

Dnr B 2019-001235 - Ankom 2020-02-04

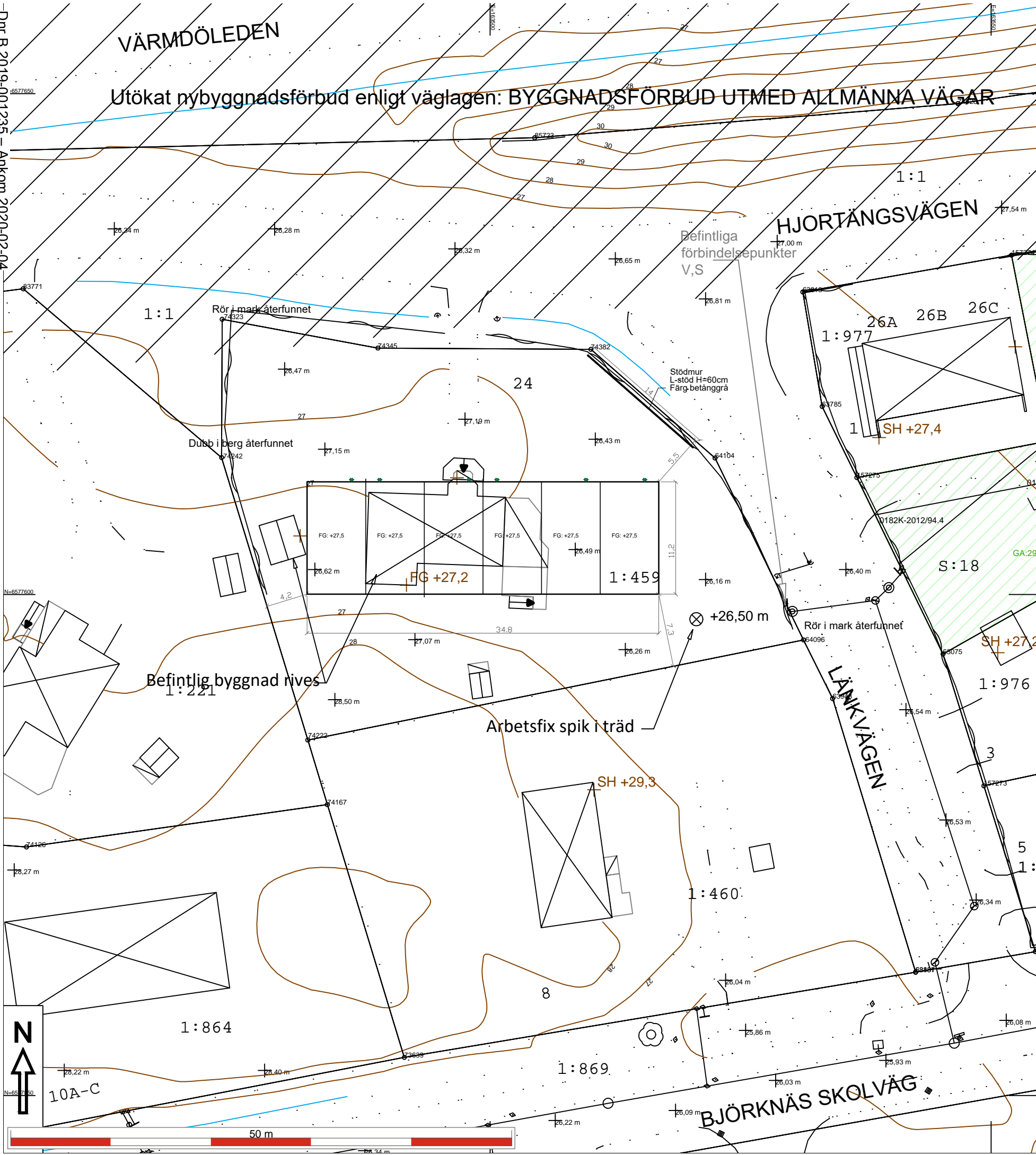
VÄRMDÖLEDEN

Utökad nybyggnadsförbud enligt väglagen: BYGGNADSFÖRBUD UTMED ALLMÄNNA VÄGAR



Kartan upprättad: 2019-09-27
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SF
Mätt av: MH

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Hjortängsvägen 24
Ärendenummer	190917-Nybyggnadskarta-VT90



