

2019-09-12
Oskar Andersson
Besqab Projektutveckling

Cykel- och bilparkering Brf Verkstaden i Nacka

I Nacka kommuns dokument "Rekommenderade parkeringstal för bostäder i Nacka" framgår det hur många cykel- och bilparkeringar som ska anordnas vid ny- och ombyggnation. Brf Verkstaden i Nacka har 46 lägenheter fördelade på 1:or till 4:or. Enligt dokumentet ger det ett krav på 25 bilparkeringar (efter mobilitetsåtgärder) och 121 cykelplatser. Se bilagor för redovisning.

Mobilitetsåtgärder

Då Nacka Kommun erbjuder byggherrar att sänka parkeringstalet genom att utföra mobilitetsåtgärder kommer Brf Verkstaden i Nacka genomföra följande 3 mobilitetsåtgärder:

- Erbjud de boende 6-månaders gratis SL-kort, ett kort/lägenhet.
- Informationspaket i tidigt skede där nya rese möjligheter belyses.
- Förbättrade cykelfaciliteter med reparationsrum för cykel.

Detta ger Brf Verkstaden i Nacka medelnivå på utförande av mobilitetsåtgärder och en rabatt på p-talet med 10%. Se separat dokument för p-snurra.

FÖRKLARINGAR
MÄTT ANGES I MILLIMETER
PLUSHÖJDER ANGES I METER

INGÅR EJ I BYGGLOVSANSÖKAN

Bilplatser: 42 st

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR
SE RITNING A-40-1-010

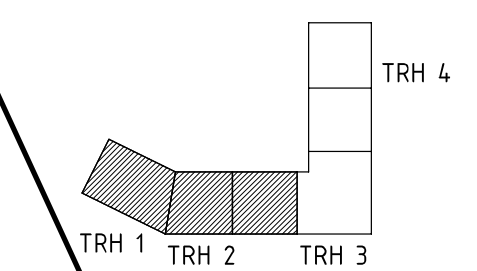
MARKBEHANDLING, MARKPLANERING MM.
ENL. LA.

