

DINELLJOHANSSON



SIGN: AL
DATUM: 2019-11-12
REVIDERAD:
SIDA 1 (20)

BYGGBESKRIVNING
NACKA 1A - SICKLAÖN 13:142
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

BYGGBESKRIVNING SAMT UTVÄNDIGA MATERIAL OCH KULÖRER

INNEHÅLL

INNEHÅLL	2
1. FÖRESKRIFTER	3
2. UTVÄNDIGA KULÖRER	6
3. GRUND OCH STOMME	7
4. HUS- & RUMSKOMPLETTERING	8
4.1. TAK, TÄTSKIKT OCH TAKAVVATTNING	8
4.2. FASAD/YTTERVÄGGAR	9
4.3. RÄCKEN	9
4.4. UTVÄNDIGA LUCKOR/NISCHER, FÖNSTER, PARTIER, DÖRRAR,	10
4.5. INVÄNDIGA LUCKOR/NISCHER, FÖNSTERNISCH, PARTIER, DÖRRAR	10
4.6. BESLAGNING	12
4.7. PASSAGESYSTEM, DÖRRÖPPNARE OCH LÅSSYSTEM	13
3.6. TRAPPOR	13
4.8. GOLV	13
4.9. VÄGGAR	14
4.10. TAK	16
4.11. ÖVRIGT	16
4.12. ÖVRIGT LJUD OCH BRAND	19
4.13. SYNLIGA INSTALLATIONER	19
4.14. INREDNING	19
4.15. TILLVAL	20

1. FÖRESKRIFTER

BBR 28 med tillhörande råd skall tillämpas. EKS (Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, Eurokoder) med nationella appendix skall tillämpas. Där annat ej specifikt anges gäller AMA Hus 18 som standardnivå beträffande material- och utförande krav i detta projekt.

BOA

I handlingarna redovisad BOA skall innehållas. Vid avvikelse ska beställarens godkännande erhållas. Totalentreprenören skall presentera sammanställning av BOA efter färdigställt Bygghandling.

Ljud

Se Ramhandling akustik gällande akustikkraV. Krav i ramhandling går före byggbeskrivning.

Fukt

Högsta tillåtna fuktkvot i konstruktionsvirke vid inbyggnadstillfället är 16%. Högsta tillåtna fuktkvot för virke som skall målas är 15%.

För projektet gäller följande branschregler. Bygga F, Säkervatteninstallation, BBV bygggeramikrådets branschregler för våtrum, GVK och PER.

Brand

Se brandskyddsbeskrivning gällande brandkrav. Krav i brandskyddsbeskrivning går före byggbeskrivning.

Energi

Se Energiberäkning gällande energikrav. Krav i energiberäkning vilka skall uppnås går före byggbeskrivning.

Toleranser

Toleranser för väggöppningar för dörrar enligt SS 81 73 30. Toleranser för väggöppningar för fönster enligt fönstertillverkarens rekommendationer.

Läggningsanvisningar upprättade av respektive fabrikant skall följas om inte annat anges. Beträffande RF (relativ fuktighet i undergolV) gäller respektive leverantörs anvisningar där dessa ej överskrider i AMA Hus 18 angivna krav på RF för respektive material.

Beläggningar skall i samband med slutrengöring ytbehandlas enligt anvisningar från respektive leverantör/fabrikant om ej annat särskilt anges.

Färdiga golvnivåer inom lägenheter skall ligga i nivå, gäller även badrum och wc.

Toleranser för väggöppningar för dörrar enligt SS 81 73 30

Toleranser för väggöppningar för fönster enligt fönstertillverkarens rekommendationer.

UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER

Före tillverkning av inredning skall samtliga tillverkningsritningar granskas och godkännas av beställaren.

Fästdon

Fastsättning av varor av specialkaraktär skall utföras med iakttagande av materialleverantörens anvisningar och föreskrifter. Skruv till gångjärn och liknande tunna beslag skall vara helgängad och av samma material som beslagen. Förborring skall utföras.

Beslagning

Skruvning i spånskivor skall utföras med helgängad skruv, motsvarande plåtskruv. Alla inredningsnickerier skall vara fullständigt beslagna i enlighet med ritningar och beskrivningar. Beslag som ej är namngivna i beskrivning eller på ritningar skall beträffande fabrikat och utförande godkännas av beställaren.

Listning

Erforderliga täck- och passlister skall vara utförda av samma material och ha samma ytbehandling som anslutande inredning.