- Väg
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Stig
- Strandlinje
- GC-väg
- Tunnel
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Plank/Staket/Stängsel
- Rättighetsområde
- Gemensamhetsområde
- PLANBESTÄMMELSER
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- VA-UPPGIFTER
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning, spill
- Dagvattenledning
- Ledning ur drift
- Arbetsfix
- Fornminne
- Barrträd
- Lövträd
- Trappa
- Gränspunkt
- Markhöjd
- SH Sockelhöjd
- FG Höjd Färdigt Golv
- Husliv (bostadshus inmätt av mättningsingenjör)
- Takfot (karterad byggnad från kommunens flygbilder)
- Husliv (komplementbyggnad inmätt av mättningsingenjör)
- Skärmtak (inmätt av mättningsingenjör)

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:
Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2019-09-24, M.Parkeborn
Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister: inga uppgifter i fastighetsregistret.

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området) Inga uppgifter i fastighetsregistret.

Arbetsfix: spik i träd +26,50 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjddled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm. Markhöjder i grönt är inmätta på plats och har noggrannhet i höjddled: 2-5 cm och i plan: 1-2 cm. Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktskoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

Fastighetens gränser är tillkomna genom avsöndring, men flera gränsmarkeringar har återfunnits och stämmer bra

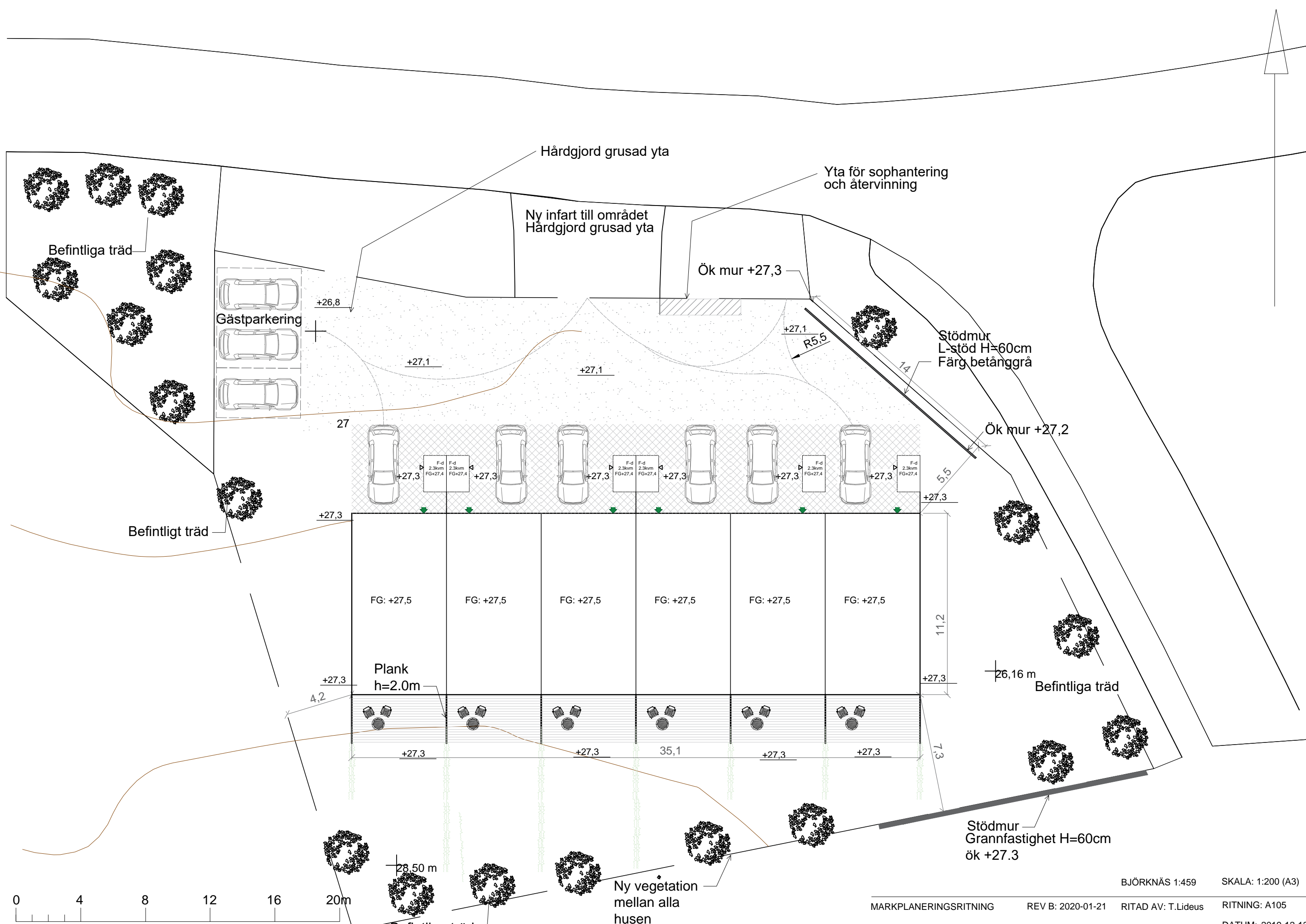
Nr 74222	N 6577585.5E	163481.8	Typ om
Nr 74242	N 6577613.7E	163473.2	Typ db
Nr 74323	N 6577627.5E	163473.2	Typ rm
Nr 74382	N 6577624.5E	163510.0	Typ om
Nr 64104	N 6577613.5E	163522.4	Typ rm
Nr 64096	N 6577595.5E	163531.3	Typ om
Nr 74345	N 6577624.6E	163488.8	Typ om