GH BL 19-10-02

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN

NACKA STRAND KV 10
ETAPP 1-2

BESQAB



Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH2000

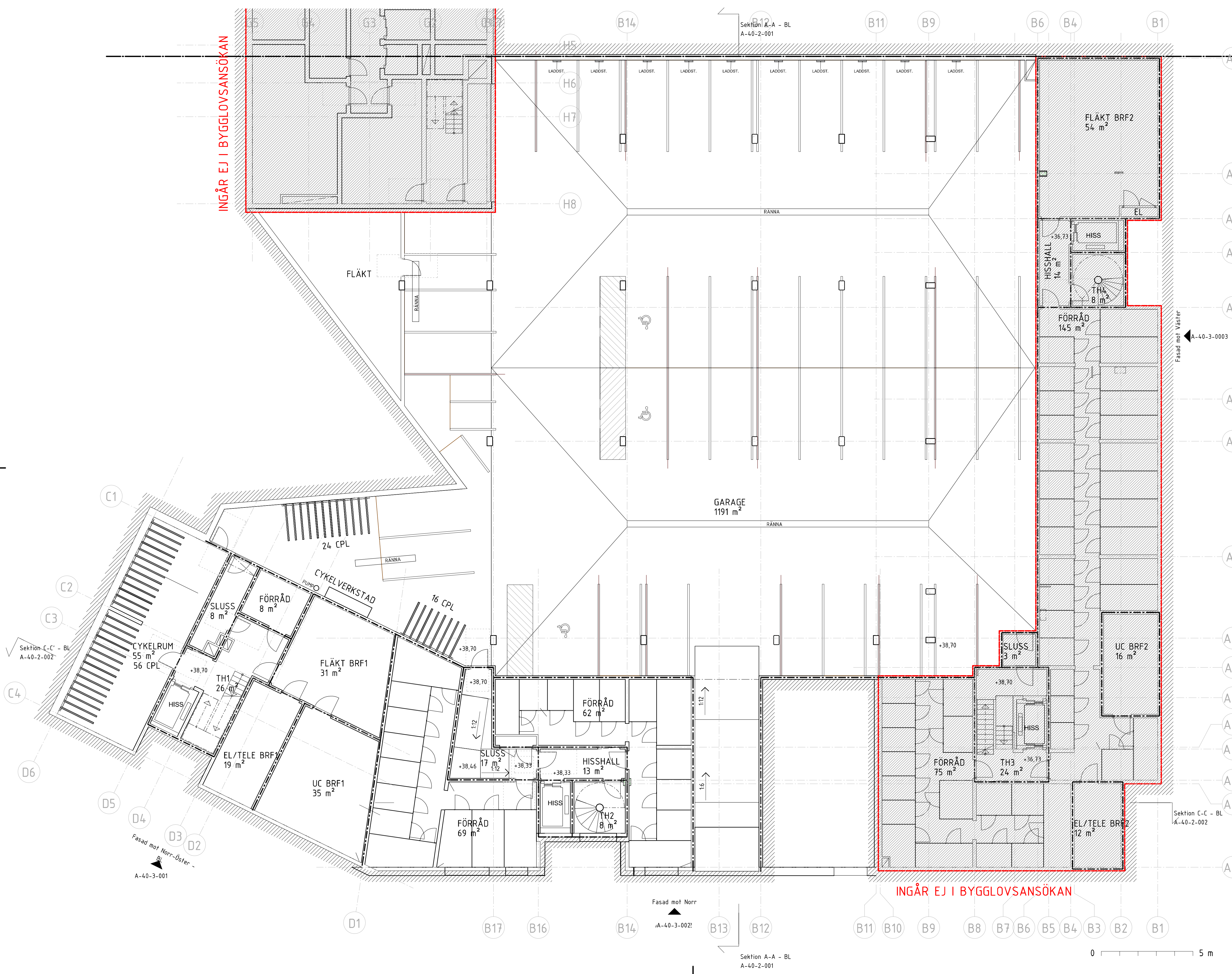
SEKTION	ANSVARIG	TEL
A	Kjellander Sjöberg	tel. 08-615 32 80
K	WSP	tel. 010-722 50 00
VVS	Riba	tel. 08-599 02 800
E	Incoörd	tel. 08-622 20 00

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLAGGARE
NST10003	XX	EW

Nybyggnad bostäder
Plan 09 BL

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-009	
A3 1:200		

2019-10-07 15:02:33 C:\Users\angelia.woda\Documents\A-NS kv10_FAS A_2018_angelia.woda.rvt



Fasad mot Norr
A-40-3-002

Sektion A-A - BL
A-40-2-001



FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER
PLUSHÖJDER ANGES I METER

— INGÅR EJ I BYGGLOVSANSÖKAN

- DM PLATS FÖR DISKMASKIN
 - EL/IT EL /IT SKÅP
 - FRD FÖRRÅD
 - F FRY
 - G GARDEROB
 - HS HÖGSKÅP
 - K KYL
 - K/F KOMBI KYL/FRYS
 - L LINNESKÅP
 - ST UTRYMME FÖR STÅD
 - KM KOMBIMASKIN
 - TM TVÄTTMASKIN
 - TT TORKTUMLARE
 - Klk KLÄDKAMMARE
 - WC/D WC OCH DUSCH
 - SPIS
 - BH BRÖSTNINGSHÖJD
 - VS VATTENMÄTARSKÅP
 - TH TAKHÖJD
 - UNDERTAK
 - FRÄNVALSVÄGG
 - TILLVALSDÖRR
 - förberett för handdukstork (tillval)
- GENERELL RUMSHÖJD ÅR 2,5 m.
VID UNDERTAK, RUMSHÖJD 2,2 m.
- E 30
 - EI 30
 - EI 60
 - EI 120

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

A-40-2- 001 & 003 SEKTIONER
A-40-3- 001, 002 & 004 FASADER

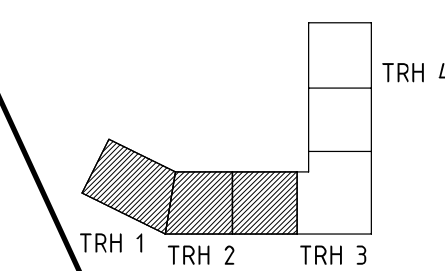
MARKBEHANDLING, MARKPLANERING MM.
ENL. LA.

