



TJÄNSTESKRIVELSE
2020-02-03

B 2020-000037

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

SICKLAÖN 38:3 I (KVARNHOLMSVÄGEN 120) Ansökan om bygglov för nybyggnad av del av garage

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen] med behörighetsnummer SC0758-17 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 89 900 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 62 000 kronor,
- totalt 151 900

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S2.

Ärendet

Ärendet omfattar en ansökan om bygglov för nybyggnad av del av garage. Garagedelen uppförs i fyra plan och ska förläggas helt under mark. Marken ovan garaget utförs som ett planterbart bjälklag. Garagedelens totalhöjd är +16,0 meter över nollplanet i RH2000. Byggnaden av garagedelen ingår i en första etapp för byggnationen i ett större område med intilliggande byggrätter inom samma detaljplan. Bygglov har beviljats för fyra flerbostadshus norr om garaget. När de fyra flerbostadshusen ska byggas behöver samtidigt en del av garaget byggas då konstruktionerna är beroende av varandra. Den andra delen av garaget kommer att byggas i ett senare skede i samband med de flerbostadshus som enligt detaljplanen ska byggas på garagets södra sida.



Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 567. Bestämmelserna innebär bl.a. att markanvändningen ska vara för bostäder. Garaget får ges en totalhöjd på högst +16,52 meter över nollplanet i RH2000. Utöver angiven höjd tillåts mindre byggnadsdelar som t ex trapphus, hisschakt, ventilationshuvar mm. Enligt planbeskrivningen ska parkering huvudsakligen ske i garage. För bostäder gäller att antalet parkeringsplatser ska vara 0,9 per 100 m² BTA.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljövården, Stockholms farled. Kvarnholmen är av lokalt intresse för kulturmiljövården enligt Nacka kommuns Kulturmiljöprogram.

Tidigare beslut

Marklov för förberedande markarbeten beviljades på delegation i beslut § 2017-001961 i ärende B 2016-2041.

Bygglov för nybyggnation av fyra flerbostadshus beviljades i beslut MSU § 91/2018 i ärende B 2018-0020.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvården och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

Bygglovenheten

Per Sundin
handläggare

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA