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Gällande planer
Aktbeteckning, lagakraftsdatum
0182K-2015/42, 2015-05-04
Utökad nybyggnadsförbud enligt väglagen: BYGGNADSFÖRBUD UTMED ALLMÄNNA VÄGAR
DETALJPLAN SAKNAS
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ
Fastighetens areal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 1670m2
Byggändamål: bygglov för radhus

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!
Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400 Fastighet Björknäs 1:459

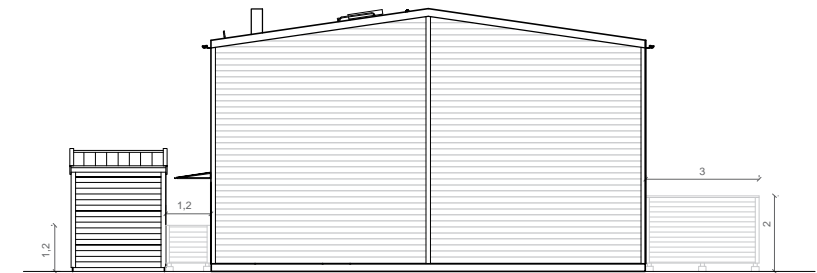




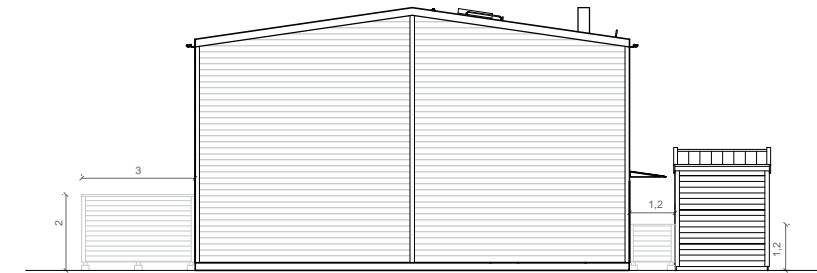
FASAD MOT NORR



