

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.15-17.45

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Johan Hiller (M)

ERSÄTTARE

Övriga deltagare Anna Green, Therése Olofsson, Sylvia Ryel, Daniel Falk, Maria Melcher,
Elise Ljung, Per Enarsson, Kaisa Kamppi

Utses att justera Anders Tiger (KD)

Justeringsdatum 25 mars 2019

Paragrafer 22-35

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Anders Tiger

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 mars 2019
Anslaget sätts upp	26 mars 2019
Anslaget tas ned	17 april 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift
	Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 22 M 2019-000238	5
Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad	5
§ 23 M 2018-001748	6
Ansökan om strandskyddsdispens för båtramp och brygga Sicklaön 73:10, Skurusundets båtsällskap.....	6
§ 24 M 2018-000050	9
Ansökan om strandskyddsdispens för byggnader och brygga.....	9
§ 25	10
Pågående miljöärenden.....	10
§ 26 B 2018-000944	11
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	11
§ 27 B 2017-000474	12
Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	12
§ 28 B 2018-001611	13
BJÖRKNÄS 1:460 (BJÖRKNÄS SKOLVÄG 8) Ansökan om bygglov för nybyggnad av sex radhus.....	13
§ 29 B 2018-001583	16
BÖLAN 1:1 (LAGNÖVÄGEN 10) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstadsanläggning	16
§ 30 B 2019-000182	18
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	18
§ 31 B 2018-000137	19
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, gästhus och tillbyggnad av bastu samt rivning av befintligt fritidshus.	19
§ 32 B 2017-000952	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

SICKLAÖN 107:3 (RYSSVIKSVÄGEN 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringshus, ändrad placering – redan utfört.....	20
§ 33 B 2018-001597	23
SICKLAÖN 73:10 (STRANDPROMENADEN 28) Bygglov för väsentlig ändring av småbåtshamn (betongramp och pontonbrygga).....	23
§ 34	25
Pågående bygglovärenden	25
§ 35	26
Redovisning av delegationsbeslut.....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 22

M 2019-000238

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 23

M 2018-001748

Ansökan om strandskyddsdispens för båtramp och brygga

Sicklaön 73:10, Skurusundets båtsällskap

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för ny båtramp för sublift samt för ny flytbrygga, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 januari 2019.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
 - b. Vid risk för omfattande grumling ska lämplig flytläns med nedhängande geotextil som sluter tätt mot botten sättas upp runt arbetsområdet. Länsen får tas bort först när grumligheten har lagt sig.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 3 och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för ny betongramp (5m bred och c:a 35m lång) som ska ersätta en gammal ramp av slip och räls. Inte förrän entreprenören är på plats kan man avgöra om den gamla rampen måste tas upp eller om man kan lägga den nya betongrampen ovanpå. Rampen anläggs för en s.k. sublift, eller slamkrypare, som används istället för kran vid upptag och sjösättning av båtar. För att kunna manövrera båtarna så att de hamnar rätt på liften behövs en flytbrygga intill rampen om 30*2m. Ansökan inkom till nämnden den 12 december 2018, se beskrivning i bilaga 2 och foton i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 januari 2019.

Fastigheten ligger vid Skurusundet och området är inte planlagt. Båtklubben har legat på platsen sedan mitten av 40-talet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Strandskyddet gäller 100m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken samt för farled men inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Mark och vatten arrenderas av JM AB, vars tillstånd krävs för åtgärder i vattnet. Fastighetens läge framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 januari 2019.

Bygglov har sökts för åtgärden och behandlas i ärende B 18-1597. Sökanden görs uppmärksam på att **anmälan om vattenverksamhet** till länsstyrelsen krävs för att få utföra arbetena.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § miljöbalken, då de kan innebära en väsentlig påverkan på dels växt- och djurliv och dels det rörliga friluftslivet. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken eftersom rampen anläggs på befintlig slip, och bryggan anläggs inom båtklubbens redan ianspråktagna område med stora båtbyggor runt omkring.

Påverkan på strandskyddets syften

Just under anläggningsskedet finns det en risk att förorenade sediment sprids i vattenmassan. Vid risk för omfattande grumling (tex om den gamla slipen måste grävas upp) ska därför omgivande vatten skyddas med lämplig läns och gardin. Det rörliga friluftslivet bedöms inte påverkas negativt eftersom åtgärderna utförs inom den befintliga småbåtshamnen.

Rampen och subliften syftar främst till att underlätta upptag och sjösättning, men möjliggör också ett miljövänligare båtliv. Fler båtägare i klubben kan sluta måla sina båtar med antifoulingfärg eftersom man enkelt kan ta upp sin egen båt under säsongen och spola bort påväxt med högtryckstvätt. Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften, förutsatt att villkoret för dispensen följs.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom platsen värde för strandskyddet är begränsad.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20190124

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Beskrivning av åtgärderna

Bilaga 3. Foton från platsen

Bilaga 4. Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 24

M 2018-000050

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnader och brygga

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 25

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 26

B 2018-000944

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 27

B 2017-000474

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 28

B 2018-001611

BJÖRKNÄS I:460 (BJÖRKNÄS SKOLVÄG 8)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av sex radhus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar (2010:900).

