



## TJÄNSTESKRIVELSE

2020-01-08

B 2019-001261

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

### ÄLTA 14:97 (ALMVÄGEN 4)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola,  
komplementbyggnad, 4 stödmurar samt 37 parkeringsplatser.  
Rivningslov för befintliga byggnader.

#### Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighet RISE Certifiering, behörighetsnummer SC0327-17 K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):  
avgiften för bygglovet är 136 800 kronor,  
avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked m.m. är 112 800 kronor dvs. totalt 249 600 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

#### Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av skola och komplementbyggnad/förråd. Skolbyggnaderna består av två sammanlänkade byggnader i vardera tre plan med byggnadshöjd 10,0 meter över medelmarknivå. Ny sammanlagd byggnadsarea är 5 767 kvm, ny sammanlagd bruttoarea är 13 908 kvm och ny öppenarea är 27 kvm. Ärendet gäller fyra nya stödmurar och 37 parkeringsplatser samt även rivning av befintlig skola.

Granskad av  
ANNROM

## Verksamhetsbeskrivning

Stavsborgsskolan är idag en F-9 skola med ca 700 elever fördelat på 24 klasser. Den nya Stavsborgsskolan kommer att bestå av två sammanlänkade byggnader i vardera tre plan. Skolan är planerad att inrymma 1 190 elever (1 170 elever i årskurs F-9 fördelat på 21 klasser F-6, 18 klasser 7-9 och för 20 elever i särskola) samt ca 120 personal. Skolan ska medge att två olika skoloperatörer ska kunna bedriva skolverksamhet i lokalerna samt att lokalerna ska kunna inrymma verksamhet för idrott, kultur och fritid efter skoltid. I den ena byggnaden, Hus A, planeras ytor för administration, lärarrum, elevhälsa, tillagningskök, matsal samt salar för bild, slöjd, musik, hemkunskap och idrottshallar. Idrottshallarna är placerade på övre plan i hus A och innehåller en fullstor idrottshall samt en mindre idrottshall, båda salarna kan avdelas med mellanskiljande rörlig ridåvägg. Den stora idrottshallen utrustas med utfällbara läktare för 100 personer. I den andra huskroppen, hus B planeras för samtliga hemvister med lärosalar, grupprum, torg, NO-salar samt för särskola

## Ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av skola och komplementbyggnader. Skolbyggnaderna består av två sammanlänkade byggnader i vardera tre plan. Den ena byggnaden, Hus A, har 3 180 kvm byggnadsarea. Den andra byggnaden, Hus B inklusive förbindelsegången har 2 534 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnaden/förråd har 52,5 kvm byggnadsarea. Sammanlagd ny byggnadsarea är 5 767 kvm. Hus A har 6 667 kvm och Hus B har 7 216 kvm bruttoarea. Komplementbyggnaden/förråd har 25 kvm bruttoarea och 27 kvm öppenarea. Sammanlagd ny bruttoarea är 13 908 kvm.

Fasad mot söder bedöms vara beräkningsgrundande fasad för hus A. Byggnadshöjden är 10,0 meter över medelmarknivå. Fasad mot väster bedöms vara beräkningsgrundande fasad för hus B. Byggnadshöjden är 10,0 meter över medelmarknivå.

Skolbyggnadernas fasader har tegelbeklädnad, matrisgjuten betong och metallbeklädnad enligt fasadritningarna. Variation i tegelsättningen mellan ca NCS S 6020-Y60R och NCS S 7010-Y50R. Matrisgjuten betong är ljust genomfärgad NCS S 6020-Y60R. Fönster/utvändiga partier på hus A är i grön kulör, NCS S 4020-G10Y. Fönster/utvändiga partier på hus B i mörkrosa kulör, NCS S 3040-R. Metallbeklädd fasad i beige kulör, NCS S 1505-Y50R. Tak och avvattning i zinkgrå kulör, NCS S 2502-B.

Komplementbyggnaden/förråd har fasader av trä i gröna kulörer NCS S 2005-G10Y, NCS S 3010-G10, NCS S 5010-G10 och NCS S 8010-G10. Dörr i trä i grön kulör NCS S 4020-G10Y. Papptak, plåtar utförs i zinkgrå kulör, RAL 7040.

På fastigheten finns en befintlig byggnad, Hus C som är skyddsrum idag med ca 185 kvm byggnadsarea. En del av byggnaden får en ny användning varav 42 kvm blir uteförråd för skolan och 16 kvm blir uteförråd idrott. Fasaden ändras mot norr då en del byts till ny betongfasad med relief, ljust genomfärgad NCS S 1005-Y10R befintlig betongfasad kompletteras med betongspalt i varierande repetition. En ny ytterdörr lika hus A i grön kulör NCS S 4020-G10Y. På fasad mot väster ändras byggnadens anslutning mot mark med nya trapplopp.



Ärende gäller fyra stödmurar. Mur M1 vid hus B:s nordöstra hörn är vinklad och ca 8 meter lång och från 0 till 2,85 meter hög. Mur M2 vid cykelparkeringen och åsnetrappan på fastighetens östra sida är vinklad och ca 42 meter lång mellan 0 till 1,0 meter hög. Delar av muren har sittbänkar åt öster. Mur M3 norr om M2 är ca 15 meter lång och mellan 0 till 0,4 meter hög. Mur M4 vid hus A:s västra fasad vid trappan är ca 15 meter lång och från 0-3,9 meter hög.

