

Kartan upprättad: 2019-03-08  
Mått av: MH  
Ritad av: Sabina Rodriguez Loudot  
Granskad av: VW 3/4

Hjortängsvägen 2

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten. Befintliga förbindelsepunkter är redovisade. Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvao.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2019-03-27  
M.Parkeboom

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister - Uppgifter saknas

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
01-BOO-389.1 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: Kryss hörn betongpelare +26,21 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjdd: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 73489	N 6577574.51	E 163062.33	Typ om
Nr 71777	N 6577579.23	E 163075.79	Typ om
Nr 71646	N 6577607.42	E 163112.23	Typ rm
Nr 73522	N 6577608.59	E 163115.54	Typ om
Nr 73669	N 6577577.59	E 163125.20	Typ om
Nr 73614	N 6577573.70	E 163122.57	Typ om
Nr 71865	N 6577571.82	E 163111.97	Typ om
Nr 77037	N 6577567.60	E 163099.05	Typ om
Nr 71884	N 6577554.92	E 163081.71	Typ om

FG = färdigt golv +24,73 m, +22,33 m  
SH = sockelhöjd

**Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen:  
BYGGNADSFÖRBUD UTMED ALLMÄNNA VÄGAR  
det röda streckade området.**

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Gällande plan saknas  
Gällande fastighetsplan

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning SAKNAS

Arkivakter: SAKNAS

Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1509m2

Flerfamiljshus

Skala 1:400 i A3

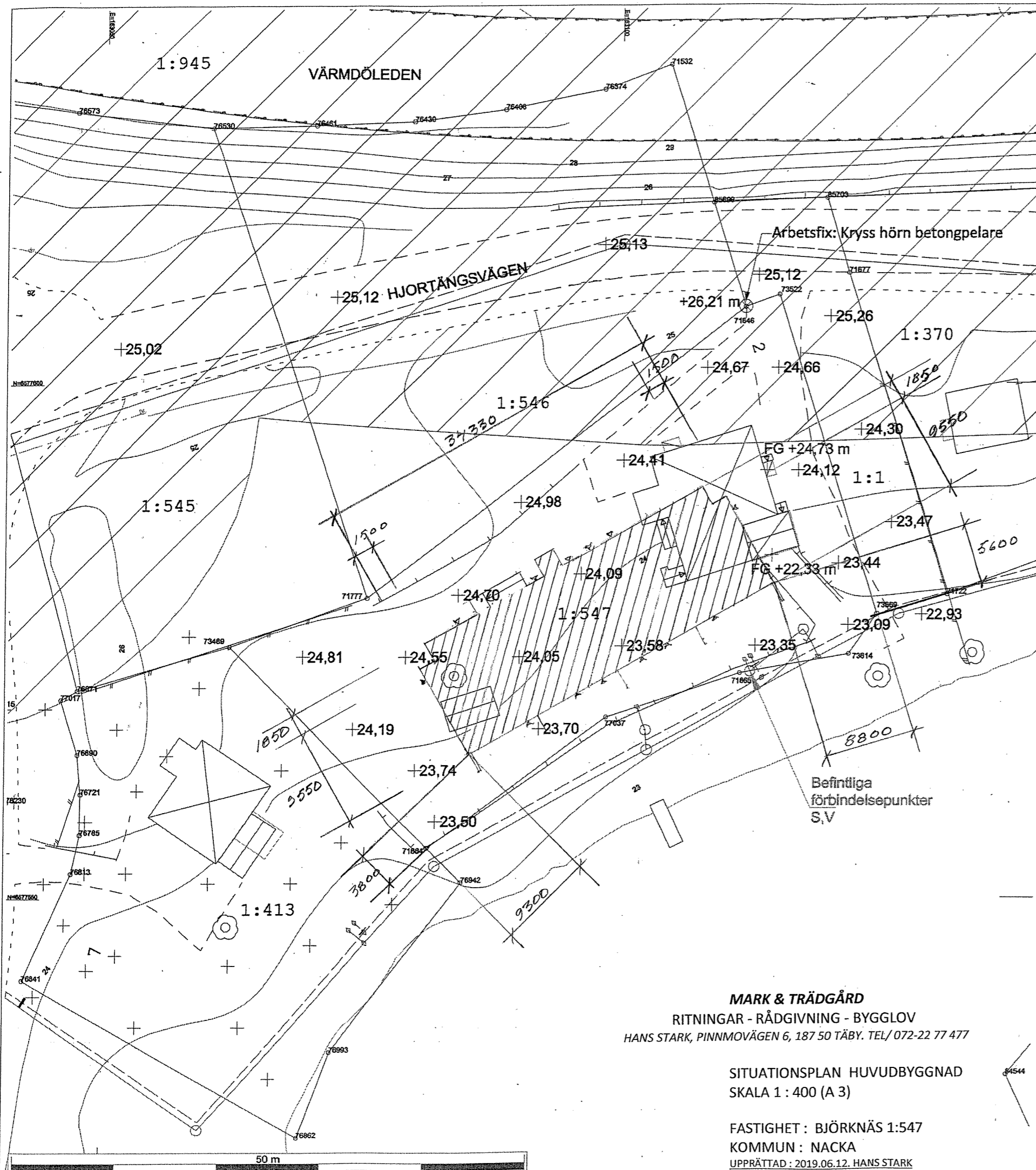
Fastighet

**INFORMATION**

Planbestämmelser i kartan som anger höjd över nollplanet har skrivits ut i planens höjdsystem. Kartans terränghöjder och VA-höjder skrivs i RH2000 om inget annat anges. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem

Gränspunkter om = ommarkerad  
rm = rör i mark  
ds = dubb i sten  
db = dubb i berg  
rb = rör i berg  
rg = rör i gjutning

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.  
Kartans detaljer får inte ändras!