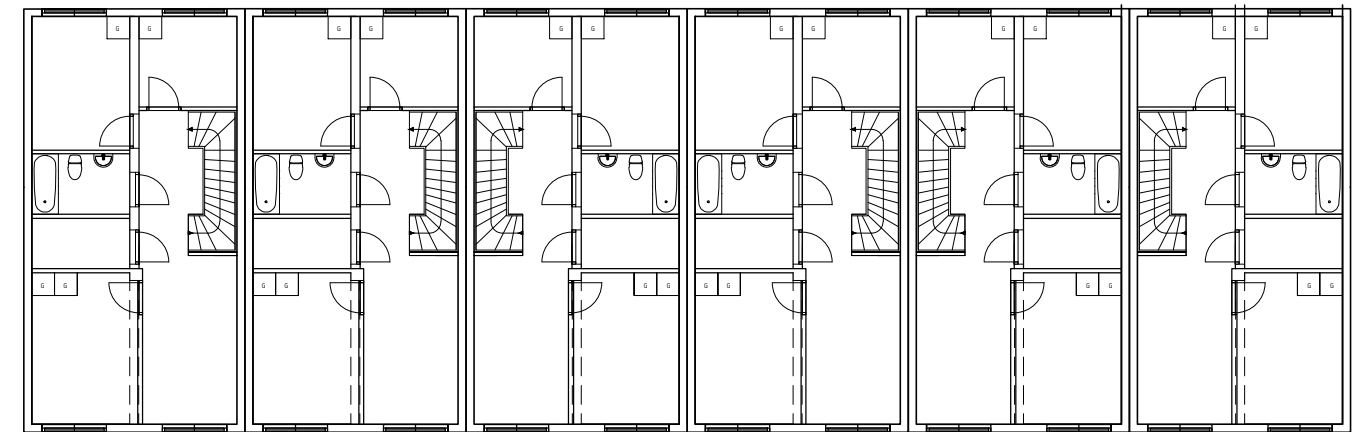
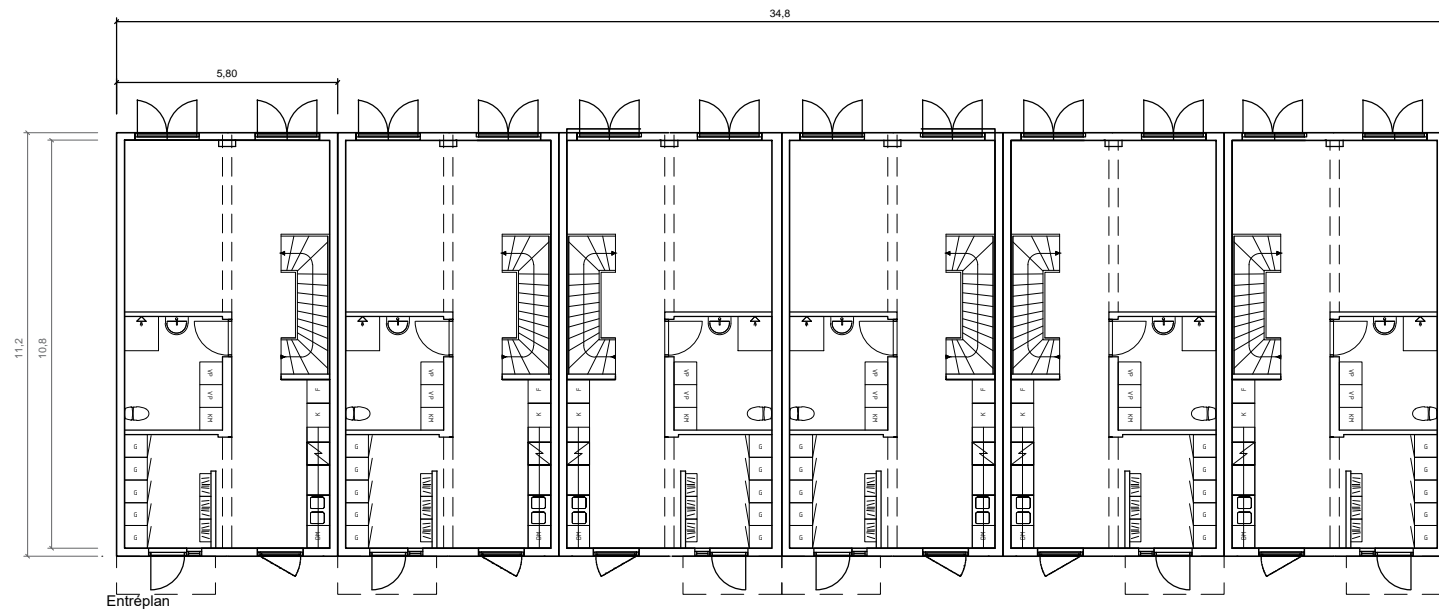
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER




FASAD MOT ÖSTER



Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	58.2 m ²	Bottenplan per lgh.:	65.0 m ²	Total:	390.0m ²
Övreplan per lgh.:	58.2 m ²	Övreplan per lgh.:	65.0 m ²		
Total per lgh.:	116.4 m ²	Total per lgh.:	130.0 m ²		
Övreplan total:	349.2 m ²	Övreplan total:	390.0 m ²		
Bottenplan total:	349.2 m ²	Bottenplan total:	390.0 m ²		
Total:	698.4 m ²	Total:	780 m ²		

Utvändiga färger

Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta papptak
Plåtdetaljer:	Ral 7001