Byggplatsmålning

Bättring skall utföras som byggplatsmålning

Industriell målning

Bänk- och skåpinredningar etc levereras industriellt ytbehandlade enligt A-handlingar samt respektive fabrikants standard där annat ej särskilt anges. Kulörer enligt rumsbeskrivning.

Invändiga ytskikt, väggar

Allt målningsarbete skall utföras enligt föreskrifter AMA Hus 18, föreskrifter från färgleverantör samt nedan angivna kompletterande föreskrifter.

Generellt gäller att alla ytor skall behandlas såvida det i rumsbeskrivningen eller på annat ställe ej anges att viss yta skall vara obehandlad. Detta gäller även ytor bakom radiatorer, lösa (flyttbara) skåpinredningar o dyl.

När i rumsbeskrivningen föreskrivs målning av väggar, inbegrips, där annat ej särskilt anges, även nischer, inklädnader, fönsterbröstningar, trummor, dörr-och fönstersmygar samt pelare.

Målning av smygar skall utföras som snickerimålning där foder rör över smyg och som väggmålning där vägg möter dörrar/fönster.

Målning av tak inbegrips, där annat ej särskilt anges, även balkar, nischer, inklädnader, balkar, trummor samt ytor vilka ej täcks av undertak.

BYGGBESKRIVNING**NACKA 1A - SICKLAÖN 13:142****FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG**

Synliga kapytor på lister skall målas. Eventuellt industriellt målade lister, skall strykas på plats för hand.

Sandspackelmassa skall ha lämplig gradering för respektive underlag och föreskrivna behandlingstyper. Inom våtutrymmen skall sandspackelmassa vara tillfredsställande vattenfast.

Rostskyddsfärg skall vara latexbaserad.

Färg till behandlingar inomhus av väggar och tak skall vara typ akrylatlatexfärg, till övriga ytor och detaljer skall användas vattenspädbar lackfärg.

Golvackfärg till behandling av betonggolv i hisschakt och hissteknikrum skall vara alkydackfärg, oljebeständig.

Dammbindningsmedel till behandling av betonggolv i övrigt skall vara typ Sika Dammbindare eller likvärdig impregneringsvätska.

Före arbetets påbörjande skall Beställaren/Byggherren inlämnas en fullständig förteckning i två exemplar över de färgmaterial som entreprenören har för avsikt att använda.

Målningsarbeten:

Nedanstående generella behandlingstyper är att betrakta som minimibehandlingar för att ange vilken kvalitetsklass som avses för det färdiga objektet.

Målningskrav enligt "Måleriets branschstandard för målade ytor". Referensytor måleriutgåva 2007. Underlag skall uppfylla krav på ytjämnhet enligt AMA Hus 18.

Ytterhörn skall geras och fria ändrar skall målas.

2. UTVÄNDIGA KULÖRER

Målning utvändiga kulörkoder:

KU1: RAL 3003	mörkröd (klinker, utsida fönster, räcken, krönplåtar)
KU2: RAL 3031	ljusröd (klinker, utsida fönster, räcken)
KU3: RAL 6028	mörkgrön (klinker, utsida fönster, räcken, krönplåtar)
KU4: RAL 6011	ljusgrön (klinker, utsida fönster, räcken)
KU5: RAL 7001	ljusgrå (klinker, utsida fönster, räcken)
KU6: RAL 8019	mörkgrå (räcken gård, handledare uteplatser, luckor och galler)

Obs! Gällande fasadklinker: Prov tas fram av klinkerleverantör och efter det tas slutgiltigt beslut om kulör i samråd med Arkitekt och Beställare. Entreprenör skall inte räkna med standardkulörer.

Obs! Gällande räcken, plåtarbeten och övriga delar: Kulör bekräftas efter slutgiltigt beslut avseende fasadklinker. Entreprenör skall inte räkna med standardkulörer.

DINELLJOHANSSON



SIGN: AL
DATUM: 2019-11-12
REVIDERAD:
SIDA 7 (20)

BYGGBESKRIVNING

NACKA 1A - SICKLAÖN 13:142

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

3. GRUND OCH STOMME

Se Konstruktionsbeskrivning ritning K-20.0-0001

4. HUS- & RUMSKOMPLETTERING

4.1. TAK, TÄTSKIKT OCH TAKAVVATTNING

Taktäckning

Vegetationstak av Biotop och Sedum, se A-handlingar för uppbyggnad och omfattning.

Taksarg

Utsida lika yttervägg, insida enligt K-handlingar. Plåt takkrön lackas kulör lika omkringliggande klinker (KU1 - KU4).

