

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB
2019-09-19, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)
FRM-akt Rättighetstyp Status Ändamål
01-BOO-590.1 Officialservitut Levande Väg

Arbetsfix: spik i träd +25,00 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdatabild gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Nr 62159	N 6577606.59	E 163692.66	Typ om
Nr 62665	N 6577645.23	E 163700.06	Typ db
Nr 68434	N 6577632.22	E 163743.81	Typ rm
Nr 68357	N 6577602.81	E 163744.17	Typ rm
Nr 68315	N 6577596.89	E 163719.81	Typ rm
Nr	N 6577600.12	E 163707.27	Typ rm

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer

Plantyp, planamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan saknas

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning **FINNS EJ**
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg.1865m2
Byggändamål: byggglov för radhus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400

Fastighet

Björknäs 1:568

- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde

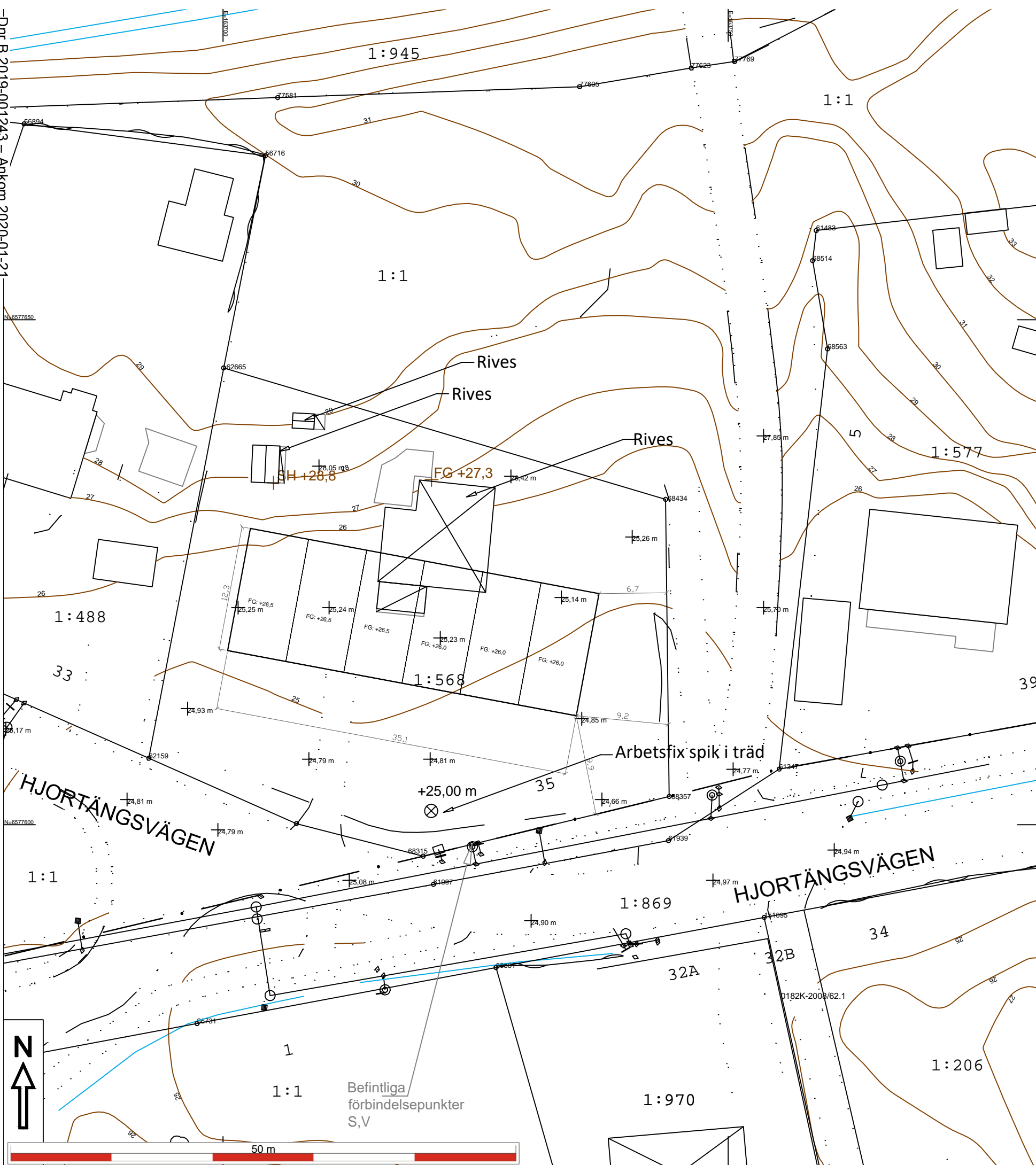
PLANBESTÄMMLER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift

