



TJÄNSTESKRIVELSE
2019-03-27

B 2018-001213

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 369:37 (AUGUSTENDALSVÄGEN 3)

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokal till skolverksamhet

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadskontoret medger bygglov för ändrad användning av kontorslokal till skolverksamhet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Andreas Engberg, Gjutarstigen 2, 13431 Gustavsberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har givits.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 82 360 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 56 260 kronor och
planavgiften är 0 kronor dvs. totalt 138 620 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Åtgärd för vilken ansökan avser omfattar bygglov för ändrad användning från kontor till skola. Lokalerna till skolan får en bruttoarea om totalt 4486,1 kvm, fördelade mellan 9 våningsplan, från plan 5 till 13. I garaget, som ligger under plan 5, hyrs 30 parkeringsplatser för verksamma lärare. Utöver de parkeringsplatser som hyrs finns det ca 450 platser som är för allmänheten tillgängliga. Inga yttre förändringar sker i samband med åtgärden.



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med nummer 625, som vann laga kraft 2019-01-16. Bestämmelserna ”CKSP” meder centrum, kontor, skola och parkering i garage under mark.

Tidigare beslut

Skäl till beslut

Föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och behöver inte avvakta att genomförandetiden börjar löpa.

Kraven på tillgänglighet och användbarhet som ställs på lokalen enligt gällande lagstiftning bedöms bara uppfylla i och med att en toalett på plan 8, i samband med ombyggnationerna, inrättas med korrekta mått enligt Svensk Standard för RWC i publika lokaler. Det konstateras att plan 13 inte är ett tillgängligt plan, men eftersom dessa funktioner även finns fördelade på andra, tillgängliga plan bedöms plan 13 inte innehålla funktioner utöver de som kan förväntas för verksamheten.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 8 kap. PBL vad gäller lämplighet, tillgänglighet och användbarhet. Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen bedöms i övrigt vara uppfylla.

Bygglovenheten

Kristian Assia
handläggare

Bilagor

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Situationsplan | Inkom: 2018-09-21 |
| 2. Planritning, plan 05 | Inkom: 2019-02-13 |
| 3. Planritning, plan 06 | Inkom: 2019-02-13 |
| 4. Planritning, plan 07 | Inkom: 2019-02-13 |
| 5. Planritning, plan 08 | Inkom: 2019-03-20 |
| 6. Planritning, plan 09 | Inkom: 2019-02-13 |
| 7. Planritning, plan 10 | Inkom: 2019-03-20 |
| 8. Planritning, plan 11 | Inkom: 2019-02-13 |
| 9. Planritning, plan 12 | Inkom: 2019-02-13 |
| 10. Planritning, plan 13 | Inkom: 2019-02-13 |
| 11. Tillgänglighetsutlåtande | Inkom: 2019-02-10 |

Kartbild nedan: Aktuell fastighet är blåmarkerad, den del av byggnad som berörs är inringad med gulstreckad board.

