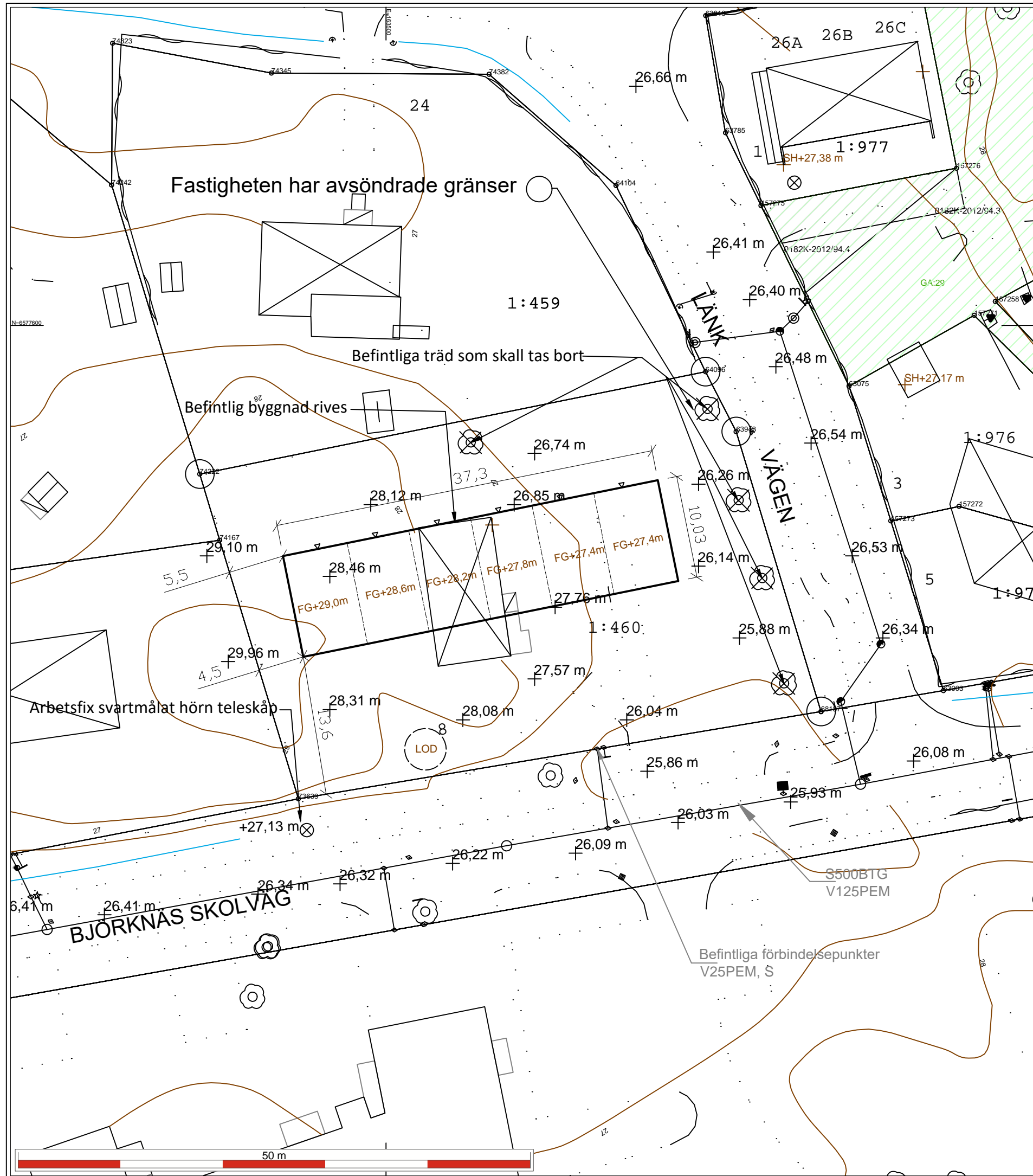


Dnr B 2018-001611 - Ankom 2019-03-12



Fastighet **Björknäs 1:460**

NYBYGGNADSKARTA

Ärendenummer **181105-Nybyggnadskarta-TF30**

Kartan upprättad: 2018-11-15
 Mätt av: AB
 Ritad av: Vibeke Waldemar
 Granskad av: ANL
BJÖRKNÄS SKOLVÄG 8

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats
 Kartans detaljer får inte ändras!

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
 Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
 Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
 Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2018-11-07, M.Parkeborn

OBS: Fastigheten har avsöndrade gränser, se nedan

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister - uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
 (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
01-IM8-38/7245.1 Avtalsservitut Levande VILLA OCH ÄRLIG AVGÄLD

Arbetsfix svartmålat hörn teleskåp +27,13 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta
 AVS = avsöndrade ej lagligen bestämda gränser

Nr 74222	N 6577585.5E	163481.8	Typ om AVS
Nr 64096	N 6577595.5E	163531.2	Typ om AVS
Nr 63943	N 6577589.6E	163534.2	Typ om AVS
Nr 68187	N 6577562.3E	163542.5	Typ rg AVS
Nr 73639	N 6577553.81	E 163491.44	Typ om
Nr 74167	N 6577579.03	E 163483.75	Typ db

SH = sockelhöjd

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
 OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem.
 Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

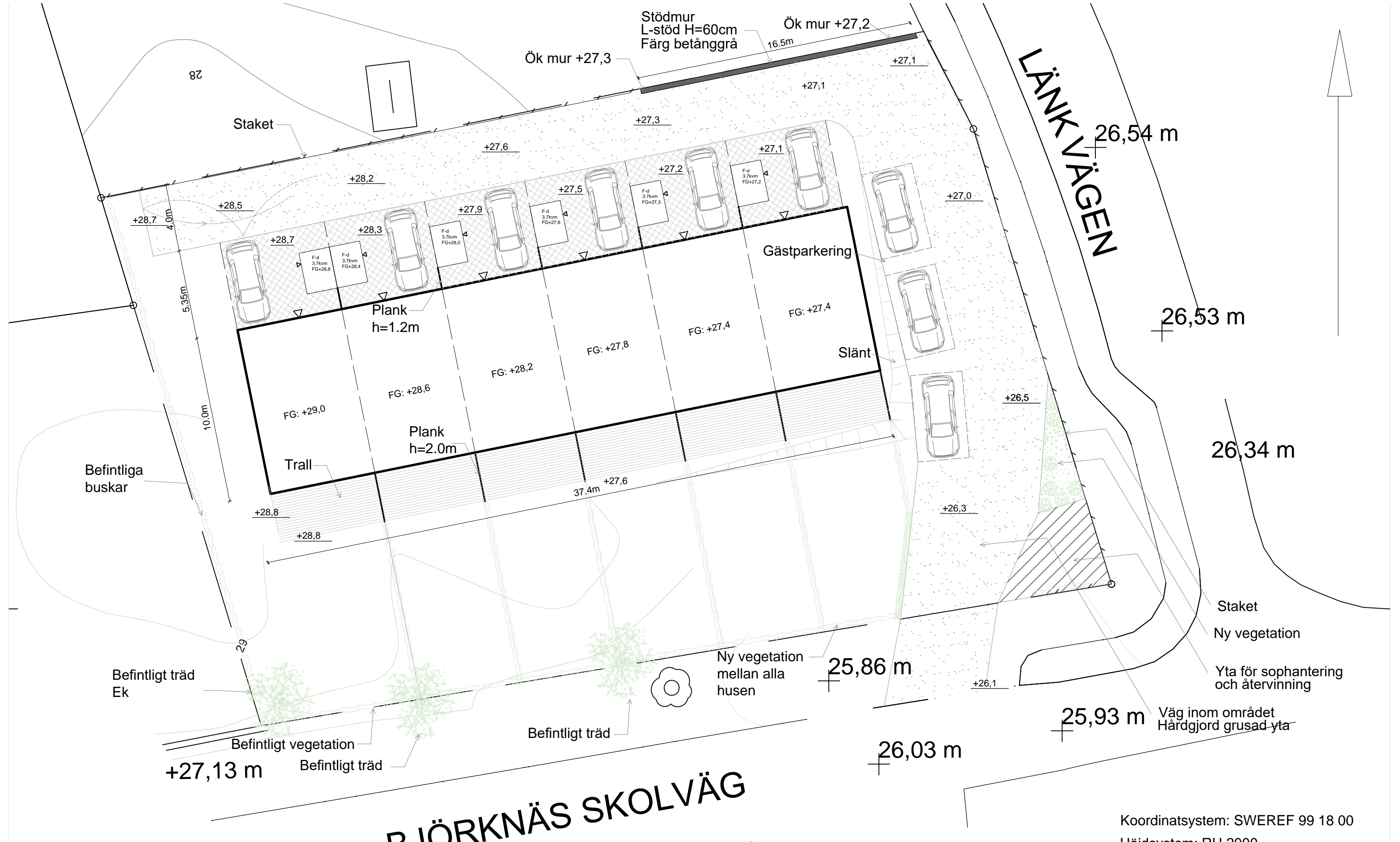
Gällande detaljplan ---
 Gällande fastighetsplan ---
 Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS
 Arkivakter: --
 Plan saknas
 Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1744m2
 Flerfamiljshus