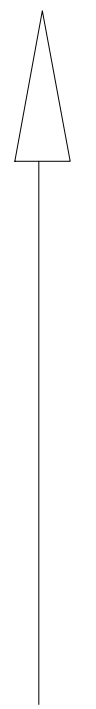
- ⊗ Arbetsfix
- ⊕ Fornminne
- ☆ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊠ Trappa
- Gränspunkt
- ⊕ Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv

- ⊗ Husliv (bostadshus inmätt av mätningssingenjör)
- ⊠ Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- ⊠ Husliv (komplementbyggnad inmätt av mätningssingenjör)
- ⊠ Skärmtak (inmätt av mätningssingenjör)

Gränspunkter om = omarkerad
rm = rör i mark
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt



Dnr B 2019-001243 - Ankom 2020-01-21

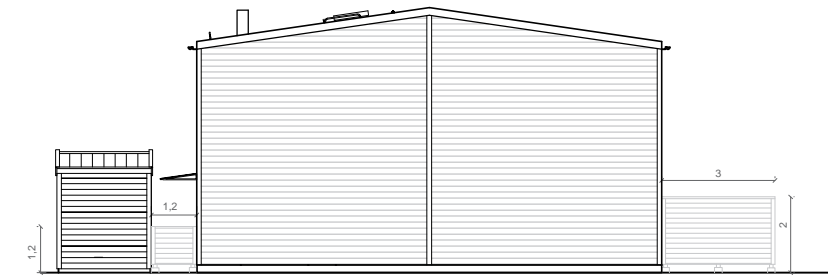




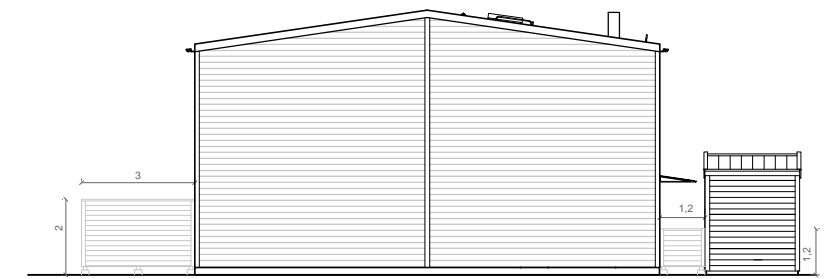
