

## Yttrande på tjänsteskrivelse B 2019-000835

20191204

### **Sicklaön 354:1 (Ektorpsvägen 2)**

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontorslokal till skollokal

Vi yrkar på att bevilja bygglov enligt synpunkter och lagtext nedan.

Det finns inga lagliga hinder för att bevilja bygglovet med hänvisning till att Lilla Nacka Skola saknar tillfredsställande friyta. Som kan ses av tjänsteskrivelsen styrker inte Utbildningsenheten, Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö något laga skäl för att inte bevilja bygglovet med hänvisning till avsaknaden av friyta/skolgård. Eftersom frågan om friyta redan prövats av Mark- och miljödomstolen i Nacka, Länsstyrelsen och regeringen bör detta ligga till grund för att bevilja även vårt bygglov.

Enligt 8 kap. 9 § andra stycket plan- och bygglagen ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Detta innebär att friytan inte behöver ligga vid lokalen utan det är tillräckligt att den ligger i närheten. Eleverna kommer ha tillgång till öppen yta i form av allmän platsmark i direkt anslutning till lokalen. Mellan lokalerna finns inget övergångsställe. Det finns även möjlighet att nyttja gården vid Ektorpsvägen 6 på andra tider än när den nyttjas av förskolan mellan kl. 11.00-13.00. Dessutom finns tre närliggande grönområden som används; den närmaste är endast ca 160 m från lokalen i fråga.

Av 8 kap 10 § i plan- och bygglagen framgår att ovannämnd bestämmelse endast ska tillämpas i skälig utsträckning när tomten är bebyggd. Detta innebär att lägre krav måste ställas på redan bebyggda tomter, som i det här fallet. Detta har också tagits fasta på i rättspraxis (se t.ex Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut den 21 december 2015 i ärende 4032-27971-2015). Av nämnda beslut godtog Länsstyrelsen att en park som låg 130 meter bort, över en gångbro som gick ovanför tunnelbanespår, var tillräcklig friyta och att äldre elever kunde ta sig dit själv medan yngre fick ledsagas av personal. Länsstyrelsens beslut fastställdes sedermera av Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt genom dom den 2 juni 2017 i mål P756-16.

Vi noterar i sammanhanget att frågan om friyta också prövats i ett regeringsärende den 13 maj 2004 i ärende M 2004/851/F/P där det inte fanns några friytor överhuvudtaget på den berörda fastigheten utan skoleleverna var hänvisade till den intilliggande parken. Regeringen beslöt att godta detta.

Vidare kan tilläggas att inte heller Skolinspektionen ställer några krav på skolgård. Skolinspektionen uttalar följande: "Det är klart att skolgårdar kan ha pedagogiska inslag- Samtidigt finns valet för föräldrar att välja bort en skola utan skolgård". <https://lararnastidning.se/skolinspektionen-staller-inga-krav/>

***Precis som i bygglovet som beviljas 2017 för Lilla Nacka Skola kan barnen nå grönområde genom gångbro.*** Utevistelse för eleverna kommer även att ske i närområdet, precis som i dagsläget. Skolan nyttjar naturområden (skogsområden öster och väster om lokalen), lekparken "Raketen", tennisbana, stor fotbollsplan med konstgräs och samnyttjar redan befintlig gård med förskolan. Alla utemiljöer finns på någon minuts/minuters avstånd. Föräldrar, skolbarn och lärare är alla mycket nöjda med lösningen. Vi har en mycket god rastverksamhet för våra elever, stora ytor och varierade miljöer. Det finns upparbetade rutiner för att säkert röra sig i trafikmiljö. Barnen har goda trafikvanor, många tar sig till och från skolan på egen hand. Vi har kö till vår skola. Skolan har mycket goda resultat i kundundersökningar och 100% trygga barn och nöjda föräldrar.

PBL Kap 9. 30 § 1b. anger att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om "avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser".

