljöprogram.

Yttranden

Tjänsteskrivelsen är kommunicerad med sökanden. Inglasningsgruppen Spisbrödsfabriken har framfört följande:

Hus 80 plan 7 har de mest utsatta balkongerna i området. Det föreligger olägenheter genom bullerstörning från genomfartsgata, avgasutsläpp från charterbåtar samt störande ljud från fotbollsplan nedanför.

Kraftig vind förekommer på takterrasserna, balkongmöbler har tidigare blåst ner på gatan. Balkonger mot gatan är delvis inglasade sedan byggnation enligt uppgift att förhindra fordonsbuller. Inglasningsgruppen ställer sig frågande till varför de översta balkongerna inte glasats in eftersom dessa är värst drabbade. Det estetiska kan väl inte vara avgörande, det viktigaste är väl att lägenheterna är beboliga.

Angående hus 80s takterrass så anser balkonggruppen att det ej finns något glastak utan att de använder befintligt tak.

Marken kommer att lämnas tillgänglig för gemensamhetsanläggningar då inglasning monteras i överliggande balkong.

Enligt gestaltningsprogrammet får balkonger glasas in med proffillösa glaselement. Denna typ av inglasning kommer även att utföras på terrass.

Enligt balkonggruppens bedömning kan det ej anses att inglasningen skulle innebära en markant försämring av fasadutformningen och motsätter sig helt kommunens bedömning.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus gavs 30 april 2015 med beslutsnummer MSU § 39/2015.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Bygglov för balkonger

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av bl.a. 2 kap. 6 § och 8 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms utföras varsamt och medför ingen negativ påverkan på riksintresset för Stockholms inlopp.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och gestaltungsprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer vidare att inglasning av balkonger uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott ger därför bygglov.

Bygglov för takterrass

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att den sökta inglasningen av takterrasserna visserligen innebär en viss förändring av upplevelsen av byggnaden, men att denna förändring inte är så väsentlig att bygglov måste nekas. Sökandens erfarenheter av stark blåst, bullerstörningar mm bör vägas in i bedömningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott finner att det enskilda intresset av att takterrasserna är användbara måste anses överväga det allmänna intresset av att byggnadens karaktär förblir oförändrad. Bygglov beviljas därför med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Avslag för markbalkonger

Enligt 9 kap. 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att avvikelsen är för stor för att kunna betraktas som en sådan liten avvikelse som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att förutsättningar för att tillstyrka ansökan gällande markbalkonger saknas och ansökan om bygglov avslås därför med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 februari 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20190212

Bilaga 1. Fasadritning

Bilaga 2. Illustration

Bilaga 3. Yttrande

Yrkande

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Johan Krogh (C), Johan Hiller (M) Anders Tiger (KD) och Christina Ståldal (NL) att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott skulle besluta enligt följande och med nedanstående ändring avseende skäl till beslut:

1. Bygglag ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen för inglasning av balkonger.
2. Bygglag ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av takterrasser.
3. Ansökan avslås för inglasning av uteplatser i markplan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
4. Bygglag ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen för utvändig ändring genom att skivor i transparent glas sätts bakom befintliga balkongräcken.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att den sökta inglasningen av takterrasserna visserligen innebär en viss förändring av upplevelsen av byggnaden, men att denna förändring inte är så väsentlig att bygglov måste nekas. Sökandens erfarenheter av stark blåst, bullerstörningar mm bör vägas in i bedömningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott finner att det enskilda intresset av att takterrasserna är användbara måste anses överväga det allmänna intresset av att byggnadens karaktär förblir oförändrad. Bygglov beviljas därför med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins yrkande.

Cathrin Bergensträhle anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande