

Bilaga 1.**Kompletterande information gällande "Ansökan om strandskyddsdispens" dat. 2019-03-27****Bakgrund:**

Under perioden 2004 – 2007 uppfördes en villafastighet med tillhörande garage på fastigheten Tattby 21:13 (Lillskogsvägen 19). Byggtiden var omfattande med anledning av byggnadens unika karaktär och till omgivningen anpassade utförande. Stor vikt har lagts på att skapa en byggnad av tidstypisk karaktär och tydlig förankring i känslan av sekelskifte.

I samband med slutförandet av huvudbyggnad och garage gjordes även en tillbyggnad av befintlig brygga, med syfte att skapa förtöjningsplats för båt. Det bryggdäck som nu är föremål för "Ansökan om strandskyddsdispens" anlades med största möjliga hänsyn till minimalt nyttjande av kommunens vattenområde, samt att undvika störande av växt och djurliv. Bryggdäcket förankrades fritt hängande över den del av strandlinjen som erbjuder tillräckligt vattendjup för båtplats. Det gjordes dessutom en gränsjustering mot fastigheten Tattby 21:12, med syfte att bereda tillräcklig plats åt kompletterande bryggdäck för fastigheten Tattby 21:13.

Innan kompletterande bryggdäck anlades 2007 så tillfrågades Dana Costa på miljö- och stadsbyggnadsnämnden om ansökan för byggnadslov och/eller strandskyddsdispens krävdes, vi fick muntligt besked att inga ansökningar krävdes för denna mindre tillbyggnad. Vi hade god relation och löpande kontakt med Dana Costa under hela perioden för hus- och garagebyggnation och såg därför ingen anledning att ifrågasätta Dana's bedömning.

Vid senare ansökan hos Länsstyrelsen (se bil. 2), om lättare muddring för att bereda båtplats vid bryggdäck, samt vid ansökan om gränsjustering (Akt.nr: 0182K-2009/51, Ärende: AB086137) för kompletterande bryggdäck, så har det aldrig framkommit några krav på byggnadslov eller strandskyddsdispens.

I samband med mottagandet av er skrivelse dat. 2013-11-19, gällande det tillbyggda bryggdäcket, så redovisade vi förutsättningarna samt ifrågasatte skälet till att strandskyddsdispens skulle sökas. Ingen ytterligare åtgärd vidtogs och vi förutsatte därmed att saken var utredd och avklarad. Det förefaller därför mycket märkligt att vi nu åter blir kontaktade i samma ärende, drygt elva år efter att bryggdäcket byggts och fem år efter att ert "tillsynsprojekt" skulle vara avslutat.

Givet de förutsättningar som anges ovan ser vi att strandskyddsdispens borde kunna ges med stöd enligt **Miljöbalken 7 kapitlet 18 c §, punkt 1**, där aktuell tillbyggnad redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Redovisning av händelseförlopp

- 2004-2007 byggdes enfamiljshus samt garage i, för området anpassad, sekelskiftesstil.
- 2007 sker tillbyggnad av bryggdäck, där ca. 10 kvm hänger ovanför kommunens vatten.
- 2009 i juni vinner beslut om fastighetsreglering laga kraft, Lantmäterimyndigheten Nacka kommun
- 2010 i april fattas positivt beslut av Länsstyrelsen gällande tillåtelse att utföra vattenarbete i strandlinjen, avsett att bereda båtplats med förtöjning i det kompletterande bryggdäcket.
- 2013 i nov. skickas skrivelse gällande bryggdäck av Miljöenheten, Nacka kommun (vi svarar i dec 2013).
- 2018 i augusti återkopplar ny miljöinspektör från Nacka kommun med uppmaning om att vi skall söka strandskyddsdispens för den del av bryggdäcket som kompletterades 2007.

Med ovan angivna redovisning av förutsättningarna i ärendet är vår förhoppning att denna ansökan bifalles och att det redan etablerade bryggdäcket därmed kan kvarstå i befintligt skick, med respekt för minsta möjliga åverkan av kringliggande miljö samt skäl enligt Miljöbalken 7 kapitlet 18 c §, punkt 1.

Vänliga hälsningar

Kristoffer Jarefeldt,
Framtidsutveckling i Sverige Holding AB (556619-3974)