

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 17.45-18.30

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.  
Anders Tiger (KD) 1:e vice ordf.  
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.  
Johan Krogh (C)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Christina Ståldal (NL)

**ERSÄTTARE**

Johan Hiller (M)  
Henrik Unosson (S)

Övriga deltagare      Andreas Totschnig, Therése Olofsson, Elise Ljung, Per Enarsson, Sylvia Ryel, Daniel Falk

Utses att justera      Helena Westerling (S)  
Justeringsdatum      21 oktober 2019

Paragrafer 111-120

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	16 oktober 2019
Anslaget sätts upp	22 oktober 2019
Anslaget tas ned	13 november 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 111 M-2019-2016</b> .....	<b>4</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig kaj samt för ombyggnation av befintlig brygga Kummelnäs 7:14,.....	4
<b>§ 112 M 2019-001265</b> .....	<b>7</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för rörbåge Sicklaön 40:12, Sickla allé 13.....	7
<b>§ 113</b> .....	<b>9</b>
Pågående miljöärenden.....	9
<b>§ 114 B 2019-001141</b> .....	<b>10</b>
TOLLARE 25:7 (KORSUDDSVÄGEN 11) Ansökan om bygglov för garage.....	10
<b>§ 115 B 2019-000907</b> .....	<b>13</b>
SICKLAÖN 321:1 (GRÄVLINGSBACKEN 2) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	13
<b>§ 116 B 2019-000883</b> .....	<b>15</b>
ÄLTA 10:115 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 14 stycken radhus och 28 stycken parkeringsplatser .....	15
<b>§ 117 B 2018-000856</b> .....	<b>17</b>
SICKLAÖN 38:30 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med 143 lägenheter.....	17
<b>§ 118 B 2019-000675</b> .....	<b>23</b>
KUMMELNÄS 36:5 (FRANS MOBERGS VÄG 15) Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter .....	23
<b>§ 119</b> .....	<b>25</b>
Pågående bygglovsärenden .....	25
<b>§ 120</b> .....	<b>26</b>
Redovisning av delegationsbeslut.....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ III

M-2019-2016

## Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig kaj samt för ombyggnation av befintlig brygga Kummelnäs 7:14,

### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för kaj med tråkant om totalt 25m<sup>2</sup> (varav c:a 18m<sup>2</sup> överbygger vatten), för ombyggnation av befintlig båtbygga från c:a 23m<sup>2</sup> till c:a 18m<sup>2</sup>, samt för båtlyft med 10 pålar, allt enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 september 2019.
2. Endast den yta som upptas av anläggningarna får tas i anspråk för åtgärden.
3. Som villkor för beslutet gäller att bojar på fastighetens vatten ska tas bort i enlighet med situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 september 2019.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 1 och 18 f § och 16 kap 2 § miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Strandskyddsdispens söks för en befintlig kaj med tråkant, en båtlyft med 10 pålar samt för ombyggnation av en båtbygga. Särskilda skäl bedöms finnas enligt 7 kap 18c § punkt 1 och 5 miljöbalken. Dels eftersom området är ianspråktaget och dels därför att ombyggnationen förbättrar tillgängligheten kring bryggan och för att båtlyften minskar belastningen på vattenmiljön. Platsens betydelse för det rörliga friluftslivet är begränsad, och dess betydelse för växt- och djurlivet är begränsad men har potential att bli bättre. Åtgärderna bedöms inte motverka syftet, och är i enlighet med kommande detaljplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Skäl till beslut

### Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl för kajen bedöms föreligga enligt 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken eftersom platsen är ianspråktagen på ett sätt som gör att den förlorat sin betydelse för strandskyddets syften. Huvudbyggnaden står 10 meter bort och utökningen från beviljad dispens är c:a 8m<sup>2</sup>.

För ombyggnation av båtbyggnaden samt för båtlyften bedöms punkt 5 (ett angeläget allmänt intresse) vara tillämplig, eftersom de innebär en minskad miljöbelastning.

