

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGMVA I HÖJDSYSTEM RH 2000

- TILLYGGNAD
- HUVUDENTRÉ

BESKRIVNINGAR

VÄNINGSYTA - AREABERÄKNING

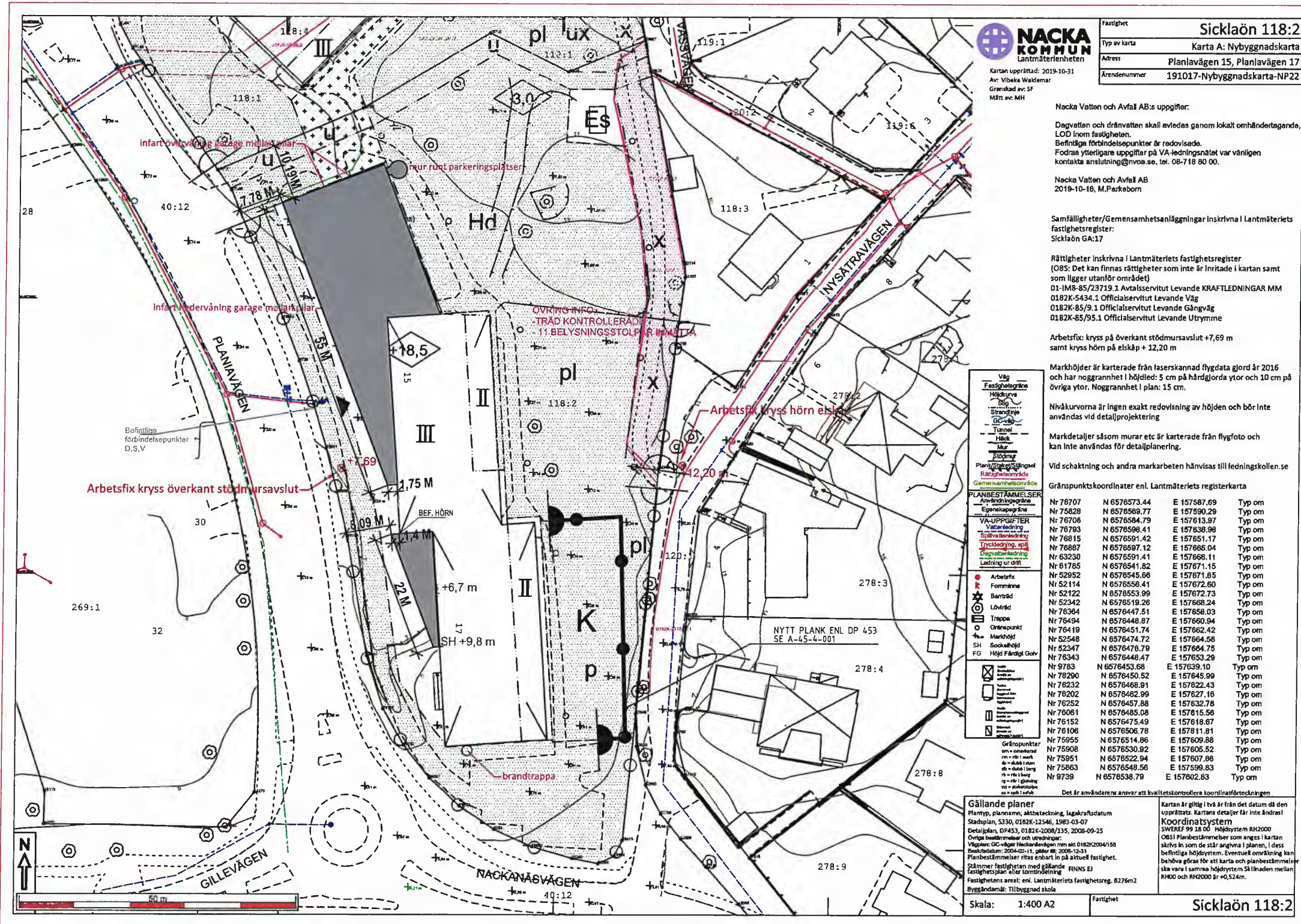
PLAN	BTA-TYP	KVM
PLAN 1	BTA (Be)	1 405
	BTA (Ny - Restaurang/kök)	533
	BTA (Ny - Entré)	94
	BTA (Ny)	90
PLAN 2	BTA (Be)	1 438
	BTA (Ny - Auditorium)	533
	BTA (Ny - Entré)	84
	BTA (Ny)	90
PLAN 3	BTA (Be)	974
	BTA (Ny - Entré)	84
	BTA (Ny)	105
		<b>5 429 m²</b>

BEFINTLIG PARK ÄNDRAS EJ.

BEFINTLIG NATUR, STENMURAR OCH TRÄD BEVARAS.

