



Attefallscompagniet Sverige AB  
Vegagatan 19  
172 39 Sundbyberg

## Synpunkter på tjänsteskrivelse B 2019-000083

### Sammanfattning av ansökan om bygglov

Attefallscompagniet Sverige AB har ansökt om ett tillfälligt bygglov på upp till fem år, för att uppföra ett visningshus utanför Nacka Forum, där det idag finns en altan i trä.

Utanför den fd restauranglokalen skapas ett litet torg i soligt läge, intill flera huvudstråk. Här finns informella sittplatser och möjlighet till att träffas eller ha evenemang.

Attefallscompagniet kommer att samarbeta med Nacka Forum om platsen och aktiviteter på den, förutom att själva anordna kurser och workshops inom miljö- och Egnahemsbyggande. Platsen blir något som kan liknas vid de "lägereldar" som Nacka kommun efterlyser i sin framtida planer. Vi kommer att finnas en kort tid och skapa mervärden på platsen, innan Nackas nya stadsmässiga karaktär byggs längs med Vikdalsvägen. Visningshuset och miljön runt omkring blir en försmak av det som kommer, både materialmässigt och genom att ge staden ännu en uppskattad mötesplats.

Visningshuset är en fristående byggnad, med en anslutning mot Nacka Forum, efter en rekommendation av Nacka Forums brandskyddskonsult. Detta för att förhindra att bränder kan startas i utrymmen som är svåra att släcka. Huset kommer att ha sin egen tillfälliga grundläggning, för att altanen ska kunna återställas efter att det tillfälliga bygglovet gått ut.

Tidigare hade Melanders Fisk en restaurang i lokalen med en uteservering. 2014 inkom en ansökan om bygglov för altanen, som drogs tillbaka, när Nacka kommun gjorde bedömningen att den inte var bygglovpliktig, trots gällande detaljplan och att den täcker ca hälften av trappan in mot Nacka Forum. Det har även tillkommit en bestämmelse om att tillåta markis eller skärmtak på altanen. Idag hindrar altanen gående och cyklister på platsen.

Visningshuset låg först längre ut på altanen, men har flyttats till sin nuvarande plats vid fasaden efter att Attefallscompagniet haft flera möten med Nacka kommuns företrädare. Detta för att hamna så mycket som möjligt utanför den yta som påverkas av detaljplanens bestämmelser om fri yta. Nu ligger visningshuset till mer än hälften utanför den ytan.

## Ärendet

Attefallscompagniet Sverige AB har ansökt om ett tillfälligt bygglov på upp till fem år, för ett visningshus utanför Nacka Forum. Visningshusets yta är 25 kvm, där huvuddelen ligger på mark som ej är avsatt till gående och cyklister. Ytan som finns mellan visningshuset och Nacka Forum, föreslås byggas igen, på rekommendation av Nacka Forums brandkonsult.

Visningshuset ligger i höjd med altanen och i liv med Nacka Forums fasad mot Vikdalsvägen, för att anpassa sig efter de intentioner Nacka kommun har i sina planer och som även getts uttryck för i de kvarter som börjar byggas i närheten. Visningshuset har även anpassats efter de materialval som godkänt i de byggloven och som Nacka kommun bedömt som stadsmässiga.

Visningshuset har en egen grundläggning och ansluter till altanen i höjd. Altanen ska återställas efter att det tillfälliga bygglovet gått ut och visningshuset flyttats bort. Nacka Forum har godkänt grundläggningen på deras bjälklag, under altanen.

Visningshuset kan utrustas med solceller, då läget är bra. Om de stör det stadsmässiga utseendet, enligt nämnden, kan de uteslutas.

Visningshuset kommer att anslutas till elnätet, men ej VVS.

## Planförutsättningar, pågående planarbete och avvikelser från detaljplan

Ytan utanför Nacka Forum längs med Vikdalsvägen ska bebyggas med bostäder inom ett relativt snar framtid. Det kommer att förändra stadsrummet fundamentalt längs ett av Nacka kommuns huvudstråk.

Den yta som kommer att tas i bruk av Attefallscompagniet är idag redan ianspråktagen på ett sätt som inte är förenligt med gällande detaljplan. Det är en yta som kan utnyttjas bättre än den gör idag, fram tills att Vikdalsvägens nya bostäder ska byggas. Det kan bli en mötesplats och en glimt in i framtiden.

## Yttranden och bilaga

Attefallscompagniet Sverige AB har förutom det här yttrandet lämnat in ett kompendium till handläggaren. Vi bifogar det även till detta yttrande.