### Påverkan på strandskyddets syften

Platsens värde för friluftslivet är begränsad i och med att samtliga fastigheter intill har bryggor och bebyggelse nära vatten. Möjligen förbättras förutsättningarna något eftersom den stora segelbåten kommer närmare stranden och inte ligger i vägen lika mycket.

Djur- och växtlivet i viken är påverkat av svall och övergödning, men med den framtida utbyggnaden av kommunalt VA i samband med detaljplanen är det sannolikt att vattenkvaliteten i viken förbättras. Kummelnäs varv ligger dock mitt emot fastigheten och sedimenten är sedan länge starkt förorenade av TBT mm. Båtlyften är en miljöförbättrande åtgärd eftersom den medger en giftfri båtbottnen utan antifouling-färg.

Åtgärderna som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenliga med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Dispensen är i enlighet både med den befintliga och den kommande planen.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd. Platsens värde för strandskyddet är begränsat och det bedöms inte vara rimligt att bygga om kajen till en mindre storlek när strandskyddet snart kommer att upphävas på platsen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20 september 2019

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ansökan

Bilaga 3. Mailkonversation med sökanden

Bilaga 4. Fastighetens läge

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 112

M 2019-001265

## Ansökan om strandskyddsdispens för rörbåge Sicklaön 40:12, Sickla allé 13

### Beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för rörbåge för fjärrvärme samt för staket kring landfäste, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2019.

### Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

### Ärendet

Strandskyddsdispens söks för fjärrvärmeledning över Sickla kanal i en s.k. rörbåge. Landfästen i betong ska gjutas i en slänt intill befintlig gångbro, och kring landfästena sätts staket upp för att hindra folk från att beträda konstruktionen. Viss trädfallning kommer att krävas. Ledningen behövs för att förse Nacka stad med fjärrvärme. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften på ett oacceptabelt sätt och särskilt skäl för ett angeläget allmänt intresse bedöms föreligga.

### Skäl till beslut

Åtgärden är förbjuden enligt 7 kap 15 § punkt 3 miljöbalken eftersom anläggningen hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område den annars hade haft tillträde till.

### Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns för ett angeläget allmänt intresse enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken. Utvecklingen av Nacka stad medför att fjärrvärmenätet måste byggas ut.

### Påverkan på strandskyddets syften

Området i stort är mycket viktigt för det rörliga friluftslivet, men själva platsen utgörs av en trädbeklädd slänt nedanför gångbanan som går förbi brofästet, och där nere vistas människor mer sällan. En viss påverkan på det rörliga friluftslivet kommer det att bli (framför allt genom visuell störning), men den bedöms inte bli oacceptabelt stor. Trädfallningen kommer att öka utsikten över kanalen, samtidigt som trädridån kan upplevas som skyddande och skoglig. Träden som tas ner är dock triviala och hyser inga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

större naturvärden i sig (lönn, al). Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, vilket bedöms vara fallet här.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom det sammanfaller med det allmänna intresset för stadsutveckling och bostadsbyggande vilket bedöms ha företräde i det här fallet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 29 augusti 2019

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Bilder

Bilaga 4. Ansökan

Bilaga 5. Fastighetens läge

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 113

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Miljöenheten hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 114

B 2019-001141

## TOLLARE 25:7 (KORSUDDSVÄGEN 11)

### Ansökan om bygglov för garage

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet är 7 200 kronor,
- avgiften för startbesked och slutbesked är 1 800 kronor, totalt 9 000 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### Ärendet

Ansökan avser bygglov för befintligt garage som uppförts under 2012 med av nämnden då medgivet bygglov som senare upphävdes av Länsstyrelsen.

Garaget upptar en byggnads- och bruttoarea om 36 kvm. Nockhöjden över angivet nollplan är 18,7 meter och takvinkeln är 22 grader. Fasaden är klädd med liggande träpanel i bruten vit kulör. Taket är belagt med bandtäckt svart plåt. På grund av tomtens förutsättningar hänger del av betongplattan ut över en brant sluttande del av tomten. Den fritt hängande delen är inklädd med träspaljé som målats i en ljus grå kulör.