Takavvattning

Genom sarg till stuprör. Sned genomförning där så krävs för att klara erforderligt avstånd från insida taksarg. Infästning av stuprör skall kunna bära 1kN/m utöver egen vikt. Infästningar skall anpassas till fasadmateriäl. Stuprör utmed fasad mot gård 110 mm diameter, stuprör genom indragen balkong mot gata 90 mm diameter. Stuprör kulör lika intilliggande klinker, (KU1 - KU4). Stuprör utmed gårdsfasad går genom håldäck för anslutning till dagvattensystem. Ovan håldäck förses stuprör med lövsil.

Takkomplement

Uppstigningsluckor på yttertak utförs av varmförzinkat fabrikslackerat stålplåt. Förstärkningar skall utföras för takluckor o dyl, vilket skall fästas i taklagsintäckning. Lucka ska vara försedd med stege.

Rensluckor i yttertak utförs över samlingslådor.

Lucka för brandgasventilation ovan trapphus med dagsljusintag.

Venthuvar skall helbeslås med plåt. Huvinklädnader förses med galler i kulör lika övrig plåtbeslagning. Venthuvar och fläktinklädnader ovan yttertak utförs med ytbelagd Stålplåt.

Luckor skall förses med utvändigt beslagning samt låsning.

Taksäkerhet

Taksäkerhet skall utföras enligt Taksäkerhetskommitténs TSK krav. Öglor för linor på yttertak skall utföras av varmförzinkat stål.

Tätskikt tak, terrasser och gård

Samtliga taktäckningar och tätskikt projekteras och byggs i enlighet med Tätskiktsgarantier i Norden AB. Garantisedel skall överlämnas Beställaren efter godkänd entreprenad.

Tätskikt vägg och golv invändigt

Tätskikt ska vara testade och godkända enligt utförande Byggkeramikrådets Branschregler för våtrum godkänd konstruktion, AMA, säker vatten, ETAG 022 Annex SP5111 utgåva 2005-05-25. Tätskikt skall i förekommande fall dras upp på vägg bakom sockel.

Tätskiktssystemet med för tätskiktssystemets ingående komponenter för försegling o d ska

- vara anpassat till underlag och förekommande belastning
- vara alkalibeständiga
- vara deformationsupptagande för såväl enskilt material som sammansatta material
- uppfylla kraven enligt gällande provningsprogram från BBV, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum.

4.2. FASAD/YTTERVÄGGAR

Ytterväggar

Se K-handlingar för uppbyggnad.

Fasadyta

StoVentec med keramisk beklädnad (fasadklinker), uppbyggnad 37 mm inkl fasadklinker. Glaserat klinker i fem kulörer (KU1-KU5), typ StoBrick Glazed 240x71x10 eller likvärdig. Klinker med hörnbitar, ej kantlister. Ljusgrå fog. För utbredning och detaljer se A-handlingar.

Sockel

Prefabricerad ljusgrå betong med brädform i vertikal riktning. Brädornas bredd c:a 90 mm, man skall tydligt se brädformen. Så få vertikala skarvar som möjligt, ej bredare än 16 mm.

Fönsterbleck

Fönsterbleck i kulör lika intilliggande klinker (KU1-KU5).

Plåtkompletteringar i fasad

Droppbleck, listbeslag o d skall utföras av ytbelagd stålplåt, kulör lika intilliggande klinker (KU1-KU5).

4.3. RÄCKEN

Utvändiga räcken

Smidesräcken på gård av stål, se A-handlingar. Kulör KU6. Balkongräcken enligt A-handlingar i kulör lika intilliggande fasadklinker (KU1-KU5).

Invändiga räcken

Trappräcken i plattstål, handledare av rundstång av stål. För målning se Rumsbeskrivning.

4.4. UTVÄNDIGA LUCKOR/NISCHER, FÖNSTER, PARTIER, DÖRRAR,

Fönster, fönsterdörrar, dörrar, luckor och partier skall vara komplett beslagna. Cylindrar och behör skall ingå. Kulör och omfattning, se A-handlingar.

Brandgasluckor i fasad

Brandgasluckor installeras

Fönster

Fönster- och fönsterdörrar skall vara utvändigt aluminiumklädda träfönster och fönsterdörrar. Inside industriellt målade vit kulör K1 enligt rumsbeskrivning. Utsida industriellt målade i kulör lika intilliggande klinker (KU1-KU5). Fingerskarvar och utvändig lagning godtas ej. Karmar och bågar impregneras efter profilering. Fönster skall vara 3-glasfönster. Karmyttermått skall följa Svensk Standard SS 81 80 52 och träkvalitet Svensk Standard SS 81 80 52.

