



TJÄNSTESKRIVELSE  
2019-11-21  
Reviderad 2019-12-04

B 2019-001259

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## KIL 1:42 (GRANINGEVÄGEN 46)

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglovet är 31 800 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 24 000 kronor,  
totalt 55 800 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

#### Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar. Byggnaden upptar 348 m<sup>2</sup> byggnadsarea och dess bruttoarea är ca 498 m<sup>2</sup>. Åtgärden innebär att fastigheten bebyggs till 6 % med byggnadsarea för huvudbyggnad. Byggnadens nockhöjd är ca 8 meter. Fasader utförs med stående träpanel i gul kulör och tak beläggs med betongpannor i svart kulör. Befintlig huvudbyggnad och en komplementbyggnad rivs och det sker markåtgärder i samband med nybyggnation.

#### Planföresättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan planeras det inte för någon ny bebyggelse i området förutom omvandlingen av Graninge stiftsgård till vårdboende och seniorbostäder.



I närområdet finns fyra fastigheter som är bebyggda med enbostadshus i upp till två våningar. Huvudbyggnaderna på de fyra fastigheterna har byggnadsareor som motsvarar 3-5 % av respektive fastighetsarea.

### Yttranden

Ansökan har skickats ut till grannar, inga negativa synpunkter har skickats in.

Miljöenheten har yttrat att de inte har något att erinra mot att bygglov lämnas under förutsättning att en godkänd avloppslösning presenteras innan startbesked medges.

### Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus som rivs. Nämnden bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § inte krävs för åtgärden.

Ansökan bedöms inte innebära en betydande inverkan på omgivningen eller medföra en betydande miljöpåverkan.

Kraven i 2 kap plan- och bygglagen som omfattar lov handlar bl a om markens lämplighet för användningen, lokalisering av bebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjlighet att undvika bullerstörning, möjlighet att ordna med teknisk service som t ex trafik och VA, lämplig utformning och placering av bebyggelse. Kraven i 8 kap plan- och bygglagen behandlar bl a byggnaders lämplighet och utformning, att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Nämnden bedömer att ansökan uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) som ska tillämpas i ansökningar om bygglov utanför planlagt område ska vissa ljudnivåer uppnås vid fasad och vid uteplatser. Förordningen reglerar också hur bostäder ska utformas med s k tyst sida när buller vid fasad överstiger viss nivå. Nämnden bedömer, utifrån den bullerkartläggning som kommunen gjort, att ansökan klarar kraven i förordningen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

## Bygglovenheten

Per Sundin  
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Yttrande från Miljöenheten

