

2019-05-15

Utlåtande om tillgänglighet

Winge Byggnads AB
Martin Windolf
Kärrvägen 40
177 60 Järfälla

Skola och idrottshall på Sicklaön 38:14 i Nacka

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från Arconte AB, daterade 2019-05-15, för Ebba Brahe-skolan och idrottshall mm, på fastigheten Sicklaön 38:14 på Kvarnholmen i Nacka kommun, med avseende på utformningskrav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 27 / BFS 2018:15).

I följande text anger rubrikerna berörda kapitel i BBR.

3:112 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter, och i mindre rum i arbetslokaler (enligt AFS 2009:2 46 §).

3:12 Tomt

Tomten/skolgården/takterrasserna uppfyller BBR´s krav för tillgänglighet.

3:122 Gångvägar, angörings- och parkeringsplatser

Det finns tillgängliga och användbara gångvägar mellan byggnadens tillgängliga entréer och till parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor, samt till allmänna gångvägar i anslutning till fastigheten.

Angöringsplatser för bilar finns och parkeringsplatser för rörelsehindrade kan ordnas inom 25 meters gångavstånd från byggnadens tillgängliga entréer.

3:132 Entréer

Byggnadens entréer uppfyller BBR´s krav för tillgänglighet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Byggnadens entré- och kommunikationsutrymmen uppfyller BBR´s krav.

3:143 Dörrar och portar

Samtliga dörrar, till utrymmen med krav på tillgänglighet, uppfyller BBR´s krav.

3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Det finns tre hissar, som når samtliga våningsplan, och som uppfyller gällande krav på tillgänglighet.

3:145 Publika lokaler

De lokaler i byggnaden som är markerade som uthyrningsbar area kan klassas som publika lokaler. Det gäller idrottshallen inkl. omklädningsrum mm i plan 1, matsalar mm i plan 2, samt musik och textil i plan 3. Alla dessa lokaler uppfyller BBR´s krav för tillgänglighet.

3:1453 Tillgängliga och användbara toaletter

På alla våningsplan finns toaletter som uppfyller BBR´s krav för tillgänglighet och användbarhet för personer i rullstol.

Drift- och serviceutrymmen omfattas inte av krav på tillgänglighet.

Stockholm 2019-05-15

Lennart Klaesson
Sakkunnig i tillgänglighet,
Certifierad av Kiwa Swedcert, behörighetsnr. 3058