



TJÄNSTESKRIVELSE

2019-04-16

Rev 2019-05-06

B 2019-000389

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 10:7 (SMEDJEVÄGEN 16)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Johansson, Stockenströmsväg 36C, 647 52 Åkers Styckebruk, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 14 640 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 19 200 kronor dvs. totalt 33 840 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus genom påbyggnad av våning och balkong.

Befintlig inredd vind görs om till full våning genom höjning av väggliv. Balkong byggs ut under befintligt takutsprång och medför ingen tillkommande byggnadsarea.

Befintlig byggnad upptar 205 kvm byggnadsarea och är uppförd i två våningar varav en i suterräng. Tillkommande bruttoarea är 118 kvm och tillkommande öppnarea är 14,8 kvm. Närmsta avstånd till tomtgräns är 4 meter.

Fasad av trä i vit kulör NCS 0502-Y, tak med tegel i röd kulör NCS 5040-Y70R.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Granskad av KRIBRA



I Nacka kommuns översiktsplan anges området som gles blandad bebyggelse. Området omfattas av småhusbebyggelse från i huvudsak 1900-talets första hälft. Områdets karaktär och skala bör behållas. Någon ny bebyggelse planeras inte inom området, men enstaka kompletteringar kan vara aktuella.

Fastigheten ligger inom område för strandskydd. Dispens från strandskydd krävs ej då området saknar allemansrättslig tillgänglighet på tomterna.

Yttranden

De grannar som är berörda av åtgärden har fått tillfälle att yttra sig. Inget yttrande med erinran har inkommit.

Tidigare beslut

2008-03-11 Bygglov för ändrad användning av garage till sovrum, nya fönster och dörrar, nybyggnad av balkong, takkupa samt förlängning av befintlig balkong §0512/2008.

2014-03-28 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med förråd om 6 kvm byggnadsarea §2014-0846

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att ansökan följer översiktsplanens intentioner och att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelsestruktur och därmed inte förutsätter detaljplanläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Befintlig byggnad är placerad i en sluttning och belägen under närmast intilliggande bostadshus på fastighet Erstavik 10:6. En påbyggnad med en våning bedöms därav inte medföra någon betydande skuggning eller ökad insyn för grannar.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Arkitektritningar
3. Situationsplan
4. Foto fasad väst
5. Bygglov från 2008-03-11

Översiktskarta

