

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för rörbåge

Sicklaön 40:12, Sickla allé 13

Förslag till beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för rörbåge för fjärrvärme samt för staket kring landfäste, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2019.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken samt enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt M 45.

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för fjärrvärmeledning över Sickla kanal i en s.k. rörbåge. Landfästen i betong ska gjutas i en slänt intill befintlig gångbro, och kring landfästena sätts staket upp för att hindra folk från att beträda konstruktionen. Viss trädfällning kommer att krävas. Ledningen behövs för att förse Nacka stad med fjärrvärme. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften på ett oacceptabelt sätt och särskilt skäl för ett angeläget allmänt intresse bedöms föreligga.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av ny fjärrvärmeledning i form av en självbärande så kallad rörbåge som spänner över Sickla kanal från Nackareservatet (på Stockholmsidan) till änden av Sickla allé (se ritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2019). Bågen får inte beträdas, varför staket måste sättas upp vid landfästena. En viss trädfällning kommer att ske för att göra plats för landfästena (se bilder i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2019). Ansökan inkom till nämnden den 8 augusti 2019 och finns som bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2019.

Fastigheten ligger vid Sickla kanal och omfattas av detaljplan 239 för Sicklaön 260:1 mm från år 2000. Vattenområdet är markerat med W₂ på plankartan, vilket innebär

vattenområde där bro får uppföras. En gångbro ligger precis intill. Segelfri höjd anges bli 3m, vilket är densamma som för gångbron.

Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land på parkmark och 100 meter i vattenområde. Nackareservatet omfattas av riksintresse för friluftsliv, men riksintresset bedöms inte omfatta kanalen. Eventuell dispens från reservatsföreskrifterna hanteras av Stockholms stad. Platsens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2019. Bygglov krävs inte för åtgärden.

Mark och vatten ägs av Nacka kommun. Enheten för drift – offentlig utemiljö remitterades den 29 augusti 2019. Svar inkom den 10 september 2019, och där framgår det att ur driftsynpunkt är det viktigast att det avtalas att det är Stockholm Exergi som ska drifva och underhålla anläggningen för all framtid, samt att den ska byggas och inhägnas så att ingen ska kunna skada sig på den. Enheten anser också att det är en dålig lösning med en fristående rörbåge eftersom det kommer förfula en plats där det rör sig så mycket folk i dag och som kommer bli ett av de mer centrala grönstråken i den kommande staden.

Miljöenheten bedömer i likhet med enheten för drift – offentlig utemiljö att den visuella påverkan från konstruktionen kommer att bli negativ och att en lösning integrerad i befintlig gångbro hade varit att föredra. Detta är emellertid inte något som kan avhandlas i ansökan om strandskyddsdispens. Inte heller de önskade villkoren hör hemma i ett beslut om strandskyddsdispens eftersom de inte bidrar till att syftet med strandskyddet uppnås.

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Skäl till beslut

Åtgärden är förbjuden enligt 7 kap 15 § punkt 3 miljöbalken eftersom anläggningen hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område den annars hade haft tillträde till.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns för ett angeläget allmänt intresse enligt 7 kap 18c § punkt 5 miljöbalken. Utvecklingen av Nacka stad medför att fjärrvärmenätet måste byggas ut.

Påverkan på strandskyddets syften

Området i stort är mycket viktigt för det rörliga friluftslivet, men själva platsen utgörs av en trädbeklädd slänt nedanför gångbanan som går förbi brofästet, och där nere vistas människor mer sällan. En viss påverkan på det rörliga friluftslivet kommer det att bli



(framför allt genom visuell störning), men den bedöms inte bli oacceptabelt stor. Trädfällningen kommer att öka utsikten över kanalen, samtidigt som trädriddån kan upplevas som skyddande och skoglig. Träden som tas ner är dock triviala och hyser inga större naturvärden i sig (lönn, al). Åtgärden som dispensen avser bedöms sammantaget vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte en dispens ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, vilket bedöms vara fallet här.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd eftersom det sammanfaller med det allmänna intresset för stadsutveckling och bostadsbyggande vilket bedöms ha företräde i det här fallet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Engström Anna
Miljöinspektör
Miljöenheten
087189394
anna.engstrom@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ritningar
3. Bilder
4. Ansökan
5. Fastighetens läge