Glasning fönster och fönsterdörrar

Glasning skall utföras på fabrik, behov av utbytbarhet av skadade rutor skall beaktas. Isoleringsrutor monteras enl MTK's anvisningar. Materialgaranti 10 år skall lämnas på isolerrutor. Trådglass accepteras ej.

Entrédörrar, partier

Dörrar samt entré- och glaspartier, inklusive glasparti i indragen balkong, i massiv ljus europeisk ask utan bruna kärnor. Inga fingerskarvar. Partier i sockelvåning behandlas med uv-skydd. Samtliga partier behandlas med matt vipigmenterad lack för utomhusbruk. Provtas fram av tillverkare innan beställning. Se A-handlingar för mer detaljerad utformning.

Draghandtag lackas i kulör KU6. Draghandtag lindas även med läder

Insynskydd teknikrum

Fönsterruta till elrum (hus 1 och hus 2) och UC/fläktrum (hus 2) förses med frostad film för insynskydd. Den frostade filmen skärs ut i mönster enligt beskrivning i bygghandling.

Glaspartiet till UC/fläktrum i Hus 2 förses dessutom med bakomliggande skiva och isolering.

Ytterdörrar av stål

Dörrar skall vara industriellt färdigmålade. Inbrottsskyddande dörrar enligt SS EN 1627:2001. Se även Försäkringsbranschens informationsskrifter.

Kulörer

Samtliga luckor och galler i brädgjutna betongmurar ska lackas i kulör KU6

4.5. INVÄNDIGA LUCKOR/NISCHER, FÖNSTERNISCH, PARTIER, DÖRRAR

Fronter till EI-schakt mfl schakt

Fronter skall vara fasta fronter av i fibercement eller annat skivmaterial, släta målade fronter, målas lika omgivande vägg. Anm: fronter ska målas separat för att möjliggöra demontering- och återmontering utan skada i anslutande vägg. Mot golv, väggar och tak utförs tätning med silikonfogmassa. Kulör enligt Rumsbeskrivning.

Slitsluckor

Slitsluckor/luckor till fördelarskåp skall vara typ HILA eller likvärdig, industriellt färdigmålade. Kulör enligt Rumsbeskrivning.

Ståldörrar till allmänna utrymmen och teknikutrymmen

Dörrar skall vara industriellt färdigmålade. Motståndsklass 3 enligt S-ENV 1627. Se även Försäkringsbranschens informationsskrifter. Dörrar till cykelrum förses med sparkskydd på dörrbladets nedre del H min 200 mm, tj 1 mm rostfri stålplåt.

Dörrar förses med foderbildande karm på gångjärnssidan, förutom dörrar i entréhallar och trapphus som levereras utan foder, se A-handlingar. Kulörer enligt Rumsbeskrivning.

Tamburdörrar:

Dörrar skall vara industriellt färdigmålade. Typen säkerhetsdörrar i skyddsklass 2 enligt SSF 200:5, motståndsklass enligt SS-EN 1627. Se även Försäkringsbranschens informationsskrifter. Dörrar förses med foderbildande karm, samt klämskydd integrerade i bakkant. Kulörer enligt Rumsbeskrivning, obs foderbildande karm och dörrblad lackade olika kulörer.

Innerdörrar i lägenheter:

Släta dörrar av trä utförs industriellt täckmålade enligt SS 056812 klass T2-B. Kulörer enligt Rumsbeskrivning. Anm: samtliga sidor och kanter ska vara målade. Dörrar förses med industriellt målningsbehandlade träkarmar och foder, 12 x 57 mm.

Hissdörrar och hissfronter

Sido- och överstycken i betong. Hissknapp i betongvägg. Kulör hissfronter samt inredning enligt Rumsbeskrivning.

Fönsternischer

Insida fönsternischer kläs med gips. Insida fönsternischer med låg bröstningshöjd 400 mm kläs med massivträ se uppställningsritning A-46.4-0310

Invändiga trädetaljer

Inom projektet finns ett antal invändiga detaljer i trä: Träpanel i entréhallar, fönsterbräden, sittbänk i fönster med låg bröstning, omfattningar fönsternischer i fönster med låg bröstning, öppen hylla i köken samt bänkskiva i badrummen. Träslag samtliga dessa delar ask. Kökshylla i fanér, samtliga övriga delar i massivt trä. Delarna ska vara tillverkade av ljus europeisk ask utan bruna kärnor.

För att motverka effekten av att trä gulnar med tiden behandlas samtliga delar utom träpanelen med vitpigmenterad oljegrund samt hårdvaxolja, alternativt enbart vitpigmenterad

hårdvaxolja. Träpanelen i entréerna brandskyddsbehandlas vid behov samt mattlackas. Då det är väldigt svårt att förutse resultatet av olika behandlingar ska prover av alla ingående delar tas fram av tillverkare och presenteras för beställare och arkitekt för godkännande innan tillverkning.