ZENERGY.
SMART. EFFICIENT. FIRE RESISTANT

Zenergy AB
Birger Jarlsgatan 18C/O NO 18 Office Lounge
114 34 Stockholm



PLAN & FASADRITNING

REV B: 2020-01-21

BJÖRKNÄS 1:459

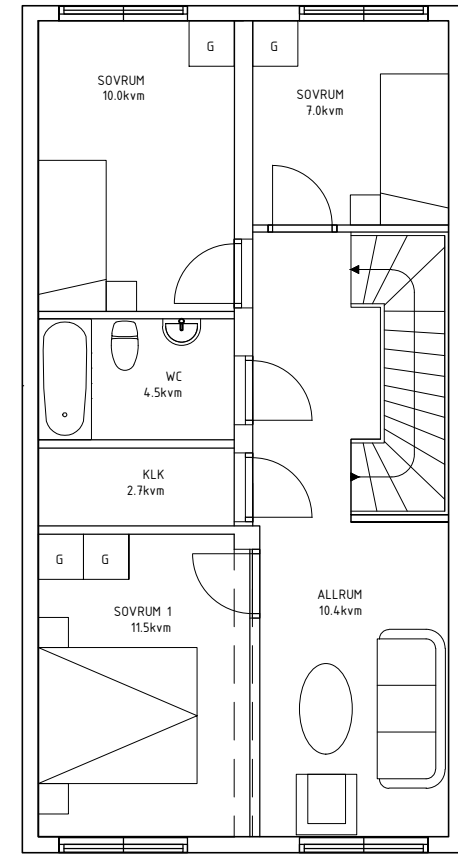
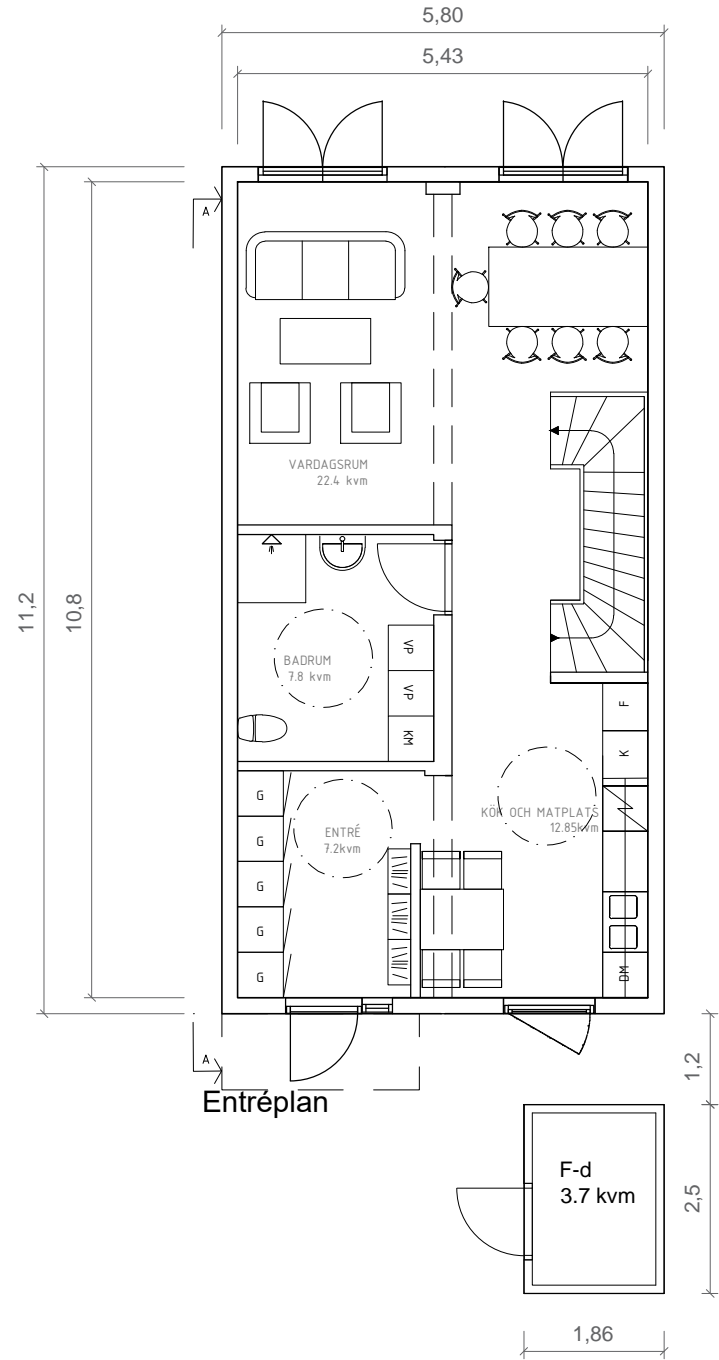
SKALA: 1:200 (A3)