**MARK & TRÄDGÅRD**

RITNINGAR - RÅDGIVNING - BYGGLOV  
HANS STARK, PINNMOVÄGEN 6, 187 50 TÄBY. TEL/072-22 77 477

SITUATIONSPLAN HUVUDBYGGNAD  
SKALA 1 : 400 (A 3)

FASTIGHET : BJÖRKNÄS 1:547

KOMMUN : NACKA

UPPRÄTTAD : 2019.06.12. HANS STARK

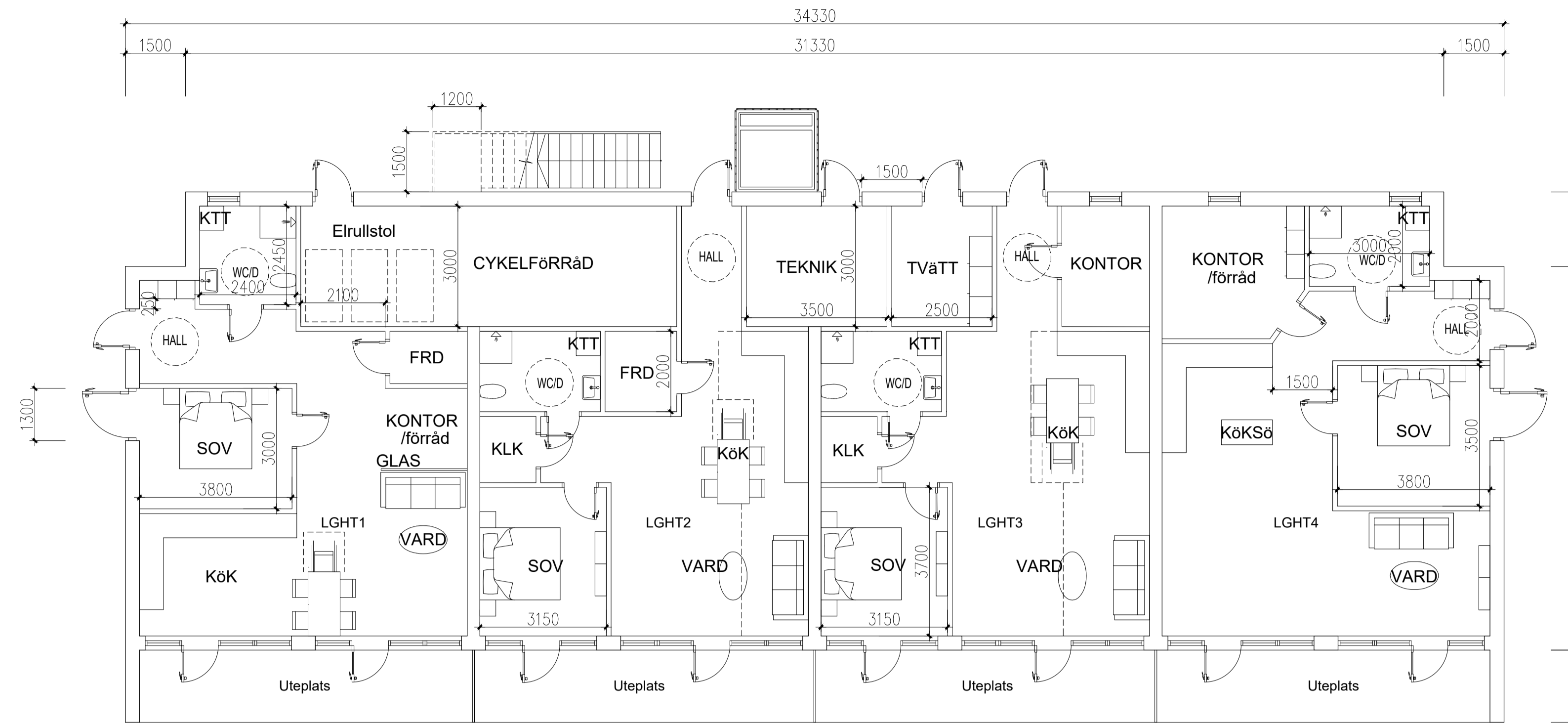


50 m

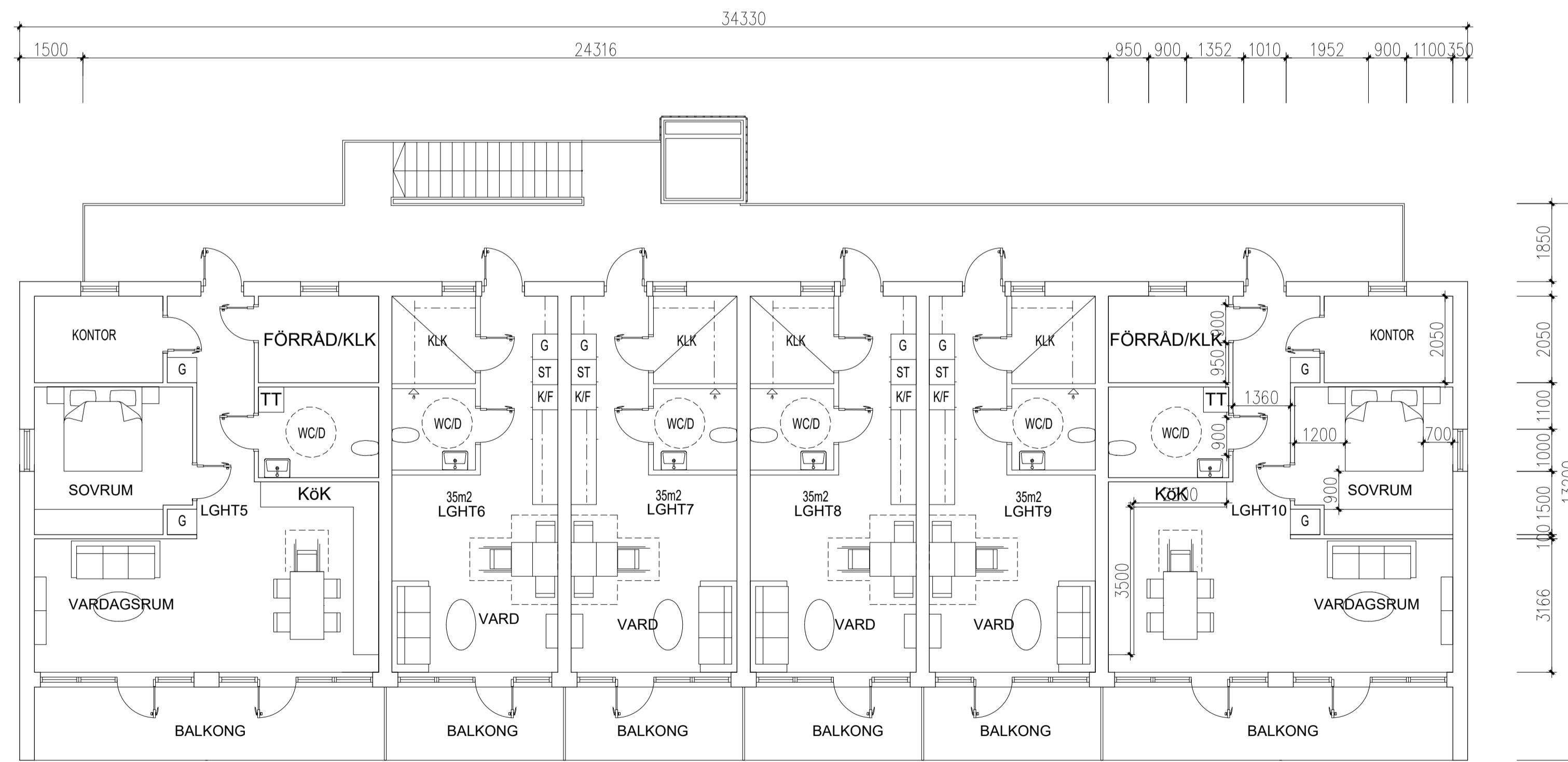






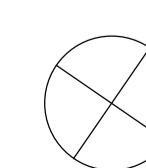
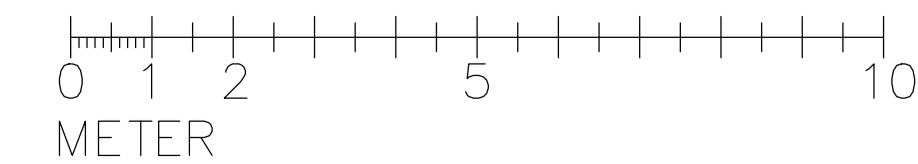


Entréplan

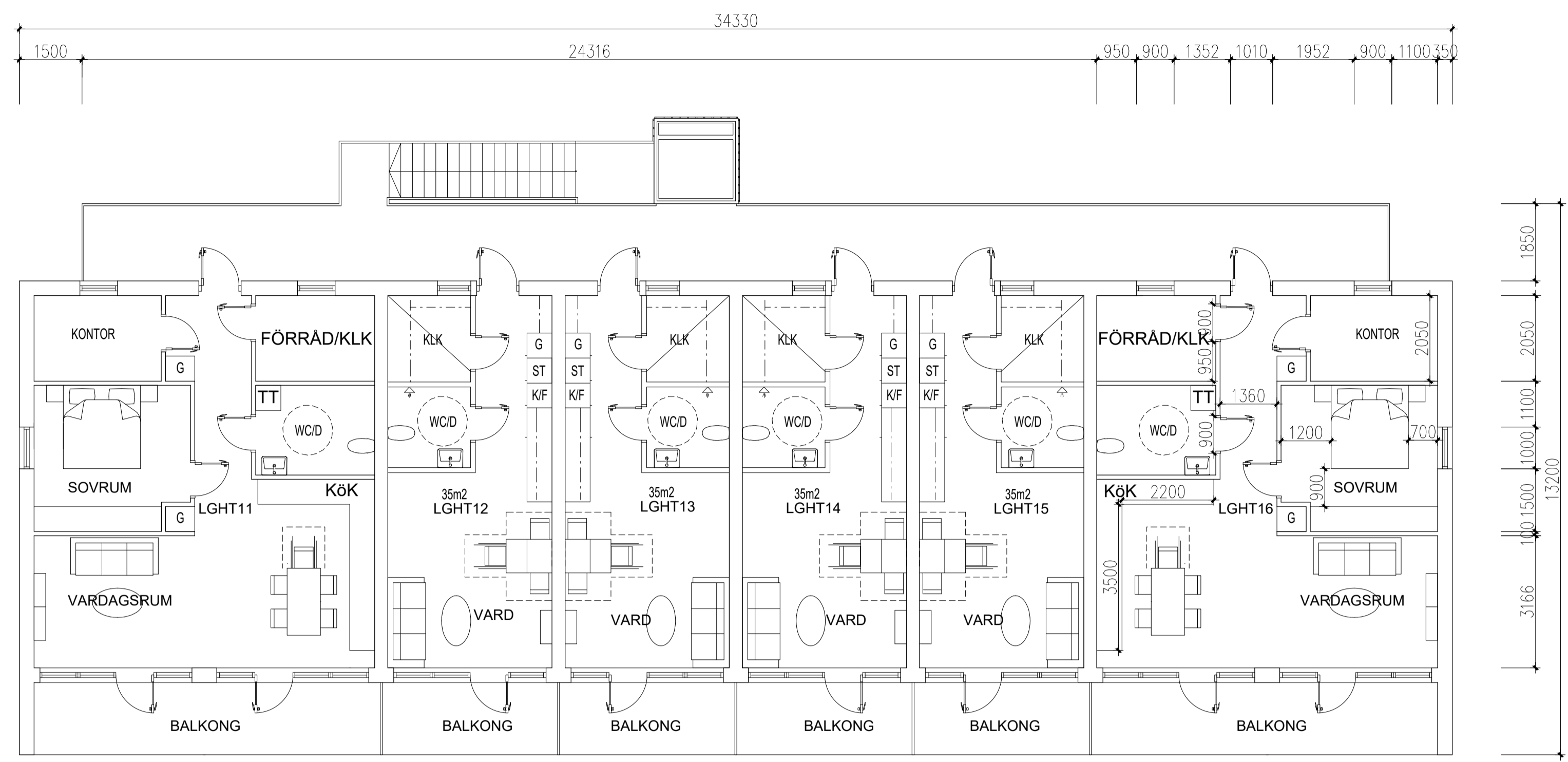


Plan 1 tr

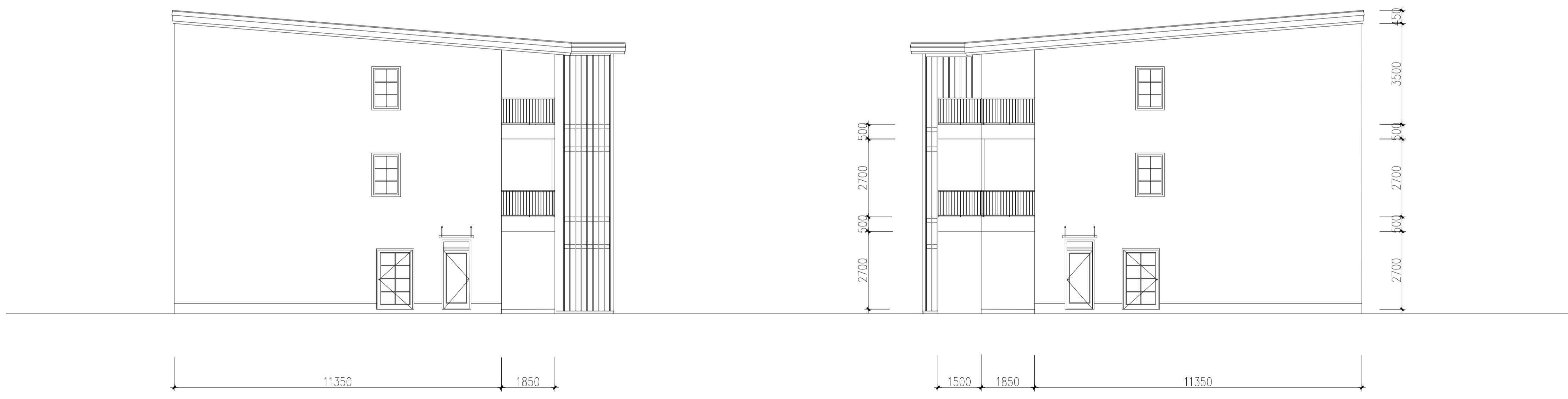
SKALA 1: 100



BET	ANDRINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
RAMME FASTIGHETER AB				
BOX 5362 10249 Stockholm				
johnny.stromberg@gmail.com			daniel@isoq.se	
0706-000 111			070-261 20 56	
RITNINGEN AVSER				
Nacka Bärknäs 1:547				
NackaKommun				
DISCIPLIN ARKITEKT				
ANSVARIG	HANDLAGGARE	RITAD AV		
JS /	JS /	MJ		
01/19	PROJEKTNUMMER	REV		
190611	H2			
SKALA	RITNINGNUMMER			
A1 1:100				
A3 1:200				