Dörr och parti Bastu

Dörrblad till bastu i glas med omfattning i gran, typ Bastudörr Classic artikelnummer 10062 Observera att dörrbladet går inte ner till golvet för luftspalt. Invändigt glasparti mellan bastu och relaxavdelning enligt planritning i samma utförande som bastudörr.

4.6. BESLAGNING

Alla beslag skall vara nickelfria.

Toalett- och badrumsdörrar

Förses med toalettbehör. Till täckmålade innerdörrar o d skall låsstolpar, slutbleck och gångjärn vara förzinkade.

Invändiga dörrar förses med trycken

Assa epok 1937 i borstad krom

Utvändiga dörrar förses med

Dörrar skall förses med brytskyddande beslag.

Tamburdörrar

Tamburdörrar förses med mekanisk ringklocka, invändigt vred samt optiskt dörröga enligt A-handlingar.

Ståldörrar till allmänna utrymmen och teknikutrymmen dörrar

Förses med brytskydd

Förrådsdörrar Troax

Beslag för Hänglås

Fönster och fönsterdörrar

Fönster förses enbart med invändigt handtag. Fönsterdörrar förses med in- och utvändigt draghandtag. Barnsäkerhetsbeslag på fönster ska vara av typ 2-handsfattning (ej vajer).

Entrédörrar, port och partier

Drag och tryckhandtag av samma typ monteras på både in och utsida, se A-handlingar. Entrédörrar skall förses brytskyddande beslag.

Dörrstoppare

Dörrstoppare anbringas på övre del av luckor till garderober o d, där lucka är så placerad att den stöter mot annan lucka eller lägenhetsdörr. För övrigt uppsätts dörrstoppare där så erfordras

Karmhål

Hål täcks med plastplugg i färg lika karm.

4.7 PASSAGESYSTEM, DÖRRÖPPNARE OCH LÅSSYSTEM**Passagesystem:**

Kodlås inkl tagg, se EL-handling för dörr: till Miljörum, Entrépartier, Gårdsentréer, Barnvagns- Rullstolsrum, Lägenhetsförråd samt Cykelrum.

Dörrautomatik:

Dörröppnare typ Geze TS500 EClime eller likv, antal och placering se planritningar. Dörrar vilka förbereds för dörröppningsautomatik ska förses med dörrstängare.

Låsschema:

Låsschema upprättas i samråd med beställaren. Varje lägenhet skall ha tre bostadsnycklar. Funktionen serviceläge skall finnas på låssystemet. Fönster och fönsterdörrar nåbara i marknivå, tom H 4000 mm över marknivå, förses med lås.

3.6. TRAPPOR**Trappor:**

Runda spiralburna trappor i betong

Trappkomplettering:

Beläggning trappsteg och vilplan enligt rumsbeskrivning. För anslutning trappkonstruktion mot vägg gäller att tätning skall utföras mellan trapplöp, vilplan och vägg. Kontrastmarkering enligt rumsbeskrivning.

4.8 GOLV**Fall mot golvbrunnar och rännor**

Så kallat "bakfall" får under inga omständigheter förekomma.

Golvfall i badrum, WC/dusch o d utförs enligt BBV 15:1, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum alt. GVK's branschregler. Golvfall i övriga utrymmen, där annat ej anges, i utrymmen med golvbrunnar, utförs lokalt fall kring brunn.

Platsgjuten betong

Betonggolv som skall dammbindas skall stålglättas i samband med gjutningen.

Undergolv

Samtliga golv ska avjämnas/flytspacklas som underlag för beläggningar. Undergolv avsett för beläggning med keramiska fogplattor o d (i bruk som flytande golv samt för läggning i fästmassa) skall utföras med ytjämnhet minst motsvarande brädriven betong. Undergolv avsett för målning ska utföras med ytjämnhet minst motsvarande stålglättad betong.

Avjämningsmassa

Avjämningsmassor får inte innehålla slaggprodukter, kasein eller andra proteiner. Vid val av avjämningsmassa som underlag för beläggning skall branschrekommendationer från Golvbranschens Riksorganisation, GBR, tillämpas. Avjämningsmassa avsedd som slitskikt skall vara av typen industrispackel.

Stegljudsdämpning

Beträffande stegljudsdämpande åtgärder se ramhandling akustik.

