

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Plats och tid Nacka stadshus kl. 17.20-17.45

BESLUTANDE

Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.
Johan Krogh (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Christina Ståldal (NL)
Johan Hiller (M)

ERSÄTTARE

Övriga deltagare Anna Green, Therése Olofsson, Elise Ljung, Per Enarsson, Daniel Falk,
Sylvia Ryel

Utses att justera Christina Ståldal (NL)

Justeringsdatum 1 oktober 2019

Paragrafer 98-110

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Anders Tiger

Justerande

.....
Christina Ståldal

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 25 september 2019

Anslaget sätts upp 2 oktober 2019

Anslaget tas ned 24 oktober 2019

Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Innehållsförteckning

§ 98 M 2018-001000	5
Ansökan om strandskyddsdispens för två byggnader samt trädäck Bo 1:608, Mjölkkudden.....	5
§ 99 M19-1265	8
Sicklaön 40:12, Sickla allé Ansökan om strandskyddsdispens för rörbåge.....	8
§ 100 M 2018-000050	9
Ändrad placering av bastu i beviljad strandskyddsdispens Gåsö 7:8, Långholmen.....	9
§ 101	10
Pågående miljöärenden.....	10
§ 102 B 2019-000173	11
BO 1:47 (KAPTENSSTIGEN 2) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	11
§ 103 B 2018-000137	12
GÅSÖ 7:8, Långholmen Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bastu	12
§ 104 B 2019-000837	15
ÄLTA 10:63 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 46 gruppbyggda småhus/radhus och komplementbyggnader. Ansökan om bygglov för 9 parkeringsplatser samt 18 st murar. Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.....	15
§ 105 B 2019-000708	21
MENSÄTTRA 1:179 (VÄRMDÖVÄGEN 773) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	21
§ 106 B 2019-000780	24
KIL 1:100 (FERDINAND BOBERGS VÄG 1) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, seniorboende, 42 lägenheter	24
§ 107 B 2019-000945	28
SICKLAÖN 83:22 Ansökan om rivningslov för rivning av affärslokaler	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 108 B 2019-000471	30
ÄLTA 10:52 (Örkroken 25) Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokal...	30
§ 109	32
Pågående bygglovsärenden	32
§ 110	33
Redovisning av delegationsbeslut.....	33

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 98

M 2018-001000

Ansökan om strandskyddsdispens för två byggnader samt trädäck

Bo I:608, Mjölkudden

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för två nya byggnader samt ett trädäck, enligt situationsplan i bilaga 1 samt fasadritningar för byggnaderna i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 augusti 2019.
2. Den yta som får tas i anspråk är den yta som anläggningarna upptar på marken.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Trädäcket får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid trädäcket.
 - b. När du genomfört åtgärden ska fotodokumentation av trädäckets utformning skickas till miljöenheten inom 1 månad från att trädäcket är färdigt att användas.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b §, 18c § punkt 1, 3 och 4, 18 f §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Ärendet

Strandskyddsdispens söks för att uppföra två nya byggnader med syfte att skydda utrustningen som används i segelklubbens pågående verksamhet samt för att flytta ett trädäck till en plats inom verksamhetens arrendeområde.

Bedömningen är att dispens kan medges. Området som tas i anspråk av de nya anläggningarna motverkar inte syftet med strandskyddet och det finns särskilda skäl. Vidare bedöms att vid avvägningen mellan de allmänna och särskilda intressen som finns på platsen överväger verksamhetens enskilda intressen då påverkan på de allmänna intressena bedöms som ytterst liten.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga då det är förbjudet att uppföra nya byggnader samt andra anläggningar som bedöms avhålla eller hindra allmänheten att beträda ett område där den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

annars skulle ha färdats fritt eller vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1, 3 och 4 miljöbalken. Området där åtgärderna planeras ligger inom ett befintligt arrendeområde och har sedan länge använts för jollesegling med en stor ungdomsverksamhet. Verksamheten behöver ha tillgång till byggnader nära vattnet för att kunna förvara utrustning och båtar inom arrendeområdet och på ett sätt så att utrustningen inte hamnar för långt från vattnet. Riggförrådet behövs då det framför allt är barn som kommer att bära fram utrustningen till jollarna vid vattnet. I båthuset kommer de nödvändiga följbåtarna att förvaras. Dessa har tidigare utsatts för stöld och skadegörelse då de stått utomhus på den grusade planen. Trädäcket används vid sommarens barn- och ungdomsaktiviteter till förvaring av personlig utrustning samt matsäck då det kan bli lerigt om det regnar och väskorna ska förvaras direkt på marken.