Som tjänsteskrivelsen visar så har bygglov beviljats 2017 för ändrad användning från centrumlokal till skola i en annan del av Ektorp centrum (beslut § 2017-003099, ärende B 2017-1138. Bygglov beviljades även 2012 för ändrad användning från kontor till förskola i en annan del av Ektorp centrum (beslut § 2012-002055, ärende B 2012-0827).

I tjänsteskrivelsen skrivs det som skäl för beslut att "Åtgärden strider mot detaljplanens användningsbestämmelse och kan inte medges lov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.". Eftersom vi 2 gånger tidigare fått bygglov för ändring av centrumlokal till skola hävdar vi med stöd av PBL kap. 9 30 § 1b. att bygglov även ska beviljas även denna gång.

#### **Lilla Nacka Förskola och Skola vill även påpeka några faktafel i kommunens remissvar och i tjänsteskrivelsen.**

Vårt behov och ansökan för utökning av lokaler i Ektorp Centrum gäller äldre elever (åk 4-6) och inte för lågstadium.

***Lokalerna ligger ej i anslutning till parkering. Lokalerna har sin ut- och ingång på baksidan av fastighet med direkt anslutning till ett gångområde. Direkt anslutning finns till gångbro som leder till natur/parkmiljö. Lokalen vi nu söker bygglov för har precis som vår andra skollokal "en gångbro med direkt anslutning till natur/park".***

Vi bifogar en karta med korrekt markering av lokalens in- och utgång. Utgången ligger mer mot väster, nära ändan av huset. Röda punkten är lokalens in- och utgång.



Utbildningsenheten avråder ej från skolverksamhet i lokalen. De skriver skolgård *bör* finnas när det gäller *yngre elever*. Dvs inte äldre elever som denna utökning gäller för.

Remissvar från trafikenheten enheten för drift- och offentlig utemiljö grundar sitt yttrande på felaktiga uppgifter. De skriver "När en lokal ska användas som lågstadieskola" vilket är felaktigt. Det är en mellanstadieverksamhet som det gäller.

Eleverna behöver ej korsa en gata eller trafikmiljö eftersom maten serveras i samma lokaler där undervisningen sker.

Faktafel i tjänsteskrivelsen sid 1 rubrik Ärendet, "Skollunch kommer att serveras i skolans lokaler på Ektorpsvägen 6. Det är fel, skollunch kommer att serveras i de sökta lokalerna.

Annat vi vill föra fram

Vi har sökt tillstånd hos Skolinspektionen för utökning av Lilla Nacka Skola de sista tre åren. Skolinspektionen och kommunen har alltid ställt sig positiva till våra ansökningar. Kommunen känner väl till våra förhållanden i Ektorp Centrum.

Vi behöver nu utöka med en sista lokal. Om vi ej får möjlighet att utöka våra lokaler i Ektorp Centrum för vår verksamhet innebär det att våra elever inte kommer att kunna avsluta sina pågående studier hos oss. Vi har i dagsläget ca 100 skolelever. Vi är en liten skola med små grupper och en klass i varje årskurs. Barnen har sin trygghet här och vill gå på Lilla Nacka Skola. Flera av barnen har sökt till Lilla Nacka pga svårigheter i sin tidigare skola. Men nu fungerar det bra och det skulle vara mycket olyckligt om dessa elever behöver byta miljö, då trygghet är extra viktigt för dem.

Vår verksamhet är ej traditionell och Lilla Nacka Skola bidrager till mångfald och innovation. Vi erbjuder något som andra skolor ej erbjuder. **Nacka kommuns vision är - öppenhet och mångfald.**

**Barnkonventionen**

Barnkonventionen som blir lag 2020 lyder som följande "man ska se till barnets bästa och sätt barnet i främsta rummet vid alla beslut och åtgärder som rör barn."

## Lilla Nacka Förskola och Skola

Angelica Brattlöf

rektor

Marika Nyström

skolchef