

2019-09-05

Internt
Remissvar

DNR B2019-000708

Trafikenheten
Enheten för drift offentlig utemiljö

Remissvar gällande Nybyggnad av enbostadshus på fastighet Mensättra 1:179

Beslut

Yttrande

Enheterna lämnar följande synpunkter:

Vegetation:

Det står ett antal stora uppvuxna träd på tomten bland annat en ek som är registrerad som jätteträd av Länsstyrelsen. Eken ingår tillsammans med ekarna på granntomter som en del av spridningssambandet för ädellövträd i området. Sökande bör informera Länsstyrelsen om planen att bygga hus i anslutning till trädet och hur skyddet av trädet kommer ske innan byggnation påbörjas. På den västra delen av fastigheten ingår tallarna i ett större område av barrträd som det är viktigt att försöka behålla så intakt som möjligt så att barrträdssambanden i området inte skärs av.

Utifrån dessa värden anser enheten att träden på fastigheten ska mätas in och få en fackmannamässig bedömning ur naturvärdessynpunkt för att träden ska kunna skyddas på bästa sätt i samband med utbyggnad. Skydd av värdefulla träd behöver ske både ovan och under mark där avkörda grenar och markkompaktering ofta är de största hoten.

Infartsväg till fastigheten:

Enheterna anser att infartsvägen bör flyttas längre in på fastigheten för att göra plats för bredare diken. Nuvarande placering är för nära den kommunala marken och kan påverka avrinning och dagvattenhantering från Värmdövägen. Fastighetsägaren är ansvarig för att dagvatten från fastigheten inte rinner ut på kommunal väg genom åtgärder vid infarten.

Detta beslut fattas med stöd av punkten G4 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.

Trafikenheten

Enheten för drift offentlig utemiljö

Handläggare

Mahmood Mohammadi

Elin Ösby