INFORMATION
 Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem.
 Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem
 Gränspunkter om = omarkerad
 rm = rör i mark
 ds = dubb i sten
 db = dubb i berg
 rb = rör i berg
 rg = rör i gjutning
 Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
 Kartans detaljer får inte ändras!

Skala 1:400 i A3

Fastighet

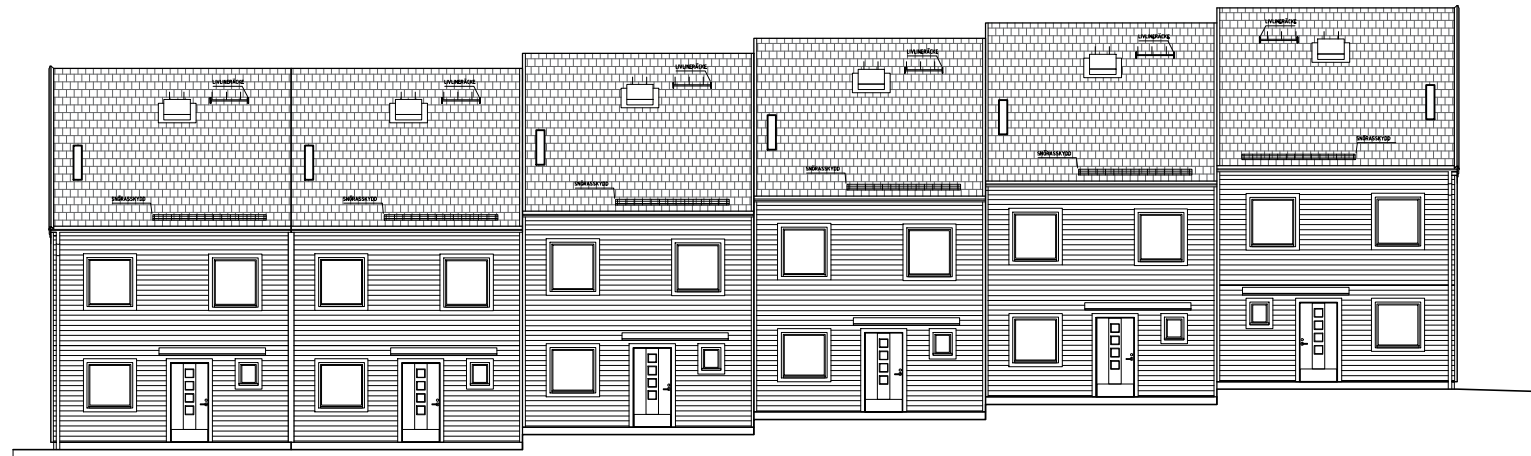
Björknäs 1:460



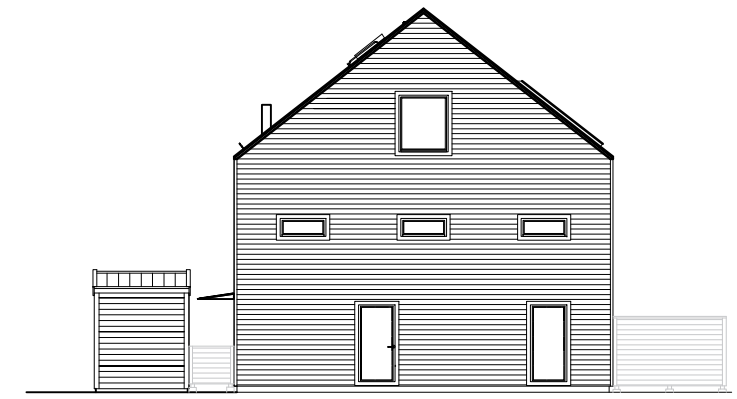
BJÖRKNÄS SKOLVÄG

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

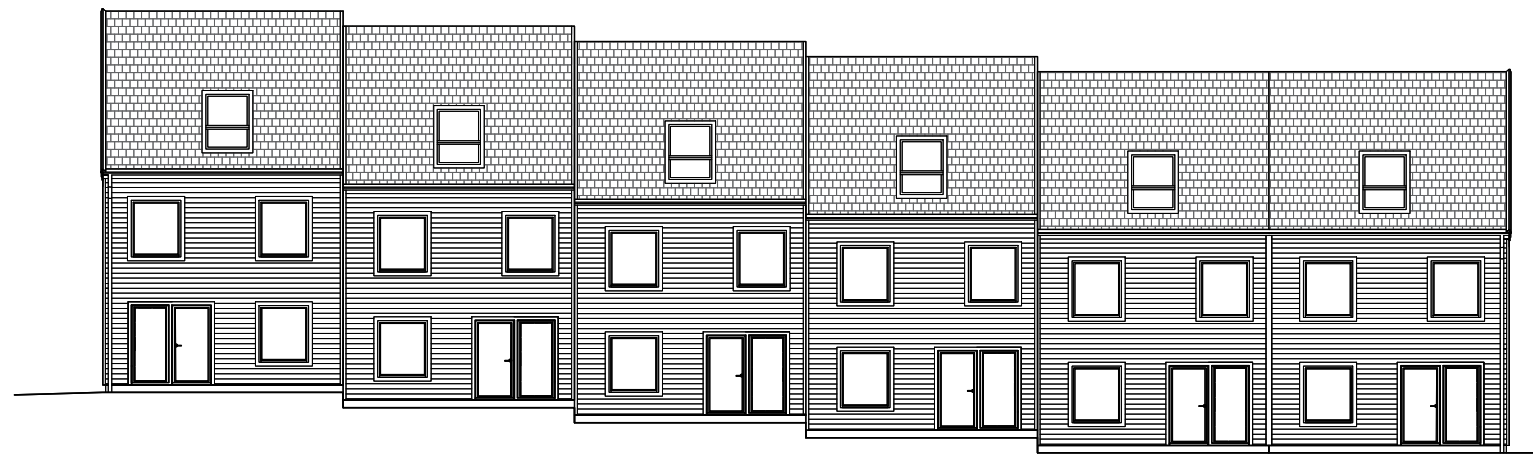




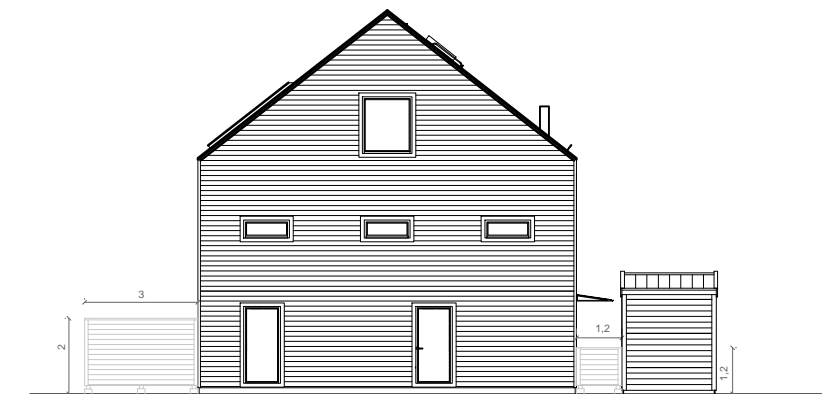
FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

Boarea	Bruttoarea	Byggnadsarea
Bottenplan per lgh.: 54.5 m ²	Bottenplan per lgh.: 64.7 m ²	Total: 374.3 m ²