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Robert Widinghoff, behörighetsnummer SC1444-17, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 57 420 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 34 800 kronor,

totalt 92 220 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet innebär en ansökan om bygglov för sex radhus i två våningar med vind. Total byggnadsarea är 374 m² och total bruttoarea är 1 022 m². Byggnadshöjd är ca 6,4 meter och nockhöjd är ca 10 meter. Fasader utförs med liggande träpanel som behandlas med järnvitriol. Tak beläggs med betongpannor i svart kulör.

Ansökan omfattar också nybyggnad av sex förråd med en total byggnadsarea på 28 m². Förrådets totalhöjd är 3 meter. Vidare avser ansökan rivning av befintlig byggnad på fastigheten, markåtgärder i samband med nybyggnation, uppförande av stödmurar, plank mellan radhusen och anläggande av nio parkeringsplatser.

Ansökan innebär att fastigheten bebyggs med en byggnadsarea för huvudbyggnad som motsvarar 21 % av fastighetens area.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt Nacka kommuns översiktsplan ligger fastigheten inom *Medeltät stadsbebyggelse*. Området innehåller en blandning av småhus, flerbostadshus, handel och andra verksamheter. Den befintliga bebyggelsestrukturen bör enligt översiktsplanen i huvudsak behållas, men förtätning är lämplig utefter Värmdövägen, i centrala Björknäs och vissa delar av Eknäs.

Yttranden

Ansökan är skickad till grannar enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har skickats in.

Trafikenheten har yttrat att de förrådsbyggnader som är placerade intill parkeringsplatser bakom radhusen kan skymma sikten vid backrörelse. Enheterna rekommenderar därför att placeringen justeras för att få bättre sikt och öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Nacka vatten och avfall AB har inte haft något att yttra angående avfall. Gällande VA har man yttrat att anläggningsavgift ska betalas för tillkommande lägenheter enligt taxa. Befintlig servis för vatten i dimension 25 mm och spillvatten av okänd dimension kan behöva dimensioneras upp.

Sökanden har lämnat in en bullerutredning som redovisar på att åtgärden klarar kraven i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216).

Tidigare beslut

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten beviljades av Utskottet i beslut MSU § 74/2018 (i ärende B 2018-0273). Föreliggande ansökan innebär en ny prövning då flerbostadshuset ersatts av radhus.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och den befintliga byggnaden rivs och ersätts med ett sex radhus. Utskottet bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § inte krävs för åtgärden.

Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kraven i 2 kap plan- och bygglagen som omfattar lov handlar bl.a. om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av bebyggelse.

Kraven i 8 kap plan- och bygglagen behandlar bl.a. byggnaders lämplighet och utformning, att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Utskottet bedömer att ansökan uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) som ska tillämpas i ansökningar om bygglov utanför planlagt område ska vissa ljudnivåer uppnås vid fasad och vid uteplatser. Förordningen reglerar också hur bostäder ska utformas med s k tyst sida när buller vid fasad överstiger viss nivå. Utskottet bedömer, utifrån den bullerutredning som skickats in, att ansökan klarar kraven i förordningen.

Förrådets placering har reviderats efter Trafikenhetens synpunkter och utskottet bedömer att sikten vid backrörelse därigenom har förbättrats.

Området innehåller stor variation i byggnadstyper och volymer, samt i hur stor del av fastigheterna som är bebyggda. Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl.a. när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-03-12

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Bullerutredning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 29

B 2018-001583

BÖLAN 1:1 (LAGNÖVÄGEN 10)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstadsanläggning

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, behörighetsnummer [personuppgift borttagen] enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 19 488 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 23 200 kronor
- avgift för kungörelse är 7 150 kronor, totalt 49 838 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av en verkstadsbyggnad som idag används av Nacka golfklubb. Tillbyggnaden är i två våningar och upptar 240 kvm byggnadsarea och 480 kvm bruttoarea. Byggnadshöjd på den beräkningsgrundande gavelfasaden mot norr är 8,3 meter. Fasader av plåt i grå kulör NCS 4000-N och tak av plåt.

Syftet med utbyggnaden är att möjliggöra uppställningsplats inomhus för de maskiner som idag står ute samt skapa utrymme för de maskiner som står i befintligt garage. Vidare ska byggnaden användas som förråd av material såsom gödsel och frö. Idag står en del gödsel utomhus vilket inte är bra och spill sker.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som natur och större rekreationsområden. Största delen av fastigheten Bölan 1:1 ingår i naturreservatet Velamsund-Ramsmora. Ett område på ca 37 000 kvm av fastigheten Bölan 1:1 ingår inte i naturreservatet. Tillbyggnaden är placerad inom det område som inte ingår i naturreservatet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kungörelse

Kungörelse är införd i Dagens Nyheter den 20 februari 2019 samt anslaget på kommunens anslagstavla med svarstid t o m 6 mars 2019. Inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

Utskottet konstaterar att fastigheten inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som natur och större rekreationsområden.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan krävs att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen ska bl.a. en byggnad utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljpaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 §, 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20190306

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 30

B 2019-000182

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 31

B 2018-000137

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, gästhus och tillbyggnad av bastu samt rivning av befintligt fritidshus.