Påverkan på strandskyddets syften

Allmänheten kommer fortfarande att ha tillgång till platsen då det är fritt att ströva inom området. Växt- och djurlivet på platsen bedöms påverkas marginellt av byggnaderna trots att det kommer behövas tas ner träd för att få plats med båtförvaringsbyggnaden. Området hyser inte några höga naturvärden på just den platsen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Området är inte detaljplanelagt men planläggning pågår. Dock kommer tillkommande byggnader att rymmas inom den byggrätt som den nya planen föreslår.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då de tillkommande anläggningar inte är belägna i direkt anslutning till vattnet och området är fortsatt öppet för allmänheten.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset för segelsällskapet i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då anläggningarna endast marginellt kommer att påverka strandskyddets syfte.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-08-28

Bilaga 1. Situationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Bilaga 2. Fasadritningar

Bilaga 3. Situationsplan med träd

Bilaga 4. Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 99

M19-1265

Sicklaön 40:12, Sickla allé
Ansökan om strandskyddsdispens för rörbåge

Ärendet utgick.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 100

M 2018-000050

Ändrad placering av bastu i beviljad strandskyddsdispens Gåsö 7:8, Långholmen

Beslut

1. Bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 augusti 2019 ersätter befintlig bilaga 1 till beslut om strandskyddsdispens av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 § 24 (se beslutet i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 augusti 2019).

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken har getts för ny huvudbyggnad, bastu och brygga. Bastun har dock uppförts 3m från den plats som anges på situationsplanen i det beslutet, och även trappan ner till bryggan har flyttats.

Skäl till beslut

Åtgärden kan inte anses vara en liten avvikelse från situationsplanen i befintlig dispens eftersom själva byggnaden bara är 7m lång. Påverkan på strandskyddets syften och tillämpligt särskilt skäl är dock desamma, och ingen ny bedömning i det avseendet bedöms vara nödvändig.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-08-22

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Dispensbeslut

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 101

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöenheten hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 102

B 2019-000173

BO I:47 (KAPTENSSTIGEN 2)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och
komplementbyggnader

Ärendet utgick.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 103

B 2018-000137

GÅSÖ 7:8, Långholmen

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bastu

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 6 480 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Tidigare beslut

Detta beslut är ett tillkommande beslut som endast kan utnyttjas om inte tidigare beslut om bygglov med beslutsnummer MSU § 31/2019 med beslutsdatum 2019-02-20 utnyttjas. Startbesked § 2019-000926 med beslutsdatum 2019-05-03 gäller.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av bastu. Tillbyggnaden har en ny placering i förhållande till det tidigare beslutet MSU § 31/2019. Bastun är i en våning och upptar 26,6 kvm byggnadsarea/bruttoarea varav 17 kvm utgörs av befintlig bastu. Fasaderna utförs av trä i järnvitriolkulör och taket av svart plåt.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt Nacka kommuns översiktsplan innehåller området fritidshusbebyggelse och är klassat som gles blandad bebyggelse. Avsikten är att behålla nuvarande markanvändning och området bör inte förtätas.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram. Enligt kulturmiljöprogrammet ska byggnaders individuella arkitektur och tidstypiska drag respekteras. Husen ska respekteras i proportioner, fasadfärg, och tak bland annat. Strandmiljöerna är särskilt känsliga och kräver stor hänsyn vid åtgärder. Bergknallar, hållmark och branter ska behålla sin naturliga karaktär.

Yttranden från grannar

Berörda fastighetsägare har getts möjlighet att yttra sig över åtgärden. Ägarna till fastigheten Gåsö 7:23 motsätter sig den nya placeringen av tillbyggnaden förändrar sjöutsikten i betydande grad i jämfört med den tidigare placeringen. De anser att tillbyggnaden bör flyttas i enlighet med det ursprungliga bygglovets som de tidigare godkänt.

Yttrande från sökande

Byggnaden är ca 2 kvm mindre än det tidigare beslutet, det medför en bättre teknisk lösning då plintarna kan göras mycket kortare.

Tidigare beslut

Tillstånd att utföra enskilt avlopp i ärende M 2018-001679 beslut § 99 MSN med beslutsdatum 2019-02-27.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, men åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL.

Enligt Nacka kommuns översiktsplan ska aktuellt område utgöras av fritidshusbebyggelse och nuvarande markanvändning ska behållas. Området bör inte förtätas.

Utskottet konstaterar att fastigheten omfattas av strandskydd. Miljöenheten i Nacka kommun gör bedömningen att strandskyddsdispens kan ges för föreslagen åtgärd.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden enligt 2 kap. 6 § punkt 1 och 4 PBL.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna bland annat vattenförsörjning och avlopp enligt 2 kap. 5 § punkt 3 PBL.