Sökanden har redovisat att dagvatten hanteras lokalt på egen fastighet.

#### Tidigare beslut

Beslut om bygglov och startbesked för nybyggnad av garage gavs den 17 april 2012 i beslut §2012-0626. Beslutet innebar en avvikelse från då gällande detaljplan DP 188 och DP 271 genom att 11 kvm av garagets 35,75 kvm placerades på punktprickad mark som inte fick bebyggas.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som den 9 januari 2013 upphävde beslut om bygglov och startbesked då avvikelsen att placera så stor del av garaget på mark som inte får bebyggas inte bedömdes vara en liten avvikelse. Länsstyrelsen beslut överklagades till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Mark- och miljödomstolen som avvisade överklagan. Länsstyrelsens beslut stod sig därmed och bygglovet upphävdes.

### Planförutsättningar

Den 20 juni 2018 antogs en ändring av del av detaljplan 188 och 271 för del av fastigheten Tollare 25:7. Ändringen avser att legalisera det garage som uppförts enligt det nu upphävda bygglovet från 2012. Den nya detaljplanen vann laga kraft den 31 maj 2019.

Bestämmelserna innebär att den punktprickade marken under garaget utgår och ersätts med plusmarkerad mark som innebär att marken endast får bebyggas med garage/uthus. Största tillåtna byggnadsarea för garage/uthus är 40 kvm, högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan är +19,5. Tillåten minsta respektive största takvinkel är 20-25 grader. Garage/uthus ska utföras med sadeltak Utrymme mellan mark och bottenbjälklag ska utformas med särskild hänsyn till den kuperade fastigheten och slutningen vid garages/uthusets fasader.

### Kulturmiljövärden

Området utgör värdefull miljö. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

### Skäl till beslut

Utskottet bedömer att garaget är planenlig och uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer vidare att åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen eller har meddelats med föreskrifter enligt denna lag, enligt 9 kap 23 § plan- och bygglagen.

Utskottet bedömer därmed att bygglov och startbesked kan ges.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 27 september 2019

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Arkitekturritningar

Bilaga 3. Kontrollplan

Bilaga 4. Konstruktionsritningar

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 115

B 2019-000907

## SICKLAÖN 321:1 (GRÄVLINGSBACKEN 2)

### Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutar återremittera ärendet för grannhörande i syfte att bevilja bygglov.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad av huvudbyggnad med 42 kvm byggnadsarea. Tillbyggnadens bruttoarea är 57 kvm.

Den befintliga huvudbyggnaden är i uppförd i två våningar med källare och upptar 137 kvm byggnadsarea.

Tillbyggnaden har tre delar en länkbyggnad, en bostadsdel och ett förråd. Länkbyggnaden har nockhöjd 2,7 meter. Bostadsdelen har ett loft och byggnadshöjden är 4,0 meter och nockhöjden är 6,0 meter. Förrådsdelen har nockhöjd 3,0 meter.

Avstånd från huvudbyggnaden till grannfastigheten Sicklaön 321:2:s tomtgräns är 1,2 meter.

#### Skäl till beslut

Fastigheten Sicklaön 321:1 ligger som vägnamnet anger i en backe och präglas av stor nivåskillnad. Backen fortsätter uppåt mot den grannfastighet som skulle beröras av det sökta bygglovet. Nämnden instämmer därför i att den enda möjliga placeringen av en utbyggnad är den som anges av sökande. Gällande detaljplan ger en öppning för nämnden att medge uppförande av en gårdsbyggnad närmare tomtgränsen än de 6 m, som är det i planen angivna generella måttet. Förutsättningen för ett sådant medgivande är att granne hörts.

