



TJÄNSTESKRIVELSE
2019-03-01

B 2018-001597

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 73:10 (STRANDPROMENADEN 28)

Bygglov för väsentlig ändring av småbåtshamn (betongramp och pontonbrygga)

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 3900 kronor,
- avgiften för startbesked m.m. är 1800 kronor och,
- avgiften för kungörelseannonsen är 4205 samt avgift för extra administration 2800 kronor, totalt 12705 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Skurusundets Båtsällskap, som har sin hamnanläggning vid Saltängen vid Skuruparken, avser att byta en befintlig slip till en betongramp som har en självgående lift för i- och urtagning av båtar. Betongrampen placeras på samma plats där slipen är idag. Parallellt med rampen placeras en ny pontonbrygga. Pontonbryggan kommer att användas för att hantera de båtar som ska plockas i eller ur. Bryggan kommer därför inte innebära några nya båtplatser och därmed krävs heller inga nya parkeringsplatser.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Nacka kommuns översiktsplan anger området som dels glest samlad bebyggelse där befintlig småbåtshamn kan utvidgas något och dels större natur och rekreationsområde (Skuruparken).

Granskad av KLAMOD

Kulturmiljövården

Fastigheten omfattas av riksintresse farled – farled genom Baggensstaket. Syftet är att bevara så att det är möjligt att avläsa områdets historiska utveckling det vill säga att farledens sammansatta karaktär med äldre brygg- och hamnmiljöer, agrara miljöer med gårdar och jordbruksmark, institutions-, industri- och rekreativmiljöer respekteras.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd. Sökande har ansökt om strandskyddsdispens. Ansökan behandlas vid samma nämndsammanträde.

Yttranden

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter den 9 februari 2019 samt på kommunens officiella anslagstavla. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

För att väsentligt ändra en småbåtshamn krävs enligt 6 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen bygglov.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Förändringen bedöms inte ha betydande inverkan på omgivningen då det inte innebär någon utökning av verksamheten och då området redan är ianspråktaget som småbåtshamn. Nämnden bedömer därför att åtgärden inte är sådan att den kräver planläggning.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden bedömer vidare att åtgärden inte har någon negativ effekt på riksintresset.

För borttagning av slipen krävs inget rivningslov eller anmälan.

Bygglovenheten

Kristina Brantberg
handläggare

Bilagor

1. Bygglovshandlingar