Synpunkter har inkommit från grannar att den föreslagna placeringen av tillbyggnaden förändrar deras sjöutsikt i betydande grad i jämfört med den tidigare placeringen. Utskottet bedömer att den föreslagna placeringen av tillbyggnaden inte kan anses utgöra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer att redovisat förslag är anpassat till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturmiljövärdena på platsen avseende utformning och storlek. Utskottet bedömer att förslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.

Vid prövning av bygglov ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL. I ärendet går det utläsa enskilda intressen som fastighetsägarens önskan om att få göra en tillbyggnad och allmänhetens intresse av en fortsatt småskalig fritidshusbebyggelse med mindre påverkan på landskapet, strandskydd och grundvattnet.

Vid avvägningen mellan de olika intressena bedömer utskottet att redovisat förslag tar hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL samt intresset av en god vattenförsörjning och möjlighet att ordna avlopp enligt 2 kap. 5 § punkt 3 PBL. Utskottet ger därför bygglov.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 2019-09-13
- Bilaga 1. Ansökan/Skrivelse
- Bilaga 2. Ritningar
- Bilaga 3. Illustrationer
- Bilaga 4. Yttrande grannar
- Bilaga 5. Yttrande sökande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 104

B 2019-000837

ÄLTA 10:63

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 46 gruppbyggda småhus/radhus och komplementbyggnader. Ansökan om bygglov för 9 parkeringsplatser samt 18 st murar. Ansökan om marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden [personuppgift borttagen].

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för lovet är 105 600 kronor
- avgiften för startbeskedet är 86 400 kronor, totalt 192 000 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av 46 gruppbyggda småhus/radhus i två våningar med förråd. Carport finns för 34 av husen. Det finns fyra olika hustyper med 5 RoK. I alla hustyper finns det möjlighet att skilja av en del av vardagsrummet på bottenvåning och/eller en del av allrummet på första våningen för att skapa ytterligare sovrum. Ansökan gäller även marklov för nivåförändringar av mark kring byggnaderna.

Byggnadsarea, bruttoarea och öppenarea

Hustyp	Antal	BYA HB kvm	BYA KB kvm	BYA/hus kvm	BTA HB kvm	BTA Förråd kvm	OPA Carport kvm
A fristående (exkl hus 620)	9	73,1	33,5	106,6	146,2	10	23,5
A fristående hus 620	1	73,1	10	83,1	146,2	10	0
B fristående	9	82,8	33,5	116,3	165,6	10	23,5
C fristående (exkl hus 642)	15	93,2	33,5	126,7	186,4	10	23,5
Ordförandes signatur	Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande				

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

C fristående hus 642	1	93,2	10	103,2	186,4	10	0
D fristående	1	75,1	33,5	108,6	150,2	10	23,5
D gavelradhus	4	73,7	7	80,7	147,4	7	0
D mittenradhus	6	72,3	7	79,3	144,6	7	0
Summa	46	3 771,1	1229	5 000,1	7 542,2	430,0	799,0

Sammanlagd byggnadsarea för de 46 husen är 5 000 kvm.

Sammanlagd bruttoarea för de 46 husen är 7 972 kvm.

Sammanlagd öppenarea för de 46 husen är 799 kvm.



Delområden 4,5,6 och 7 i fastigheten Älta 10:63

I delområde 4 i sydväst finns tio radhus av hustyp D varav fyra är gavelradhus. De tio husen upptar sammanlagt 798,6 kvm byggnadsarea.

I delområde 5 i sydost finns sju hus av hustyp A och tre hus av hustyp C. De tio husen upptar sammanlagt 1 102,8 kvm byggnadsarea.

I delområde 6 i nordost finns tre hus av hustyp A, ett hus av hustyp B, sex hus av hustyp C och ett hus av hustyp D. De elva husen upptar sammanlagt 1281,4 kvm byggnadsarea.

I delområde 7 i nordväst finns åtta hus av hustyp B och sju hus av hustyp C. De femton husen upptar sammanlagt 1 817,3 kvm byggnadsarea.

Huvudbyggnaderna har tre olika takutformningar: sadeltak mednock mot gata, sadeltak med långsida mot gata och pulpettak. Nockhöjderna räknas från medelmarknivå på samtliga hus.

Taktyper och nockhöjder:

I delområde 4 i sydväst finns:

Radhus nummer 601D-610D. Husen har sadeltak med långsida mot gata och nockhöjd 8,2 meter.