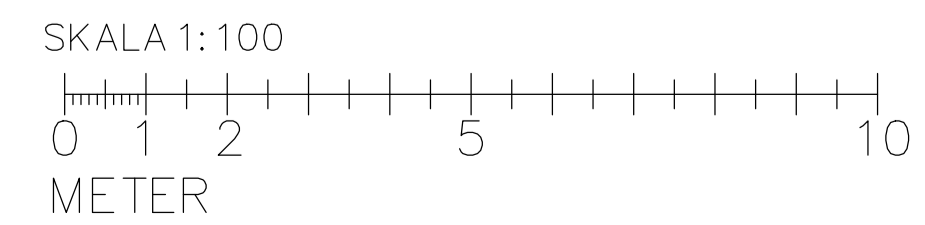


Plan 2 tr

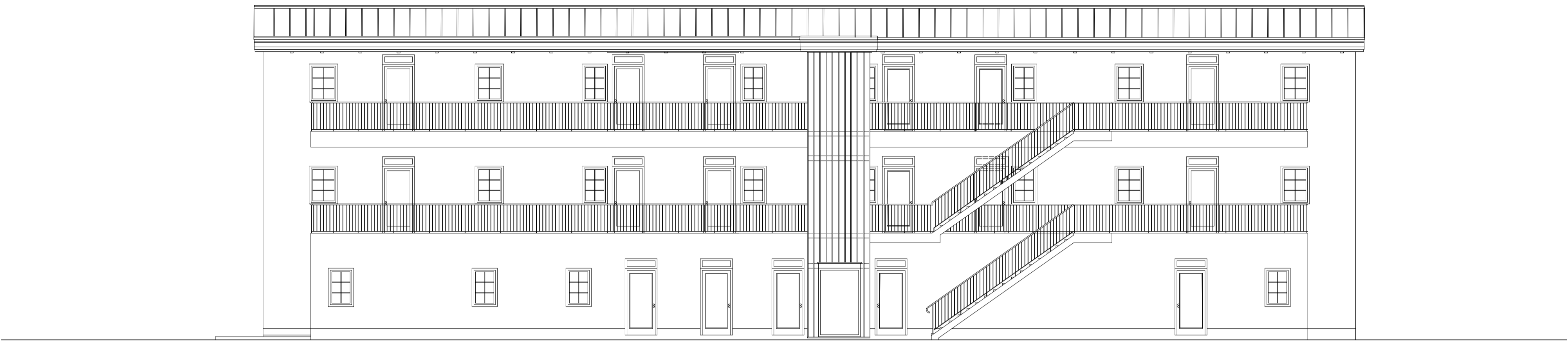


Fasad öst

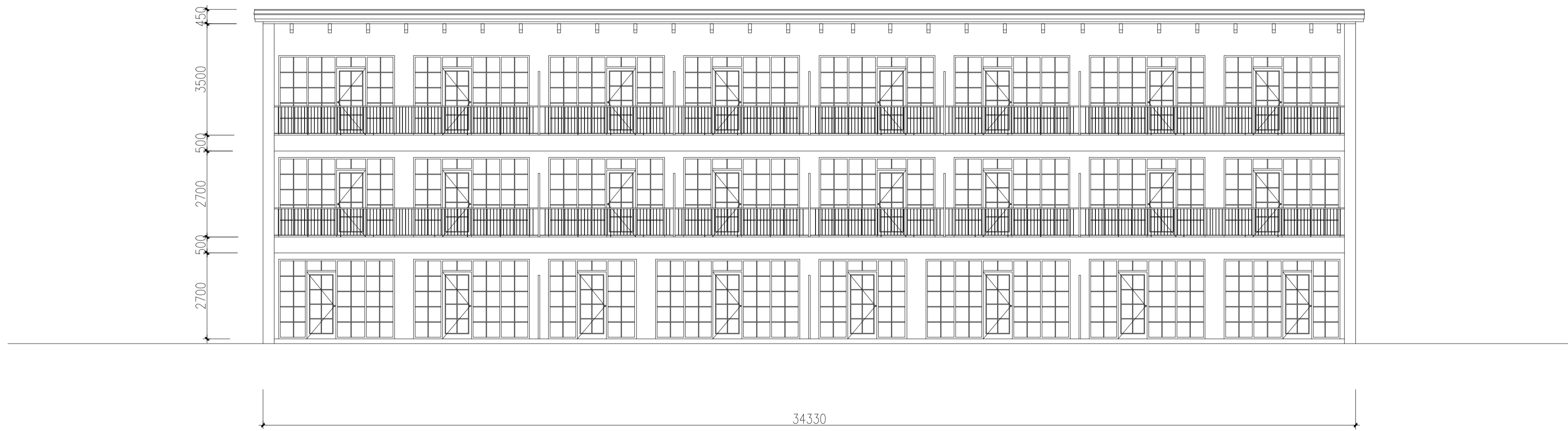
Fasad väst



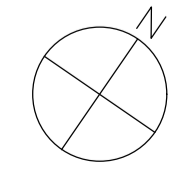
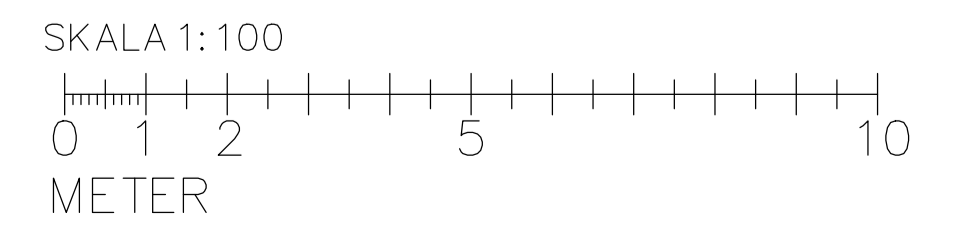
BET	ANDRINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
RAMME FASTIGHETER AB BOX 5362 10249 Stockholm johnny.stromberg@gmail.com      daniel@isoq.se 0706-000 111      070-261 20 56				
RITNINGEN AVSER				
Nacka Bärknäs 1:547 NackaKommun				
DISCIPLIN ARKITEKT				
ANSVARIG	HANDLAGGARE	RITAD AV		
JS /	JS /	MJ		
DATE	PROJEKTNUMMER	RITNINGNUMMER		
190611	H2			
SKALA	RITNINGNUMMER		REV	
A1 1:100				
A3 1:200				



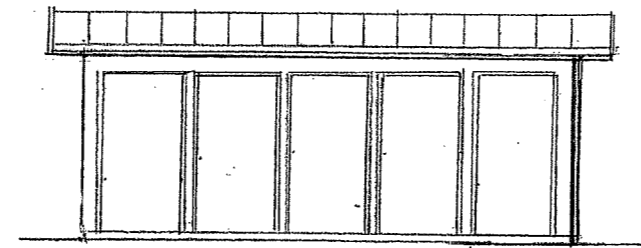
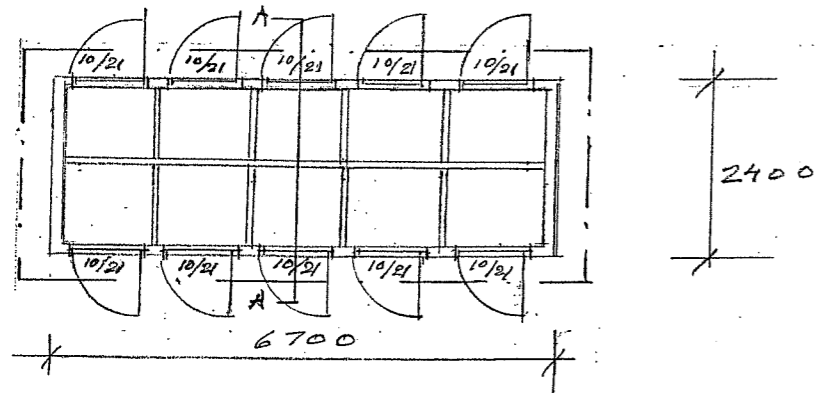
Fasad Norr