Parkett

Parkett ska vara 3-stav, typ enligt rumsbeskrivning. Under lamellbräder läggs stegljudsdämpande underlag, till uppfyllande av angiven ljudklass. Parkettgolv utförs även in under lösa skåpinredningar samt på hela ytan under köksskåp.

Socklar av trä

Golvsocklar skall vara sockellist i trä 12x70. Socklar skall levereras fabrikslackade. Ytterhörn skall geras. Socklar utförs även bakom samtliga skåpinredningar (ej köksskåp). Kulör enligt Rumsbeskrivning.

Socklar av keramik

Socklar av keramiska plattor, se A-handlingar

Trösklar och tröskelplattor

Samtliga trädörrar utförs med tröskelplattor av ask. Trösklar ytbehandlas med matt klarlack alt. hårdvaxolja.

4.9. VÄGGAR

Drevning/tätning kring öppningskompletteringar i vägg skall utföras i erforderlig omfattning och på så sätt att täthet, ljud, fukt och brandkrav uppfylls.

Drevning/tätning utförs från båda håll och tätning ska utföras i hela utrymmet. Diktning utförs utifrån och in med täckplåt, fogtätningssystem eller drevningsremsa (utan plastfodral, ej fogskum med polyuretan) bottningslist samt tät mjukfog mellan karm och ram. Tät svällband monteras under tröskel vid fönsterdörrar.

Väggar av skivor och stålreglar skall uppfylla toleranskraven klass 1 enligt SS EN 1090-2:2008+A1:2011 toleranser.

Innerväggar: (ej stomme/bärande)

Utförs huvudsakligen med stommar av stålreglar (normalt 70 mm, regelavstånd c 450) och med beklädnad av 2 lag skivor, skivbredd 900 mm, på varje sida om regelstomme. Samtliga väggar förses med förstärkning av 1 lag 12 mm Plywood. Samtliga utåtgående hörn på väggar med beklädnad av gipsskivor skall förses med hörnskydd för inspackling.

På planritingar är frånvalsväggar utmarkerade. Dessa har lägenhetens köpare möjlighet att välja bort, inklusive dess dörrar och elinstallationer.

Schaktväggar:

Schaktväggar och skiljeväggar skall brandklassas enligt brandskyddsbeskrivning.

Schakt med tappvattenledningar ska för tätning mot bjälklag utformas med förhöjd gjutning av schaktbotten minst 100 mm i förhållande till angränsande golv. Schaktbotten ska ha läckageindikering med ändslut i form av rörledning med invändig diameter om minst 20 mm med en mjukt formad böj, som mynnar i utrymme med vattentätt golv. Ändslut ska vara av typ enligt Säker Vatten standardutförande. Schaktbotten ska tätas med tätskiktmaterial och förseglingmaterial minst 50 mm över färdig schaktbottenyta.

Våtrumsväggar

Våtrumsväggar ska utföras enligt Säker Vattens våtrumsvägg.

Tätskikt

Tätskikt ska vara testade och godkända enligt utförande Byggkeramikrådets Branschregler för våtrum godkänd konstruktion, AMA och säker vatten. Tätskikt skall i förekommande fall dras upp på vägg bakom sockel.

Tätskiktmaterial med för tätskiktssystemets ingående komponenter för försegling o d ska

- vara anpassat till underlag och förekommande belastning
- vara alkalibeständiga
- vara deformationsupptagande för såväl enskilt material som sammansatta material
- uppfylla kraven enligt gällande provningsprogram från BBV, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum.

Beklädnad med keramiska plattor

Keramiska plattor utförs med typ, dimension och i omfattning enligt rumsbeskrivning. Plattsättning skall utföras enligt respektive fabrikants/leverantörs anvisningar och föreskrifter.

Fogning skall utföras med fogbruk enligt fabrikantens/leverantörens föreskrifter.

Fogar vid anslutning mot karmar, foder o dyl. samt mellan plattor i hörn skall utföras med elastisk fogmassa. Fogkulör enligt rumsbeskrivning.

Notera

Före arbetets påbörjande skall till Beställaren/Byggherren inlämnas en fullständig förteckning i två exemplar över de färgmaterial som entreprenören har för avsikt att använda.

Smyg-, foder- och täcklister mm

Smyg-, foder- och täcklister till dörrar och luckor mm (av trä) skall utföras i trä 12x70. Socklar skall levereras fabrikslackade för färdigmålning. Ytterhörn skall geras. Kulör enligt Rumsbeskrivning.

