

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Sicklaön 402:2, Fredriksviksstigen 2

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för del av brygga beviljas, enligt situationsplanen i bilaga 1 samt ritning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 mars 2019.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden utgörs av bryggans utbredning i vatten.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
 - b. Befintlig brygga ska rivas innan den nya bryggan tas i bruk.
 - c. Arbete i vatten ska ske i en sammanhängande tidsperiod och får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att undvika störning på växt- och djurliv.
 - d. När du genomfört åtgärden ska dokumentation skickas till miljöenheten.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens (SFS 1998:808) 7 kap 18b §, 18c § punkt 3, 18 f §, 18 h §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 §§ samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Dispens söks för att inom detaljplanelagt område uppföra en brygganläggning som delvis kommer att ligga utanför område med planbestämmelsen WB där strandskyddet är upphävt. Bedömningen är att bryggan behövs för transporter till fastigheten då det saknas bilväg. Påverkan på strandskyddets och detaljplanens syften bedöms vara acceptabel varför strandskyddsdispens bör beviljas.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för uppförande av en ny vinkelbrygga med två vågbrytande stenistor och förtöjning innanför dessa som

ersättning för befintlig rak brygga med förtöjning med boj mot bryggnock. Utformningen är tänkt att ge skydd mot svallvågorna från farleden vars kraftiga vågsvall regelbundet sköljer in vid den befintliga bryggan. Den nya bryggan placeras delvis utanför detaljplanens planbestämmelse WB där strandskyddet är upphävt. Ansökan inkom till nämnden den 11 februari 2018.

Fastigheten ligger vid Nyckelviken som är en del av Lilla Värtan och omfattas av detaljplan DP 144 som vann laga kraft den 22 maj 1996. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra avstyckning och fastighetsbildning för de två befintliga bostadshusen i Fredriksvik. Båda fastigheterna styckades av år 1997 och varje fastighet delades i två områden, ett omkring befintligt bostadshus och ett vid stranden med ett mindre vattenområde. Avstyckning av området i vattnet följde inte det område som i detaljplanekartan tilldelats planbestämmelsen WB, där strandskyddet upphävts, då det bedömdes var en mindre avvikelse som inte påverkade planens syfte.

Utanför det detaljplanelagda området där strandskyddet upphävts gäller strandskyddet 300 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård, farled samt kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas av Nyckelvikens naturreservat enligt 7 kap miljöbalken.

Kommunens tillstånd krävs för åtgärden då det enligt reservatsföreskrifterna krävs tillstånd för att uppföra ny eller utöka befintlig anläggning. Åtgärden är inte bygglovpliktig. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 mars 2019.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. En brygga är en sådan anläggning som kräver strandskyddsdispens och sökt brygganläggningen kommer delvis att ianspråka ett område utanför det i detaljplanen beslutade WB-området. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 3 miljöbalken då fastigheten saknar angöring med bilväg; alltså behövs transportvägen via vattnet för att upprätthålla en god tillgänglighet för åretruntboende. Vattenområdet vid Fredriksvik är beläget intill Stockholms inlopp där en frekvent båttrafik med större fartyg innebär stora svallvågor in mot stranden. Inom det befintliga WB-området ryms inte en anläggning som kan tillgodose behovet av en skyddad båtplats då det vattenområdet är för grunt och stenigt. Den sökta anläggningen innebär att



den delen av anläggningen som går rakt ut från stranden kommer att ligga inom strandskyddat område medan den vinkelräta bryggan kommer att ligga inom område där strandskyddet är upphävt.

Påverkan på strandskyddets syften

Strandområdet vid Fredriksvik är starkt påverkat av svall. Bedömningen är att området inte har höga naturvärden vad gäller vattenvegetation eller är en skyddad lekplats för fiskyngel då stora vattenväxt- och vassområden saknas. Allmänheten har tillgång till strandområdet intill den tänkta brygganläggningen och med villkoret att bryggan inte får förses med skyltar som avhåller allmänheten från att beträda den bedöms påverkan på allmänhetens tillgång till strandområdet vara försumbar. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Bedömningen är att bryggans placering inte påverkar syftet med planen utan är att betrakta som en mindre avvikelse som är acceptabel.

Den fria passage längs med stranden som ska finnas enligt 7 kap 18f § miljöbalken påverkas inte ytterligare av åtgärden då det redan finns en befintlig brygganläggning och byggnader inom den delen av stranden där strandskyddet är upphävt.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Sökande är beroende av att ha en båtplats som är ändamålsenlig då fastigheten saknar angöring med bil.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
087189382
karina.halleberg@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ritning på brygganläggningen



3. Fastighetens läge
4. Utdrag ur detaljplanekartan