



TJÄNSTESKRIVELSE
2019-03-01

B 2017-000952

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 107:3 (RYSSVIKSVÄGEN 2)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringshus, ändrad placering – redan utfört.

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ingvar Andréasson, Behörighetsnummer SC1171-16, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för bygglovet är 4 200 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnation av ett parkeringshus i tre plan med plats för ca 160 bilar, ändrad placering – redan utfört. Byggnadsarea är 1 650 m² och bruttoarea är ca 4 980 m².

När byggherren skickade in en lägeskontroll framkom att byggnaden inte placerats i enlighet med tidigare beviljat bygglov. Byggherren har därefter skickat in en reviderad nybyggnadskarta som redovisar byggnaden nya placering och ansöker om lov i efterhand.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 241. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där huvuddelen av byggnaden placeras är mark med en byggrätt för byggnad under markplan

Granskad av JOHAHS



som endast får användas för biluppställningsändamål. Marken runt byggrätten är mark som inte får bebyggas.

Avvikelser från detaljplan

Ansökan avviker från stadsplanens bestämmelser då byggnaden placeras längs med två fasader är placerad 1,1 - 1,5 meter in på mark som inte får bebyggas. Totalt är ca 80 m² byggnadsarea placerat på mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Ansökan har grannhörtts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen med sista svarsdag den 7 mars 2019.

Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av parkeringshuset beviljades av myndighetsutskottet i beslut MSU § 167/2017.

Bygglov för utvändig ändring med ny garageport mot Ryssviksvägen beviljades på delegation i beslut § 2018-002520.

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnationen av parkeringshuset utan startbesked utfärdades av nämnden i beslut MSN § 17/2019.

Skäl till beslut

Avvikelsen är sådan att den godtas som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31 b § plan och bygglagen. Vid en avvägning mellan det enskilda allmänna och enskilda intresset enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen bedöms det enskilda intresset av att behålla byggnadens placering väga tyngre än det allmänna intresset att riva del av byggnaden för att undvika en placering på mark som inte får bebyggas.

Nämnden bedömer i övrigt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Nämnden bedömer att det inte är möjligt att ta ut någon sanktionsavgift för den ändrade placeringen. Detta då åtgärden i sig, nybyggnation av parkeringshus, har startbesked och lovet i efterhand endast rör en ändrad placering och inte någon tillkommande byggnadsarea eller utvändig ändring.

Bygglovenheten

Per Sundin
handläggare

Bilagor

1. Nybyggnadskarta
2. Lägeskontroll