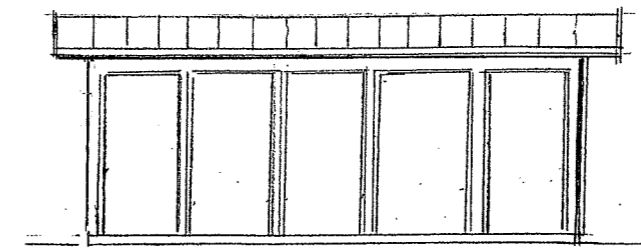
Fasad Södra



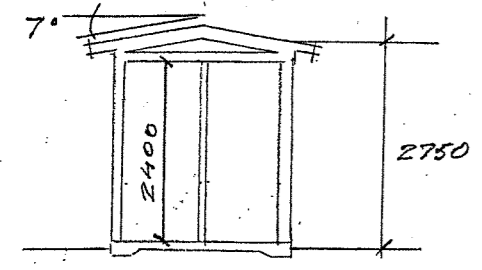
BET	ANDRINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
RAMME FASTIGHETER AB				
BOX 5362 10249 Stockholm				
johnny.stromberg@gmail.com			daniel@soq.se	
0706-000 111			070-261 20 56	
RITNINGEN AVSER				
Nacka Birkås 1:547 NackaKommun				
DISCIPLIN ARKITEKT				
ANSVARIG	HANDLAGGARE	RITAD AV		
JS /	JS /	MJ		
DATE	PROJEKTNUMMER			
190611	H2			
SKALA	RITNINGNUMMER	REV		
A1 1:100				
A3 1:200				



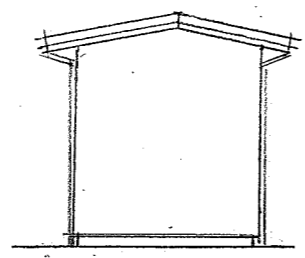
NORDOST



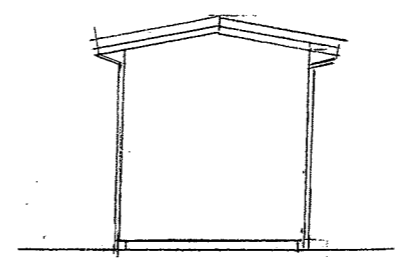
SYDVÄST



A-A



SYDOST



NORDVÄST

MATERIAL OCH FÄRGER

TAK/ HÄNGRÄNNOR/ STUPRÖR PLÅT SVART

FASADER PUTS NCS 3502-Y ( GRÅ )

FÖNSTER/ DÖRRAR NCS 6040-Y90R ( RÖD )

**MARK & TRÄDGÅRD**

RITNINGAR - RÅDGIVNING - BYGGLOV

HANS STARK, PINNMOVÄGEN 6, 187 50 TÄBY. TEL/072-22 77 477

PLAN/ SEKTION/ FASADER

SKALA 1 : 100 ( A 3 )

FASTIGHET : BJÖRKNÄS 1:547

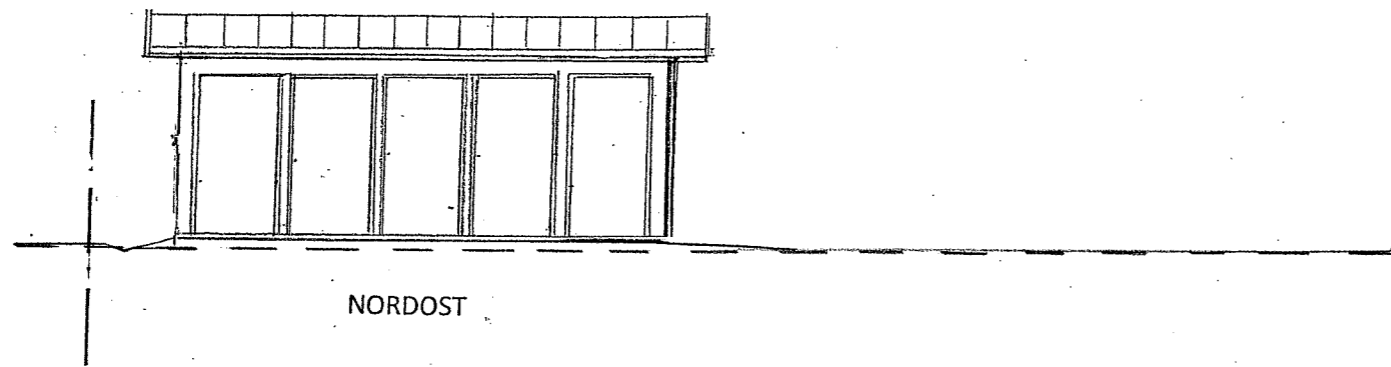
KOMMUN : NACKA

UPPRÄTTAD : 2019.06.12. HANS STARK

Ritning utgör underlag för bygglovprövning  
Ej konstruktion.



