



TJÄNSTESKRIVELSE  
2019-11-21

B 2019-001236

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

## ÄLGÖ 4:7 (EKHOLMSVÄGEN 5)

### Ansökan om bygglov för väsentlig ändring av småbåtshamn

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 6 600 kronor,  
avgiften för startbesked m.m. är 1 100 kronor, totalt 7 700 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

#### Ärendet

Ansökan avser bygglov för väsentlig ändring av småbåtshamn genom att del av befintlig brygga rivs och att ny brygga anläggs med en ändrad utformning. Enligt sökanden är syftet med den ändrade utformningen en anpassning till kommunens behov av att bereda nya båtplatser till nybildade Gåsö fastigheter.

#### Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 471. Bestämmelserna innebär bl.a. att område betecknat med Ww1 är avsett för föreningsbrygga.

#### Kulturmiljövården

Området omfattas av Nacka kommuns Kulturmiljöprogram, Sommarnöjen vid farleden, Älgö och Gåsöarkipelagen.



## Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

## Bygglovenheten

Victoria Viker  
handläggare

## Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Längdsektion
4. Konstruktionsbeskrivning
5. Arrendeavtal
6. Kontrollplan