GH BL 19-10-02

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN

NACKA STRAND KV 10
ETAPP 1-2

BESQAB



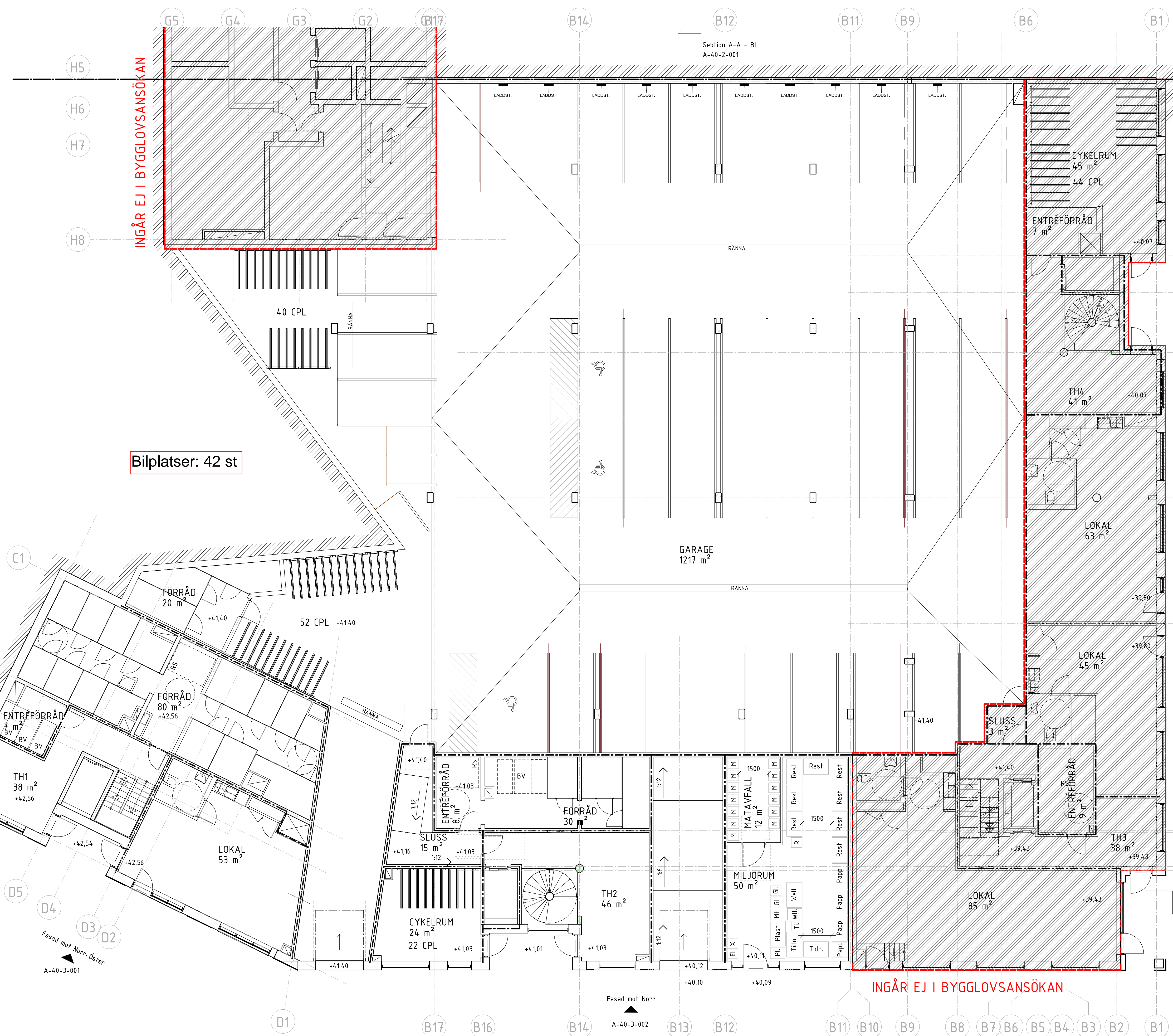
Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH2000

