



TJÄNSTESKRIVELSE

2020-01-29

B 2019-001158

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

KNARRNÄS 1:16 (MÅNDANS VÄG 8)

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av carport och växthus

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Marklov ges med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0677-17 och behörighetsnivå N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- avgiften för bygglovet är 14 640 kronor,
 - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 17 400 kronor
- totalt 32 040 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S1.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus i en våning med 51 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Total byggnadsarea för fritidshuset efter tillbyggnad blir 126 kvm. Fasaden utförs i faluröd träpanel och taket beläggs med svart plåt.

Ansökan omfattar även nybyggnad av två komplementbyggnader. En carport/förråd med 45 kvm byggnadsarea varav 17,5 kvm bruttoarea och 27,5 kvm öppenarea samt ett växthus med 18 kvm byggnadsarea och bruttoarea. Ansökan innebär att fastigheten bebyggs med en byggnadsarea som motsvarar 8 % av fastighetens area.



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt gällande översiktsplan, antagen 21 maj 2018, är riktlinjen för utveckling av mark och bebyggelse att behålla nuvarande markanvändning.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av carport samt nybyggnad av växthus beviljades av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 29 januari 2020.

Yttrande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har kommit in.

Miljöenheten har bedömt att den befintliga vatten och avloppslösningen på fastigheten är godtagbar.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [2014:900]

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus som byggs till och kompletteras med en carport och ett växthus. Nämnden bedömer att planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § inte krävs för åtgärderna.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden enligt 2 kap. 6 § PBL.

Kraven i 8 kap plan- och bygglagen behandlar bland annat byggnaders lämplighet för sitt ändamål och krav på god form-, färg och materialverkan.

Fastigheterna i närområdet är bebyggda med fritidshus i en till två våningar med tillhörande komplementbyggnader. Den totala bebyggda arean för fastigheterna i området ligger på 4-9 %. Fritidshuset och komplementbyggnaderna i ansökan bedöms vara anpassade till området gällande volym, utformning och hur stor del av fastigheten som bebyggs.

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kap 31 § plan- och bygglagen och därmed tillämpliga krav enligt 2 och 8 kap, nämnden ger därför bygglov.

Bygglovenheten

Anna-Karin Romanus Gillström
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Ritningar fritidshus
4. Ritningar carport
5. Ritningar växthus

ÖVERSIKTSKARTA