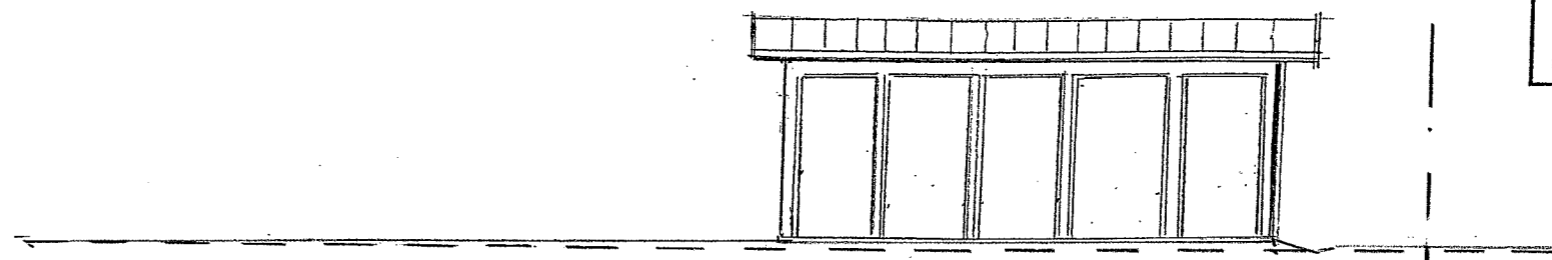




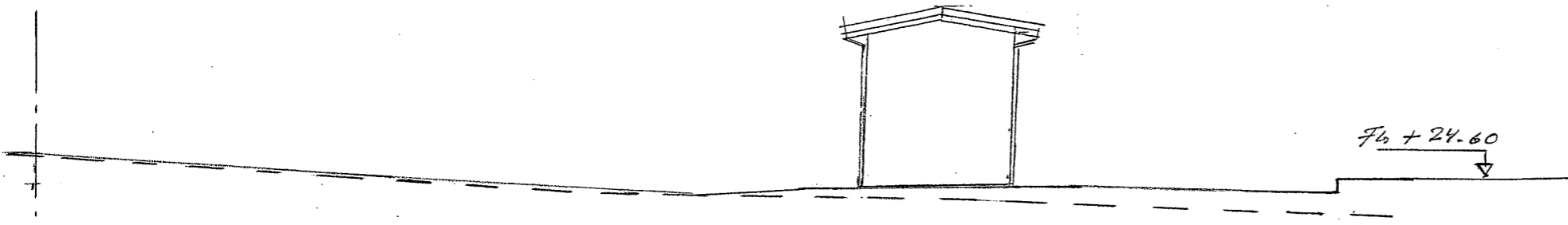
NORDOST



SYDOST

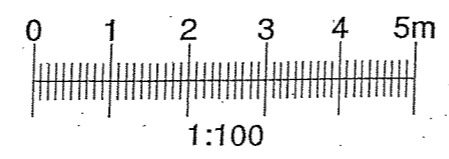


SYDVÄST



NORDVÄST

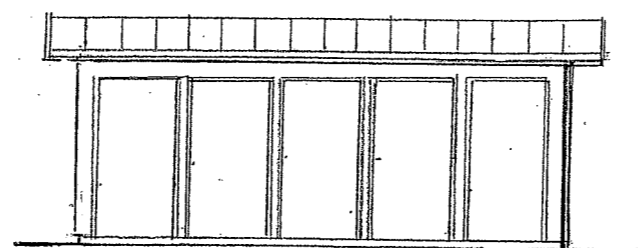
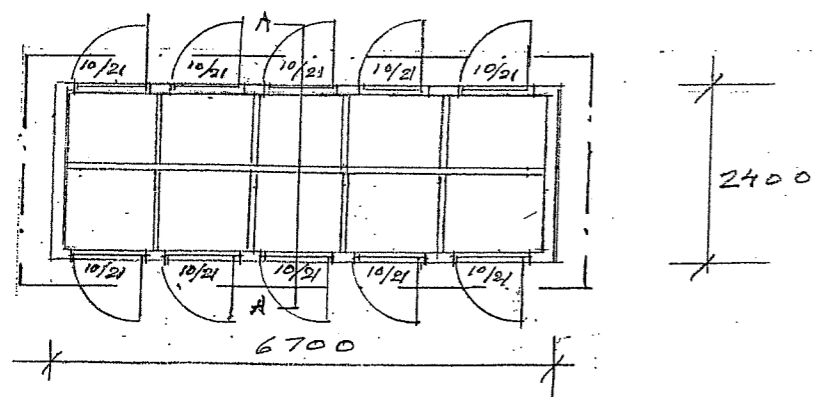
MATERIAL OCH FÄRGER  
TAK/ HÄNGRÄNNOR/ STUPRÖR PLÅT SVART  
FASADER PUTS NCS 3502-Y ( GRÅ )  
FÖNSTER/ DÖRRAR NCS 6040-Y90R ( RÖD )



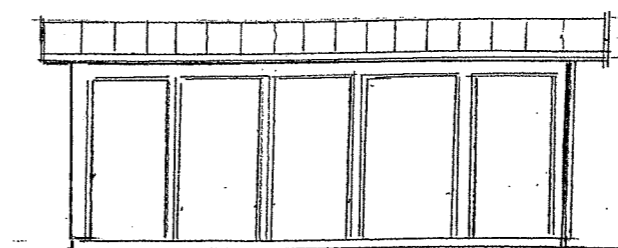
**MARK & TRÄDGÅRD**  
RITNINGAR - RÅDGIVNING - BYGGLOV  
HANS STARK, PINNMOVÄGEN 6, 187 50 TÄBY. TEL/ 072-22 77 477

MARKLINJER  
SKALA 1 : 100 (A 3)

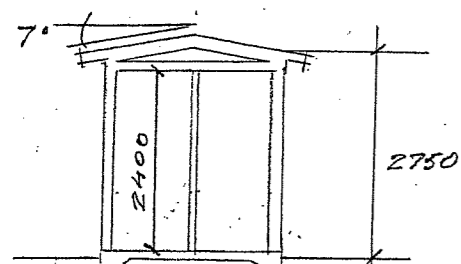
FASTIGHET: BJÖRKNÄS 1:547  
KOMMUN : NACKA  
UPPRÄTTAD 2019.06.12. HANS STARK



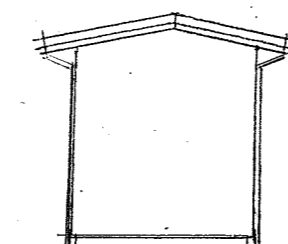
SYDOST



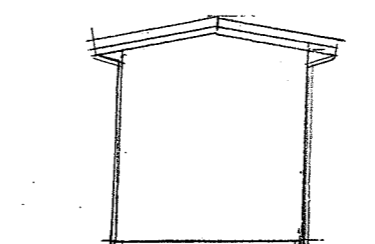
NORDVÄST



A-A



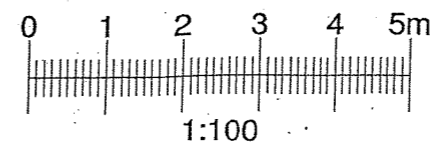
NORDOST



SYDVÄST

MATERIAL OCH FÄRGER  
 TAK/ HÄNGRÄNNOR/ STUPRÖR PLÅT SVART  
 FASADER PUTS NCS 3502-Y ( GRÅ )  
 FÖNSTER/ DÖRRAR NCS 6040-Y90R ( RÖD )

