



TJÄNSTESKRIVELSE

2020-01-29

B 2019-001274

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

TOLLARE 1:16

Ansökan om bygglov för nybyggnad av småbåtshamn, 70 båtplatser

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 9 250 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 200 kronor, totalt 10 450 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2, S3 och S12.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för att anlägga en småbåtshamn i form av tre trä- och betongbryggor med y-bommar, vilket ger 70 båtplatser. Hamnområdet avskärmas genom vågbrytande betongpontoner. Hamnen ska användas i första hand av boende i området.

Strandskyddet är upphävt inom området i ett beslut av Länsstyrelsen 2008-06-16.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 526. Bestämmelserna innebär att område betecknat med WV är avsett för småbåtshamn för boende inom Tollareområdet.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Jenny Struck
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Produktblad
4. Förslag till kontrollplan

ÖVERSIKTSKARTA