FASAD MOT NORR



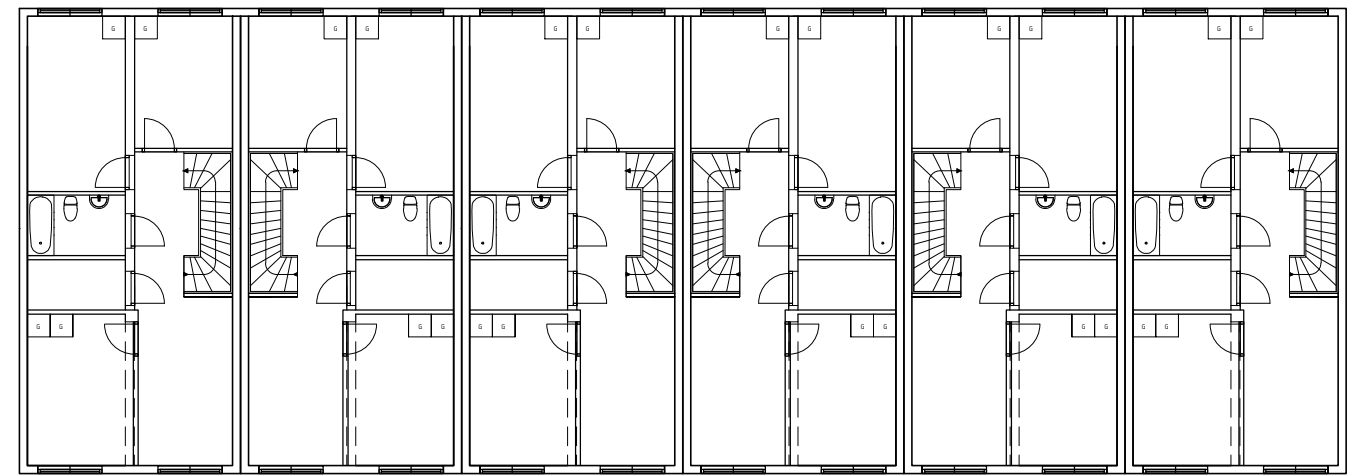
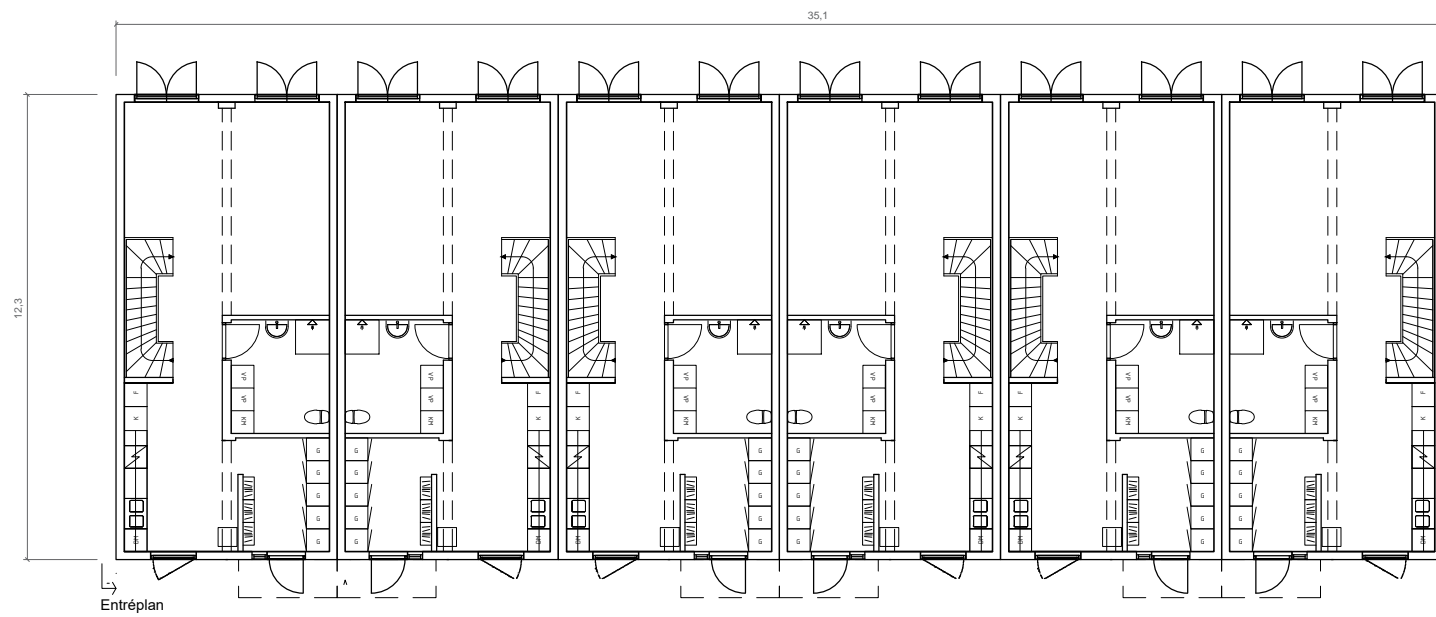
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER




FASAD MOT ÖSTER



Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	64.5 m ²	Bottenplan per lgh.:	72.0 m ²	Total:	432.0 m ²
Övreplan per lgh.:	64.5 m ²	Övreplan per lgh.:	72.0 m ²		
Total per lgh.:	129.0 m ²	Total per lgh.:	144.0 m ²		
Övreplan total:	387.0 m ²	Övreplan total:	432.0 m ²		
Bottenplan total:	387.0 m ²	Bottenplan total:	432.0 m ²		
Total:	774.0 m ²	Total:	864.0 m ²		

Utvändiga färger

Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta papptak
Plåtdetaljer:	Ral 7001