HÄNVISNINGAR

SE RITNINGSFÖRTECKNING



**NACKA KOMMUN**  
Lantmäterienheten

Karta upprättad: 2019-10-31  
Av: Vibeke Waldemar  
Granskad av: SF  
Mitt av: MH

**Sicklaön 118:2**  
Karta A: Nybyggnadskarta  
Adress: Planlavägen 15, Planlavägen 17  
Ärendenummer: 191017-Nybyggnadskarta-NP22

Nacka Vatten och Avfall AB:s uppgifter:  
Dagvatten och dränvatten skall evieras genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.  
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.  
Fodraa ytterligare uppgifter på VA-fedningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvaa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB  
2019-10-18, M.Parkebom

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister:  
Sicklaön GA:17

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister (OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)  
01-IMB-85/23719.1 Avtalservitut Levande KRAFTLEDNINGAR MM  
0182K-5434.1 Officialservitut Levande Väg  
0182K-85/9.1 Officialservitut Levande Gångväg  
0182K-85/95.1 Officialservitut Levande Utrymme

Arbetsfix: kryss på överkant stödmursavslut +7,69 m samt kryss hörn på elskåp + 12,20 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2016 och har noggrannhet i höjden: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.

Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Gränspunktkoordinater enl. Lantmäteriets registerkarta

PLANBESTÄMMELSER	N	E	Typ	
Ärvtäckningsgränser	Nr 78707	N 6576573.44	E 157587.69	Typ om
Egenskapsgränser	Nr 75828	N 6576569.77	E 157590.29	Typ om
VA-UPPGIFTER	Nr 76708	N 6576584.79	E 157613.97	Typ om
Vattendröning	Nr 78793	N 6576598.41	E 157638.98	Typ om
Sjösäkerhetsgränser	Nr 78815	N 6576591.42	E 157651.17	Typ om
Tröskelgränser	Nr 76887	N 6576597.12	E 157665.04	Typ om
Översikt över ledning	Nr 63230	N 6576591.41	E 157668.11	Typ om
	Nr 61765	N 6576591.82	E 157671.15	Typ om
	Nr 52852	N 6576545.66	E 157671.85	Typ om
	Nr 52114	N 6576558.41	E 157672.60	Typ om
	Nr 52122	N 6576553.99	E 157672.73	Typ om
	Nr 52342	N 6576519.26	E 157668.24	Typ om
	Nr 78364	N 6576447.51	E 157658.03	Typ om
	Nr 76494	N 6576448.87	E 157660.94	Typ om
	Nr 76419	N 6576451.74	E 157662.42	Typ om
	Nr 52548	N 6576474.72	E 157664.58	Typ om
	Nr 52347	N 6576478.79	E 157664.75	Typ om
	Nr 78343	N 6576448.47	E 157653.29	Typ om
	Nr 9783	N 6576453.69	E 157639.10	Typ om
	Nr 78290	N 6576450.52	E 157645.99	Typ om
	Nr 78232	N 6576468.91	E 157622.43	Typ om
	Nr 78202	N 6576462.99	E 157627.16	Typ om
	Nr 76252	N 6576457.88	E 157632.78	Typ om
	Nr 76081	N 6576485.08	E 157615.56	Typ om
	Nr 76152	N 6576475.49	E 157618.67	Typ om
	Nr 76106	N 6576506.78	E 157611.81	Typ om
	Nr 75955	N 6576514.86	E 157609.88	Typ om
	Nr 75908	N 6576530.92	E 157606.52	Typ om
	Nr 75951	N 6576522.94	E 157607.86	Typ om
	Nr 75863	N 6576548.56	E 157596.83	Typ om
	Nr 9739	N 6576538.79	E 157602.83	Typ om

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

**Gällande planer**  
Plantyp, planname, aktbeteckning, lagkraftsdatum  
Stadsplan, S330, 0182K-11346, 1983-03-07  
Detaljplan, DP453, 0182K-2008/235, 2008-09-25  
Övriga bestämmelser och utredningar  
Väglös: GC-vägar Nackaområdet mm skt 0182K/2004/158  
Beslutsdatum: 2004-02-11, gäller till: 2008-12-31  
Planbestämmelser ritas enbart in på aktuellt fastighet.  
Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning  
Fastighetsareal: enl. Lantmäteriets fastighetsreg. 8276m2  
Byggnadsområde: Tillyggnad skola

Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!  
**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000  
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan ska vara i samma höjdsystem. Eventuell omräkning kan behövas göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala: 1:400 A2 Fastighet: Sicklaön 118:2

SITUATIONSPLAN / NYBYGGNADSKARTA

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER SIGN DATUM

**BYGGLOVHANDLINGAR**

PROJEKT SICKLAÖN 118:2 - KONTOR NACKA

**TENGBOM**

X A TENGBOM 2020-01-10

UPPDRAG NR 1032377 RITAD AV HEMO HANDLÖSARE ANRO  
DATUM 2020-01-10 ANSVARIG MARTIN RANGFAST

SITUATIONSPLAN

SKALA 1:400 / A1 1:800 / A3 MÅTTOR A-01-1-001 BET

BH Servit: bmservit21 - BH Servit 21/ST1000008/M/Sicklaön - Byggnadsmodell - Gøtler (statist. språk: 3038-01-10/1510350)