I delområde 5 i sydost finns:

Hus 611C och 615C har sadeltak med långsida mot gata och nockhöjd 8,5 meter.

Hus 612A-614A och 617A-620A har sadeltak mednock mot gata och nockhöjd 7,5 meter.

Hus 616C har pulpettak och nockhöjd 7,5 meter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

I delområde 6 i nordost finns:

Hus 636C, 642C och 646C har sadeltak med långsida mot gata ochnockhöjd 8,5 meter.

Hus 637B har pulpettak ochnockhöjd 7,3 meter.

Hus 638C och 639C har sadeltak mednock mot gata ochnockhöjd 7,7 meter.

Hus 640D har sadeltak med långsida mot gata ochnockhöjd 8,2 meter.

Hus 641C har pulpettak ochnockhöjd 7,5 meter.

Hus 643A-645A har sadeltak mednock mot gata ochnockhöjd 7,5 meter.

I delområde 7 i nordväst finns:

Hus 621C, 623C, 625C, 627C-630C har sadeltak med långsida mot gata ochnockhöjd 8,5 meter.

Hus 622B, 626B, 631B-633B och 635B har sadeltak mednock mot gata ochnockhöjd 7,8 meter.

Hus 624B och 634B har pulpettak ochnockhöjd 7,3 meter.

Huvudbyggnader och förråd har fasader av trä med liggande panel i fyra olika helmatta kulörer enligt kulörplan. De fyra kulörerna är grå NCS S 5502-Y, gröngrå NCS S 7010-G50Y, rödbrun NCS S 7020-Y80R och falusvart NCS S 8502-R. Fasadfält på framsida med stående panel har svartbrun helmatt kulör NCS S 8502-R. Fönster och dörrar inklusive spröjs i svart kulör NCS S 9000-N. Fönsterfoder, dörrfoder, skärmväggar, sop, uteplatser, carport stolpar, takstolar, åsar i carport samt knut och täckbrädor på bostadshus och förråd lika fasadkulör. Sadeltak på bostadshus har betongpannor av svart kulör nr 20 Benderit. Pulpettak på bostadshus har grå/svart papptäckning NCS S 6502-B. Takhuvar, taksäkerhet, krönplåt, stuprör, hängrännor med detaljer och bleck ovan och under fönster och dörrar i svart kulör NCS S 9000-N, Plannja PL01. Tak på förrådsbyggnader av mörkgrå papp. Tak på carport i mörkgrå kulör RAL 7011.

Parkeringsplatser

Ansökan omfattar 9 parkeringsplatser i delområde 4.

Murar

Ansökan omfattar även 18 murar av två typer. Blockmurar av typ S:Eriks brilliant och betongmurarna av typ S:t Eriks L-stöd.

På delområde 4 finns fem murar.

Längs Rullstensvägen vid del av fastigheten 610D:s norra gräns finns en ca 12 meter lång blockmur med en höjd på 0,2-0,7 meter mot gatan. Längs fastigheterna 610D 605D, 604D, 603D, 602D och 601D:s gräns mot naturområdet i väster finns en 83 meter lång blockmur med en betongmur innanför. Blockmuren mot naturområdet är mellan 0,6 och 1,2 meter hög. Betongmuren är 0,65-1,2 meter hög. På östra sidan av kvarteret finns en blockmur vid parkeringsplatsen som är ca 25 meter lång och 0,6-0,8 meter hög. Under radhuslängan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

610D-607D i angränsning mot 605D finns en 30 meter lång mur som är 0,35-1,0 meter hög.

På delområde 5 finns tre murar.

Längs Rullstensvägen vid fastigheterna 615C och 616C norra gräns finns en ca 85 meter lång blockmur med en höjd på 0,4-0,6 meter hög mot gatan. En betongmur löper från Rullstensvägen till södra delen av fastigheterna 611C och 620A och är ca 65 meter lång och mellan 1,0-1,7 meter hög. Längs fastigheterna 611C och delar av 620A:s södra gräns finns en blockmur som är ca 63 meter lång och 0,2-0,5 meter hög mot gatan.

På delområde 6 finns fem murar.

Längs Flintbacken vid fastigheten 636C:s och 642C:s norra gräns finns en ca 74 meter lång blockmur med en höjd från 0,4 till 0,75 meter mot gatan. En sträcka på ca 6 meter vid fastigheten 642C norra gräns är finns en betongmur innanför blockmuren som är mellan 0,6-1,1 meter hög. Mellan fastigheterna 636C och 642C finns en dubbel betongmur den lägre muren mot fastigheten 642C och är ca 13 meter lång och mellan 0,6-1,1 meter hög. Den högre placerad betongmuren löper från Flintbacken till Rullstensvägen och är ca 70 meter lång och mellan 1,0-1,8 meter hög. Längs Rullstensvägen vid fastigheten 641C och 646C sydvästra, södra och sydöstra gräns finns det en blockmur som är ca 85 meter lång och mellan 0,55-1,2 meter hög.