Nämnden anser att en fastighetsägare bör kunna utnyttja sin byggrätt och frågan är därför om den sökta avvikelserna från detaljplanens krav på avstånd till grannes tomtgräns kan utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen. I bedömningen av om en avvikelse är liten ska inte endast de exakta måtten beaktas utan också på vilket sätt fastigheten kan bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och byggrätten därmed nyttjas. Här bör inte bara avståndet till grannen vara avgörande utan också den betydande höjdskillnaden till grannvillan. Den öppning som ges för en gårdsbyggnad i detaljplanen kan ses som en indikation på att avvikelser ansetts möjliga. Sammanfattningsvis anser nämnden att det sökta bygglovet bör beviljas under förutsättning att berörd granne ger sitt tillstånd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 1 oktober 2019

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Illustration

Bilaga 4. Beskrivning av ansökan från sökande

## Yrkande

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle återremitteras för grannhörande i syfte att bevilja bygglov med följande skäl till beslut:

”Fastigheten Sicklaön 321:1 ligger som vägnamnet anger i en backe och präglas av stor nivåskillnad. Backen fortsätter uppåt mot den grannfastighet som skulle beröras av det sökta bygglovet. Nämnden instämmer därför i att den enda möjliga placeringen av en utbyggnad är den som anges av sökande. Gällande detaljplan ger en öppning för nämnden att medge uppförande av en gårdsbyggnad närmare tomtgränsen än de 6 m, som är det i planen angivna generella måttet. Förutsättningen för ett sådant medgivande är att granne hörts.

Nämnden anser att en fastighetsägare bör kunna utnyttja sin bygrätt och frågan är därför om den sökta avvikelserna från detaljplanens krav på avstånd till grannes tomtgräns kan utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen. I bedömningen av om en avvikelse är liten ska inte endast de exakta måtten beaktas utan också på vilket sätt fastigheten kan bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och bygrätten därmed nyttjas. Här bör inte bara avståndet till grannen vara avgörande utan också den betydande höjdskillnaden till grannvillan. Den öppning som ges för en gårdsbyggnad i detaljplanen kan ses som en indikation på att avvikelser ansetts möjliga. Sammanfattningsvis anser nämnden att det sökta bygglovet bör beviljas under förutsättning att berörd granne ger sitt tillstånd.”

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med Birgitta Berggren Hedins återremissyrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 116

B 2019-000883

## ÄLTA 10:115

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av 14 stycken radhus och 28 stycken parkeringsplatser

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet är 50 400 kronor
- avgiften för tekniskt samråd och startbesked m.m. är 36 000 kronor, totalt 86 400 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 14 stycken radhus i två våningar med vidbyggda förråd och avskärmande plank vid uteplats. Varje radhus har en byggnadsarea om 65 kvm varav förrådet upptar 4,5 kvm. Bruttoarean per radhus är 126 kvm. Totalt bebyggs fastigheten med 919 kvm byggnadsarea och 1777 kvm bruttoarea. Nockhöjden är 8,0 meter.

Parkeringsplatser och sopkärl anordnas framför varje radhus. Totalt 28 stycken parkeringsplatser.

Fasaderna utförs i trä som målas i en mattsvart kulör och taket beläggs med betongpannor i kulör granit, fönster och plank mellan uteplatser är träfärgade.

#### Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 571. Bestämmelserna innebär bl.a. att 35% av fastighetens area får bebyggas, vilken för aktuell fastighet innebär en byggrätt på 919 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas. Högsta nockhöjd i meter är 8,0. Tillåtet antal våningar är 2. Bebyggelsen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

ska utformas så att alla bostäder har tillgång till en uteplats med högst 70dB(A) maximal ljudnivå.

### Yttranden från remissinstanser

Nacka Vatten AB, VA-enheten har inga synpunkter

Nacka Vatten AB, Teknik och avfallsenheten har inga synpunkter.

Trafikenheten informerar om att gatan utanför fastigheten inte har projekterats färdigt det är därför viktigt att sökanden samordnar utbyggnaden med Bonava som är avtalspart med kommunen.

Miljöenheten informerar i sitt yttrande om att marken är sanerad och att det är viktigt att grundläggningen blir rätt i förhållande till den terrassnivå med bergkross som lämnats kvar, enligt slutrapport markförorening daterad 2019-04-29.