4.10 TAK

Undertak

Gipsundertak där så behövs i lägenheter. Träullitundertak i entré och hisshallar. Undertak av streckmetall i Miljörum och Cykelverkstad. För utförligare beskrivning se Rumsbeskrivning, för utbredning och undertakshöjder se A-handlingar. Akustikkrav enligt Akustikrapport.

Erforderliga förstärkningar och håltagningar av undertak/stommar skall utföras för infästning av armaturer, VVS-don etc.

Montagedetaljer för belysningsarmaturer enligt respektive undertaksleverantörs standard.

Samtliga undertak utformas så att de klarar brandkravet i sin helhet, ytskikt och bärverk, utan att falla ned.

Tak av betong

Synliga skarvar.

Inklädnader av gipsskivor

Inklädnader av rör och kanaler etc skall i förekommande fall utföras med gipsskivor på stålregelstommar och där så erfordras uppfylla brandklasskrav.

Inspektionsluckor i tak och inklädnader:

Inspektionsluckor i undertak och inklädnader av gipsskivor skall utföras av industriellt lackerad stålplåt och vara försedda med gångjärn (typ Gyproc HILA eller likv.).

Alla fasta tak förses med inspektionsluckor, med gångjärn, för installationer i erforderlig omfattning.

4.11 ÖVRIGT

Fönsterbänkar

Fönsterbänkar av trä monteras i smyg, där så behövs upphängning med konsol, se uppställningsritning A-46.4-0310

Väggar till lägenhetsförråd

Skärmväggar skall vara fabrikt Troax eller likvärdigt.
- mellanväggar typ Medium UX 450 eller likv.

- frontväggar samt dörr typ Safe UX 550 eller likv.

Nätväggar skall där det är möjligt anslutas mot tak. I övrigt skall de anpassas till installationer. Elastisk infästning i vägg enligt akustikrapport. Dörrar till lägenhetsförråd skall gå att låsa mha hänglås.

Märkning , markering & Skyltning

Skyltning in- och utomhus för orientering, brand och utrymning samt för lägenhetsnumrering ska utföras, se kompletterande uppgifter nedan. Husnummersiffror, Husnumrering utförs enligt grafisk profil, specials skyltning.

Lägenhetsnummerskytning

Tamburdörrar ska förses med nummerskyltar av vit plast 40 x 11 mm med svarta siffror, skruvas fast på foder till lägenhetsdörrar, placeras i övre hörn vid gångjärnssidan. Nummerserie erhålles från beställaren. Tamburdörrarnas dörröga skall även förses med namnskylt, se A-handling A-44.4-0015

Rumsfunktionsskytning

Rumsfunktionsskyltar på samtliga dörrar till allmänna utrymmen. Skylthöjd 20 mm, monteras på dörrbladets övre hörn på gångjärnssidan.

Rumsnummerskyltar

Rumsnummerskyltar, utöver lägenhetsnummer ovan ska utföras med skyltar av svart plast 40 x 11 mm med vita siffror, skruvas fast på samtliga dörrar övre hörn på gångjärnssidan. Nummerserie erhålles från beställaren.

Skyltning av lägenhetsförråd

Samtliga lägenhetsförråd ska förses med skylt av svart plast 40 x 11 mm med vita siffror med lägenhetsnummer. Skylt utformas lika lägenhetsnummerskyltar till lägenhetsdörrar och fästs på dörrbladets övre hörn på gångjärnssidan.

Våningsmarkeringar i trapphus

Lägesorientering i trapphus, siffror och bokstäver för våningsbenämning utförs på vägg i på varje våning i varje trapphus. Placeras synligt från hiss, se hisshallsuppställning.

Postboxar

Förses med lägenhetsnumrering.

Skyltning, fraktionsuppdelning i miljörum

Skyltar med text samt fraktionssymboler utförs för följande fraktioner:

- Matavfall
- Restavfall

Information om taksäkerhetsanordningar

Informationsskylt om taksäkerhetsanordningar skall monteras i anslutning till varje utstigningslucka eller - om sådan saknas - på annat lämpligt ställe som överenskommes med beställaren. Informationsskylt ska ange:

- vilken taksäkerhetsutrustning som finns
- vem som monterat utrustningen
- monteringsdatum
- senaste besiktningsdatum
- eventuella särskilda risker

Entréillbehör

Enligt Rumsbeskrivning.

Utänför entrén skall address-skylt lackerad i KU6 med bakomliggande belysning installeras, se A-handling A-44.4-0012--13 för placering. Skylten levereras som en färdig produkt, exempelvis från fasadkor.se

Barnvagnsrum

Stång för fastlåsning av barnvagnar: I barnvagnsrum utförs väggfast, horisontal, stång för fastlåsning av barnvagnar typ rundstål diam 30 mm, godstjocklek min 2 mm. Svetsas på konsoler c/c 600 och bultas i vägg 800 öfg. Monteras på 1 långsida i barnvagnsrum, hela väggens längd. Monteras med envägsskruv.