På delområde 7 finns fem murar.

Längs Flintbacken vid fastigheten 628C:s norra gräns finns en ca 30 meter lång blockmur med en höjd från 0,3 till 0,9 meter mot gatan. Längs Flintbacken vid fastigheten 629C:s norra gräns fortsätter blockmuren ca 42 meter fram till Skiffervägen med en höjd mellan 0,1-0,45 mot gatan. Mot fastigheten 629C är blockmuren mellan 0,5-0,9 meter hög. Under en sträcka på ca 8 meter är finns en betongmur innanför som är ca 1,2 meter hög. Mellan fastigheterna 628C och 629C finns en dubbel betongmur den lägre muren är mellan 0,6-1,0 meter hög mot fastigheten 629C och är ca 21 meter lång. Den högre placerad betongmuren löper från Flintbacken till Rullstensvägen och är ca 107 meter lång och mellan 1,0-1,8 meter hög. Längs Rullstensvägen vid fastigheten 621C och 635B finns det en blockmur som är ca 75 meter lång och mellan 0,55-0,9 meter hög.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 571. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för bostadsändamål i högst 2 våningar. Största tillåtna byggnadsarea i procent fastighetsarea är angivet för de fyra delområdena.

Area för delområde 4 i sydväst är 2 922 kvm. Byggrätten är 35 % av delområdets area vilket är 1 023 kvm byggnadsarea.

Area för delområde 5 i sydost är 4 314 kvm. Byggrätten är 30 % av delområdets area vilket är 1 294 kvm byggnadsarea.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Area för delområde 6 i nordost är 4 853 kvm. Byggrätten är 30 % av delområdets area vilket är 1 456 kvm byggnadsarea.

Area för delområde 7 i nordväst är 6 503 kvm. Byggrätten är 30 % av delområdets area vilket är 1 951 kvm byggnadsarea.

Högsta tillåtna nockhöjd är 10,0 meter. Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas. Bostäder skall ha tillgång till uteplats med högst 70 dB maximal ljudnivå

Yttranden från remissinstanser

Nacka Vatten AB, VA-enheten har inga synpunkter

Nacka Vatten AB, Teknik och avfallsenheten har inga synpunkter.

Trafikenheten har inga synpunkter

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att de förslagna byggnaderna följer detaljplanen.

Utskottet bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet för funktionshindrade och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att bygglov och marklov kan ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-09-17

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Kulör- och materialbeskrivning

Bilaga 4. Remissvar Miljöenheten

Bilaga 5. Remissvar Nacka Vatten AB, avfall och VA och Trafikenheten

Bilaga 6. Utlåtande tillgänglighet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 105

B 2019-000708

MENSÄTTRA 1:179 (VÄRMDÖVÄGEN 773)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 21 160 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 24 000 kronor och
dvs. totalt 45 160 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S1 och S3.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ett enbostadshus i två våningar. Enbostadshusets uppförs med 102 m² byggnadsarea, 164,6 m² bruttoarea och 40 öppenarea. Fasader utförs med trä i mörkgrå kulör, taket beläggs med betongpannor i svart kulör. Ansökan innebär att fastigheten bebyggs med en byggnadsarea som motsvarar 10 % av fastighetens area.

Gällande krav på ekvivalent ljudnivå vid fasad klaras för samtliga fasader utom den södra fasaden som ligger mot Värmdövägen. För att uppfylla kraven enligt trafikbullerförordningen läggs därför hälften av bostadsrummen mot den tysta sidan där man klarar kravet på tyst sida på 55dB(A). Tyst uteplats kan anordnas på baksidan av huset. Minsta avstånd till tomtgräns är 5,7 meter till husets fasad och 4,0 meter till balkong/altan.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt Nacka kommuns översiktsplan innehåller området *Gles blandad bebyggelse* och den karaktären ska i huvudsak behållas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Yttranden

Ansökan har grannhört enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inget yttrande med erinran har inkommit till bygglovenheten.

Trafikverket har hörts i ärendet och har inget att erinra.

Trafikenheten, enheten för drift och offentlig utemiljö har haft synpunkter på att det på fastigheten finns ett antal stora träd som skänker ett värde till fastigheten, bl.a. en ek som är registrerad som jätteträd hos Länsstyrelsen.