Övreplan per lgh.: 54.5 m ²	Övreplan per lgh.: 64.7 m ²	
Studieplan per lgh.: 34.4 m ²	Studieplan per lgh.: 45.6 m ²	
Total per lgh.: 143.4 m ²	Total per lgh.: 129.4 m ²	
Övreplan total: 327.0 m ²	Övreplan total: 374.3 m ²	
Bottenplan total: 327.0 m ²	Bottenplan total: 374.3 m ²	
Studieplan total: 206.4 m ²	Studieplan total: 273.6 m ²	
Total: 860.4 m ²	Total: 1022.2 m ²	

Utvändiga färger	
Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta betongpannor
Plåtdetaljer:	Ral 7001

	Box 10418
	434 24 KUNGSBACKA
	Tel 0300-56 88 00
	Fax 0300-56 88 90
www.a-huspro.com	
ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN	



FASADRITNING

REV F: 2019-03-12

BJÖRKNÄS 1:460

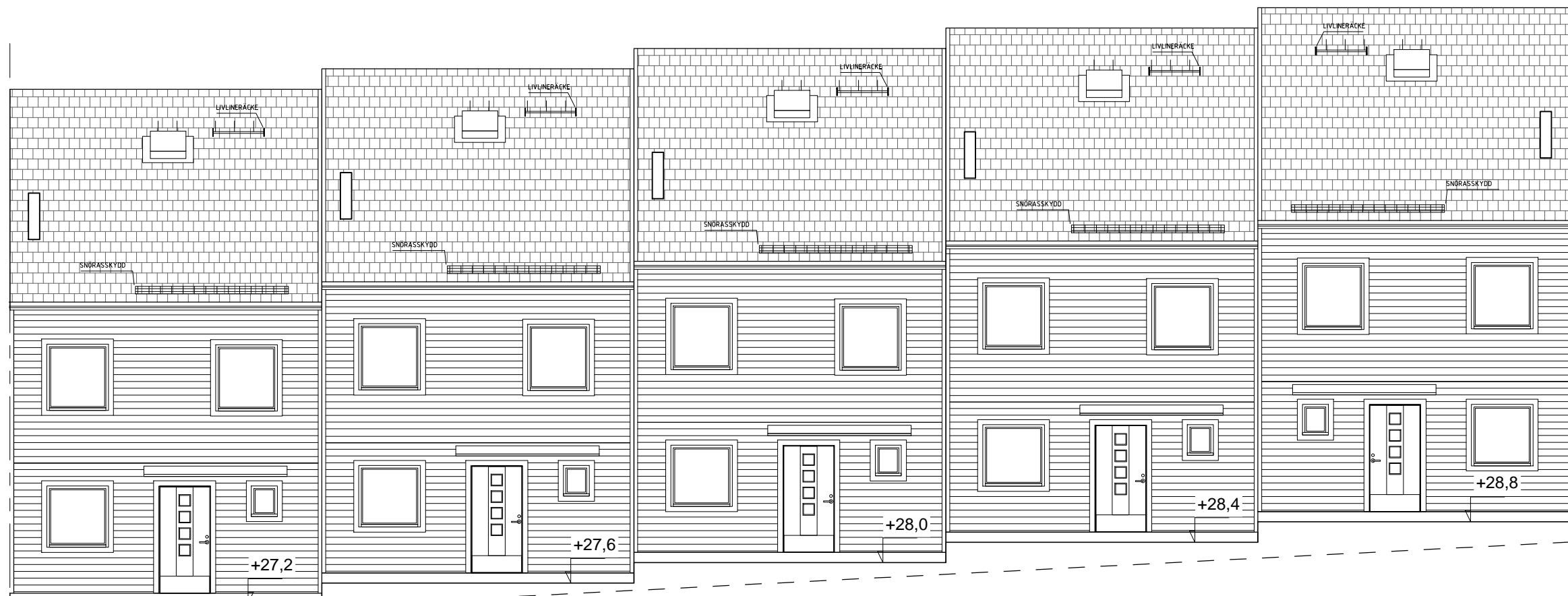
SKALA: 1:200 (A3)

