

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för byggnader och bryggor

Erstavik 25:I, Kranglan, Nacka Vattenskidklubb

### Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för befintliga byggnader och anläggningar: klubbhus om 56m<sup>2</sup>, sjöbod om 9m<sup>2</sup>, en container om 12m<sup>2</sup> samt flytbryggor, konsolbrygga och spänger om totalt c:a 140m<sup>2</sup>, enligt situationsplan i bilaga 1 och fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 mars 2019.
2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är byggnadernas och bryggornas/däckens yta på mark och vatten. Områdena är markerade på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 mars 2019.

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Sammanfattning

Dispens från strandskyddsbestämmelserna söks för befintliga byggnader och bryggor tillhörande Nacka Vattenskidklubb. Miljöenheten bedömer att dispens kan medges då åtgärderna inte strider mot strandskyddets syfte. Särskilt skäl finns då platsen varit ianspråktagen av verksamheten sedan 1968.

### Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för befintliga byggnader och anläggningar för Nacka Vattenskidklubb vid Kranglan i Övre Järlasjön. Klubben har haft sin verksamhet på platsen sedan 60-talet (se verksamhetsbeskrivning i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 mars 2019) men har haft tillfälliga bygglov och dispenser. Permanenta tillstånd söks nu för samtliga anläggningar; ett klubbhus byggt år 2008, en sjöbod, en förrådscontainer, två flytbryggor samt spänger. Den bergfasta bryggan har funnits i någon form sedan innan strandskyddets införande (se flygbild från 1977 i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 mars 2019, där man också ser ett vattenskidhopp ute i vattnet).

Ansökan inkom till nämnden den 12 februari 2019 efter påtryckningar från tillsynsmyndigheten. Tidigare tillfälligt bygglov och dispens gick ut den 31 december 2013

resp den 31 augusti 2017, och finns i bilagorna 5 och 6 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 mars 2019.

Klagomål på verksamheten har inkommit vid ett flertal tillfällen från kringboende. Klagomålen gäller mest buller från dragbåten, men också att svall från båten orsakar erosion av strandbankarna. Dessa klagomål har ingen bäring på nu aktuell ansökan om dispens, eftersom prövningen inte omfattar eventuell påverkan från verksamheten i sig, utan bara vad byggnader och anläggningar har för inverkan på strandskyddet. En skrivelse har emellertid inlämnats till länsstyrelsen från de klagande, där de begär att vattenskidklubbens dispens från fartbegränsningen i Järlasjön ska omprövas. Om ärendet tas upp av länsstyrelsen kommer verksamhetens miljö- och hälsopåverkan att behandlas då.

Fastigheten ligger vid Järlasjöns östra del (Övre Järlasjön) och området är inte planlagt. Enligt gällande översiktsplan utgörs området av natur och större rekreationsområde. Fastigheten ägs av Erstaviks fideikommiss, vars tillstånd krävs för åtgärder på land och i vatten. Platsens läge framgår av bilaga 7 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 mars 2019.

Strandskyddet gäller 300m från strandkanten på land och 100m i vattenområde. Området gränsar till riksintresse för friluftslivet enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken, men omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Ansökan om bygglov handläggs i ärende B 19-217.

### **Skäl till beslut**

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 15 § punkterna 1 och 2 miljöbalken, då det rör sig om byggnader samt anläggningar som kan hindra eller avhålla allmänheten. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

### **Särskilt skäl enligt miljöbalken**

Särskilt skäl bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken, då verksamheten funnits på platsen sedan innan strandskyddet infördes och alltid haft olika bodar, bryggor och andra anläggningar på platsen.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Området har stort värde för det rörliga friluftslivet, men det sistnämnda inbegriper även verksamheten ifråga. Udden där klubbhuset ligger är inte inhägnad eller försedd med



avhållande skyltar och kan beträdas när verksamheten inte pågår. Flytbryggorna används även av kanotister och andra för sjösättning av mindre båtar samt bad.

Byggnaderna och anläggningarna bedöms inte ha en oacceptabel inverkan på växt- och djurlivet eftersom de legat där så länge. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd, eftersom intrånget i de värden strandskyddet syftar till att värna om är litet och vattenskidåkning är en del av det rörliga friluftslivet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Engström Anna  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
087189394  
anna.engstrom@nacka.se

**Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Verksamhetsbeskrivning
4. Flygbild från 1977
5. Tillfälligt bygglov beviljat den 9 december 2008
6. Tillfällig dispens beviljad den 7 mars 2007
7. Platsens läge