Gällande infartsvägen upp till bostadshuset så anser enheten att den ligger för nära gränsen mot den kommunala marken och att den bör flyttas in på fastigheten för att förhindra att dagvatten från vägen rinner ut på den kommunala marken.

Tidigare beslut

Förhandsbesked gavs 2015-02-19 MSU§ 9 att efter styckning av fastigheten i två lotter få uppföra ett enbostadshus i två våningar med 70 kvm byggnadsarea med mint 6 meter till tomtgräns. Infarten till fastigheten ska lösas gemensamt med stamfastigheten.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser. Utskottet bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § inte krävs för åtgärden.

Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Kraven i 2 kap plan- och bygglagen, som omfattar lov, handlar bl. a. om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av bebyggelse.

Infartsvägen till bostadshuset har i samråd med trafikenheten flyttats in så att den som närmast ligger 1,0 meter från fastighetsgräns. Vägen har även skevats in mot egen fastighet för att förhindra att dagvatten rinner ut på kommunalmark. Dike anläggs intill väg för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

vattenuppsamling. Sökanden har informerats om att Länsstyrelsen måste kontaktas gällande åtgärder som görs i närheten av den ek som är registrerad som jätteträd. Att fälla träd utanför detaljplanlagt område är inte en marklovpliktig åtgärd enligt plan- och bygglagen.

Kraven i 8 kap plan- och bygglagen behandlar bl. a. byggnaders lämplighet och utformning, att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Utskottet bedömer att ansökan uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som ska tillämpas i ansökningar om bygglov utanför planlagt område ska vissa ljudnivåer uppnås vid fasad och vid uteplatser. Förordningen reglerar också hur bostäder ska utformas med s. k. tyst sida när buller vid fasad överstiger viss nivå. Utskottet bedömer, utifrån den bullerutredning som gjorts att ansökan uppfyller kraven i förordningen.

Fastigheterna i samma område som är bebyggda med en- och tvåbostadshus i en till två våningar och har en byggnadsarea som upptar 5-10 % av fastighetsarean. Enbostadshuset i ansökan bedöms vara anpassat till området gällande volym och hur stor del av fastigheten som bebyggs.

Utskottet bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl. a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-08-30

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Bullerutredning

Bilaga 4. Remissvar Trafikenheten

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 106

B 2019-000780

KIL 1:100 (FERDINAND BOBERGS VÄG 1)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, seniorboende, 42 lägenheter

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 118 800 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 86 400 kronor,

totalt 205 200 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 42 lägenheter i ett seniorboende. Byggnaden innehåller också ett parkeringsgarage, bostadskomplement och gemensamhetsutrymmen. Byggnaden uppförs i sex våningar och med en högsta totalhöjd på 18 meter. Totalhöjd vid gavelfasader är 9,5 respektive 16 meter. Fasader utförs med obehandlade träspån av furu som kommer att gråna med tiden. Infällda delar av fasader med balkonger och loftgångar utförs mot med cembritskivor. Mot söder har skivorna gul kulör (P565) och mot norr har skivorna grön kulör (P626). Balkong- och loftgångsräcken utförs av klarglas. Tak beläggs med sedum. Fläktrum på tak beslås med plåt i svart kulör. Entrépartier utförs av ek och garageport förses med ekbeklädnad.

På fastigheten planteras skogsek, pelarek, klotkärrek och rosenapel. En gjuten damm för dag- och lakvatten placeras söder om byggnaden.

Ansökan omfattar också anläggande av 42 markparkeringsplatser för på fastigheterna Kil 1:105, Kil 1:111 och Kil 1:112. Av dessa är 20 parkeringsplatser till för de boende, 7 parkeringsplatser till för besökare till Ekobergets naturreservat och 15 platser är till för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

personal på vårdboendet som ligger på fastigheterna Kil 1:108 och Kil 1:109. Vidare anläggs

Lägenhetssammanställning:

1 RoK – 3 st
2 RoK – 20 st
3 RoK – 18 st
5 RoK – 1 st
Totalt 42 st

Areor:

Total byggnadsarea 1 003 m²
Total bruttoarea 4 123 m²
Total öppenarea 1 619 m²

Bil- och cykelparkering:

Garageplatser invändigt för boende 17 st
Parkeringsplatser utvändigt för boende 20 st
Cykelplatser invändigt 58 st
Cykelplatser utvändigt 37 st

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 576. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen ska vara för seniorbostäder, lokal ska inrymmas i markplan mot allmän plats, garage ska finnas. Byggnaden ska utformas med gröna tak av sedum eller liknande material. Fasader ska vara utförda med träspån, fasader får ej täckmålas. Balkonger får inte vara utanpåliggande. Högsta totalhöjd för gavelfasader får vara 9,5 respektive 13,5 meter, den tänkta linjen mellan gavelfasaderna får avvika med högst en meter. Utöver detta får mindre tekniska installationer finnas i begränsad omfattning. Tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter över marken belägna mer än fyra meter från fasader får inte fällas. Plantering av ekar ska ske. Dagvattendamm ska finnas. Inom planområdet är det tillåtet med totalt högst 190 lägenheter.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Varje lägenhet ska tillgång till en balkong/uteplats i anslutning till bostaden med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) och maximal ljudnivå i boningsrum inte överstiger 41 dB(A) klockan 22.00-06.00.