### Skäl till beslut

Utskottet bedömer att de förslagna byggnaderna följer detaljplanen. Utskottet bedömer vidare att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer därmed att bygglov och marklov kan ges.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 26 september 2019

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Slutrapport markförorening

Bilaga 4. Utlåtande tillgänglighet

Bilaga 5. Bullerutredning

Bilaga 6. Illustration

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 117

B 2018-000856

## SICKLAÖN 38:30

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med 143 lägenheter

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgift debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglov är 59 400 kronor. Avgiften baseras på tillkommande bruttoarea i detta beslut i förhållande till tidigare beviljat bygglov.

Avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är debiterad i beslut MSU § 134/2018.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med två gemensamma källarplan. De fem flerbostadshusen är i tre till sex våningar. Två av flerbostadshusen har inredd vind. Källarplanen innehåller parkering samt bostadskomplement och är placerade under byggnaderna samt under gården mellan byggnaderna. I mindre delar av källare finns lägenhetsyta som tillhör lägenheter i två plan. Bottenvåningarna innehåller, förutom lägenheter, bostadskomplement som gemensamhetslokaler och miljörum. Byggnadernas totalhöjd varierar mellan +43,69 och +55,97 meter över nollplanet i RH2000.

#### Byggnaderna:

L-husen, hus 1 och 3:

Fasader, långsida och gavel, mot gata och allmän plats utförs med platsbyggt tegel i gul-beige kulör (Ströjer, Setta Mista el. likv.) i vilt förband med snedstruken fog i ljusgrå kulör. På övre delar av fasaderna sätts tegel i vertikala rader som sticker ut från fasadlivet vilket ger en reliefverkan. Vid bostadsentréer och under en del av fönstren sätts teglet i stående

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

skift. Balkongräcken mot gata utförs med front i perforerad plåt i sandgul kulör (RAL 1002). Undersida balkongplatta förses med en ljudabsorbent som kläs in med perforerad plåt i kulör lika balkongfronter. Fasad långsida mot gård, och del av fasad gavel mot gård, utförs med brädriven puts i varmvit kulör (NCS S 1502-Y). Balkongräcken mot gård utförs med perforerad plåt i aluminiumgrå kulör (RAL 9007). Undersida av balkonger mot gård målas i kulör lika fasad. Sockel utförs i betong med slät yta i naturgrå kulör. Del av fasad gavel mot gård utförs med utskjutande del i tegel lika gatufasader, den utskjutande delen omsluter balkonger. Tak beläggs med bandtäckt plåt i antracitmatt kulör (RAL 9007).

P-husen, hus 4 och 5:

Fasader utförs med puts i varmvit kulör (NCS S 0502-Y) med brädriven struktur. Balkongräcken utförs med perforerad plåt i aluminiumgrå kulör (RAL 9007). Undersida av balkonger målas i kulör lika fasad. Sockel utförs i betong med slät yta i naturgrå kulör. Del av fasad, gavel mot söder, utförs med utskjutande del i puts lika övriga fasader. Den utskjutande delen omsluter balkonger. Fasaddel mot söder som vetter ut mot takaltan, samt fasad mot söder inom den utskjutande delen, utförs med stående värmebehandlad och kiselstruken lockträpanel i varierande bredder. Tak beläggs med papp.

R-huset, hus 2:

Fasader utförs med platsmurat tegel i brungrå kulör (Ströjer, Silver Twist el. likv.) Tegelstenen innehåller i sig naturliga färgskiftningar. Fog utförs snedstruken i ljus grå kulör. På övre del av gatufasad sätts tegel i vertikala rader likt hus 1 och 3. Balkongräcken utförs med perforerad plåt i aluminiumgrå kulör (RAL 9007). Undersida av balkonger målas. Sockel utförs i betong med slät yta i naturgrå kulör. Tak utförs med sedum.

Gården:

Gården mellan husen förses med olika markbeläggning. Delvis med gräs, plantering och växtlighet. Delvis med marksten och asfalt. På gården finns en gemensam uteplats med pergola, växtportaler och stödmurar.