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 32

B 2017-000952

SICKLAÖN 107:3 (RYSSVIKSVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringshus, ändrad placering – redan utfört.

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för bygglovet är 4 200 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnation av ett parkeringshus i tre plan med plats för ca 160 bilar, ändrad placering – redan utfört. Byggnadsarea är 1 650 m² och bruttoarea är ca 4 980 m².

När byggherren skickade in en lägeskontroll framkom att byggnaden inte placerats i enlighet med tidigare beviljat bygglov. Byggherren har därefter skickat in en reviderad nybyggnadskarta som redovisar byggnaden nya placering och ansöker om lov i efterhand.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 241. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där huvuddelen av byggnaden placeras är mark med en byggrätt för byggnad under markplan som endast får användas för biluppställningsändamål. Marken runt byggrätten är mark som inte får bebyggas.

Avvikelser från detaljplan

Ansökan avviker från stadsplanens bestämmelser då byggnaden placeras längs med två fasader är placerad 1,1 - 1,5 meter in på mark som inte får bebyggas. Totalt är ca 80 m² byggnadsarea placerat på mark som inte får bebyggas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden

Ansökan har grannhört enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen med sista svarsdag den 7 mars 2019.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av parkeringshuset beviljades av myndighetsutskottet i beslut MSU § 167/2017.

Bygglov för utvändig ändring med ny garageport mot Ryssviksvägen beviljades på delegation i beslut § 2018-002520.

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnationen av parkeringshuset utan startbesked utfärdades av utskottet i beslut MSN § 17/2019.

Skäl till beslut

Avvikelsen är sådan att den godtas som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31 b § plan och bygglagen. Vid en avvägning mellan det enskilda allmänna och enskilda intresset enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms det enskilda intresset av att behålla byggnadens placering väga tyngre än det allmänna intresset att riva del av byggnaden för att undvika en placering på mark som inte får bebyggas.

Utskottet bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet ger därför bygglov.

Utskottet bedömer att det inte är möjligt att ta ut någon sanktionsavgift för den ändrade placeringen. Detta då åtgärden i sig, nybyggnation av parkeringshus, har startbesked och lovet i efterhand endast rör en ändrad placering och inte någon tillkommande byggnadsarea eller utvändig ändring.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20190301
Bilaga 1. Nybyggnadskarta
Bilaga 2. Lägeskontroll

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 33

B 2018-001597

SICKLAÖN 73:10 (STRANDPROMENADEN 28)

Bygglov för väsentlig ändring av småbåtshamn (betongramp och pontonbrygga)

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 3900 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1800 kronor och,
- avgiften för kungörelseannonsen är 4205 samt avgift för extra administration 2800 kronor, totalt 12705 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Skurusundets Båtsällskap, som har sin hamnanläggning vid Saltängen vid Skuruparken, avser att byta en befintlig slip till en betongramp som har en självgående lift för i- och urtagning av båtar. Betongrampen placeras på samma plats där slipen är idag. Parallellt med rampen placeras en ny pontonbrygga. Pontonbryggan kommer att användas för att hantera de båtar som ska plockas i eller ur. Bryggan kommer därför inte innebära några nya båtplatser och därmed krävs heller inga nya parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Nacka kommuns översiktsplan anger området som dels glest samlad bebyggelse där befintlig småbåtshamn kan utvidgas något och dels större natur och rekreativ område (Skuruparken).

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av riksintresse farled – farled genom Baggensstaket. Syftet är att bevara så att det är möjligt att avläsa områdets historiska utveckling det vill säga att farledens sammansatta karaktär med äldre brygg- och hamnmiljöer, agrara miljöer med gårdar och jordbruksmark, institutions-, industri- och rekreativmiljöer respekteras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Sökande har ansökt om strandskyddsdispens. Ansökan behandlas vid samma nämnsammanträde.

Yttranden

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter den 9 februari 2019 samt på kommunens officiella anslagstavla. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

För att väsentligt ändra en småbåtshamn krävs enligt 6 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen bygglov.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Förändringen bedöms inte ha betydande inverkan på omgivningen då det inte innebär någon utökning av verksamheten och då området redan är ianspråktaget som småbåtshamn. Utskottet bedömer därför att åtgärden inte är sådan att den kräver planläggning.

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Utskottet bedömer vidare att åtgärden inte har någon negativ effekt på riksintresset.

För borttagning av slipen krävs inget rivningslov eller anmälan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20190301

Bilaga 1. Bygglovshandlingar

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 34

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen ny information om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 mars 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 35

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef för miljöenheten, redovisade ett utvalt delegationsbeslut för utskottet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------