Enligt planbeskrivningen ska parkeringstalet vara 0,88 platser per lägenhet. I planbeskrivningen finns angivet det inom planområdet ska finnas 7 parkeringsplatser för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

besökare till naturreservatet intill samt 15 platser för anställda på vårdboendet som ligger på fastigheterna Kil 1:108 och Kil 1:109.

Avvikelser från detaljplanen

Ansökan avviker från detaljplanen då lokal inte är inrymd mot allmän plats utan mot kvartersmark.

Kulturmiljövärden

Inom planområdet finns byggnader med höga kulturhistoriska värden. Bl. a. tidigare Graninge stiftsgård, ritad av Ferdinand Boberg. Fastigheten som ansökan rör är obebyggd.

Yttranden

Ansökan har grannhörs, sista dag för att inkomma med synpunkter var 16 augusti 2019. Inga negativa synpunkter har skickats in.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att sökanden behöver redovisa rätt antal p-platser för boende/verksamheten på kvartersmark. Inga siktskymmande föremål eller växtlighet ska placeras i anslutning till in och utfart.

Nacka vatten och avfall AB har yttrat att det ska finnas nya sjöledningar för vatten och avlopp inom planområdet, att det system som finns inom området idag ska ersättas. Brandmyndigheternas krav på tryck och vattenmängd klaras inte i dagsläget.

Exploateringsenheten har yttrat att man inte har någon invändning mot bygglovsökan och att man litar på att sökanden fullföljer sin process med utbyggnad och inkoppling av nytt VA-ledningssystem i Graninge.

Sökanden har skickat in ett utlåtande från sakkunnig inom tillgänglighet. Utlåtandet konstaterar att: projektet är ambitiöst och väl utformat. En del noteringar berör saker som behöver beaktas i projektering och produktion. Det hör till normal process. Beaktas dessa punkter är det vår bedömning att byggnadens utformning uppfyller bygglagstiftningens krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Tidigare beslut inom planområdet

Bygglov för nybyggnad av vårdboende och seniorbostäder på fastigheterna Kil 1:108 och Kil 1:109 med totalt 66 lägenheter beviljades i beslut MSU § 72/2016 (ärende B 2016-0924).

Bygglov för ändrad användning av lokaler till tre seniorlägenheter beviljades i beslut § 2018-001410 (ärende B 2017-0858).

Antal lägenheter inom planområdet

Totalt antal lägenheter som beviljats lov blir med denna ansökan 111 st.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bl. a. när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att den avvikelse som ansökan innebär kan medges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Att lokalen placeras mot kvartersmark istället för mot allmän plats bedöms innebära en mer lämplig lösning då lokalen vetter mot grönyta istället för mot gata. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med planens syfte.

Utskottet bedömer att de synpunkter gällande befintligt VA-system som Nacka vatten och avfall AB inkommit med inte hindrar att bygglov kan beviljas. Att erforderliga krav uppfylls, t ex gällande brandsäkerhet, säkerställs vid det tekniska samrådet och är nödvändigt för att ett slutbesked ska kunna utfärdas innan byggnaden ska tas i bruk.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-08-27

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. Utlåtande sakkunnig tillgänglighet

Bilaga 5. Bullerutredning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 107

B 2019-000945

SICKLAÖN 83:22

Ansökan om rivningslov för rivning av affärslokaler

Beslut

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för lovet är 2 400 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om rivning av affärslokaler inom Sickla Köp kvarter. Rivningen omfattar del av galleria, hus 309 och 313 med 2 547 kvm bruttoarea och 80 kvm öppenarea. Åtgärden är förberedande inför kommande tillbyggnad med anpassning till ändrad detaljplan. De delar av fasader och omslutande byggnadsdelar som rivs och behövs för väderskydd, skalskydd etc. återuppbyggs med tillfälliga omslutande delar inför kommande tillbyggnadsprojekt.

