



TJÄNSTESKRIVELSE  
2019-11-15

B 2019-000978

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## SICKLAÖN 162:9 (Parkvägen 37)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus, mur och tillbyggnad av garage

### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Växthuset ska stakas ut och lägeskontrolleras av behörig mättekniker.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 9 720 kronor,  
avgiften för startbesked är 1 800 kronor och dvs. totalt 11 520 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av växthus med 24 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Växthuset uppförs med putsad grå sockel och profiler i en dov grön färg. I växthuset installeras en eldstad. Under och invid växthus uppförs en stödmur av sprängsten. Stödmuren har en höjd mellan 0,5 m och 1,15 m över omkringliggande mark.



Ansökan avser även tillbyggnad av garage med 6 kvm byggnadsarea och bruttoarea, total byggnadsarea för garage efter tillbyggnad blir 26 kvm. Fasaderna putsas i en grå kulör, taket beläggs med tvåkupigt taktegel.

### **Planförutsättningar och kulturmiljövärden**

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser OB 1. Områdets markanvändning ska var bostäder. Området utgör en värdefull miljö. Åtgärder får inte vidtas som kan förvanska denna miljö. Ny, om- och tillbyggnader skall placeras och utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och omfattas av kommunens kulturmiljöprogram. Enligt kulturmiljöprogrammet ska komplementbyggnader placeras och utformas så att gatubildens karaktär med friliggande hus i grönska behålls. Höjd, volym och utförande anpassas till huvudbyggnaden.

### **Yttranden**

Kommunantikvarien har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och har inget att erinra mot förslaget.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

### **Skäl till beslut**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning samt uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap plan- och bygglagen

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen ska en byggnad utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Det föreslagna garaget är något större än befintligt med storleken bedöms inte påverka fastighetens kulturvärde negativt. Gestaltningen bedöms vara väl anpassad till miljön och arkitekturens särskilda värden.

Uppförandet av nytt växthus medför att del av tomtens viktiga grönstruktur tas i anspråk. Växthuset bedöms dock utifrån dess karaktär och gestaltning varsamt kunna ansluta till platsens kulturmiljö.

Nämnden bedömer sammantaget att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

### **Bygglovenheten**

Anna-Karin Romanus Gillström  
handläggare

### Bilagor

1. Ansökan
2. Elevationer med huvudbyggnad
3. Fasad, plan, sektion garage
4. Fasad och plan växthus
5. Situationsplan
6. Elevation mur
7. Konstruktionsritningar
8. Kontrollplaner

