



TJÄNSTESKRIVELSE
2019-09-18

B 2019-000471

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLTA 10:52 (Örkroken 25)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrilokal

Förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av industrilokal med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig har byggherren föreslagit [personuppgift borttagen], certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):
avgiften för bygglovet är 74 400 kronor,
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 60 000 kronor och
planavgiften är 126 000 kronor dvs. totalt 260 400 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Den åtgärd för vilken ansökan avser omfattar nybyggnad av industrilokal med mindre verksamheter och möjlighet till kontor på våning tre. Byggnaden upptar en byggnadsarea om 1323,0 kvm och en bruttoarea om 3535,6 kvm i tre våningar. Byggnadens nockhöjd är 14,68 m. Fasaden kläs i blyertsgrå plåt (S 7000-N) som toppas av ett flackt sadeltak vilket kläs i ljusgrå takduk. Fönsteromfattningar består av ofärgade aluminiumprofiler.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 480, laga kraft 2010-01-12. Bestämmelserna ”JK, n1 m, n2,” samt 18 m inom dubbelromb medger industri och kontor där ekvivalentnivå för buller inomhus inte får överstiga 40 dB(A). Nockhöjden får inte överstiga 18 m. Upplag får inte anordnas inom n1-område. Plantering ska finnas inom n2-område. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas med annat än stödmurar och plank.



Yttranden

Trafikenheten har beretts möjligheten att yttra sig över bland annat trafiksituationen och parkeringarna. Svar inväntas senast 2019-09-23.

Skäl till beslut

Inom n2-område där plantering ska finnas förekommer parkeringar. Parkeringarna är indragna från tomtgräns mot söder mot vilken planteringar är redovisade. Då det inte är angivet i vilken omfattning plantering ska finnas bedöms redovisad omfattning vara planenligt i denna del, då plantering inom området förekommer på handlingarna.

Åtgärden bedöms i sin helhet vara planenlig samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL vad gäller lämplighet, utformning och egenskapskrav. Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § PBL bedöms härmed vara uppfyllda.

Bygglovenheten

Kristian Assia
Handläggare

Bilagor

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1. Situationsplan på nybyggnadskarta | inkom 2019-08-19 |
| 2. Situationsplan, A001 | inkom 2019-08-19 |
| 3. Markplanering, M001 | inkom 2019-08-19 |
| 4. Planritning, plan 0, A002 | inkom 2019-08-19 |
| 5. Planritning, plan 0,5, A003 | inkom 2019-08-19 |
| 6. Planritning, plan 1, A004 | inkom 2019-08-19 |
| 7. Takplan, A005 | inkom 2019-08-19 |
| 8. Sektionsritningar, A006 | inkom 2019-08-19 |
| 9. Sektionsritning, A007 | inkom 2019-08-19 |
| 10. Fasadritningar, A008 | inkom 2019-08-19 |
| 11. Fasadritningar, A009 | inkom 2019-08-19 |
| 12. Tillgänglighetsutlåtande | inkom 2019-08-19 |