ZENERGY.
SMART. EFFICIENT. FIRE RESISTANT

Zenergy AB
Birger Jarlsgatan 18C/O NO 18 Office Lounge
114 34 Stockholm

PLAN & FASADRITNING

REV B: 2020-01-21

BJÖRKNÄS 1:568

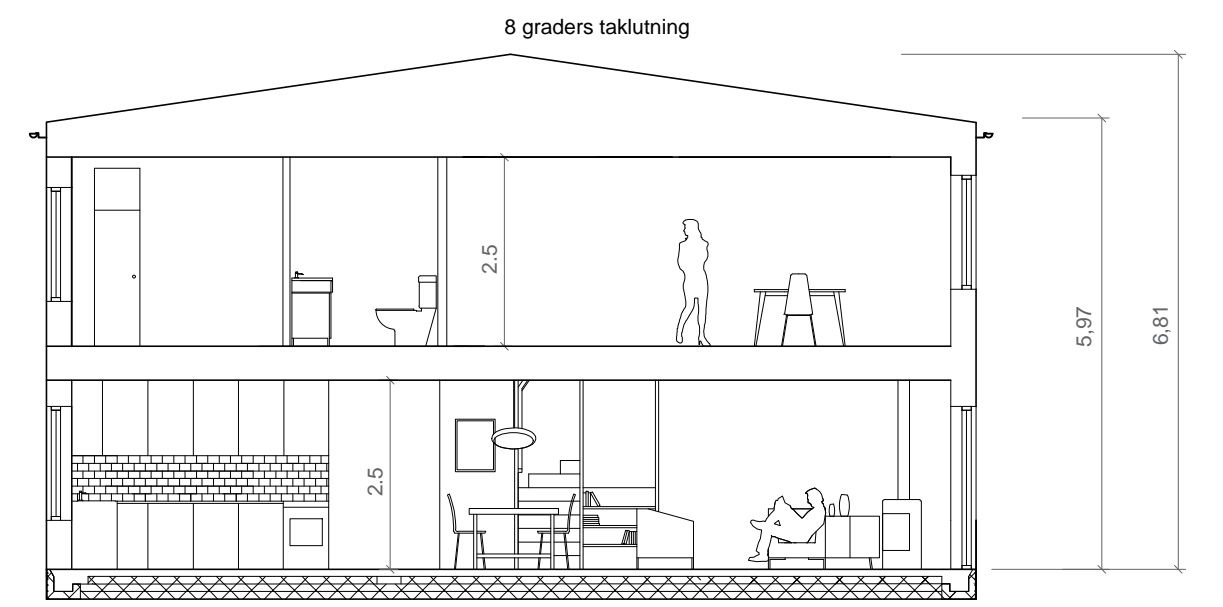
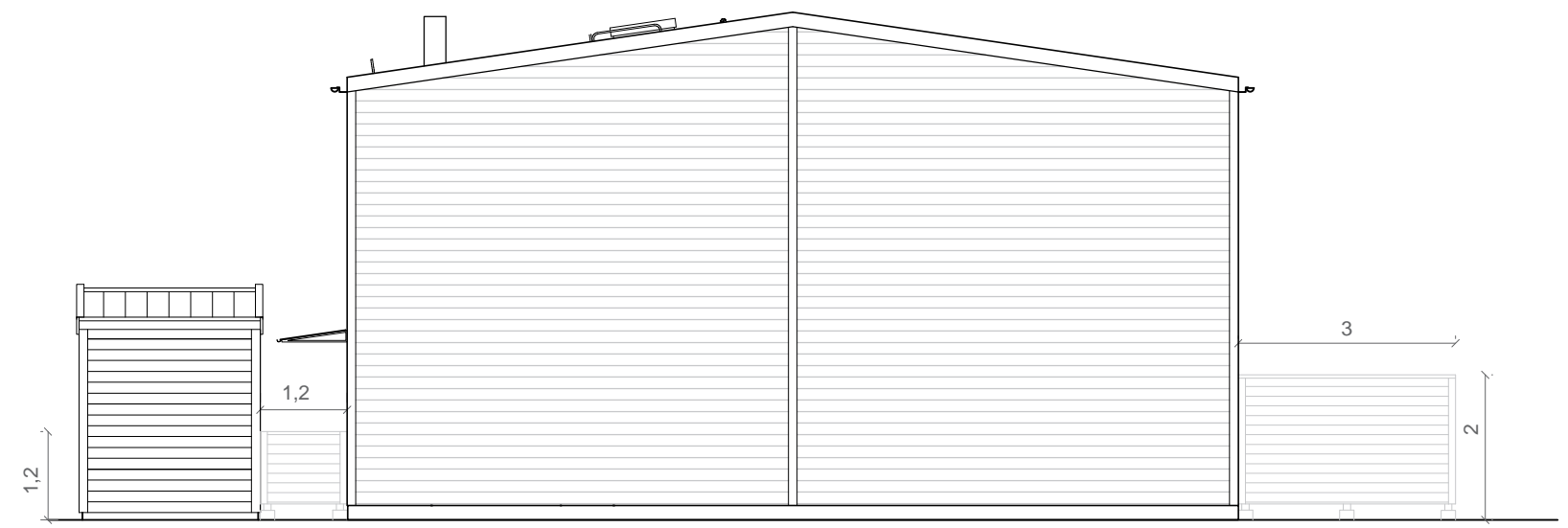
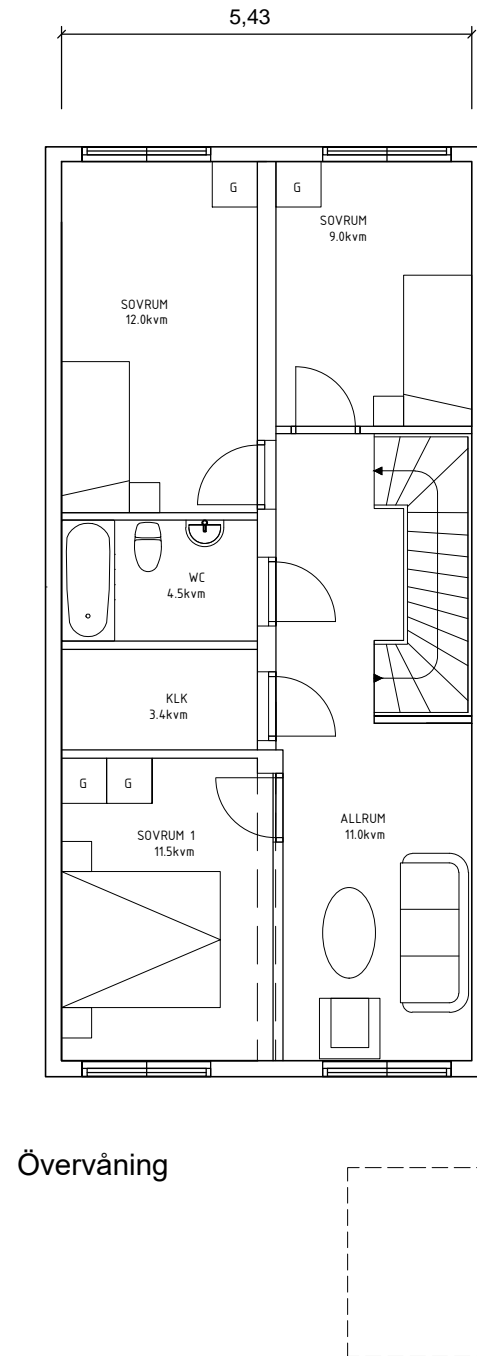
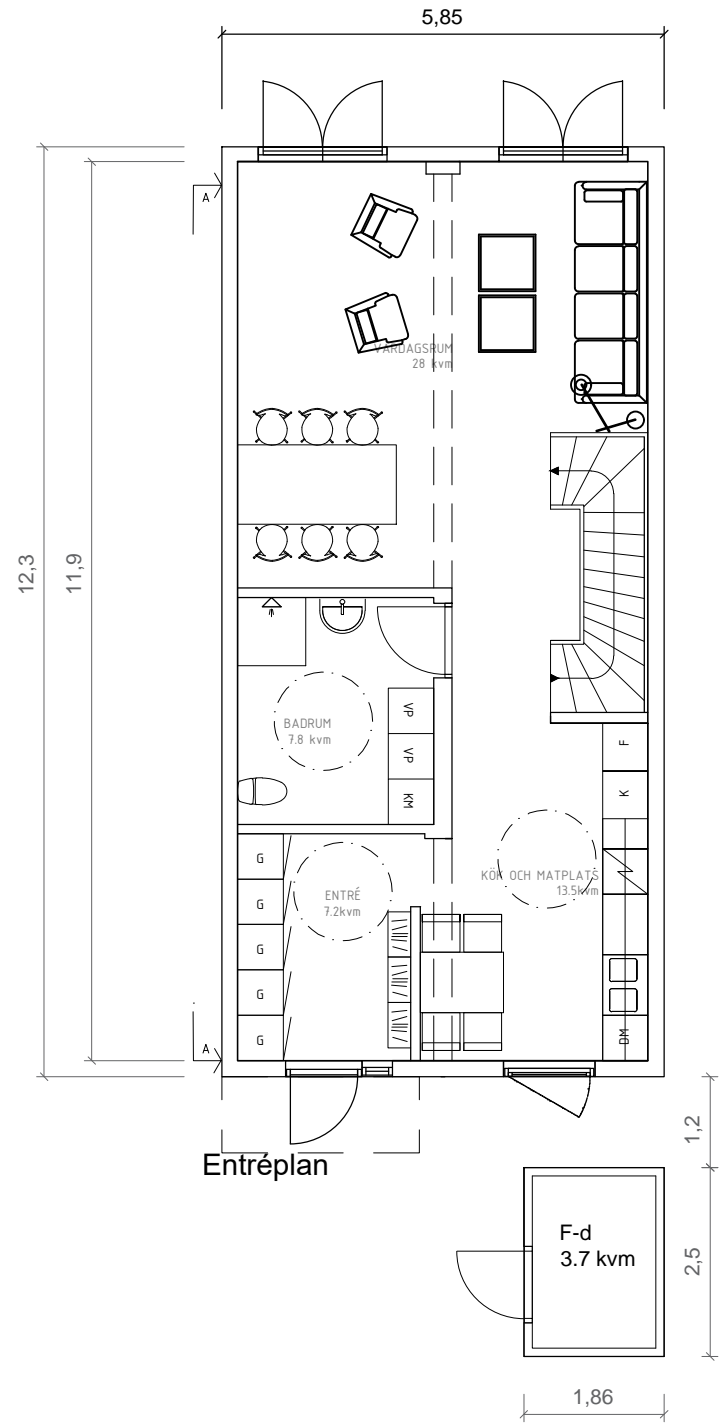
SKALA: 1:200 (A3)

