



TJÄNSTESKRIVELSE  
2019-03-06

B 2018-001583

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## BÖLAN I:I (LAGNÖVÄGEN 10)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstadsanläggning.

### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jim Carlsson, Jim Carlssons Byggservice AB, Dahliavägen 4, 132 37 Saltsjö-Boo, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, behörighetsnummer SC0929-12 enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 19 488 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 23 200 kronor
- avgift för kungörelse är 7 150 kronor, totalt 49 838 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

### Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av en verkstadsbyggnad som idag används av Nacka golfklubb. Tillbyggnaden är i två våningar och upptar 240 kvm byggnadsarea och 480 kvm bruttoarea. Byggnadshöjd på den beräkningsgrundande gavelfasaden mot norr är 8,3 meter. Fasader av plåt i grå kulör NCS 4000-N och tak av plåt.

Syftet med utbyggnaden är att möjliggöra uppställningsplats inomhus för de maskiner som idag står ute samt skapa utrymme för de maskiner som står i befintligt garage. Vidare ska byggnaden användas som förråd av material såsom gödsel och frö. Idag står en del gödsel utomhus vilket inte är bra och spill sker.

Granskad av KLAMOD



### **Planförutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som natur och större rekreationsområden. Största delen av fastigheten Bölan 1:1 ingår i naturreservatet Velamsund-Ramsmora. Ett område på ca 37 000 kvm av fastigheten Bölan 1:1 ingår inte i naturreservatet. Tillbyggnaden är placerad inom det område som inte ingår i naturreservatet.

### **Kungörelse**

Kungörelse är införd i Dagens Nyheter den 20 februari 2019 samt anslaget på kommunens anslagstavla med svarstid t o m 6 mars 2019. Inga synpunkter har kommit in.

### **Skäl till beslut**

Nämnden konstaterar att fastigheten inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser men att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I Nacka kommuns översiktsplan anges området som natur och större rekreationsområden.

För att bygglov ska kunna ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan krävs att åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen ska bl a en byggnad utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 §, 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden ger därför bygglov.

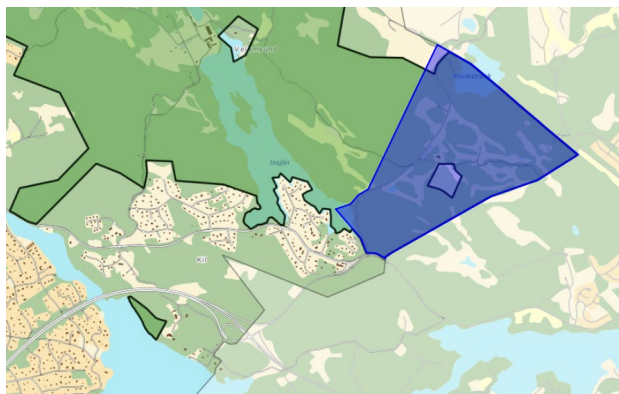
### **Bygglovenheten**

Kerstin Starborg  
handläggare

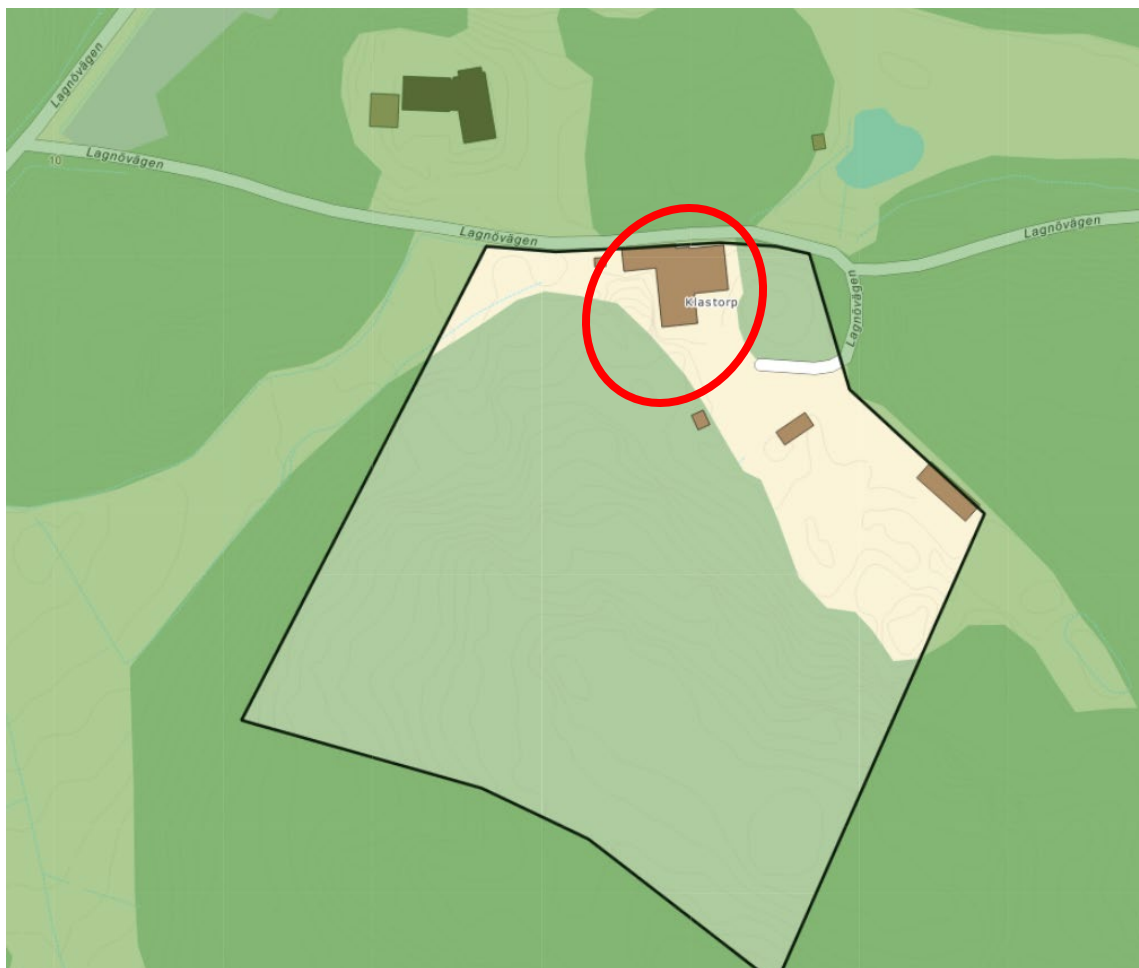
#### Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

## Översiktskarta



*Kartöversikt Bölan 1:1 (blått) Naturreservat (mörkgrönt)*



*Den röda ringen visar befintlig byggnad som ska byggas till*



*Vy den befintliga byggnaden 2018*