



TJÄNSTESKRIVELSE
2019-07-25

B 2019-000801

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

MENSÄTTRA 1:80 (GUSTAVSVIKSVÄGEN 2A)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokal

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Bjurström, SC0582-12 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 74 400 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 60 000 kronor och
- planavgiften är 126 000 kronor dvs. totalt 260 400 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av industribyggnad med 1200 kvm byggnadsarea och 2400 kvm bruttoarea. Byggnaden uppförs i två våningar med en byggnadshöjd på +24 m över nollplanet. Fasaden utförs i omålade grånade träpaneler samt plywood, taket beläggs med sedum. På taket placeras solpaneler. Byggnaden ska användas för garage, förråd och kontor.

Behovet av parkering tillgodoses genom markparkering inom fastigheten, totalt anläggs 146 parkeringsplatser, varav ca 50 stycken används som infartsparkering. Skyddsplantering uppförs kring fastigheten.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 40 och S 334. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för småindustri. Högsta tillåtna byggnadshöjd är +24,5 meter över nollplanet. Verksamheten får inte vara störande för närboende. Kring fastigheten ska skyddsplantering uppföras.



Remisser

Ärendet är remitterat till trafikenheten i sitt yttrande anför att parkering ska inhägnas med parkeringsräcke eller stängsel samt att beläggningstyp på parkering ska framgå av handlingarna.

Ärendet har remitterats till miljöenheten på grund av förorenad mark, med följande svar: Platsen är undersökt och åtgärdad men med en snäv undersökning. Det ska vara säkert att använda platsen för industriändamål. Man behöver vara förberedd på att föroreningar kan förekomma och om man hittar några föroreningar kontakta miljöenheten omgående.

Nacka vatten och avfall har inget att erinra mot förslaget.

Tidigare beslut

2018-09-19 gavs tidsbegränsat bygglov vilket gäller till den 1 augusti 2023 för 50 parkeringsplatser att användas som infartsparkering.

Skäl till beslut

De 50 parkeringsplatser som använts som infartsparkering kommer fortsatt att kunna användas som det inom det ansökta bygglovet.

Åtgärden som avses med ansökan följer detaljplanens bestämmelser och behöver inte avvakta att detaljplanens genomförandetid börjar löpa.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl. a när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionsnedsatta, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Tillgänglighetsutlåtande