2-PLANS RADHUS med inredd vind

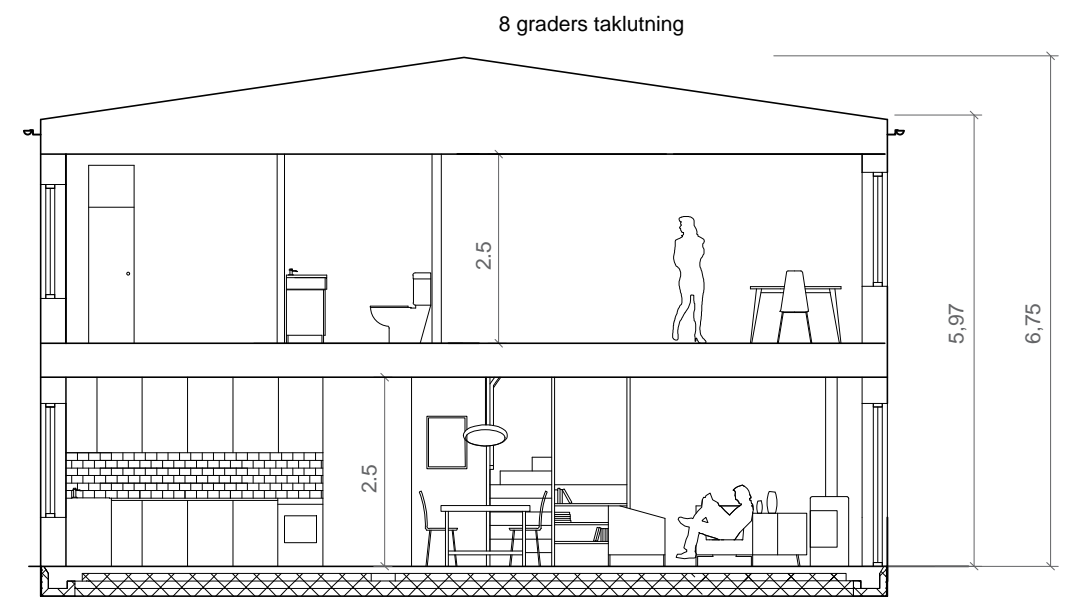
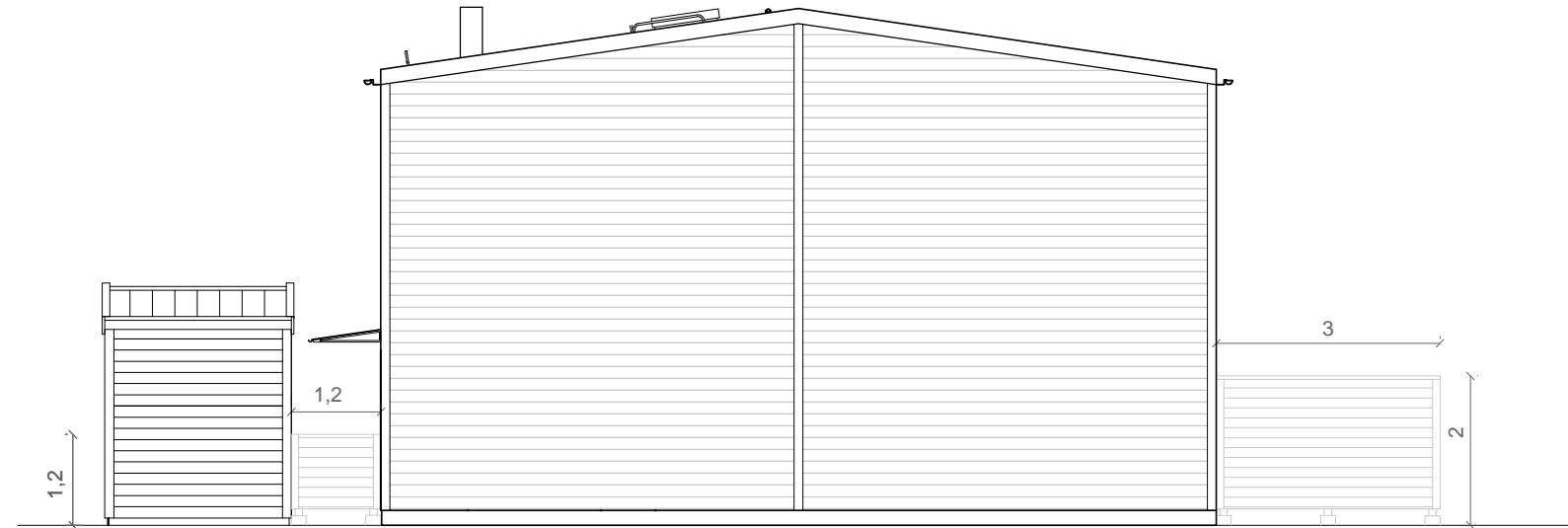
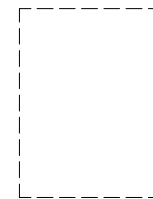
RITAD AV: T.Lideus

