



TJÄNSTESKRIVELSE  
2019-05-21

B 2019-000568

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 39:1

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd för kajakförvaring

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 9 720 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 1 200 kronor,  
avgift för kungörelse i Dagens nyheter är 4 350 kronor  
totalt 15 270 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för ett förråd för kajakförvaring. Förrådet upptar 35 m<sup>2</sup> byggnadsarea och dess nockhöjd är 2,4 meter. Förrådet uppförs med tak men utan väggar.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

#### Kulturmiljövården

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. § miljöbalken. Riksintresset består av farledsmiljön utmed inloppet till Stockholm via Vaxholm, som visar

Granskad av



skärgårdens betydelse för huvudstadens sjöfart, livsmedelsförsörjning och rekreativliv, som speglar levnadsbetingelserna för innerskärgårdens befolkning och dess behov av färdstråk till staden alltsedan medeltiden, och som berättar om Stockholms utbyggnad och försvarsansträngningar.

### Yttranden

Ansökan är kungjord i Dagens nyheter, sista dag för att inkomma med synpunkter är den 28 maj 2019.

### Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser. Platsen som ansökan omfattar användas idag för Nacka båtklubbs verksamhet. Nämnden bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § inte krävs för åtgärden.

Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Kraven i 2 kap plan- och bygglagen som omfattar lov handlar bl a om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av bebyggelse.

Kraven i 8 kap plan- och bygglagen behandlar bl a byggnaders lämplighet och utformning, att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Nämnden bedömer att ansökan uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

### Bygglovenheten

Per Sundin  
handläggare

## Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Kontrollplan

