



TJÄNSTESKRIVELSE  
2019-06-03

B 2019-000083

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 151:1 (FORUMVÄGEN 14)

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av centrumbyggnad,  
visningshus "attefallshus"

### Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för avslagsbeslutet är 6 000 kronor,

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

### Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av centrumbyggnad genom uppförande av två visningshus, ett s.k. "attefallshus" med 25 kvm byggnadsarea och ett förråd med 6 kvm byggnadsarea. Byggnadernas fasader bekläds med liggande svart träpanel och taket beläggs med svart membrantak.

Ansökan omfattar även två vepor, en som sätts upp på Nacka Forums fasad ovanför visningshusen och en som sätts på räcket kring terrassen som husen placeras på.

Ansökan gällde initialt ett tidsbegränsat bygglov, men då förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov inte bedömdes uppfyllas ändrade sökanden ansökan att avse ett permanent bygglov. Sökanden har sen återgått till den ursprungliga ansökan som avser ett tidsbegränsat bygglov.

Sökanden uppger att man har ett tillfälligt behov av att ställa upp ett visningshus utanför den lokal man tänkt hyra under fyra år.

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna Dp 348 som vann laga kraft 2005 samt tilläggsplan Dp 405 som vann laga kraft 2007.

Granskad av  
ELILJU



I Dp 348 var den aktuella platsen betecknad med x-område och var punktprickad vilket innebar att marken inte fick bebyggas och att marken skulle vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Med ändringen i detaljplan 405 är den aktuella platsen fortfarande betecknad med x-område, ”ringprickad mark” samt f<sub>2</sub>, vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

### **Pågående planarbete**

Fastigheten och området ingår i pågående planarbete. Syftet med planarbetet är att utveckla Nacka Forum samt möjliggöra för bostadsbebyggelse på platsen. Fastigheten omfattas även av ett samordningsprojekt för planläggning.

### **Yttranden**

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med sökanden som givits tillfälle att yttra sig över den. Inget yttrande har inkommit.

### **Avvikelser från detaljplan**

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att ett av visningshusen det s.k. ”attefallshuset” placeras på mark som enligt detaljplanen enbart får byggas över med körbart och planterbart bjälklag. Vidare utgör det ”ringprickade” området markreservat som ska vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik. Någon byggnation inom x-områden är inte tillåtet.

### **Skäl till beslut**

Ett tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, om det begärs, ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar som krävs för ett permanent bygglov om åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs att åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period. (se RÅ 1994 ref. 13 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 24 januari 2014 i mål nr P 7678-13).

Sökanden har som motiv till det tillfälliga behovet angett att man endast har behovet av visningshuset under den tiden man har kontrakt på lokalen.

Sammantaget är nämndens bedömning att ett tidsbestämt kontrakt på en lokal inte är ett sådant behov som verkligen är av tillfälligt karaktär och att förutsättningarna för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen därmed saknas.

### **Bygglovenheten**

Anna-Karin Romanus Gillström  
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

