



TJÄNSTESKRIVELSE

2019-09-04

B 2019-000945

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 83:22**Ansökan om rivningslov för rivning av affärslokaler****Förslag till beslut**

Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för lovet är 2 400 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om rivning av affärslokaler inom Sickla Köpkvarter. Rivningen omfattar del av galleria, hus 309 och 313 med 2 547 kvm bruttoarea och 80 kvm öppenarea. Åtgärden är förberedande inför kommande tillbyggnad med anpassning till ändrad detaljplan. De delar av fasader och omslutande byggnadsdelar som rivs och behövs för väderskydd, skalskydd etc. återuppbyggs med tillfälliga omslutande delar inför kommande tillbyggnadsprojekt.

Tidigare beslut

Beslut om rivningslov med beslutsnummer 2019-001680 och beslutsdatum 2019-08-23 fattades per delegation av handläggare. Beslutet gällde samma åtgärd men med en felaktig uppgift om antalet kvadratmeter bruttoarea som rivningen omfattar. Då rivningen överstiger 1500 kvm ska beslutet fattas av miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott.



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP451 och DP603 som bland annat anger att den aktuella delen av fastigheten får bebyggas med byggnad till centrumändamål och en högsta totalhöjd +30,0 i meter över nollplanet. I och med planändringen i DP603 möjliggörs en tillbyggnad i höjddled på platsen.

Kulturmiljövärden

Området är utpekad i detaljplan som en kulturhistorisk värdefull miljö; f.d. industrimiljö vars grundläggande funktionella tydlighet och struktur ska bevaras. Fastigheten ingår även inom området för kommunens Kulturmiljöprogram som antogs av kommunstyrelsen 2011.

Skäl till beslut

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen. Detaljplanen är ändrad för att medge en tillbyggnad i höjd på den aktuella platsen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 34 § plan- och bygglagen. Nämnden ger därför rivningslov.

Bygglovenheten

Jenny Struck
handläggare

Bilagor

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Fasadritningar | inkom: 2019-06-28 |
| 2. Situationsplan | inkom: 2019-06-28 |