Tidigare beslut

Beslut om rivningslov med beslutsnummer 2019-001680 och beslutsdatum 2019-08-23 fattades per delegation av handläggare. Beslutet gällde samma åtgärd men med en felaktig uppgift om antalet kvadratmeter bruttoarea som rivningen omfattar. Då rivningen överstiger 1500 kvm ska beslutet fattas av miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP451 och DP603 som bland annat anger att den aktuella delen av fastigheten får bebyggas med byggnad till centrumändamål och en högsta totalhöjd +30,0 i meter över nollplanet. I och med planändringen i DP603 möjliggörs en tillbyggnad i höjddled på platsen.

Kulturmiljövärden

Området är utpekad i detaljplan som en kulturhistorisk värdefull miljö; f.d. industrimiljö vars grundläggande funktionella tydlighet och struktur ska bevaras. Fastigheten ingår även inom området för kommunens Kulturmiljöprogram som antogs av kommunstyrelsen 2011.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

Skäl till beslut

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen. Detaljplanen är ändrad för att medge en tillbyggnad i höjd på den aktuella platsen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 34 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför rivningslov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-09-04

Bilaga 1. Fasadritningar, inkom 2019-06-28

Bilaga 2. Situationsplan, inkom 2019-06-28

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 108

B 2019-000471

ÄLTA 10:52 (Örkroken 25)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokal

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av industrilokal med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren föreslagit [personuppgift borttagen] enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 74 400 kronor,

avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 60 000 kronor och

planavgiften är 126 000 kronor dvs. totalt 260 400 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Den åtgärd för vilken ansökan avser omfattar nybyggnad av industrilokal med mindre verksamheter och möjlighet till kontor på våning tre. Byggnaden upptar en byggnadsarea om 1323,0 kvm och en bruttoarea om 3535,6 kvm i tre våningar. Byggnadens nockhöjd är 14,68 m. Fasaden kläs i blyertsgrå plåt (S 7000-N) som toppas av ett flackt sadeltak vilket kläs i ljusgrå takduk. Fönsteromfattningar består av ofärgade aluminiumprofiler.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 480, laga kraft 2010-01-12. Bestämmelserna ”JK, n1 m, n2,” samt 18 m inom dubbelromb medger industri och kontor där ekvivalentnivå för buller inomhus inte får överstiga 40 dB(A). Nockhöjden får inte överstiga 18 m. Upplag får inte anordnas inom n1-område. Plantering ska finnas inom n2-område. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas med annat än stödmurar och plank.

Yttranden

Trafikenheten har beretts möjligheten att yttra sig över bland annat trafiksituationen och parkeringarna. Inga synpunkter eller erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Utrymmet på tredje våningen anges som ”Lager/kontor”. Emellertid har kontor inte inretts enligt handlingarna varför utrymmet ses som lager med möjlighet till kontorsutrymme som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

kompletterar industriverksamheten. Om kontorsutrymmet blir omfattande och inte kompletterar industriändamålet, eller ny lokal inreds, ska det föregås av en ny lovprövning. Tredje våning som kontorsändamål ligger därför utanför ramen för denna prövning.

Inom n2-område där plantering ska finnas förekommer parkeringar. Parkeringarna är indragna från tomtgräns mot söder mot vilken planteringar är redovisade. Då det inte är angivet i vilken omfattning plantering ska finnas bedöms redovisad omfattning vara planenligt i denna del, då plantering inom området förekommer på handlingarna.

Åtgärden bedöms i sin helhet vara planenlig samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL vad gäller lämplighet, utformning och egenskapskrav. Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § PBL bedöms härmed vara uppfyllda.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-09-18

Bilaga 1. Situationsplan på nybyggnadskarta, inkom 2019-08-19

Bilaga 2. Situationsplan, A00, inkom 2019-08-19

Bilaga 3. Markplanering, M001, inkom 2019-08-19

Bilaga 4. Planritning, plan 0, A002, inkom 2019-08-19

Bilaga 5. Planritning, plan 0,5, A003, inkom 2019-08-19

Bilaga 6. Planritning, plan 1, A004, inkom 2019-08-19

Bilaga 7. Takplan, A005, inkom 2019-08-19

Bilaga 8. Sektionsritningar, A006, inkom 2019-08-19

Bilaga 9. Sektionsritning, A007, inkom 2019-08-19

Bilaga 10. Fasadritningar, A008, inkom 2019-08-19

Bilaga 11. Fasadritningar, A009, inkom 2019-08-19

Bilaga 12. Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2019-08-19

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 109

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen ny information om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

25 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens
myndighetsutskott

§ 110

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson enhetschef på miljöenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut M 2019-2028 § 2019-2016 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------