

Upplåtelseform är tänkt som bostadsrättslokaler. I föreliggande bygglovsansökan är det redovisat tio stycken lokaler med kontor på övre plan. Båda planen uppfyller tillgänglighetsnormer och brandcells kravet då de har access från neutralt utrymme och är egna brandceller. Respektive lokalinnehavare bestämmer vilken inredning man vill ha, men lokalerna är förberedda för att uppfylla alla gällande normkrav. Byggnaden är en så kallad pelare/balk-konstruktion i stål vilket innebär att inga innerväggar är bärande. All bärning sker genom en stålstomme med inbyggda pelare och balkar. Mellanskiljande väggar utförs i brandklass EI 60, liksom mellanbjälklaget.

Bottenplan består i av 10 lokaler som är tänkta att användas för mindre verksamheter som exempelvis verkstad, produktion, butik eller lager. Övre plan består av 10 likaledes lokaler som i första hand är avsedda som kontor. Då dessa plan är egna brandceller kommer det bli fullt möjligt att sälja lokalerna var för sig. Det finns även möjlighet att förvärva och enkelt slå ihop flera lokaler. I den händelse det är samma ägare till under och övreplan finns det förberett att montera en interntappa för att nå upp till det övre planet.

Bottenplanet kommer innehålla plats för verksamhet samt utrymme för RWC/dusch och kontor med pentry. En stor vikport, med separat gångdörr bredvid, möjliggör varierande typ av verksamhet. Golvbrunn, placerad i anslutning till port, kopplas till utvändig oljeavskiljare som är gemensam för hela fastigheten.

Övre plan nås via två utvändiga hisstorn och utvändiga trappor. Dessa leder upp till en loftgång på vardera långsidan. Från denna loftgång har man access till varje kontorsmodul. Lokalerna på övre plan är förberedda med plats för RWC, pentry och kontorsutrymmen. En trappa leder ner till undre planet. I den händelse det är olika ägare till under och övre planet monteras ingen trappa.

Ett gemensamt huvudmätarskåp placeras på ena gaveln. Till detta dras alla inkommande media såsom el/fiber och vatten. Till varje lokal dras separata vatten och elledningar för eget abonnemang/avläsning av förbrukning via undermätare. Varje lokal förses med en VVB och elcentral med jordfelsbrytare och plats för reservsäkringar. Grundbelysning ingår som standard.

Varje lokal förses med eget FTX ventilationsaggregat. Uppvärmning sker via frånluftvärmepump och golvvärme i bottenplattan. Varje lokal förbereds med tomrör för fiber och elmatning från undercentralen. Golvbrunnar gjuts in i bottenplattan för toalett/ pentry enheter. Övre plan förses också med avsättningar för avlopp och vatten.

Varje lokal utgör en egen brandcell där utrymning från övre plan kan ske antingen via loftgången eller genom en dörr i den lägenhetsskiljande väggen till neutralt utrymme. Denna dörr är låst men försedd med en panikregel som är dubbelriktad i händelse av brand.

Utvändigt tas dagvatten om hand via en LOD anläggning som placeras i anslutning till gatan. Ett staket med låsbara grindar omgärdar fastigheten. Angöring sker via infart från lokalgatan. Parkeringsplatser för bilar och cyklar anordnas på gården. Avfallssortering sker i kärl uppställda längs staketet mot gatan. Dessa töms antingen från gatan eller i direkt anslutning till infartsgrinden beroende på vilket soptömningssystem som kommer gälla över tiden.