Cykelrum

Tvåvåningscykelställ typ CA från Tmi i galvaniserat stål med infästning mot golv. Envåningscykelställ där tvåvåningscykelställ inte är möjligt: TMI typ M hög/låg i galvaniserat stål med infästning i golvet.

Gångbrygga frischakt

Bryggor med räcke för åtkomst av installationer i gallerdurk i flera våningar, stege mellan våningar där så behövs. Förslag på leverantör: Häfla Bruks AB.

Städ

Hyllinredning 19mm melaminlaminerad spånskiva på konsoler, typ elfa lr liknande. 5 hyllplan.

Fläktrum

Väggskåp för driftinstruktioner samt säkerhetsskåp typ Säkerhetsskåp Silver, elkodlås, 1000x445x390 mm, 91 liter Art. nr: 13606 AJ produkter

Bastu

Bastu i gemensamhetslokal inreds med bastuinredning typ Tylö Classic Slim. Observera att bastun ska förses med egen ventilation.

Utvändiga ventilationstorn

Ventilationstorn för ute- och avluft på gård kläs med cylinder-rör av corten. Uppstickande huv lackas kulör KU6

4.12 ÖVRIGT LJUD OCH BRAND

Brandtätning av genomföringar ska utföras med typgodkända metoder och material. Samtliga brandskyddstätningar skall vara märkta med fabrikat och brandklass.

Vid samtliga genomgångar med installationer (elektriska ledningar, rör och ventilationskanaler) i brandcellsavskiljande konstruktioner skall utföras tätning med gipsbaserad brandskyddsmassa typ GPG brandskyddsmassa, fabrikat Firesafe Sverige AB, eller likvärdigt.

Vid applicering av massa i regelväggar skall erforderliga åtgärder vidtagas så att massan ej rinner ned i väggen. Synligt förlagda brandskyddstätningar skall i förekommande fall ytbehandlas med målning lika omgivande vägg- eller takytor. Genomgångar skall efter utförd tätning hålla i handlingarna angivna brandklasskrav.

Ljudtätningar o d

Vid genomgångar med installationer i byggnadskonstruktioner med ljudkrav skall tätning utföras till uppfyllande av i handlingarna angivna ljudkrav.

4.13. SYNLIGA INSTALLATIONER

Ventilation

Synliga ventilationskanaler målas enligt rumsbeskrivning.

VVS

Radiatorstammar målas enligt rumsbeskrivning. Synliga tappvattenrör, spillvattenrör, radiatorkoppel samt vattenutkastare i rostfritt/krom.

Radiatorer kulör enligt rumsbeskrivning.

4.14. INREDNING

Kök

Köksleverantör: HTH, typ Fokus, slåta luckor

Bänkskiva och stänkskydd: hel rostfri

Vitvaror: Integrerad- ugn, -kyl, -frys, och ovanlimmad håll. Inbyggnadsfläkt samt frihängande fläkt.

Diskbänksskåp skall vara försett med vattentät diskbänksinsats av plats som läggs i botten på diskbänksskåp. Insatsen skall vara försedd med förstansade hörn och uppvik. Genomföringar tätas. Under vitvaror läggs skvallerskydd av transparent plast.

Avfallshantering anpassad för källsortering i minst 3 fraktioner

För utförligare beskrivning se Kök- och Garderobsuppställning A-46.4-0100

Takanslutningar alt 1

Levereras av köks-garderobsleverantör. Utförs i material och kulör lika luckor och fronter. Omfattning från överkant vägg-högsåp till underkant bjälkag ovan hela inredningslängden. Utförs demonterbar för åtkomst till dolda installationer. Omfattning demonterbarhet redovisas i senare skede.

Takanslutningar alt 2

Väggflaggor i gips med stålregelstommar. Luckor för inspektion där så krävs. Obs luckor lackas kulör lika fronter inredning.

Bad

Badleverantör: HTH, typ Fokus, släta luckor

Badrum förses bland annat med väggåp, arbetsbänkar och tvättställsmöbel, se Badrumsuppställningar A-46.4-0200

Garderober:

HTH, typ Fokus, släta luckor

För utförligare beskrivning se Kök- och Garderobsuppställning A-46.4-0100

4.15. TILLVAL

Frånvalsväggar

Placering enligt planritning.

Valbar förvaring

Placering enligt planritning. Sammanställning se A-46.4-0400