2-PLANS RADHUS med inredd vind

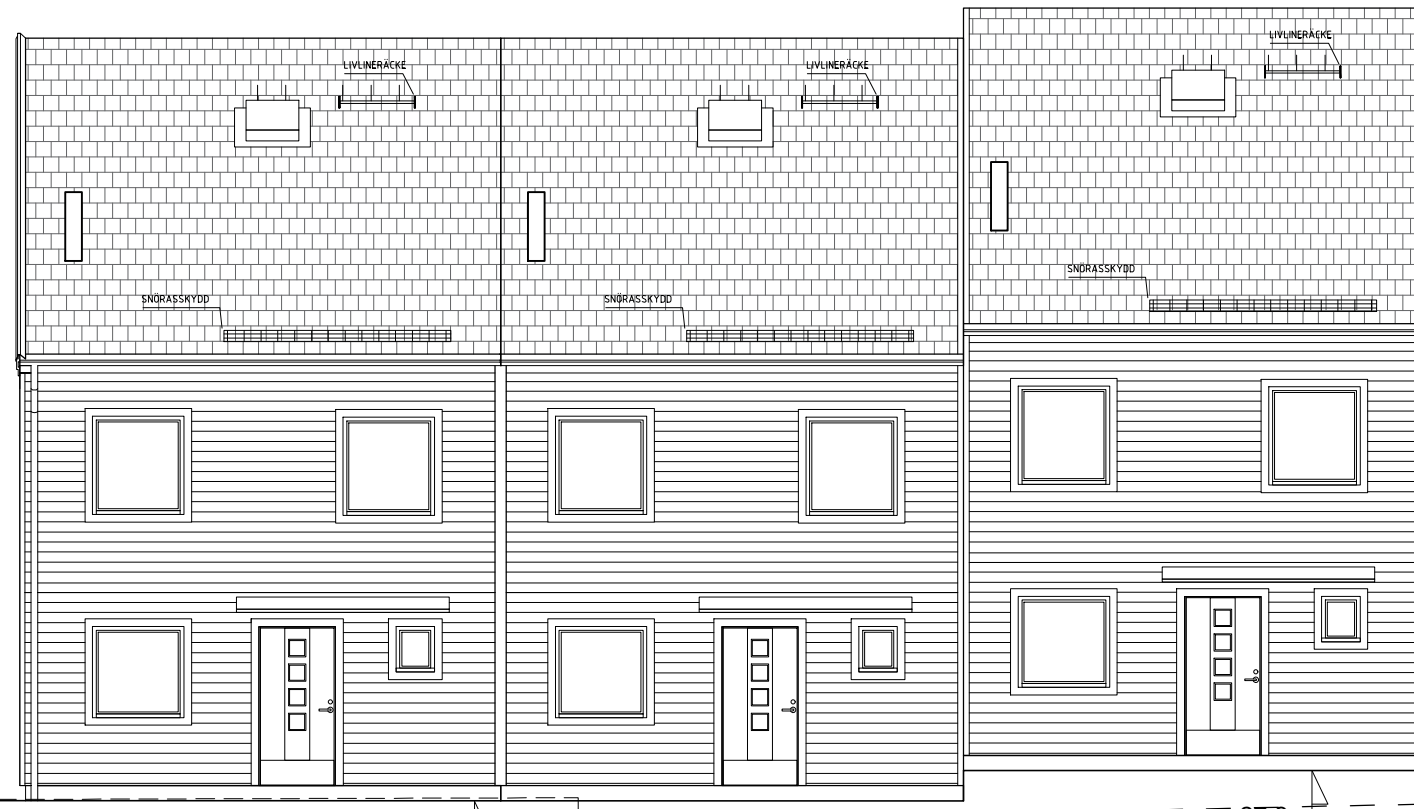
RITAD AV: T.Lideus

RITNING: A102

DATUM: 2019-02-13



TOMTGR.



TOMTGR.

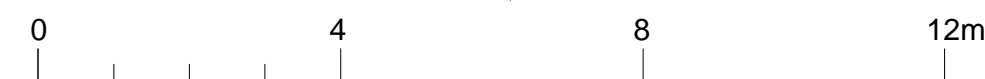
+27,1

ök mur +27,3

+27,2

FASAD MOT NORR

+27,6



Stödmur
L-stöd H=60cm
Färg betånggrå

Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	54.5 m ²	Bottenplan per lgh.:	64.7 m ²	Total:	374.3 m ²
Övreplan per lgh.:	54.5 m ²	Övreplan per lgh.:	64.7 m ²		
Studieplan per lgh.:	34.4 m ²	Studieplan per lgh.:	45.6 m ²		
Total per lgh.:	143.4 m ²	Total per lgh.:	129.4 m ²		
Övreplan total:	327.0 m ²	Övreplan total:	374.3 m ²		
Bottenplan total:	327.0 m ²	Bottenplan total:	374.3 m ²		
Studieplan total:	206.4 m ²	Studieplan total:	273.6 m ²		
Total:	860.4 m ²	Total:	1022.2 m ²		

Utvändiga färger	
Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta betongpannor
Plåtdetaljer:	Ral 7001



FASADER MED MARKLINJER REV D: 2019-03-05

BJÖRKNÄS 1:460

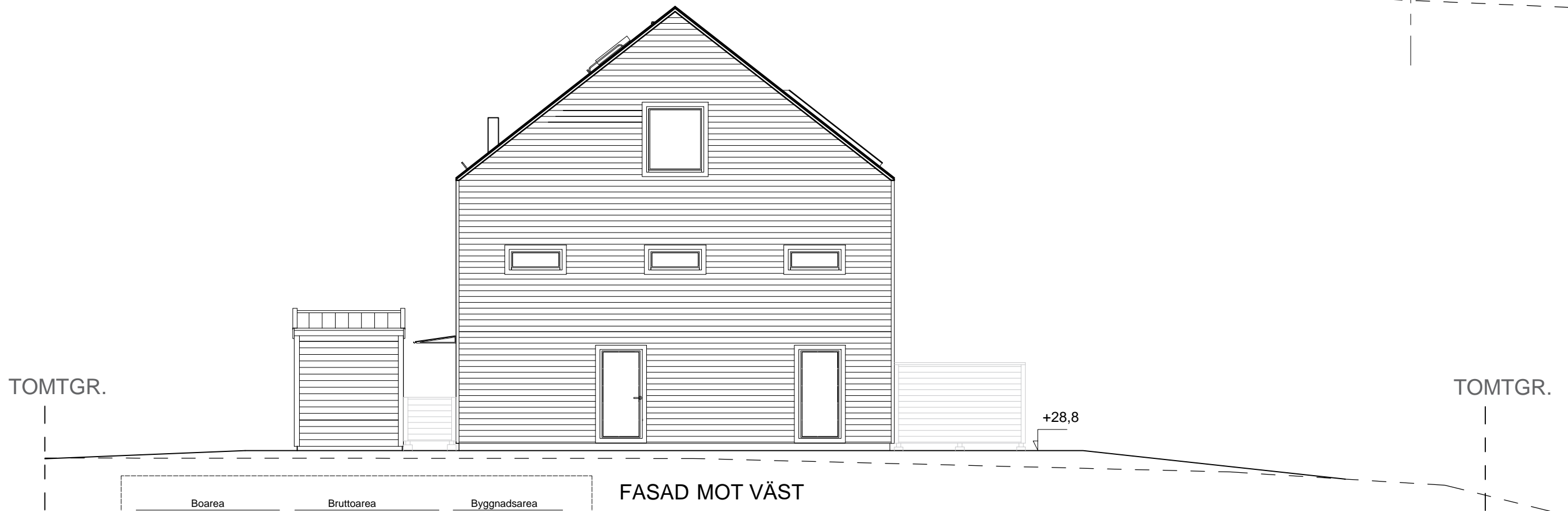
SKALA: 1:100 (A3)