2-PLANS RADHUS med inredd vind

RITAD AV: T.Lideus

RITNING: A101

DATUM: 2019-12-12



Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	64.5 m ²	Bottenplan per lgh.:	72.0 m ²	Total:	432.0 m ²
Övreplan per lgh.:	64.5 m ²	Övreplan per lgh.:	72.0 m ²		
Total per lgh.:	129.0 m ²	Total per lgh.:	144.0 m ²		
Övreplan total:	387.0 m ²	Övreplan total:	432.0 m ²		
Bottenplan total:	387.0 m ²	Bottenplan total:	432.0 m ²		
Total:	774.0 m ²	Total:	864.0 m ²		

Utvändiga färger

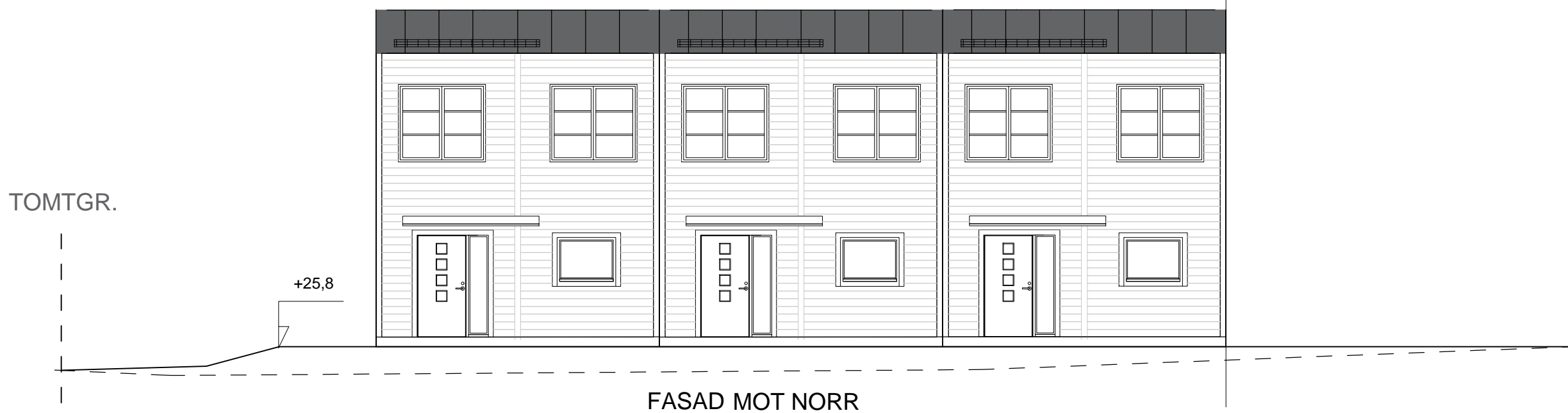
Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta papptak
Plåtdetaljer:	Ral 7001

ZENERGY.
SMART. EFFICIENT. FIRE RESISTANT
Zenergy AB
Birger Jarlsgatan 18C/O NO 18 Office Lounge
114 34 Stockholm





FASAD MOT NORR



FASAD MOT NORR

Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	64.5 m ²	Bottenplan per lgh.:	72.0 m ²	Total:	432.0 m ²
Övreplan per lgh.:	64.5 m ²	Övreplan per lgh.:	72.0 m ²		
Total per lgh.:	129.0 m ²	Total per lgh.:	144.0 m ²		
Övreplan total:	387.0 m ²	Övreplan total:	432.0 m ²		
Bottenplan total:	387.0 m ²	Bottenplan total:	432.0 m ²		
Total:	774.0 m ²	Total:	864.0 m ²		
Utvändiga färger					
Fasad:	Järnvitriol	<p>Zenergy AB Birger Jarlsgatan 18C/O NO 18 Office Lounge 114 34 Stockholm</p>			
Foder:	Järnvitriol				
Dörr:	Ral 7001				
Tak:	Svarta papptak				
Plåtdetaljer:	Ral 7001				



