



TJÄNSTESKRIVELSE
2020-01-09

B 2019-001595

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 40:13

Ansökan om bygglov för nybyggnad av småbåtshamn

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

avgiften för bygglovet är 6 000 kronor,

avgiften för startbesked m.m. är 1 200 kronor, totalt 7 200 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S12.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för att anlägga en småbåtshamn i form av en brygga med 9 båtplatser. Bryggan har längden 35 meter och är 2,6 meter bred. Båtarna förtöjs med mooringlinor.

Ett arrendeavtal finns upprättat mellan Norra Skurus Bryggförening och Nacka kommun. Arrendeavtalet gäller i 20 år och området ska användas av arrendatorn för småbåtsbryggor och förtöjning av båtar.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 558. Bestämmelserna innebär bland annat att område



betecknat med WV1 är avsett för bryggor för småbåtshamn för fastigheterna Sicklaön 12:59, 12:62, 12:66, 12:67, 12:68, 12:69, 12:70, 12:71 och 12:72.

Förtöjning får inte begränsa framkomligheten i farleden. Förtöjning kan t.ex. ske via Y-bom.

Kulturmiljövården

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården samt inom område som har ett kulturhistoriskt värde enligt detaljplanen.

Skäl till beslut

Enligt detaljplanen är området utpekad för specifika fastighetsägare. I en detaljplan är det endast möjligt att reglera sådant som har stöd i 4 kapitlet plan- och bygglagen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar att det inte är möjligt att genom detaljplanen styra vem som får eller inte får använda bryggorna. Den del av bestämmelsen saknar lagstöd och får därför inte användas vid denna bygglovsprövning.

Förtöjning kommer ske med mooringlina och ska enligt tillhörande situationsplan hålla sig inom planområdet, detta utgör därmed ingen begränsning för framkomligheten i farleden. Båtplatserna är avsedda för boende i området, därmed bedöms det inte finnas något behov av parkeringsplatser avsedd för småbåtshamnen.

Nämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Johanna Åhs
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Ritning på brygga
4. Arrendeavtal