RITNING: A101

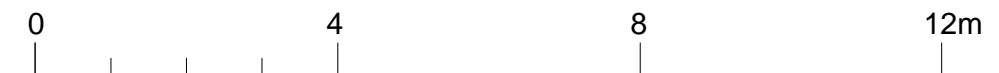
DATUM: 2019-12-12



Övervåning



Sektion: snitt A-A



Boarea	Bruttoarea	Byggnadsarea
Bottenplan per lgh.: 58.2 m ²	Bottenplan per lgh.: 65.0 m ²	Total: 390.0m ²
Övreplan per lgh.: 58.2 m ²	Övreplan per lgh.: 65.0 m ²	
Total per lgh.: 116.4 m²	Total per lgh.: 130.0 m²	
Övreplan total: 349.2 m ²	Övreplan total: 390.0 m ²	
Bottenplan total: 349.2 m ²	Bottenplan total: 390.0 m ²	
Total: 698.4 m²	Total: 780 m²	

Utvändiga färger

Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta papptak
Plåtdetaljer:	Ral 7001

ZENERGY.
SMART. EFFICIENT. FIRE RESISTANT

Zenergy AB
Birger Jarlsgatan 18C/O NO 18 Office Lounge
114 34 Stockholm



FASAD MOT NORR



FASAD MOT NORR

TOMTGR.

+27,3

Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	58.2 m ²	Bottenplan per lgh.:	65.0 m ²	Total:	390.0 m ²
Övreplan per lgh.:	58.2 m ²	Övreplan per lgh.:	65.0 m ²		
Total per lgh.:	116.4 m ²	Total per lgh.:	130.0 m ²		
Övreplan total:	349.2 m ²	Övreplan total:	390.0 m ²		
Bottenplan total:	349.2 m ²	Bottenplan total:	390.0 m ²		
Total:	698.4 m ²	Total:	780 m ²		
Utvändiga färger					
Fasad:	Järnvitriol	<p>Zenergy AB Birger Jarlsgatan 18C/O NO 18 Office Lounge 114 34 Stockholm</p>			
Foder:	Järnvitriol				
Dörr:	Ral 7001				
Tak:	Svarta papptak				
Plåtdetaljer:	Ral 7001				



FASADER MED MARKLINJER

REV B: 2020-01-21

BJÖRKNÄS 1:459

SKALA: 1:100 (A3)

2-PLANS RADHUS

RITAD AV: T.Lideus

RITNING: A102

DATUM: 2019-12-13



FASAD MOT SÖDER

TOMTGR



FASAD MOT SÖDER

TOMTGR.

+27,3

+27,3

Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	58.2 m ²	Bottenplan per lgh.:	65.0 m ²	Total:	390.0m ²
Övreplan per lgh.:	58.2 m ²	Övreplan per lgh.:	65.0 m ²		
Total per lgh.:	116.4 m ²	Total per lgh.:	130.0 m ²		
Övreplan total:	349.2 m ²	Övreplan total:	390.0 m ²		
Bottenplan total:	349.2 m ²	Bottenplan total:	390.0 m ²		
Total:	698.4 m ²	Total:	780 m ²		
Utvändiga färger					
Fasad:	Järnvitriol	<p>Zenergy AB Birger Jarlsgatan 18C/O NO 18 Office Lounge 114 34 Stockholm</p>			
Foder:	Järnvitriol				
Dörr:	Ral 7001				
Tak:	Svarta papptak				
Plåtdetaljer:	Ral 7001				