2-PLANS RADHUS med inredd vind

RITAD AV: T.Lideus

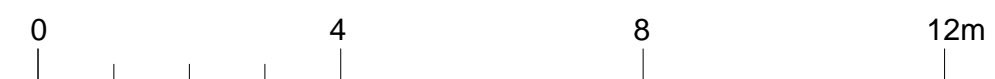
RITNING: A105

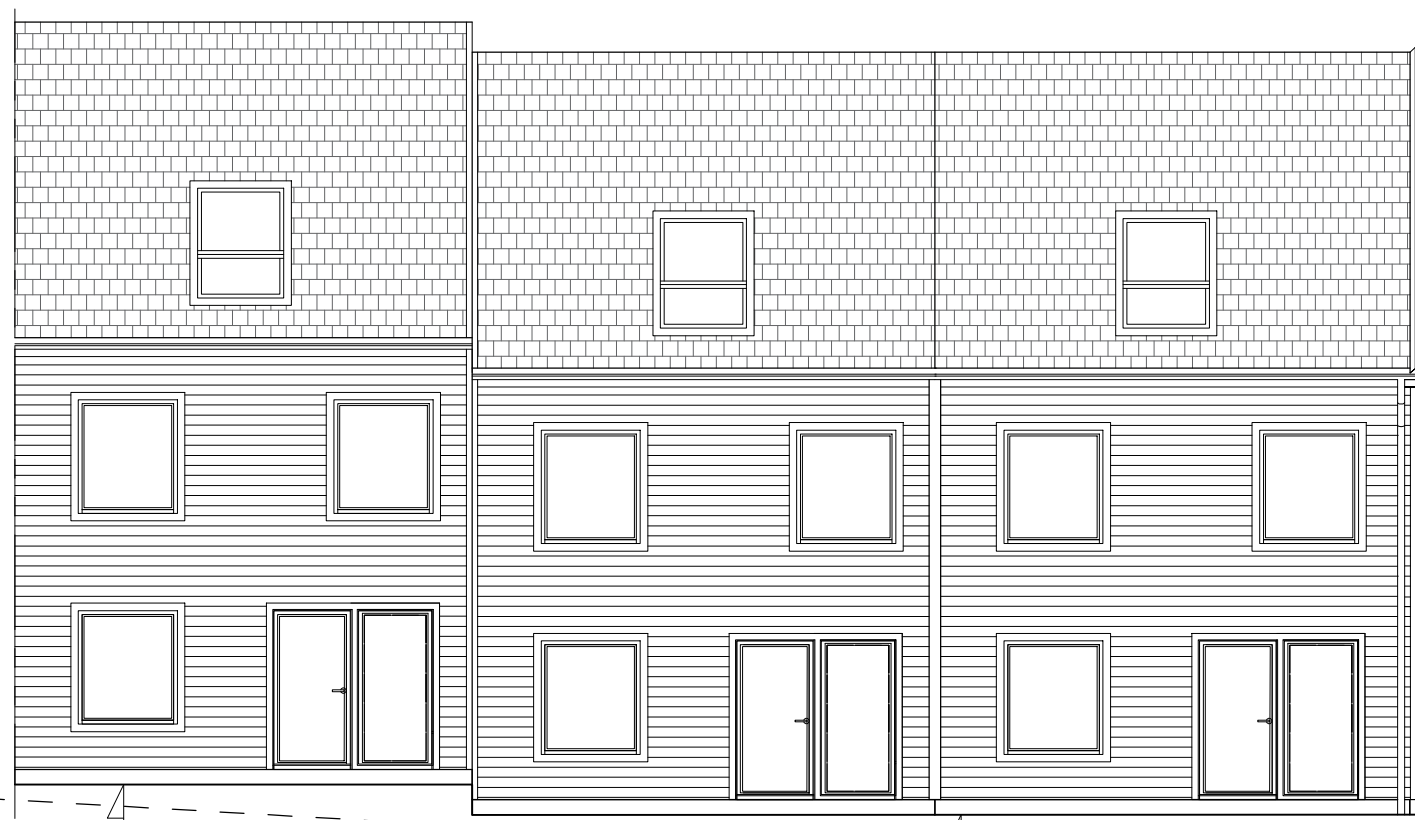
DATUM: 2019-02-13



Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	54.5 m ²	Bottenplan per lgh.:	64.7 m ²	Total:	374.3 m ²
Övreplan per lgh.:	54.5 m ²	Övreplan per lgh.:	64.7 m ²		
Studieplan per lgh.:	34.4 m ²	Studieplan per lgh.:	45.6 m ²		
Total per lgh.:	143.4 m ²	Total per lgh.:	129.4 m ²		
Övreplan total:	327.0 m ²	Övreplan total:	374.3 m ²		
Bottenplan total:	327.0 m ²	Bottenplan total:	374.3 m ²		
Studieplan total:	206.4 m ²	Studieplan total:	273.6 m ²		
Total:	860.4 m ²	Total:	1022.2 m ²		

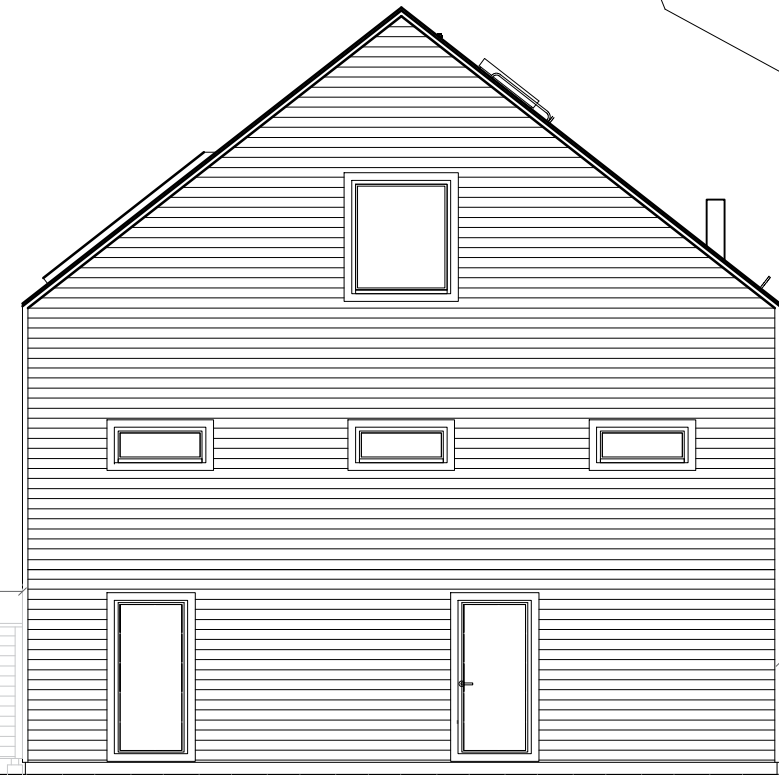
Utvändiga färger	
Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta betongpannor
Plåtdetaljer:	Ral 7001





FASAD MOT SÖDER

TOMTGR.



FASAD MOT ÖSTER

Slänt 1:2

Stödmur
L-stöd H=60cm
Färg betånggrå

TOMTGR.

TOMTGR.

Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	54.5 m ²	Bottenplan per lgh.:	64.7 m ²	Total:	374.3 m ²
Övreplan per lgh.:	54.5 m ²	Övreplan per lgh.:	64.7 m ²		
Studieplan per lgh.:	34.4 m ²	Studieplan per lgh.:	45.6 m ²		
Total per lgh.:	143.4 m ²	Total per lgh.:	129.4 m ²		
Övreplan total:	327.0 m ²	Övreplan total:	374.3 m ²		
Bottenplan total:	327.0 m ²	Bottenplan total:	374.3 m ²		
Studieplan total:	206.4 m ²	Studieplan total:	273.6 m ²		
Total:	860.4 m ²	Total:	1022.2 m ²		

Utvändiga färger	
Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta betongpannor
Plåtdetaljer:	Ral 7001



FASADER MED MARKLINJER REV G: 2019-03-12

BJÖRKNÄS 1:460

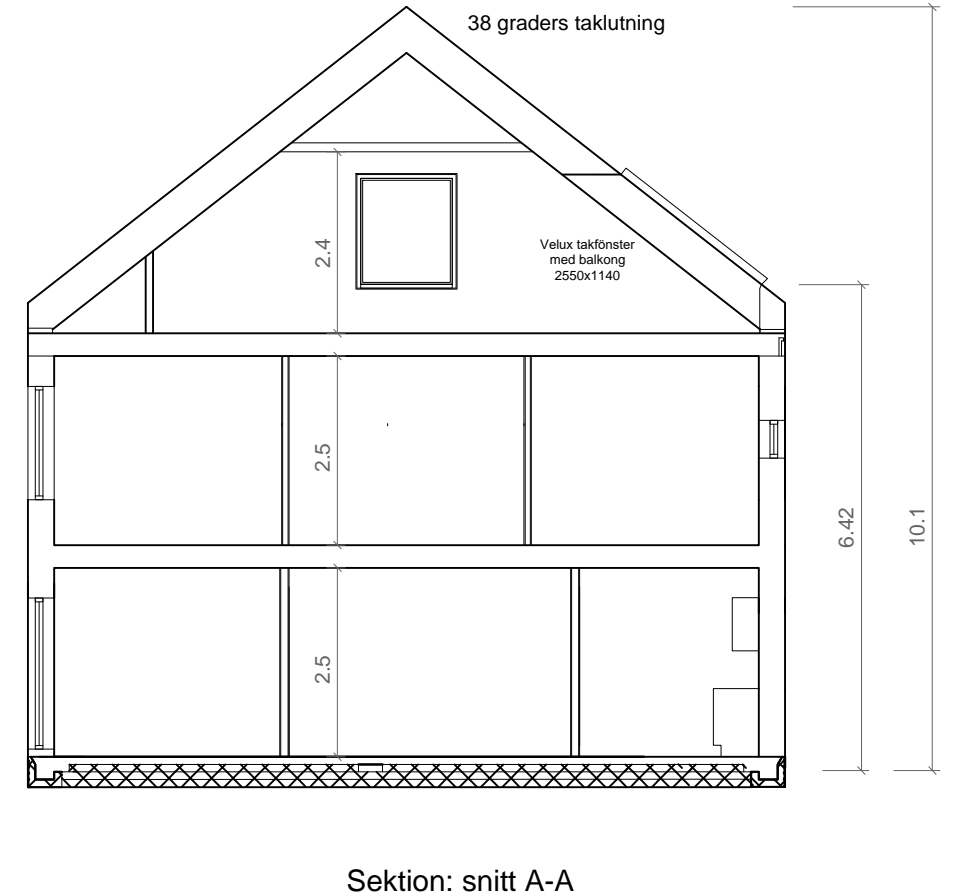
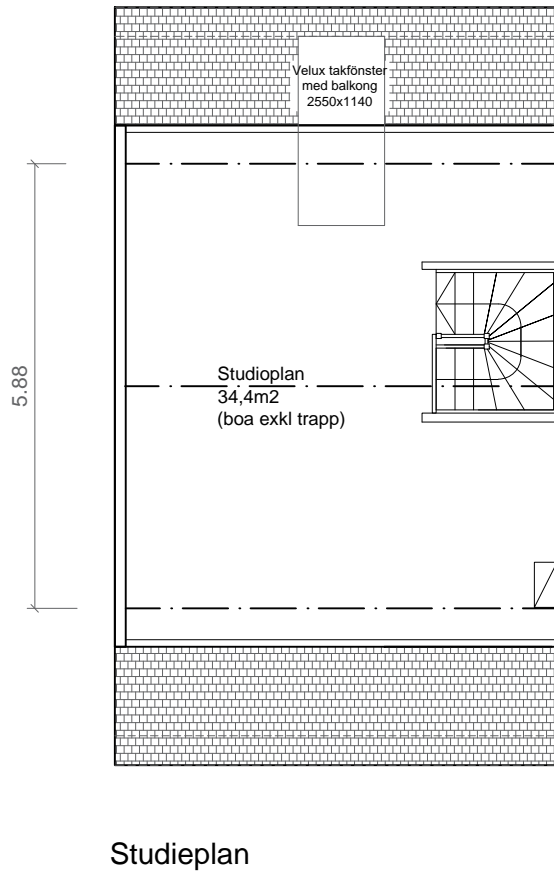
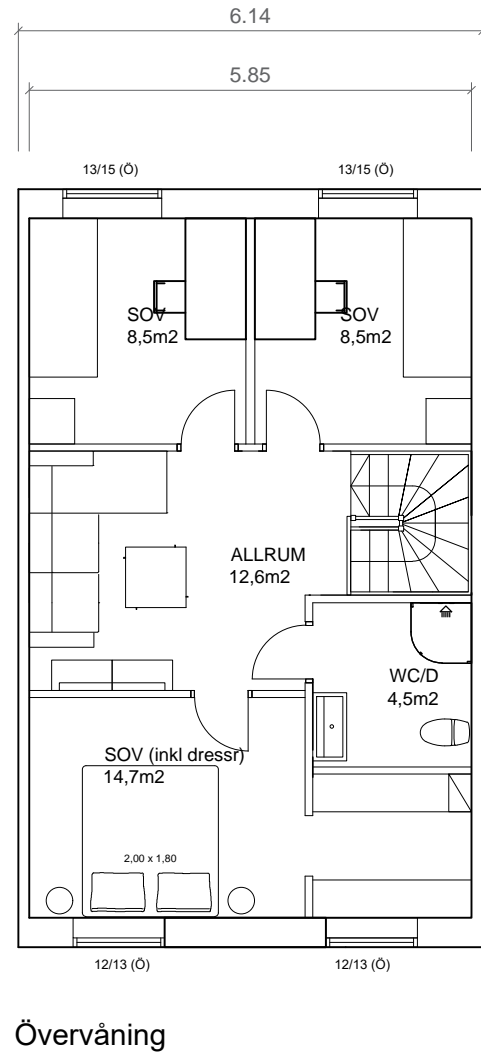
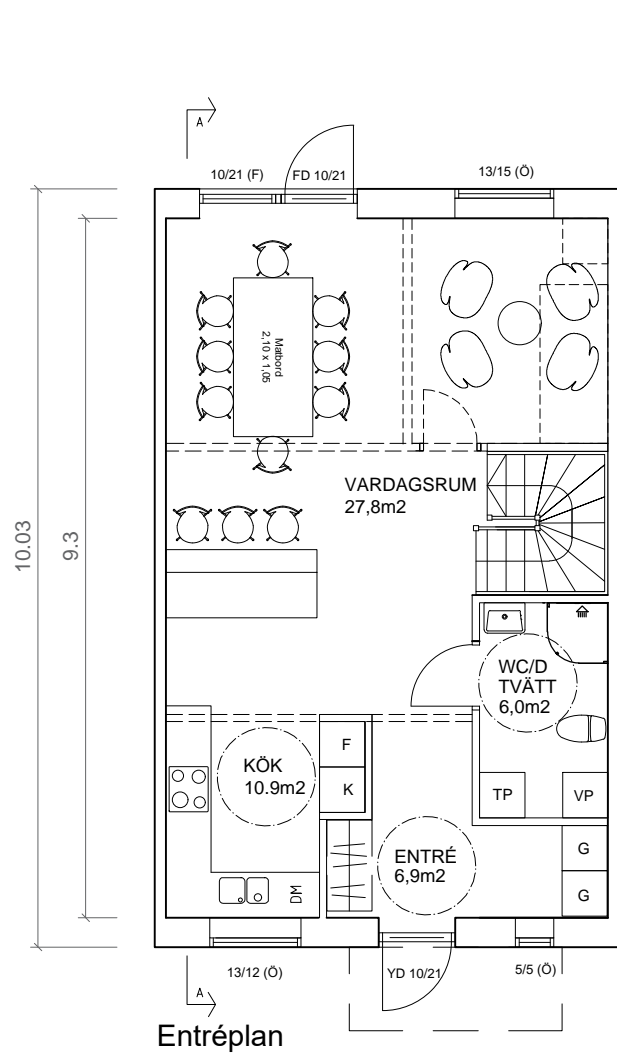
SKALA: 1:100 (A3)