Ärendet gäller 35 nya parkeringsplatser varav en är Hkp vid Hus A. Det finns en befintlig parkering öster om Almvägen för skola och ishall med 32 parkeringsplatser. Det finns två nya Hkp vid vändplanen på Almvägen för ishallens behov. Antalet cykelplatser är 249 inom skolans fastighet och 120 inom ishallens fastighet. Sammanlagt 369 cykelplatser

Ärendet gäller även rivning av befintlig skolbyggnad.

### **Planföresättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 284. Bestämmelserna innebär bl.a. att användningen ska vara skoländamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10,0 meter. Bebyggelsens utformning, material och färgsättning ska anpassas till fastighetens förutsättningar och till omgivningarna.

### **Yttranden från remissinstanser**

Nacka vatten och avfall AB har inga synpunkter.

Trafikenheten har inga synpunkter.

Miljöenheten har inga synpunkter på akustiken.

### **Skäl till beslut**

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bl a när det gäller tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning, lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Nämnden bedömer att bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen kan ges.

Nämnden bedömer att rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

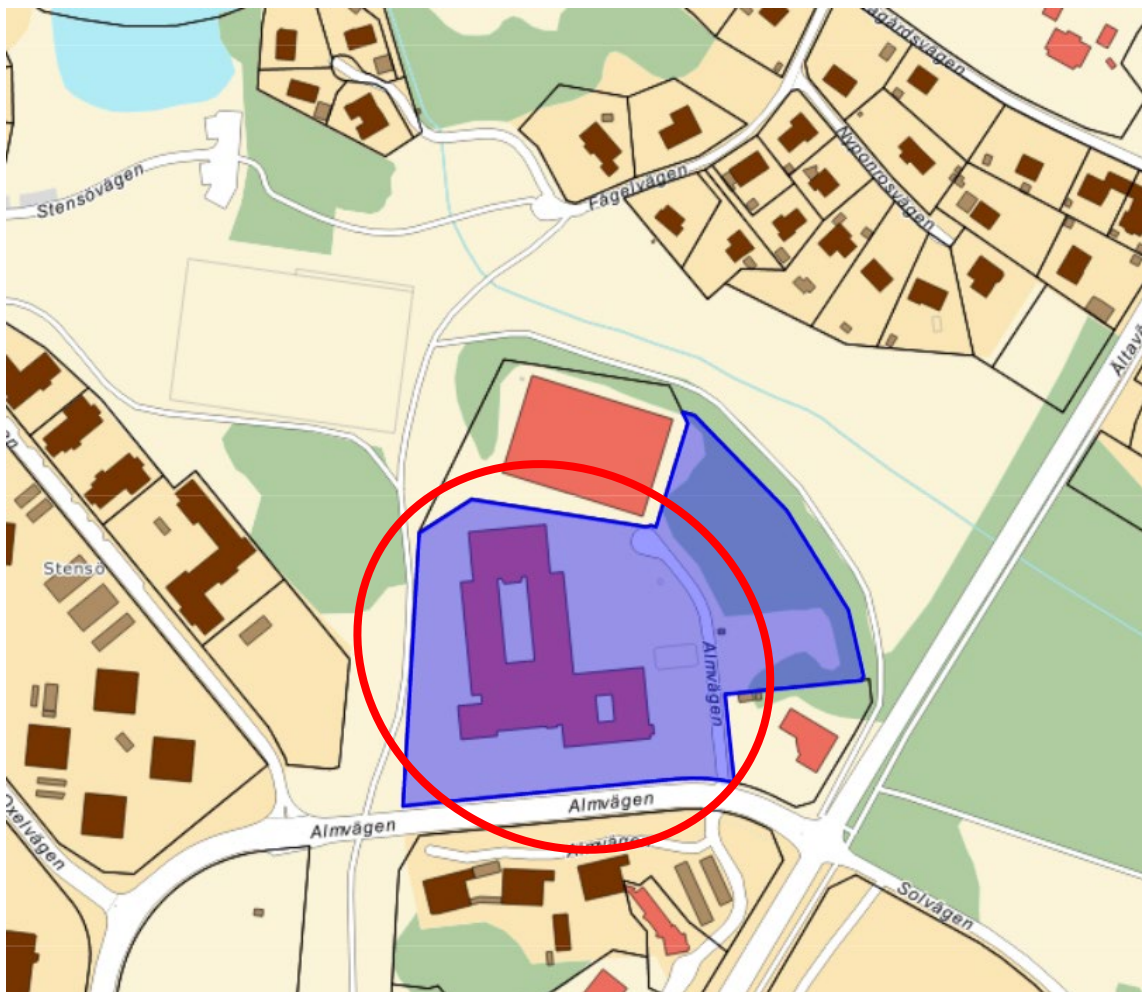
Nämnden bedömer att marklov ges enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen

### **Bygglovenheten**

Kerstin Starborg  
handläggare

## Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningaförteckning
3. Ritningar situationsplaner
4. Ritningar hus
5. Ritningar mark och murar
6. Ritningar angöringar
7. Illustrationer
8. Ritningar rivning
9. Sammanställning areor
10. Utlåtande tillgänglighet
11. Remissvar dagvatten
12. Remissvar avfall
13. Utlåtande akustik



*Den röda ringen visar placering av aktuell byggnad.*