**Lägenhetssammanställning:**

1 RoK – 6 st  
2 RoK – 55 st  
3 RoK – 34 st  
4 RoK – 38 st  
5 RoK – 10 st  
Totalt: 143 st

Total byggnadsarea 2 307 m<sup>2</sup>

Total Bruttoarea 18 594 m<sup>2</sup>

Total öppenarea 1 099 m<sup>2</sup>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Garageplatser för bil 190 st  
Parkeringsplatser för bilpool på gård 2 st  
Cykelplatser invändigt 242 st  
Cykelplatser på gård 30 st

### **Planföresättningar**

#### **Planbestämmelser:**

Fastigheten omfattas av detaljplan 570. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen är för bostäder och att verksamheter får inrymmas i markplan mot allmän plats. Byggnaderna får uppföras i tre till sex våningar och ha en totalhöjd på mellan +35,0 till +56,0 meter över nollplanet i RH2000. Marken mellan byggnaderna ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering under mark. Då marken är förorenad p.g.a. tidigare industrianvändning ska bostadsbebyggelsen utföras med ventilerat utrymme mellan underliggande mark och bostäder. Fasadtegel ska muras på plats. Tegelfasaderna ska utföras med tegel i olika tegelkulörer. Inom varje kulör ska teglet skifta och teglets yta och form ska vara varierande. Rörelsefogar ska placeras i innerhörn eller i dolda lägen. Den yttre miljö och all tillkommande bebyggelse ska utföras enligt gestaltningsprogram. Gator ska vara tillgängliga till en höjd av minst 3,5 meter och allmän platsmark ska vara tillgänglig till en höjd av minst 3,0 meter. Balkongdjup mot allmän plats får vara högst 1,5 meter utanför fasadliv. Bostäder ska utformas så att samtliga bostadsrum i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster eller då så inte är möjligt så att minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför minst ett fönster. Alla bostäder ska ha tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

#### **Planbeskrivning:**

Parkeringsstalet är 0,9 platser per 100 m<sup>2</sup> bruttoarea, inklusive besöksparkering. Yta för cykelparkering ska finnas med 2 platser per lägenhet à 100 m<sup>2</sup> bruttoarea.

#### **Gestaltningsprogram:**

L-husen ska utföras med gatufasader i platsbyggt tegel i varierande toner. Fasader mot gårdar ska vara i ljus puts. Inslag av accentfärger kan finnas på t ex balkonger. Balkongfronter ska vara genomskinliga och utföras i glas, smide eller perforerad metall. Balkongers undersida ska målas.

P-husen ska utföras med fasader i ljus puts. Balkongfronter ska vara genomskinliga och utföras i glas, smide eller perforerad metall. Balkongers undersida ska målas. Inslag av accentfärger kan finnas på t ex balkonger.

R-huset ska utföras med fasader i platsbyggt tegel i tre olika ljusa kulörer. Inslag av accentfärger kan finnas på t ex balkonger. Balkongfronter ska vara genomskinliga och utföras i glas, smide eller perforerad metall. Balkongers undersida ska målas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

### Avvikelser från detaljplan

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller att små delar av byggnaderna placeras på mark som ska byggas över med körbart och planterbart bjälklag. Balkonger mot gård och stödmurar på gård placeras också över/på mark som ska byggas över med körbart och planterbart bjälklag.

### Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljövården, Stockholms inlopp. Kvarnholmen är av lokalt intresse för kulturmiljövården enligt Nacka kommuns Kulturmiljöprogram.

### Tidigare beslut

Bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus med liknande utformning beviljades i november 2018 i beslut MSU § 134/2018. Sökanden har skickat in reviderade handlingar som i jämförelse med det tidigare beviljade lovet innebär att två av byggnaderna, hus 1 och 3, förses med vind. Det innebär att antal lägenheter har ökat från 131 till 143. Planlösningen i källarplanen har också förändrats för att inrymma mer parkeringsplatser och delar av förrådsytor som förut låg i källare har flyttats upp i bostadslägenheterna. Mindre förändringar skett i fasaderna utformning och i hur gården placeras.

