



TJÄNSTESKRIVELSE
2019-12-09

B 2019-001344

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

TOLLARE 1:16

Ansökan om bygglov för nybyggnad av småbåtshamn, gästplatser (11 båtplatser)

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 5 500 kronor,

avgiften för startbesked m.m. är 1 200 kronor, totalt 6 700 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S12.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för att anlägga en småbåtshamn i form av 12 Y-bommar, vilka ger 11 båtplatser. Hamnen ska användas som gästplatser för restaurang och besökande till området.

Strandskyddet är upphävt inom området i ett beslut av Länsstyrelsen 2008-06-16.

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 526. Bestämmelserna innebär bland annat att område betecknat med w2 är avsett för bryggor för besökande till intilliggande fastigheter. Av planbeskrivningen framgår att den kaj som anlagts utanför brukskvarteren ska kompletteras

bland annat med en lägre träbrygga på konsoler, som förses med Y-bommar och utgör besöksbåtplatser för tillfällig angröing.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Jenny Struck
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Produktblad
4. Förslag till kontrollplan

