



TJÄNSTESKRIVELSE

2019-03-25

B 2019-000105

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 134:1

Ansökan om marklov för ändring av marknivå

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap 35, 31 b, 31 c §§§ plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för beslutet är 1 350 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om marklov för ändring av marknivå genom sprängning och schaktning. Åtgärden syftar till att förbereda marken inför kommande byggnation av flerbostadshus.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 68. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken där åtgärden ska utföras ska användas som park, allmän plats. Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Det finns ett pågående planarbete i området där planförslaget ligger för antagande. Åtgärden som ansökan avser är förenlig med den nya detaljplanen.

Yttranden

Sökanden har i ett yttrande framfört bl a att den pågående sprängentreprenaden för Stadshusområdet kommer att försvåras om projektet behöver förhålla sig till den fysiska linjen till stadsplan 68. Berörd mark har stora höjdvariationer mellan befintlig marknivå ner till och sprängd yta, totalt omkring 8–12 meter. Detta leder till att det är betydande mängder berg som skulle behöva hanteras med bergförstärkningsåtgärder om marklov inte kan beviljas. Dessa åtgärder skulle vara kostnadsdrivande och försvåra arbetet.



Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden inte är möjlig att bevilja lov för med stöd av 9 kap 35 § då den inte är förenlig med bestämmelsen park, allmän plats.

Åtgärden bedöms inte kunna medges lov med en liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen då markåtgärderna är omfattande och sker på park, allmän plats. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Enligt 9 kap 31 c plan- och bygglagen kan lov medges, efter att planens genomförandetid löpt ut, för en åtgärd som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Alternativt kan lov ges för en åtgärd som innebär en annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Nämnden bedömer att ansökan inte kan medges lov med stöd av paragrafen då åtgärden inte tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Markåtgärderna bedöms inte heller kunna utgöra ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i planen.

Vad sökanden framfört i sitt yttrande förändrar inte nämndens bedömning.

Bygglovenheten

Per Sundin
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Yttrande från sökanden