### Yttranden

Ansökan har grannhörs enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

Miljöenheten har angående sanering yttrat att:

1. Alla bostäder och känsliga verksamheter såsom t ex förskola eller vård, ska ha underliggande ventilerade utrymmen. Ventilerat utrymme kan innehålla t ex garage, förråd, fläktrum.
2. Grundläggningen av byggnaderna ska vara gastät. Hela bottenplattan ska vara tätskiktad.
3. Genomgående hisschakt ska ha gastät bottenkonstruktion. Hissgrop får ej förses med dränering.

Yttrandet inkom vid det tidigare beslutet om lov. De ändringar som skett i och med de nya handlingarnas bedöms inte kräva att ett nytt yttrande behöver inhämtas.

Miljöenheten har angående trafikbuller yttrat att ansökan visar på att man inte uppfyller planbestämmelsen om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid minst hälften av boningsrummen i hus L5 (hus 3) i fyra lägenheter per våning. Detta gäller alla lägenheter som är enkelsidiga och placerade mot den östra fasaden, total 21 stycken. Yttrandet inkom vid det tidigare beslutet om lov. De ändringar som skett i och med de nya handlingarnas bedöms inte kräva att ett nytt yttrande behöver inhämtas.

Nacka vatten och avfall AB har angående VA yttrat att det ska finnas oljeavskiljare eller katastroftank i garage för släck- och spolvatten. Att minst 10 mm nederbörd ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

omhändertas, renas och fördröjas 6-12 timmar inom kvartersmark. Yttrande inkom vid det tidigare beslutet om lov. De ändringar som skett i och med de nya handlingarnas bedöms inte kräva att ett nytt yttrande behöver inhämtas.

Trafikenheten och enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat att utvändiga avfallsbehållare inte får skymma sikten vid in- och utfart till garage, höjden på behållarna bör vara lägre än 0,8 meter. På markplaneringsritning redovisas träd och belysningsstolpar intill uppställningsplatser för sopbil, dessa kan vara ett hinder för sophämtningen.

Nacka vatten och avfall AB har inga synpunkter gällande avfall. Yttrande inkom vid det tidigare beslutet om lov. De ändringar som skett i och med de nya handlingarnas bedöms inte kräva att ett nytt yttrande behöver inhämtas.

Yttrande från sakkunnig inom tillgänglighet innehåller punkter som behöver följas upp under fortsatt projektering och vid genomförande men som inte bedöms utgöra hinder för att kunna bevilja bygglov.

### Skäl till beslut

Utskottet bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Utskottet bedömer att de avvikelser som ansökan innebär kan medges med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Den byggrätt som är markerad i detaljplanen innebär inte helt rektangulära ytor och små delar av byggnaderna placeras mot gården utanför den byggbara ytan. Att gården mellan husen markerats med en bestämmelse som inte medger att balkonger kan placeras över denna, på det sätt som ansökan innebär, bedöms inte ha varit avsikten med detaljplanen. I gestaltungsprogrammet finns illustrationer med lågt sittande balkonger över gården. De balkonger som placeras mot gården ligger minst en våning upp och medger att man kan röra sig under dessa. Stödmurar på gården krävs för att kunna ta hand om de nivåskillnader som finns. Avvikelserna bedöms sammantagna innebära liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

För de 21 lägenheter i hus L5 (hus 3) som enligt miljöenhetens yttrande inte bedöms uppfylla bullerbestämmelsen i detaljplanen har sökanden redovisat att man med specialfönster och bullerdämpande material på balkongens undersida kan uppnå syftet med bestämmelsen. Specialfönstren medger vädring samtidigt som de skyddar mot buller genom en extra utvändig glasruta. Utskottet bedömer att ansökan med denna lösning klarar detaljplanens bullerbestämmelse. Alternativet vore att ställa krav på att samtliga lägenheter i byggnaden ska vara genomgående med fönster mot gården vilket bedöms inte vara rimligt då bullerfrågan går att lösa tekniskt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

Yttrande från akustiker redovisar att bullerbestämmelse i detaljplanen samt att ljud- och bullerkraven i BBR är uppfyllda.