FASADER MED MARKLINJER

REV B: 2020-01-21

BJÖRKNÄS 1:568

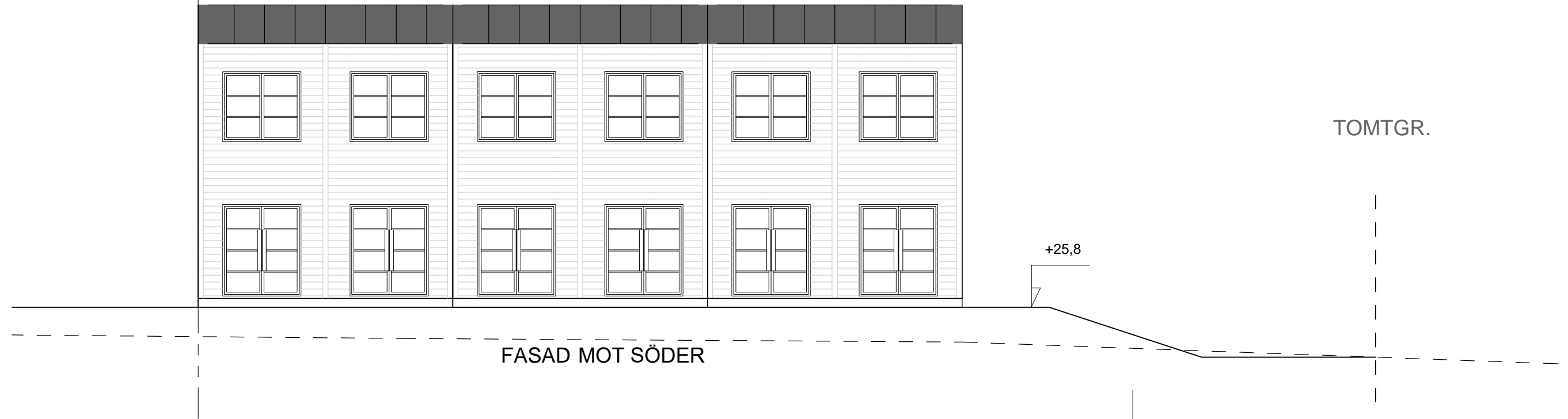
SKALA: 1:100 (A3)