A	Kjellander Sjöberg	tel. 08-615 32 80
K	WSP	tel. 010-722 50 00
VVS	Riba	tel. 08-599 02 800
E	Incoörd	tel. 08-622 20 00

UPPRAGNR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLAGGARE
NST10003	XX	EW
DATUM	ANSVARG	

Nybyggnad bostäder
Plan 10 BL

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-010	
A3 1:200		



Bilplatser: 42 st

INGÅR EJ I BYGGLOVSANSÖKAN

Fasad mot Norr
A-40-3-002

A-40-3-001
Fasad mot Syd-Öster

Sektion C-C - BL
A-40-2-002

Fasad mot Norr-Öster
A-40-3-001

Sektion A-A - BL
A-40-2-001

0 5 m

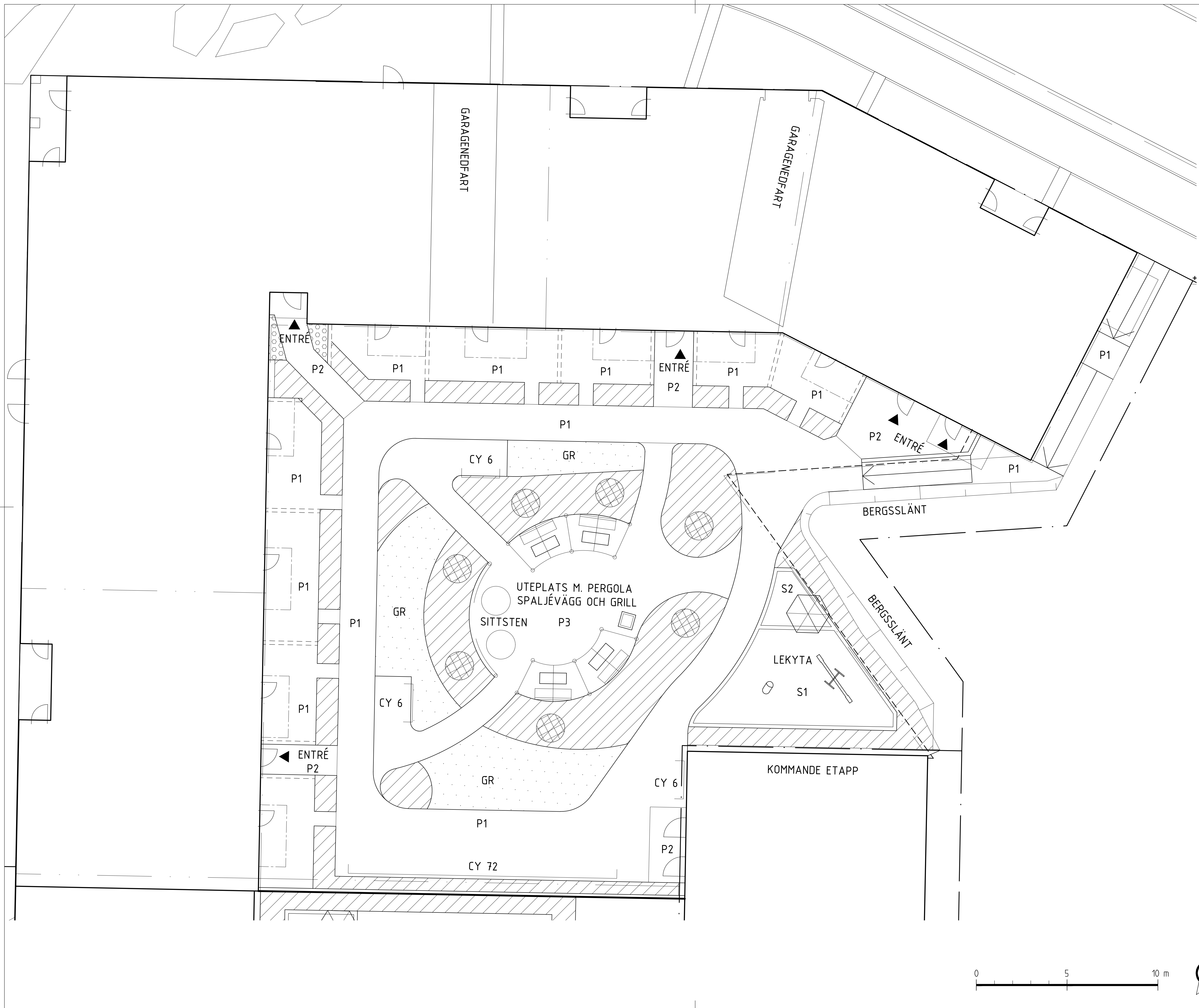
Cykelplatser Brf Verkstaden i Nacka

Antal Lägenheter			
Rum	Antal	Krav på cykelplatser	Projekterat antal cykelplatser
1 rok	13	26	
2 rok (1 pers)	16	32	
2 rok			
3 rok	5	15	
4 rok	12	48	
5 rok			
Totalt	46	121	300

TECKENFÖRKLARING

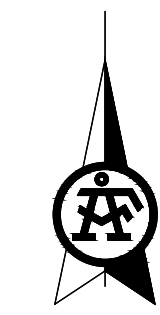
- P1 BETONGMARKSTEN, KULÖR GRÅ
- P2 BETONGMARKSTEN, KULÖR GRAFIT
- P3 BETONGMARKSTEN, KULÖR TERRAMIX
- M MAKADAMYTA
- S1 STRID SAND, 400 MM
- S2 FORMBAR LEKSAND, 400 MM
- SPALJÉ
- GR GRÄSYTA
- PLANTERINGSYTA
- KULLERSTEN
- TRÄDGROP NYTT TRÄD
- CY XX CYKELSTÄLL, XX=ANTAL PLATSER

Cykelplatser:
90st



PRELIMINÄRHANDLING
2019-06-18

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
STATUS				
NACKA STRAND, NACKA				