2-PLANS RADHUS med inredd vind

RITAD AV: Ark. T.Lideus

RITNING: A104

DATUM: 2019-02-13



Boarea	Bruttoarea	Byggnadsarea
Bottenplan per lgh.: 54.5 m ²	Bottenplan per lgh.: 64.7 m ²	Total: 374.3 m ²
Övreplan per lgh.: 54.5 m ²	Övreplan per lgh.: 64.7 m ²	
Stodieplan per lgh.: 34.4 m ²	Stodieplan per lgh.: 45.6 m ²	
Total per lgh.: 143.4 m ²	Total per lgh.: 129.4 m ²	
Övreplan total: 327.0 m ²	Övreplan total: 374.3 m ²	
Bottenplan total: 327.0 m ²	Bottenplan total: 374.3 m ²	
Stodieplan total: 206.4 m ²	Stodieplan total: 273.6 m ²	
Total: 860.4 m ²	Total: 1022.2 m ²	

Utvändiga färger

Fasad: Järnvitriol
 Foder: Järnvitriol
 Dörr: Ral 7001
 Tak: Svarta betongpannor
 Plåtdetaljer: Ral 7001

Box 10418
 434 24 KUNGSBACKA
 Tel 0300-56 88 00
 Fax 0300-56 88 90
 www.a-huspro.com

a-husPRO
 ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN



PLAN & SEKTIONS-RITNING

REV A: 2019-02-13

BJÖRKNÄS 1:460

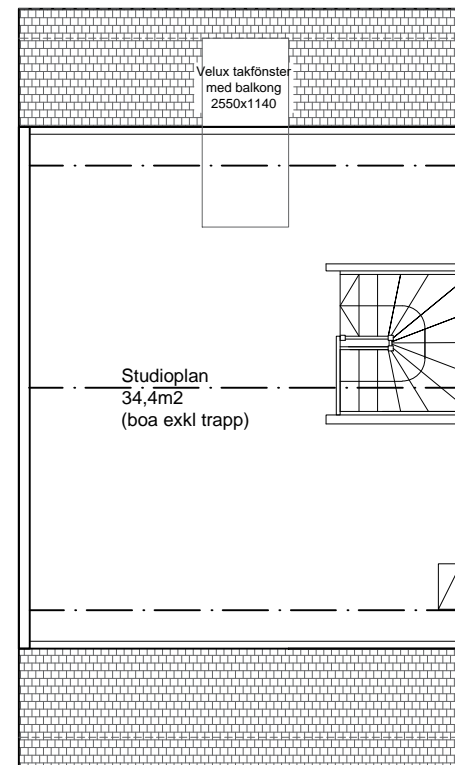
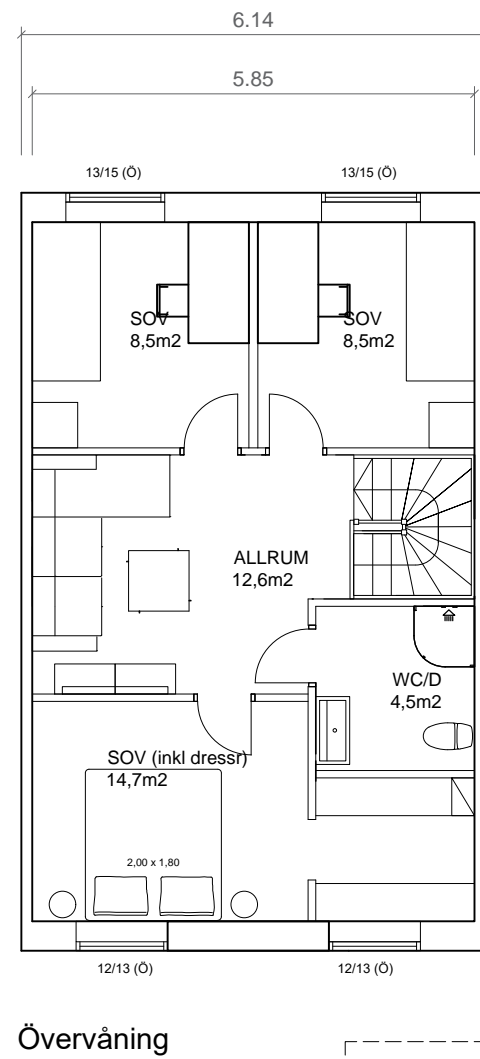
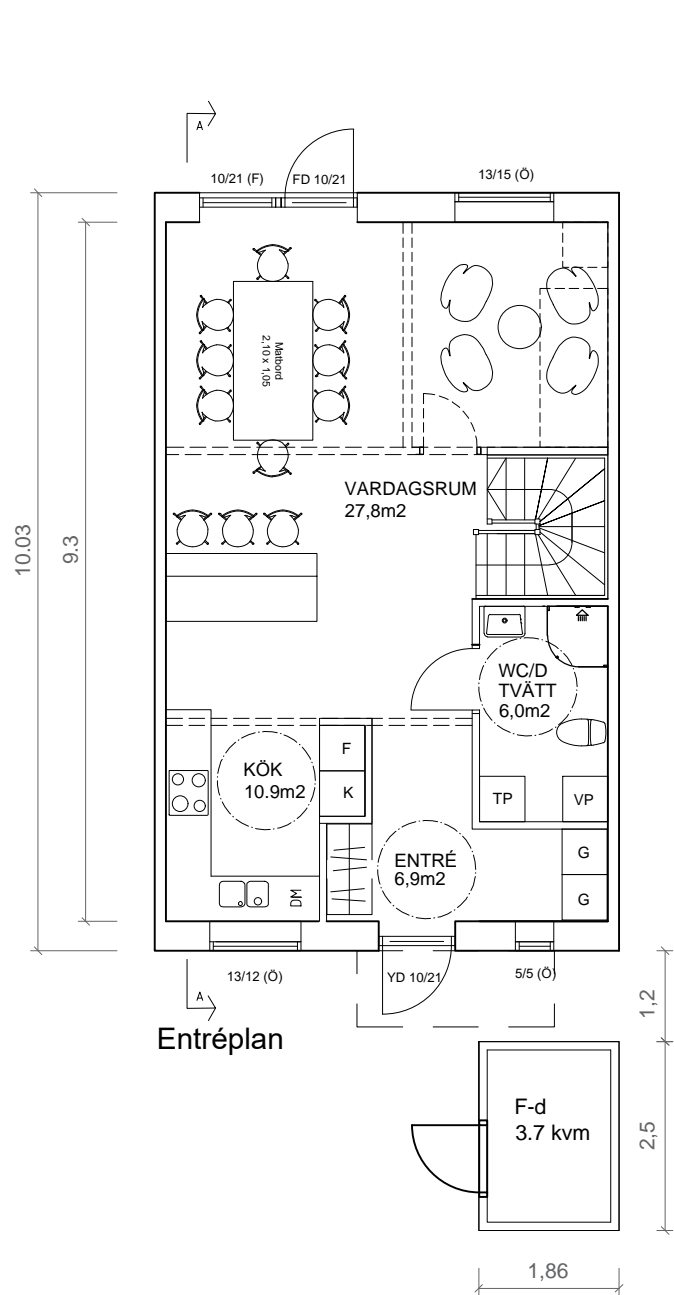
SKALA: 1:100 (A3)