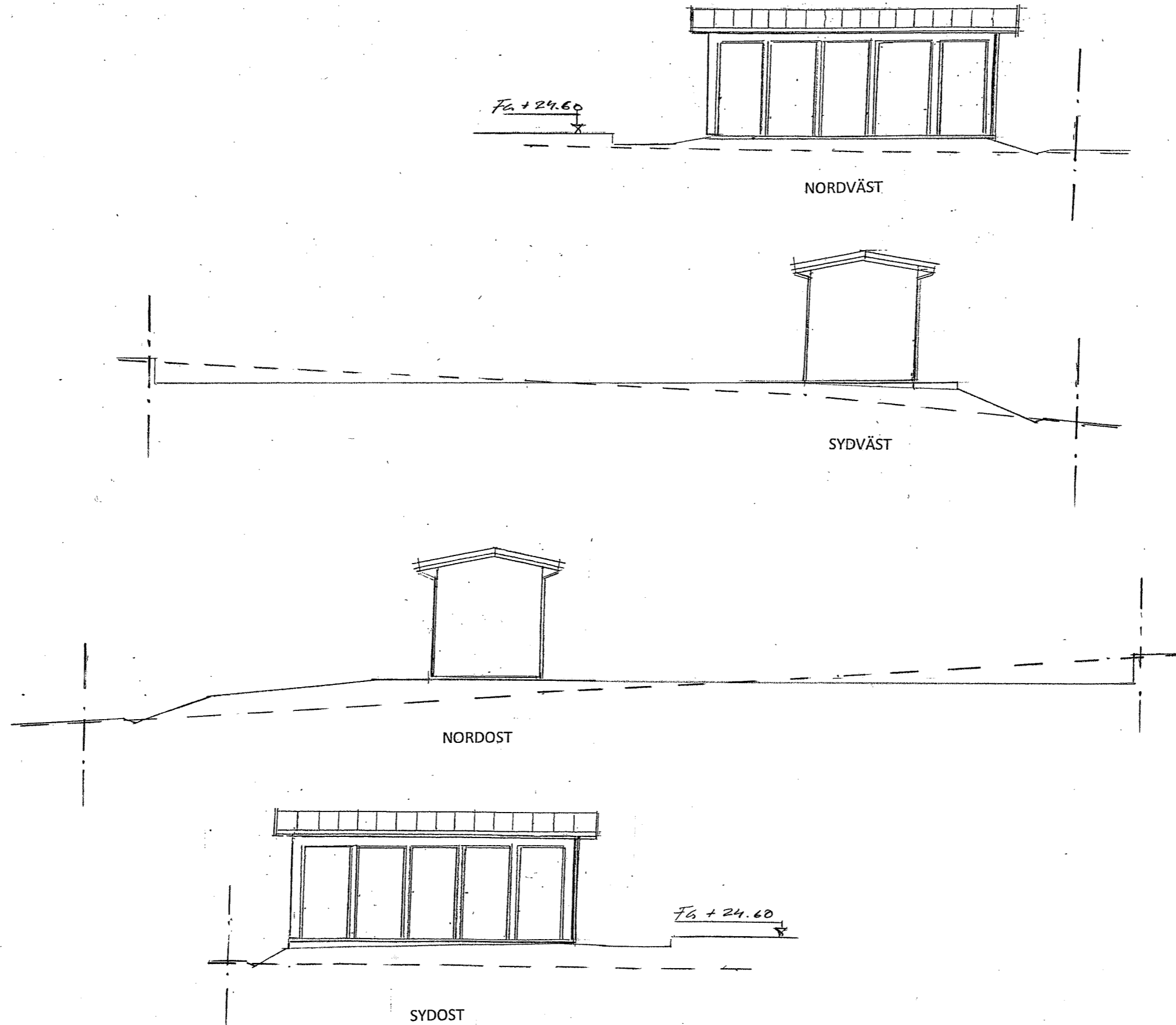
Ritning utgör underlag för bygglovprövning  
 Ej konstruktion.



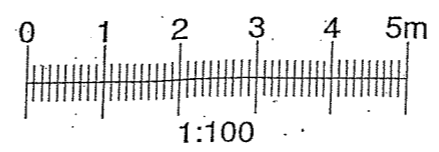
**MARK & TRÄDGÅRD**  
 RITNINGAR - RÅDGIVNING - BYGGLOV  
 HANS STARK, PINNMOVÄGEN 6, 187 50 TÄBY. TEL/ 072-22 77 477

PLAN/ SEKTION/ FASADER  
 SKALA 1 : 100 ( A 3 )

FASTIGHET : BJÖRKNÄS 1:547  
 KOMMUN : NACKA  
 UPPRÄTTAD : 2019.06.12. HANS STARK



MATERIAL OCH FÄRGER  
TAK/ HÄNGRÄNNOR/ STUPRÖR PLÅT SVART  
FASADER PUTS NCS 3502-Y ( GRÅ )  
FÖNSTER/ DÖRRAR NCS 6040-Y90R ( RÖD )



**MARK & TRÄDGÅRD**  
RITNINGAR - RÅDGIVNING - BYGGLOV  
HANS STARK, PINNMOVÄGEN 6, 187 50 TÄBY. TEL/ 072-22 77 477

MARKLINJER  
SKALA 1 : 100 (A 3)

FASTIGHET: BJÖRKNÄS 1:547  
KOMMUN : NACKA  
UPPRÄTTAD 2019.06.12. HANS STARK