



TJÄNSTESKRIVELSE

2019-09-26

B 2019-000883

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ÄLTA 10:115

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 14 stycken radhus och 28 stycken parkeringsplatser.

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden tar ut avgifter enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet är 50 400 kronor
- avgiften för tekniskt samråd och startbesked m.m. är 36 000 kronor, totalt 86 400 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 14 stycken radhus i två våningar med vidbyggda förråd och avskärmande plank vid uteplats. Varje radhus har en byggnadsarea om 65 kvm varav förrådet upptar 4,5 kvm. Bruttoarean per radhus är 126 kvm. Totalt bebyggs fastigheten med 919 kvm byggnadsarea och 1777 kvm bruttoarea. Nockhöjden är 8,0 meter.

Parkeringsplatser och sopkärl anordnas framför varje radhus. Totalt 28 stycken parkeringsplatser.

Fasaderna utförs i trä som målas i en mattsvart kulör och taket beläggs med betongpannor i kulör granit, fönster och plank mellan uteplatser är träfärgade.



Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 571. Bestämmelserna innebär bl.a. att 35% av fastighetens area får bebyggas, vilken för aktuell fastighet innebär en byggrätt på 919 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i fastighetsgräns mot granne och får sammanbyggas. Högsta nockhöjd i meter är 8,0. Tillåtet antal våningar är 2. Bebyggelsen ska utformas så att alla bostäder har tillgång till en uteplats med högst 70dB(A) maximal ljudnivå.

Yttranden från remissinstanser

Nacka Vatten AB, VA-enheten har inga synpunkter

Nacka Vatten AB, Teknik och avfallsenheten har inga synpunkter.

Trafikenheten informerar om att gatan utanför fastigheten inte har projekterats färdigt det är därför viktigt att sökanden samordnar utbyggnaden med Bonava som är avtalspart med kommunen.

Miljöenheten informerar i sitt yttrande om att marken är sanerad och att det är viktigt att grundläggningen blir rätt i förhållande till den terrassnivå med bergkross som lämnats kvar, enligt slutrapport markförorening daterad 2019-04-29.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att de förslagna byggnaderna följer detaljplanen. Nämnden bedömer vidare att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat tillgänglighet och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

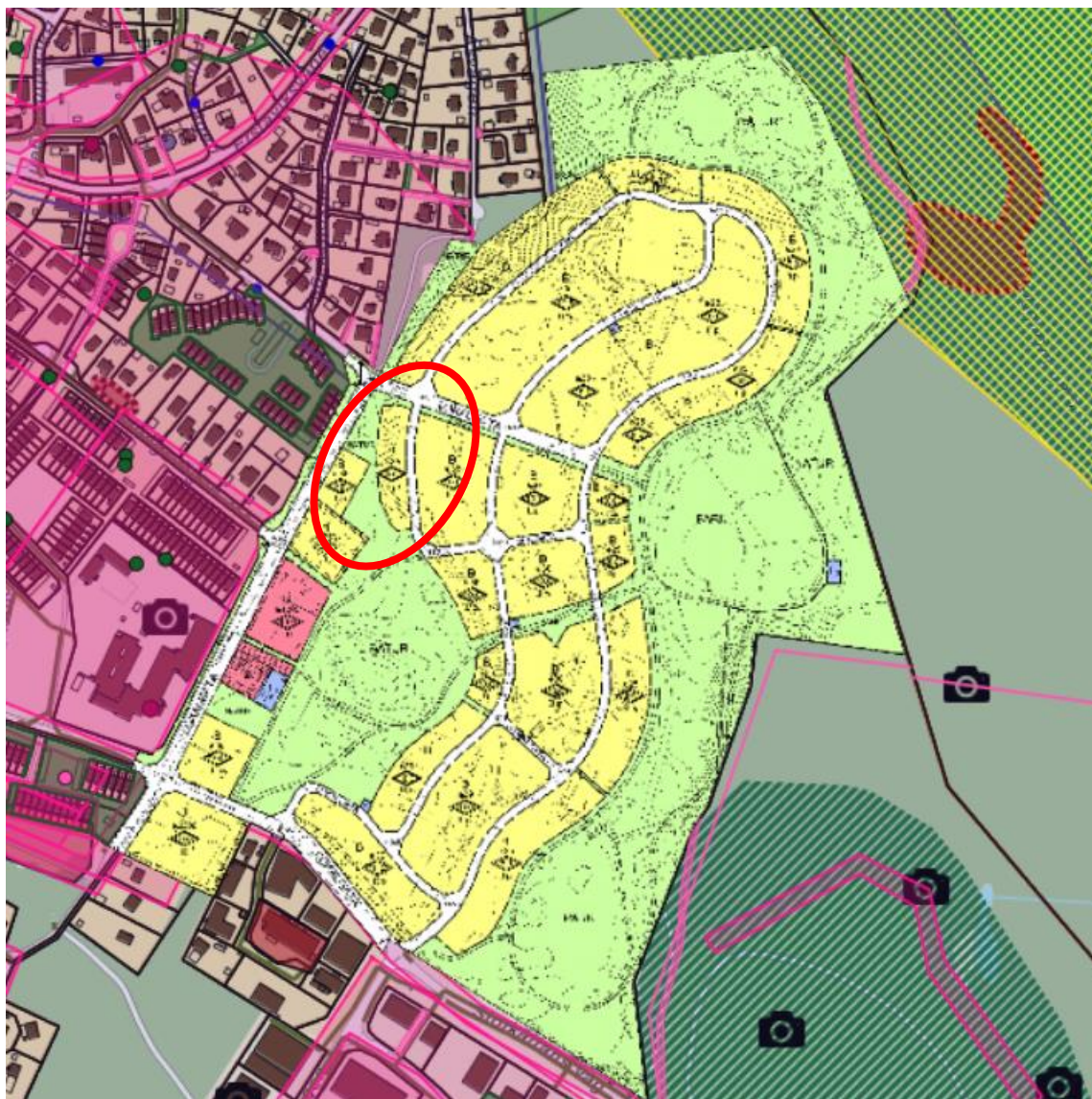
Nämnden bedömer därmed att bygglov och marklov kan ges.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Slutrapport markförorening
4. Utlåtande tillgänglighet
5. Bullerutredning
6. Illustration



Den röda ringen visar placering av aktuella byggnader