2-PLANS RADHUS

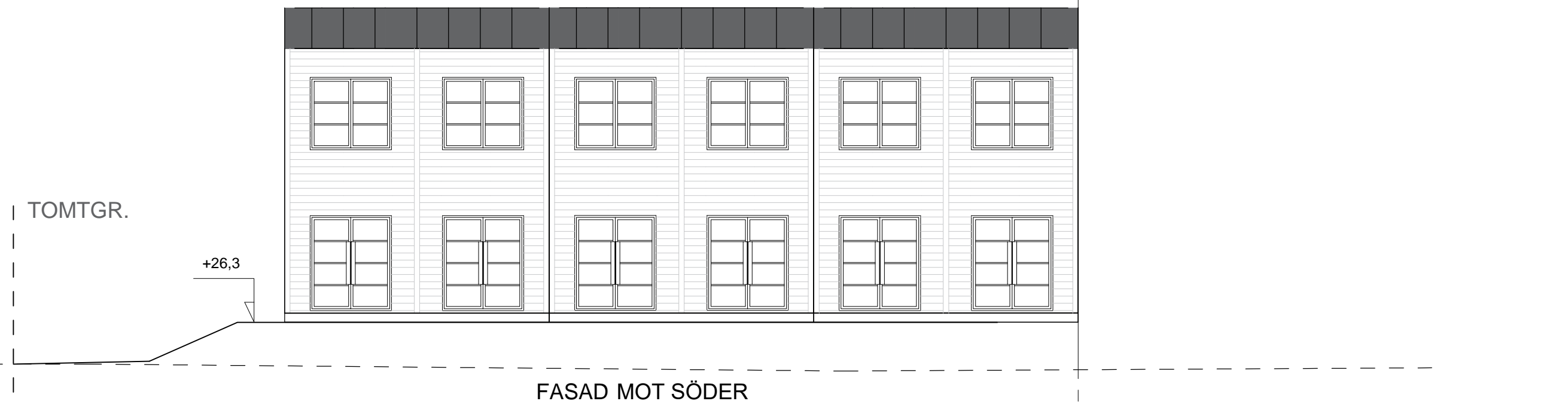
RITAD AV: T.Lideus

RITNING: A102

DATUM: 2019-12-13



FASAD MOT SÖDER



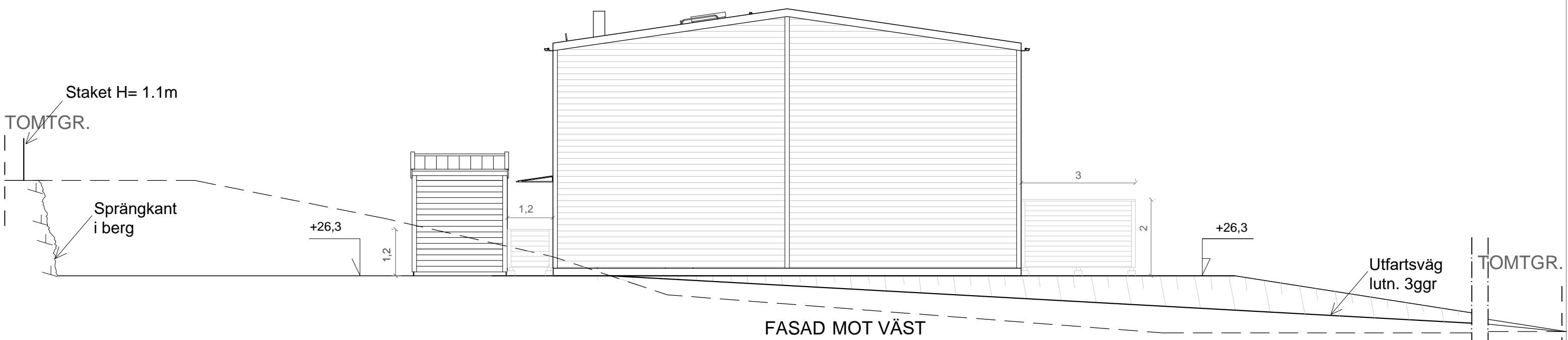
FASAD MOT SÖDER

Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	64.5 m ²	Bottenplan per lgh.:	72.0 m ²	Total:	432.0 m ²
Övreplan per lgh.:	64.5 m ²	Övreplan per lgh.:	72.0 m ²		
Total per lgh.:	129.0 m ²	Total per lgh.:	144.0 m ²		
Övreplan total:	387.0 m ²	Övreplan total:	432.0 m ²		
Bottenplan total:	387.0 m ²	Bottenplan total:	432.0 m ²		
Total:	774.0 m ²	Total:	864.0 m ²		

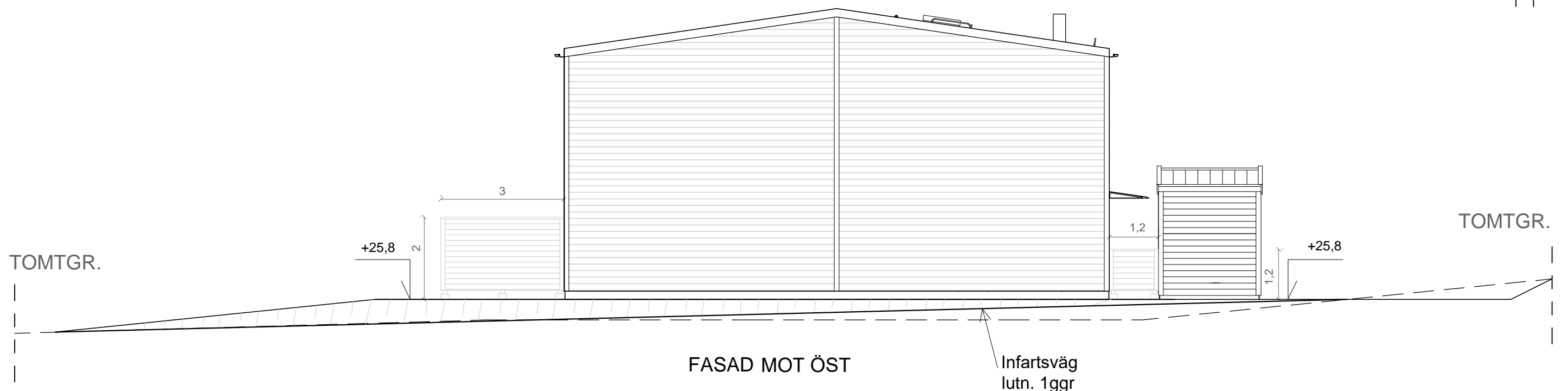
Utvändiga färger	
Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta papptak
Plåtdetaljer:	Ral 7001

Zenergy AB
Birger Jarlsgatan 18C/O NO 18 Office Lounge
114 34 Stockholm





FASAD MOT VÄST



FASAD MOT ÖST

Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	64.5 m ²	Bottenplan per lgh.:	72.0 m ²	Total:	432.0 m ²
Övreplan per lgh.:	64.5 m ²	Övreplan per lgh.:	72.0 m ²		
Total per lgh.:	129.0 m ²	Total per lgh.:	144.0 m ²		
Övreplan total:	387.0 m ²	Övreplan total:	432.0 m ²		
Bottenplan total:	387.0 m ²	Bottenplan total:	432.0 m ²		
Total:	774.0 m ²	Total:	864.0 m ²		

Utvändiga färger	
Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta papptak
Plåtdetaljer:	Ral 7001

ZENERGY.
SMART. EFFICIENT. FIRE RESISTANT

Zenergy AB
Birger Jarlsgatan 18C/O NO 18 Office Lounge
114 34 Stockholm