2-PLANS RADHUS med inredd vind

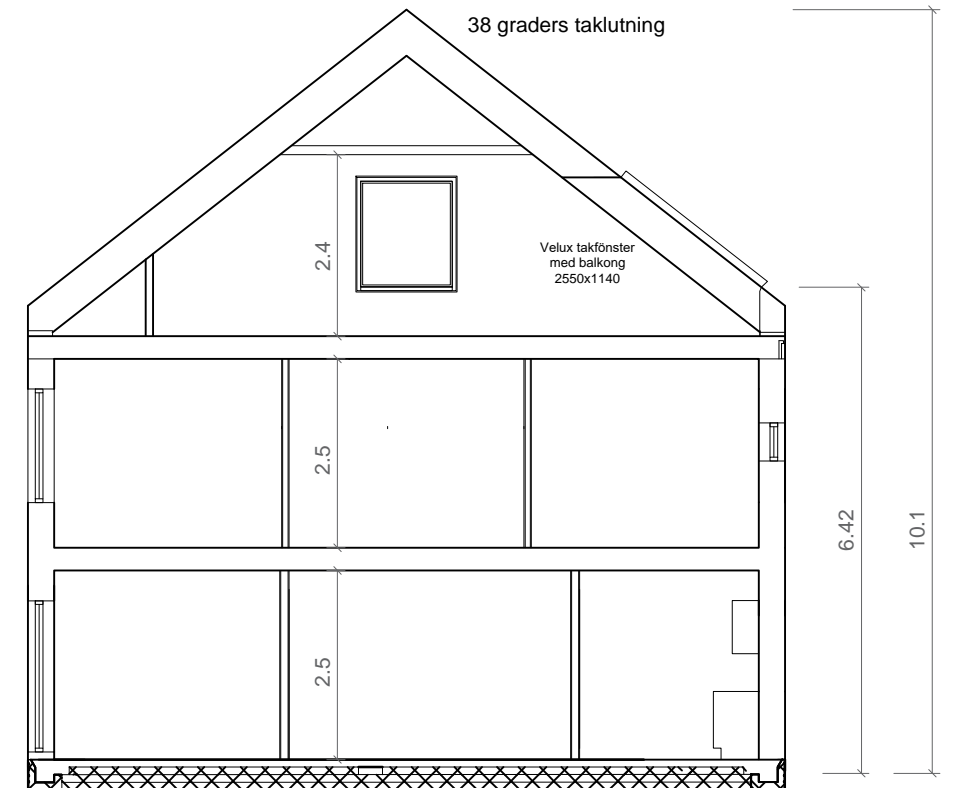
RITAD AV: T.Lideus

RITNING: A103

DATUM: 2019-02-13



Stodieplan



Sektion: snitt A-A

Boarea	Bruttoarea	Byggnadsarea
Bottenplan per lgh.: 54.5 m ²	Bottenplan per lgh.: 64.7 m ²	Total: 374.3 m ²
Övreplan per lgh.: 54.5 m ²	Övreplan per lgh.: 64.7 m ²	
Stodieplan per lgh.: 34.4 m ²	Stodieplan per lgh.: 45.6 m ²	
Total per lgh.: 143.4 m ²	Total per lgh.: 129.4 m ²	
Övreplan total: 327.0 m ²	Övreplan total: 374.3 m ²	
Bottenplan total: 327.0 m ²	Bottenplan total: 374.3 m ²	
Stodieplan total: 206.4 m ²	Stodieplan total: 273.6 m ²	
Total: 860.4 m ²	Total: 1022.2 m ²	

Utvändiga färger

Fasad: Järnvitriol
 Foder: Järnvitriol
 Dörr: Ral 7001
 Tak: Svarta betongpannor
 Plåtdetaljer: Ral 7001

a•husPRO
 ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

Box 10418
 434 24 KUNGSBACKA
 Tel 0300-56 88 00
 Fax 0300-56 88 90
 www.a-huspro.com



PLAN & SEKTIONS-RITNING

REV F: 2019-03-12

BJÖRKNÄS 1:460

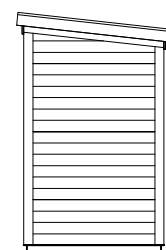
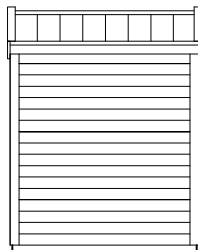
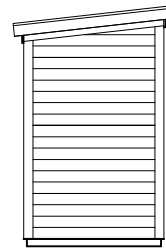
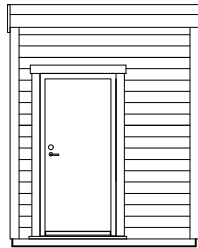
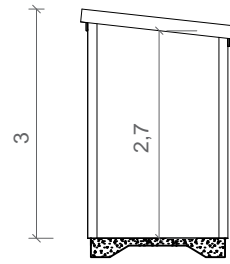
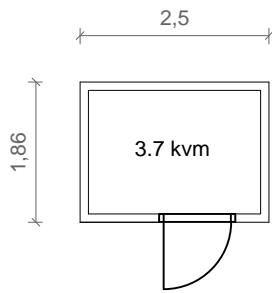
SKALA: 1:100 (A3)

2-PLANS RADHUS med inredd vind

RITAD AV: T.Lideus

RITNING: A103

DATUM: 2019-02-13



Utvändiga färger

Fasad: Järnvitriol
 Foder: Järnvitriol
 Dörr: Ral 7001
 Tak: Svarta betongpannor
 Plåtdetaljer: Ral 7001



Box 10418
 434 24 KUNGSBACKA
 Tel 0300-56 88 00
 Fax 0300-56 88 90
 www.a-huspro.com

ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

PLAN & SEKTIONS-RITNING

REV A: 2019-02-20

BJÖRKNÄS 1:460

SKALA: 1:100 (A4)

FÖRRAD

RITAD AV: T.Lideus

RITNING: A109

DATUM: 2019-02-20