BESQAB				
LA	ÅF INFRASTRUCTURE AB 010-505 00 00			
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLAGGARE		
769257	ÅÅ	Å. N. MELANDER		
DATUM	ANSVARIG			
2019-XX-XX	F. JOHANSSON			
NACKA STRAND				
SKISS, INNERGÅRD, DEL 1				
SKALA	NUMMER	BET		
A1 1:100 A3 1:200	LA-01			



Parkeringsstal *med* närhet till lokala centrum eller tunnelbana

Områdsbaserat grundtal, se separat karta

Antingen 10% rabatt för närhet till tunnelbana eller närhet till lokalt centrum, 500 m gångavstånd

30 % reduktion för små lägenheter 20% tillägg för stora

10 % tillägg för besöksparkering

10 % rabatt

25 % rabatt

Grundtal	Justering lägesbaserat P-tal		Justering lägenhetsstorlek		Justering besöksparkering		Parkeringsstal		Gröna P-tal			
	0,7	0,63	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er	Medelnivå		Ambitiös nivå	
									Små lgh:er	Stora lgh:er	Små lgh:er	Stora lgh:er
			0,441	0,756	0,4851	0,8316	0,4851	0,8316	0,43659	0,74844	0,363825	0,6237
							14	14	13	13	11	11

Totalt antal parkeringsplatser	28	25	
Inklusive parkering för bilpool		28,59	22,07

Fyll i uppgifter om ditt projekt här:

Projektnamn	Antal lgh:er	Antal små lgh:er	Antal stora lgh:er
Nacka Strand	46	29	17
		29	17

Medelnivå i projektet. Se separat bilaga med mobilitetsåtgärder