FASADER MED MARKLINJER

REV B: 2020-01-21

BJÖRKNÄS 1:459

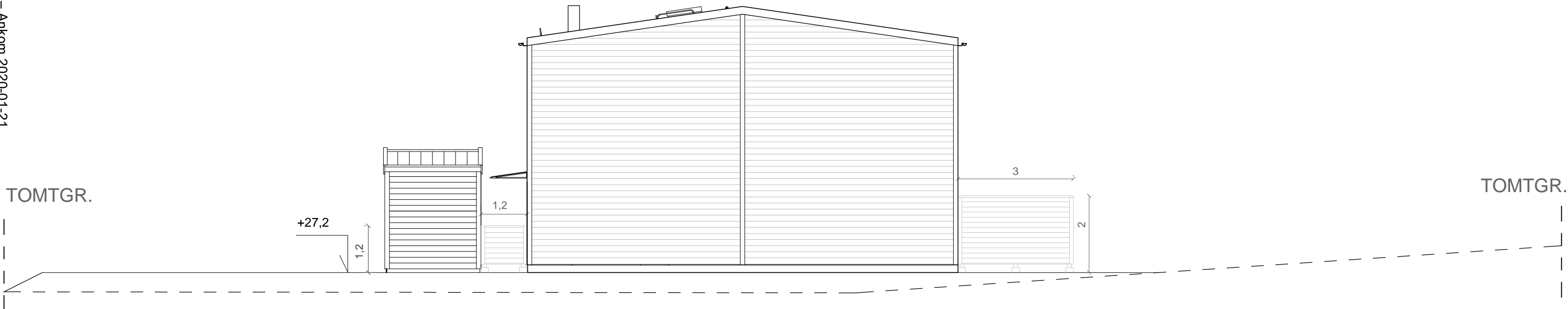
SKALA: 1:100 (A3)

2-PLANS RADHUS

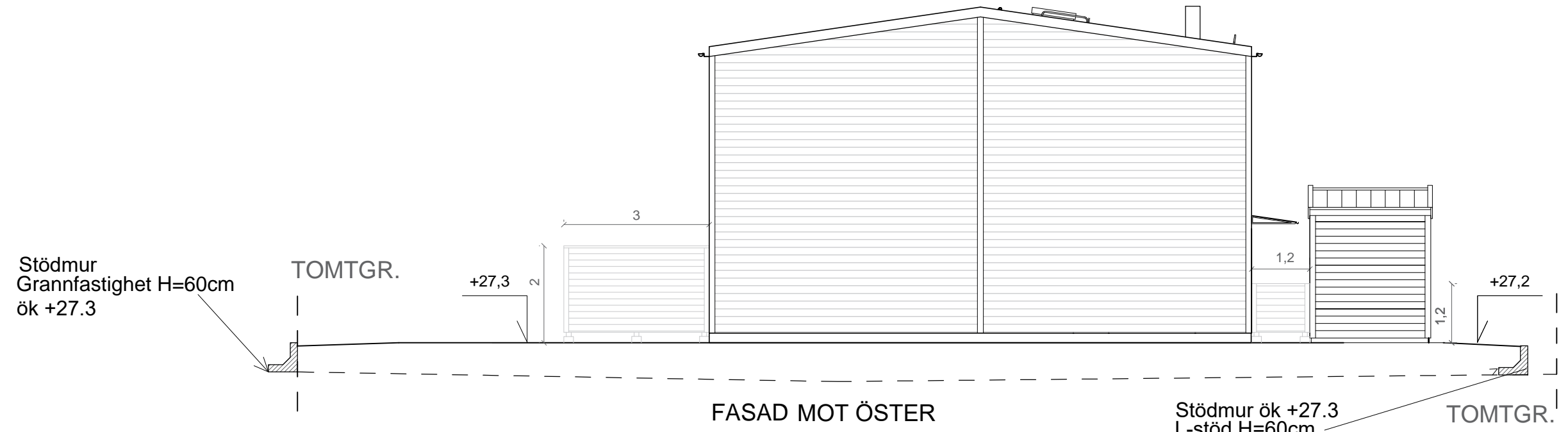
RITAD AV: T.Lideus

RITNING: A104

DATUM: 2019-12-13



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER

Boarea		Bruttoarea		Byggnadsarea	
Bottenplan per lgh.:	58.2 m ²	Bottenplan per lgh.:	65.0 m ²	Total:	390.0 m ²
Övreplan per lgh.:	58.2 m ²	Övreplan per lgh.:	65.0 m ²		
Total per lgh.:	116.4 m ²	Total per lgh.:	130.0 m ²		
Övreplan total:	349.2 m ²	Övreplan total:	390.0 m ²		
Bottenplan total:	349.2 m ²	Bottenplan total:	390.0 m ²		
Total:	698.4 m ²	Total:	780 m ²		

Utvändiga färger

Fasad:	Järnvitriol
Foder:	Järnvitriol
Dörr:	Ral 7001
Tak:	Svarta papptak
Plåtdetaljer:	Ral 7001

ZENERGY.
SMART. EFFICIENT. FIRE RESISTANT

Zenergy AB
Birger Jarlsgatan 18C/O NO 18 Office Lounge
114 34 Stockholm

