

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om strandskyddsdispens för två byggnader samt trädäck

Bo 1:608, Mjölkudden

### Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för två nya byggnader samt ett trädäck, enligt situationsplan i bilaga 1 samt fasadritningar för byggnaderna i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 augusti 2019.
2. Den yta som får tas i anspråk är den yta som anläggningarna upptar på marken.
3. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Trädäcket får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid trädäcket.
  - b. När du genomfört åtgärden ska fotodokumentation av trädäckets utformning skickas till miljöenheten inom 1 månad från att trädäcket är färdigt att användas.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18b §, 18c § punkt 1, 3 och 4, 18 f §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att uppföra två nya byggnader med syfte att skydda utrustningen som används i segelklubbens pågående verksamhet samt för att flytta ett trädäck till en plats inom verksamhetens arrendeområde.

Bedömningen är att dispens kan medges. Området som tas i anspråk av de nya anläggningarna motverkar inte syftet med strandskyddet och det finns särskilda skäl. Vidare bedöms att vid avvägningen mellan de allmänna och särskilda intressen som finns på platsen överväger verksamhetens enskilda intressen då påverkan på de allmänna intressena bedöms som ytterst liten.

## Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att uppföra två nya byggnader samt ett trädäck. Byggnaderna ska användas som båtförvaring samt riggförråd. Trädäcket ska ersätta ett trädäck som har byggts utanför segelsällskapets arrendeområde. Ansökan inkom till nämnden den 10 juni 2018 och det har, förutom med sökande, förts diskussioner med både bygglovhandläggaren och planenheten om placeringen av anläggningarna. Bygglovet kommer att hanteras som delegationsärende. Planenhetens pågående arbete i området påverkas inte av den slutgiltiga placeringen för de dispensgivna åtgärderna. Situationsplan samt fasadritningar som bilagts tjänsteskrivelsen kompletterades den 11 juli 2019. Ansökan kompletterades även den 20 augusti 2019 med en situationsplan som visar hur många träd som behöver tas bort för uppförandet av båtförvaringen.

Fastigheten ligger vid Baggensfjärden och omfattas av områdesbestämmelser OB 17 från 1992 men även den pågående detaljplaneprosessen för Mjölkudden – Gustavsviks gård. Enligt översiktsplanen tillhör området de delar av kommunen som benämns som gles blandad bebyggelse, Bg11. Vissa delar är av lokalt intresse för kulturmiljövården och det finns i området naturvärden klass 2 och 3 vilket betyder natur med höga upplevelsevärden samt bostadsnära grönytor av betydelse. Området utanför berörs av riksintresset för kust och skärgård, kommunikation i form av farleden Lännerstasundet – Baggensstaket samt friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Området omfattas inte av andra områdesskydd enligt 7 kap i miljöbalken. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Platsen för åtgärderna som dispensen avser framgår av bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 28 augusti 2019.

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

## Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga då det är förbjudet att uppföra nya byggnader samt andra anläggningar som bedöms avhålla eller hindra allmänheten att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt eller vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

## Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 1, 3 och 4 miljöbalken. Området där åtgärderna planeras ligger inom ett befintligt arrendeområde och har sedan länge använts för jollesegling med en stor ungdomsverksamhet. Verksamheten behöver ha tillgång till

byggnader nära vattnet för att kunna förvara utrustning och båtar inom arrendeområdet och på ett sätt så att utrustningen inte hamnar för långt från vattnet. Riggförrådet behövs då det framför allt är barn som kommer att bära fram utrustningen till jollarna vid vattnet. I båthuset kommer de nödvändiga fölgebåtarna att förvaras. Dessa har tidigare utsatts för stöld och skadegörelse då de stått utomhus på den grusade planen. Trädäcket används vid sommarens barn- och ungdomsaktiviteter till förvaring av personlig utrustning samt matsäck då det kan bli lerigt om det regnar och väskorna ska förvaras direkt på marken.

### **Påverkan på strandskyddets syften**

Allmänheten kommer fortfarande att ha tillgång till platsen då det är fritt att ströva inom området. Växt- och djurlivet på platsen bedöms påverkas marginellt av byggnaderna trots att det kommer behövas tas ner träd för att få plats med båtförvaringsbyggnaden. Området hyser inte några höga naturvärden på just den platsen. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Området är inte detaljplanelagt men planläggning pågår. Dock kommer tillkommande byggnader att rymmas inom den byggrätt som den nya planen föreslår.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken kan säkerställas då de tillkommande anläggningar inte är belägna i direkt anslutning till vattnet och området är fortsatt öppet för allmänheten.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset för segelsällskapet i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd då anläggningarna endast marginellt kommer att påverka strandskyddets syfte.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Karina Hälleberg  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
Tfn 08-7189382  
karina.halleberg@nacka.se



**Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fasadritningar
3. Situationsplan med träd
4. Fastighetens läge