Utskottet bedömer att de synpunkter som yttrats av trafikenheten och enheten för drift offentlig utemiljö angående utvändiga avfallsbehållare samt träd och belysningsstolpar intill uppställningsplatser för sopbil inte utgör hinder för att bevilja bygglov. Dessa delar behöver sökanden följa upp under kvarstående projektering samt vid byggnation.

Utskottet bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser, planbeskrivning och gestaltungsprogram.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 27 september 2019

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Markplaneringsritningar

Bilaga 4. Illustrationsbilaga

Bilaga 5. Bullerutredning

Bilaga 6. Utlåtande tillgänglighet

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 118

B 2019-000675

## KUMMELNÄS 36:5 (FRANS MOBERGS VÄG 15)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott avslår ansökan med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:  
avgiften för avslagsbeskedet är 8 250 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med tre lägenheter. Byggnaden uppförs i en våning, med en byggnadshöjd på 4,5 meter, och upptar 260 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Avstånd till tomtgräns är 4,6 meter. Ansökan omfattar också nybyggnad av en komplementbyggnad med en byggnadsarea på 30 m<sup>2</sup>.

Komplementbyggnaden har en byggnadshöjd på 3,6 meter och placeras 5,9 meter från tomtgräns. Vidare anläggs tre parkeringsplatser på fastigheten. Ansökan omfattar också rivning av befintliga byggnader på fastigheten.

#### Skäl till beslut

Detaljplanen anger att byggnaden ska uppföras friliggande. I ett flertal domar på senare tid har Mark- och miljööverdomstolen prövat hur bestämmelsen ska tolkas. I MÖD P 3431-18 och P 3438-18 klargör domstolen att termen fristående (eller friliggande) använts för att beteckna egnahems- och villabebyggelse. Denna beskrivning avser i normalfallet en- och tvåbostadshus, även om ett bostadshus kan inrymma flera lägenheter och ändå visuellt uppfattas som egnahems- eller villabebyggelse. Generationsboende är det exempel på flera lägenheter i ett bostadshus, som anges som tillåtet.

Ansökan avser ett flerbostadshus bestående av tre sammanbyggda separata lägenheter med egna ingångar. Bostäderna är självständiga i förhållande till varandra och saknar gemensamma utrymmen. Flerbostadshuset kan inte anses vara friliggande på det sätt som begreppet ska tolkas. Utskottet beslutar därför avslå ansökan om bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 7 oktober 2019

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Yttrande från boende i området

## Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Birgitta Berggren Hedin (L), att miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott skulle besluta att avslå ansökan med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen med följande skäl till beslut:

”Detaljplanen anger att byggnaden ska uppföras friliggande. I ett flertal domar på senare tid har Mark- och miljööverdomstolen prövat hur bestämmelsen ska tolkas. I MÖD P 3431-18 och P 3438-18 klargör domstolen att termen fristående (eller friliggande) använts för att beteckna egnahems- och villabebyggelse. Denna beskrivning avser i normalfallet en- och tvåbostadshus, även om ett bostadshus kan inrymma flera lägenheter och ändå visuellt uppfattas som egnahems- eller villabebyggelse. Generationsboende är det exempel på flera lägenheter i ett bostadshus, som anges som tillåtet.

Ansökan avser ett flerbostadshus bestående av tre sammanbyggda separata lägenheter med egna ingångar. Bostäderna är självständiga i förhållande till varandra och saknar gemensamma utrymmen. Flerbostadshuset kan inte anses vara friliggande på det sätt som begreppet ska tolkas. Utskottet beslutar därför avslå ansökan om bygglov.”

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott beslutade i enlighet Johan Kroghs yrkande.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



16 oktober 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 119

## **Pågående bygglovsärenden**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Ärendet**

Bygglovenheten hade ingen ny information om pågående bygglovsärenden.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 oktober 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 120

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

### Ärendet

Elise Ljung, biträdande enhetschef på bygglovenheten, redovisade ett slumpmässigt delegationsbeslut B 2019-000127 § 2019-002074 för myndighetsutskottet. Redovisningen innefattade, efter beslut av miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, information om lagstöd, delegationsordning och handläggningstid.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------